



Sayı : 26546443 - 105.02/E.367686
Konu: Meclis Gündemi

08/02/2024

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **12.02.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

Muhittin BOCEK

Büyükşehir Belediyesi Başkanı

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış.
2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Ocak ayında yapılan meclis toplantısında alınan kararlara ait karar özetleri.

BİLGİLENDİRME:

3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 23258470/841354 2021/6nolu Genelgesi doğrultusunda, 2024 yılı Ocak ayında gerçekleşen yurtdışı görevlendirmeler ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

RAPORLAR:

4. Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m² yüzölçümlü otopark alanı ile ilgili Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.03.2016 tarihinde imzalanan kira sözleşmesinin feshedilmesi ve kira sözleşmesinin dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.03.2016 tarih ve 305 sayılı kararının iptal edilmesi, söz konusu Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m² yüzölçümlü otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne işletmek/ işlettirmek üzere yeniden kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

5. Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Düden parkı 2. etap projesi içerisinde yer alan 77 m² yüzölçümlü çay bahçesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.





6. Antalya İli, Döşemealtı İlçesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

7. Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının düzenlenmesi, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları doğrultusunda uyumsuzlukların giderilmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

8. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 292 ada, 3 ve 4 parsellerde Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 292 ada, 3 ve 4 parsellerde Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı ve Yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Akseki İlçesi, Akşahap Mahallesi, Kentsel Sit Alanı, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16868 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

12. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16865 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Belenalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16867 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Büyükalın Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

15. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi 702, 703, 1036 ve 1037 adalar ile 1100 ada 30 parselin Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol ve Otopark olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

16. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 nolu parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

17. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

18. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Gökpınar Mahallesi ve Yeni Mahallede Uygulama İmar planında Ticaret-Konut alanı olan 15 metre genişliğindeki yol güzergâhındaki bölgenin Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması ve imar yolunun 12 metreden 15 metreye çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



19. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 783 ada 1 Parsel ve çevresindeki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 783 ada 1 Parsel yanındaki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi, 28514 Ada 1 parselin batısında yer alan park alanının parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Bozova Mahallesi, 405 ada 2, 413 ada 17 parsellerin konut amaçlı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19, 20 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Serik Belediyesi sınırları içerisinde Cumalı Mahallesi 231 nolu ada içerisinde bulunan Konut Alanının bir kısmının Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kemerağzı Mahallesi 10923 ada 43 ve 12993 ada 12 parselde yer alan konut alanı ve yolda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 325 ada 8 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2890 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Alanya Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 43 sayılı kararıyla uygun bulunan; Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 2303 parselin "Konut Alanından" "Otel Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sugözü Mahallesi 571 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



33. Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 539 ada 2 parselin “Konut Alanından” “Özel İlkokul Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 542 ada 1 parselin “Konut Alanından” “Özel İlkokul Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Alanya Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 322 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 146, 147 ve 148 adalarda 18. Madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 266 sayılı kararı ile onaylanan, Altinkale Mahallesi 25434 Ada 22 ve 23 parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının ikiz nizamdan ayrık nizama dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 257 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 parsellerin tescil sınırlarının ve toplam inşaat alanının hatalı gösterilmesinden dolayı sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 258 sayılı kararı ile onaylanan, Yağca Mahallesi 8734 Ada 2 Ve 3 Parseller İle 8735 Ada 6 İla 84 Parselleri kapsayan alanda Antalya 4. İdare Mahkemesi’ nin 2022/455 Esas Ve 2023/393 K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla, 8734 Ada 2 parsel ile 8735 ada 6 ila 84 parsellerin E=0.30 ve Yençok=10.50 m olmak üzere Turizm Alanı; 8734 Ada 3 parselin Rekreasyon Alanı olarak planlanması, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2023 tarihli ve 16585 sayılı kararı ile uygun bulunan güncel antik kanal koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 79 ada 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA:670 m² Yençok:5 kat yapılaşma koşulları belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır ve Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde 100 metrelik Devlet Karayoluna ve servis yoluna cepheli ticaret alanlarında plan hükümlerinin 5.6.maddesine “Söz Konusu Alanlarda Çevre Sağlığı Yönünden Tehlike Oluşturmayan Basit İmalathaneler Yer Alabilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 317 ada güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Kaş Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.12.2023 tarih ve 16998 sayılı kararıyla uygun bulunan; Kalkan Mahallesi, 162 Ada 8 ve 13 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





43. Kaş Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.12.2023 tarih ve 16998 sayılı kararıyla uygun bulunan; Kalkan Mahallesi, 162 Ada 8 ve 13 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/500 Ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Kemer Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beycik Mahallesi 190 Ada 5 ve 6 parsellerin konut, sosyal tesis alanı, park ve otopark olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi, 27467 ada 1 parselin doğusunda bulunan Otopark alanının parselin batısına, 27467 ada 1 parselde Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak planlı alanın ise yapılaşma koşulları korunarak doğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28617 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, 10m olan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde 5/İ-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımlı 5302 ada 13 parsel ile 5/İ-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımlı Konut Alanı olarak planlı bulunan 5302 ada 14 parselin tevhit edilerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20m genişliğindeki taşıt yolunun, batıdaki 35m genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mahallesi, 28225 ada 50 parselin E=1.00, Yençok=9.50m yapılaşma koşullarına sahip Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 211 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçe Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna "*Taban Oturum Alanının Tamamı Kullanıldığı Halde Emsal İnşaat Alanının En Az %25'ine Ticaret Yapılması Oranı Sağlanamayan Meskûn Yapılaşma Hakkına Sahip Ticaret Konut Parsellerinde Bu Oran Aranmayacak, Sadece Giriş Katlar Ticaret Yapılacaktır.*" Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

51. Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 194 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parsellerin Konut Alanından "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına*" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



52. Kumluca Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen Merkez sınırları içerisinde kalan imar planlarının İTRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda plan hükümlerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

53. Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.06.2023 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.12.2023 tarih ve 16990 sayılı kararıyla uygun bulunan Sarılar Mahallesi Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanı ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

54. Manavgat Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan Kızılot Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki teknik hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

55. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 288 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde, 13035 ada 1 parsel batısı ve 13036 ada 1 parsel batısında yer alan park alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

56. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 308 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 7960 ada 5 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

57. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 309 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi 9015 ada 5 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

58. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 310 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sinan Mahallesi 539 ada 79 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

59. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kızılotprak Mahallesi 2864 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellerin Park ve TİCK (Ticaret-Konut) kullanımlı İETİA:5200m² (Bodrum katlar hariç) yapılaşma koşullu kuzeyden 3m diğer yönlerden 5'er m yapı yaklaşma mesafeli parsellerin kullanım kararı değiştirilmeden Ticaret-Konut TİCK alanında TİA:7800m² olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve batıdan 3'er m doğudan ve güneyden 5'er m olarak düzenlenmesi, kat adedinin Yençok:12 kat olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

60. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kışla Mahallesi 27882 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

61. Serik Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2022/2149 Esas ve 2023/2203 sayılı karar numarası doğrultusunda hazırlanan Cumalı Mahallesi 3086 adaya (eski 182 ada 1 parsel) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





62. Kepez Belediye sınırları içerisinde, Kirişçiler Mahallesi, 29216 Ada 9 parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

63. Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.11.2023 tarih ve 113 sayılı kararı ile uygun bulunan, Garipçe Mahallesi, 110 ada, 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

64. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Aşağışıklar Mahallesi, 173 ada 7 parselin “Gelişme Konut Alanı, Park ve Yol” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

65. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 306 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde, 5637 ada 10 parselin Konut Alanından “Özel Yurt Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

66. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 307 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kızıltoprak Mahallesi 4652 ada 11 parselin konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

TEKLİFLER :

67. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Serik Belediyesi arasında yapılması öngörülen Serik Belediyesi sorumluluk alanında bulunan; Serik İlçesi Kadriye Mahallesi oteller bölgesinde ekli uydu görüntüsünde yer alan yolun; alt yapısının hazırlanması ve asfalt betonu tabakası yapım işlerinin, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması konulu protokolü yapmak için Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine imza yetkisi verilmesi ile ilgili Fen İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Belediyesi arasında yapılması öngörülen "*Beykent Hal Yolu 3000 m2 BSK Kaplama Yapılması*" konulu protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Finike Belediyesi arasında yapılması öngörülen "*Finike Belediyesi Sınırları İçinde Muhtelif Yollarda 50 Da (50.000 M2) Çift Tabanlı Sathi Kaplama (Emülsiyon) Yapılması*" konulu protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile İbradı Belediyesi arasında yapılması öngörülen "*Atatürk Caddesi Yolu 9000 M2 BSK Kaplama Yapılması*" konulu protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



71. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında 22.11.2023 tarihinde imzalanan ortak hizmet projesi ve iş birliği protokolünün uygulanacak diğer hükümler başlıklı 8. maddesinin (c) bendinde belirtilen “ *tarafların konumlarında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenir.*” hükmü gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında ek ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. İlimiz, Demre İlçesi, Küçükkum Mahallesi, 526 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Demre merkez hal kompleksi içerisindeki 3/A-3 numaralı ve 233,24 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz olarak Demre Esnaf Sanatkarlar Şoförler ve Nakliyeciler Odasının kullanımına verilmesi için hazırlanan ekteki ortak hizmet projesi ve işbirliği taslak protokolünün Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi, Haşim İşcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel üzerinde bulunan 31,33 m² yüzölçümlü büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Muratpaşa İlçesi, Cumhuriyet Meydanı Yakın Çevresi ve Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Kent Meydanı altında bulunan kapalı otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'ne kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Kemer Belediyesi Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 12 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Kemer Belediyesi 2024 yılı gelir tarifesindeki kreş ücretinin güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

76. Çocukların duygusal ve sosyal gelişiminde önemli rol oynayan hayvan sevgisini küçük yaşlardan itibaren aşlamak, yaban hayvanları ve hayatlarına yönelik farkındalık oluşturmak maksadı ile, Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı günü olan 23 Nisan'da ve Dünya Hayvan Hakları Koruma günü olan 4 Ekim'de, Antalya Doğal Yaşam Parkı'mızı ziyarete etmek isteyen tüm ziyaretçilerin ücretsiz olarak ziyaret sağlanması ile ilgili Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

77. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2023 tarihli ve 181 sayılı kararı ile “Afet Yönetimi Dairesi Başkanlığı” kurulmuştur. Ancak; 10/04/2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişiklikle Büyükşehir Belediyelerinde “Afet İşleri Dairesi Başkanlığının” kurulmasının zorunlu hale getirilmesiyle beraber, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17/02/2023 tarihli ve 181 sayılı kararı ile kurulan “Afet Yönetimi Dairesi Başkanlığının” ismi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14/04/2023 tarihli ve 351 sayılı kararı ile “Afet İşleri Dairesi Başkanlığı” olarak değiştirilmiştir. Yine Antalya Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/10/2023 tarihli ve 787 sayılı kararı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı olan Afet Koordinasyon Şube Müdürlüğü birimi Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmıştır. Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev, Çalışma ve İç Hizmet Yönetmelik taslağının görüş alınmak üzere Çevre,





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2023/12 sayılı Genelge doğrultusunda Bakanlığa bağlı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesi ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükalan Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 59,8 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Alaçesme Mahallesi, 104 ada, 6 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park ve Yeşil Alandan Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Akseki Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konya 2. İdari Dava Mahkemesi'nin 2019/645 Esas ve 2020/1950 kararı doğrultusunda Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park Alanından Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

82. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi, 2311 ada 2 parsel ile ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2023/927 E. 2023/1797 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.12.2018 tarih ve 8614 sayılı kararı doğrultusunda; Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesinde yer alan 4333, 4592 ve 1598 parseller 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Kargıcak Mahallesi, 112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123 nolu adalarda Karayolu projesi nedeniyle düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla uygun bulunan, Oba ve Cıkcilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

86. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2024 tarih ve 17121 sayılı kararıyla uygun bulunan; Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı 118 Ada 3 ve 4 Parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

87. Elmalı Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2024 tarih ve 17121 sayılı kararıyla uygun bulunan; Karyağdı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı 118 Ada 3 ve 4 Parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



88. Finike İlçesi, Turunçova Çavdır Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

89. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

90. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Çukurbağ Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

91. Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Aslanbucak Mahallesi, 269, 271, 273 ve 275 adalar ve çevresinde konut ve park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

92. Kemer Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aslanbucak Mahallesi, 269, 271, 273 ve 275 adalar ve çevresinde konut ve park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

93. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

94. Korkuteli Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

95. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çenger Mahallesi, 251 ada 1 parselin bir kısmının “Turizm Alanından” “Gelişme Konut Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

96. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kalemler Mahallesi, 186 ada 3 parselin bir kısmının “Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Otopark ve yol” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Taşağıl Mahallesi, 140 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2024 tarihli ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Taşağıl Mahallesi 140 ada 2 parseldeki Trafo Alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Haşim İşcan Mahallesi 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



100. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Bayındır Mahallesi, 13080 ada 1 parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanında E=1,00 olarak belirlenen yapılaşma koşulunun E=1,50 olarak düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

102. Serik Belediyesi sınırları içerisinde Cumalı Mahallesi 259 ada, 1, 2 ve 7 parsellerin Özel Eğitim Alanından Ticaret-Konut Alanı (TİCK)na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Altıntaş Mahallesi 15060 ada 2 parsel ve 15124 ada 1 parsellerde yer alan Ticaret Alanında 15.50 m. olan yükseklik ibaresinin Yençok=12 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

104. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parselin gelişme konut alanı, park, anaokulu alanı, ilkököl alanı, sağlık tesisi alanı, sosyal tesis alanı, BHA, teknik altyapı alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi, 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan Trafo Alanının 14980 ada 5 parsel batısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

106. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellere ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/429 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

107. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen; Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2005/562 E. 2006/608 K. sayılı kararı gereğince 112 ada içerisinde yaya yolu düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

108. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan; Bahçeyaka Mahallesi 1710 ada 3 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

109. Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138 parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



110. Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

111. Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

112. Kumluca Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile reddedilen, Beykonak Mahallesi, Sahil Bandı içerisinde kalan imar planlarının İTRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan 2 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

113. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan, Güzeloba Mahallesi, 6890 ada doğusunda bulunan Park Alanının bir kısmının trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

114. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıllarık Mahallesi, 6557 ada 6 parselin PTT alanından E=2.00, Yençok=5 kat yapılaşma koşullu Resmi kurum alanı(Kaymakamlık)na ve 6557 ada 6 parselin kuzeyindeki Semt Spor Sahası gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek açık spor tesisi olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

115. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından tahsisi yapılan alanın Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

116. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Bahçelievler Mahallesi 8208 ada 1 parselde yer alan Cami Alanına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin E.2023/2411 ve K.2023/2715 sayılı İptal Kararının yerine getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

