



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



99

Sayı : E-90852262-105.03-366851

07.02.2024

Konu : Muratpaşa, Haşim İşcan Mah, 39 Ada 15p. ve 27 Ada 4p. 1/5000 NİPD İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Haşim İşcan Mahallesi 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -itiraz dilekçesi -itiraza konu 1/5000 NİPD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R4IPXF-11aZVq-ci5UL6-IyqoSb-zNGfM4F5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

**ANTALYA**

**İTİRAZ EDEN** : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13675585796)

0.532.3458207

**İTİRAZIN KONUSU** : Antalya İli, Muratpaşa, Haşimişcan Mah. 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel, NİP Değişikliğine itirazımın sunulmasıdır.

**ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ** : 25.12..2023-24.01.2024

**İTİRAZ SEBEPLERİ**

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

1. Bahse konu iki ayrı parsel birbirine bitişik olmayıp aralarında kamuya ait bir sokak mevcuttur.
2. Bahse konu sokak toprak seviyesinin üstünde acil durumlarda taşıt, normal zamanlar da ise yaya trafiğine açıktır.

Ancak toprak seviyesinin altında her türlü alt yapı hizmeti bunun gibi yollardan ve sokaklardan sağlanmaktadır. Kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telefon, internet, yağmursuyu drenajı vs...

Plan tadilatında yapılmak istenilen ise, aralarında sokak olan iki parselin yer altından ve 3 kat yüksekliğinde birleştirilmesidir. Gerekçesi ise ön tarafından tramvay geçmesi nedeniyle otopark ana caddeye bakan yerin altında otopark yapılamamasıdır.

Antalya da tramvay hattı yaklaşık 300 kadar binanın ön cephesinden geçmek te ve bu binaların neredeyse %80 i tramvay yolunu kullanarak taşıtlarının binalarının otoparkına sokmaktadır. Şunu da ifade etmekte yarar vardır ki, bu plan tadilatında arkadaki parsel direk yoldan girişe sahip olup, öndeki parsel e de gerekir ise yol kotundan, hem arka parsel den sokak atlanılarak hem de ön yoldan tramvay yolu üzerinden giriş yapılabilir. Nitekim Atatürk cad. ve Işıklar cad. tamamı tramvay yolu üzerinden araçlarını binalarının otoparkına sokmaktadır.

Bu şekilde aralarında sokak-yol olan parsellerin toprak kotu altından birleştirilmesi emsal teşkil edecek olup , bu şekilde bir çok talep gelmesi durumunda şehrin yer altından geçen altyapısı olumsuz etkilenecektir.

**SONUÇ VE TALEP** : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Muratpaşa, Haşimişcan Mah. 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel, NİP Değişikliğine dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

YENER DEMİR  
LD



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

MAHALLE: HAŞİM İŞCAN MH.

ADA/PARSEL NO: 39 ADA 15 PARSEL ve 27 ADA 4 PARSEL

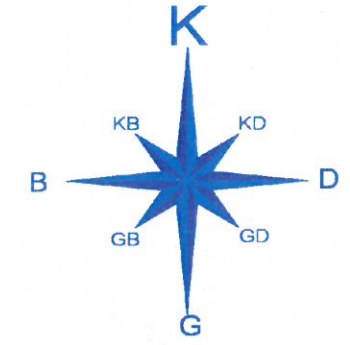
PAFTA NO: 20K

ÖLÇEK: 1/5000

## MEVCUT PLAN



## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## ÖNERİ PLAN

### PLAN NOTU:

- TİCARET KULLANIMINDAKİ, 5M. ARKATLI 39 ADA 15 PARSELDE VE REKREASYON ALANINDA PARSEL SINIRLARINA KADAR 3 KAT BODRUM OTOPARKI YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIMINDAKİ 39 ADA 15 PARSELİN BODRUM OTOPARKI İLE REKREASYON ALANI ALTINDA OLUŞTURULACAK BODRUM OTOPARKLARI ARASINDA TÜNEL ŞEKLİNDE BAĞLANTI SAĞLANACAKTIR.

