



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14/02/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 118.Maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu arasında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinde belirtilen belediyenin görev yetki ve sorumlulukları kapsamında başta iklim değişikliği ve çevre olmak üzere Antalya İlinde yapılan ve yapılması planlanan projelere ilişkin ortak akılla hareket etmek üzere, iklim değişikliği ve değişkenliği ile ekoloji konusunda kamuoyunun eğitimi ve bilgilendirilmesi, doğal varlıkların, insan sağlığının, yeşil alanların korunması, geliştirilmesi, mümkün olanlarının yenilerinin tesis edilmesini sağlamak için faaliyette bulunmak, sürdürülebilir yaşam ve döngüsel ekonominin gerçekleştirilmesi yolu ile ekosistemlerin ve yaşamın korunmasını sağlamak ve doğaya değer verilmesi, doğanın öneminin artırılması ve benzeri amaçlarla Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu amaçlarıyla örtüşen konularda işbirliği içerisinde projeler üretmek, üretileni desteklemek ve uygulamaların gerçekleştirilmesini temin etmek amacıyla Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29026 ada 1 parsel numaralı 5.755,00 m² yüzölçümlü taşınmazın protokol eki vaziyet planında gösterilen bölümleri (Çevre Mühendisleri Odası 58 m² yüzölçümlü, Gıda Mühendisleri Odası 31 m² yüzölçümlü, Kimya Mühendisleri Odası 15 m² yüzölçümlü, Fizik Mühendisleri Odası 16 m² yüzölçümlü, Jeofizik Mühendisleri Odası 18 m² yüzölçümlü, Maden Mühendisleri Odası 19 m² yüzölçümlü, Peyzaj Mimarları Odası 42 m² yüzölçümlü) 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) bendi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz Çevre Mühendisleri Odası, Gıda Mühendisleri Odası, Kimya Mühendisleri Odası, Fizik Mühendisleri Odası, Jeofizik Mühendisleri Odası, Maden Mühendisleri Odası ile Peyzaj Mimarları Odasının kullanımına verilmesi hakkında hazırlanan,

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

**EK: 1- Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü (5 Sayfa),
2- Vaziyet Planı (1 Sayfa)**

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

KATILINDI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA MESLEK ODALARI EŞGÜDÜM KURULU
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

AMAC

MADDE 1 :

Bu protokolün amacı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu arasında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinde belirtilen belediyenin görev yetki ve sorumlulukları kapsamında başta iklim değişikliği ve çevre olmak üzere Antalya İlinde yapılan ve yapılması planlanan projelere ilişkin ortak akılla hareket etmek üzere, iklim değişikliği ve değişkenliği ile ekoloji konusunda kamuoyunun eğitimi ve bilgilendirilmesi, doğal varlıkların, insan sağlığının, yeşil alanların korunması, geliştirilmesi, mümkün olanlarının yenilerinin tesis edilmesini sağlamak için faaliyette bulunmak, sürdürülebilir yaşam ve döngüsel ekonominin gerçekleştirilmesi yolu ile ekosistemlerin ve yaşamın korunmasını sağlamak ve doğaya değer verilmesi, doğanın öneminin artırılması ve benzeri amaçlarla Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu amaçlarıyla örtüşen konularda işbirliği içerisinde projeler üretmek, üretileni desteklemek ve uygulamaların gerçekleştirilmesini temin etmek amacıyla yapılan ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü esaslarını düzenlemektir.

TARAFLAR

MADDE 2:

2.1-Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu'dur.

2.2-Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

İMZA YETKİSİ

MADDE 3:

Bu protokolü imzalamaya, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri, Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu adına Kurul Başkanı yetkilidir.

DAYANAK

MADDE 4:

Bu protokol;

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA MESLEK ODALARI EŞGÜDÜM KURULU
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

3- Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin .../03/2024 tarih ve ... sayılı kararı,

TANIMLAR

MADDE 5:

Bu protokolda geçen;
Belediye: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,
Kurul : Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu

GENEL İLKELER

MADDE 6:

- 1.Çalışmaları, tarafların bağlı oldukları mevzuatlar çerçevesinde yürütmek,
- 2.Kurul tarafından yapılacak projelerin ticari faaliyetlerden uzak tamamen eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetleri içeren projeler olarak yapılması ve projelerin Belediye ile paylaşılarak yapılmasının sağlanması esastır,
3. Seminer, konferans ve panel gibi eğitim çalışmaları düzenlemek,
- 4.Protokol çerçevesinde gerçekleşecek olan faaliyetlerle ilgili olarak taraflar işbirliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir. Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır,
- 5.Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm faaliyetler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır. Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir,
- 6.Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecinin, işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler,
- 7.Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır. Protokol kapsamındaki bütün etkinlik ve işler ile ilgili kurum ve kuruluşların, kurulların izin verdiği ölçüde yapılacaktır,
8. Protokol kapsamındaki tüm işlem ve faaliyetler, taşınmazın fiili ve hukuki durumunun izin verdiği ölçüde gerçekleştirilecektir.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 7:

Bu protokol taraflarının hak ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

7.1- Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri

a) Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu arasında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinde belirtilen belediyenin görev yetki ve



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA MESLEK ODALARI EŞGÜDÜM KURULU
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

sorumlulukları kapsamında başta iklim değişikliği ve çevre olmak üzere Antalya İlinde yapılan ve yapılması planlanan projelere ilişkin ortak akılla hareket etmek üzere, iklim değişikliği ve değişkenliği ile ekoloji konusunda kamuoyunun eğitimi ve bilgilendirilmesi, doğal varlıkların, insan sağlığının, yeşil alanların korunması, geliştirilmesi, mümkün olanlarının yenilerinin tesis edilmesini sağlamak için faaliyette bulunmak, sürdürülebilir yaşam ve döngüsel ekonominin gerçekleştirilmesi yolu ile ekosistemlerin ve yaşamın korunmasını sağlamak ve doğaya değer verilmesi, doğanın önemini artırılması ve benzeri amaçlarla Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu amaçlarıyla örtüşen konularda işbirliği içerisinde çalışmalar yapmak, projeler üretmek, üretileni desteklemek ve uygulamaların gerçekleştirilmesini temin etmek amacıyla, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29026 ada 1 parsel numaralı 5.755,00 m² yüzölçümlü taşınmazın protokol eki vaziyet planında gösterilen kısımlarının (1. Kısım Çevre Mühendisleri Odası, 2.Kısım Gıda Mühendisleri Odası, 3.Kısım Kimya Mühendisleri Odası, 4.Kısım Fizik Mühendisleri Odası, 5.Kısım Jeofizik Mühendisleri Odası, 6.Kısım Maden Mühendisleri Odası, 8 ve 9.Kısım Peyzaj Mimarları Odası) 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) bendi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz Kurul'un kullanımına verilmesi,

- b) Protokolün amaçları ile Belediyenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunundan kaynaklanan görev ve sorumlulukları çerçevesinde hareket etmek,
- c) İş bu protokol kapsamında gerekli gördüğü hallerde taşınmazı denetlemek,
- ç) Yapılacak çalışmaların kamuoyu ile paylaşılmasında görev almak,
- d) İşbirliği kapsamında düzenlenecek olan panel, konferans, sempozyum ve proje gibi faaliyetlerin yapılabilmesi için imkanlar ölçüsünde gerekli desteği sağlamak.

7.2- Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu'nun Hak ve Yükümlülükleri

- a) Kurul halka yönelik tanıtım ve bilgilendirme dokümanları dağıtacak, halkın çevre sorunlarına karşı bilinçlenmesi için çeşitli etkinlikler (konferans, eğitim, toplantı, yürüyüş, sergi, açık alan etkinlikleri v.b.) gerçekleştirecek, çevre felaketine maruz kalan (sel, yangın v.b.) alanlara dikkat çekecek etkinlikler organize edecek ve doğa yürüyüşleri gibi çeşitli sosyal etkinlikler düzenleyecek,
- b) Kurul Antalya Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları içinde belediyenin halka ulaştırmak istediği her çeşit broşür, dergi, kitap gibi yayınları dağıtarak halka ulaşmasını sağlayacak,
- c) Kurul yıllık iş planı ve programı kapsamında Belediye tarafından da uygun görülen ve halkın ilgisini de çekebilecek alanlarda tanıtım ve bilgilendirmeler yapacak,
- ç) Kurul Belediye tarafından da desteklenecek ve ortak belirlenecek alanlarda (plajlar, mesire alanları, meydanlar v.b.) örnek çevre temizliği çalışmaları yapacak ve halkın farkındalığını artıracak,
- d) Taşınmazın kullanımına ilişkin alınacak olan tüm izin, onay v.b. gibi işlemleri yapmak ve taşınmaz üzerinde yürüteceği tüm faaliyet ve projelerde Belediye ile işbirliği sağlamak,
- e) Taşınmaz ile ilgili ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç, abonelik işleri (elektrik, su, doğalgaz bağlantı bedelleri) su, elektrik ve doğalgaz faturaları ile sair her türlü masrafları (küçük bakım onarım v.b.) karşılamak,
- f) Taşınmaz üzerinde gerçekleştireceği projeler ve etkinlikler öncesinde Belediye ile görüş ve işbirliği halinde bulunmak,



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA MESLEK ODALARI EŞGÜDÜM KURULU
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

- g) Taşınmazın güvenlik ve emniyet tedbirleri olarak her türlü sorumluluğunun tarafı olmak,
ğ) Taşınmazın mevcudu ile yapılan yapı ve/veya tesisleri yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek,
h) Protokol süresi bitiminde tahsis edilen taşınmazı teslim alındığı şekli ile teslim etmek, taşınmazda varsa meydana gelen her türlü zarar ve noksanlıkları düzeltmek, taşınmazın kullanımına ait varsa her türlü borçları ödemek,
ı) Kurul protokole konu taşınmaz ile ilgili her türlü belgeyi talebi halinde Belediye'ye ibraz etmek zorunda olup, Belediye tarafından yapılacak denetimlerde gerekli her türlü kolaylığı gösterecektir.

UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 8:

- a) Taraflar bağlı oldukları mevzuat çerçevesinde ve imkanlar ölçüsünde işbirliği yapacaklardır,
b) Kurumlar protokole belirtilen hususların dışında kalan iş ve işlemlerde bağımsız davranırlar. Ayrıca protokole belirtilen hususlarda da mutabık kalmak kaydıyla kurumlar iş ve işlemlerini mevzuatta yer alan açık hükümlerin bulunması halinde kendi mevzuatlarına göre yürütürler.
c) Üzerinde mutabık kalınan konularda, ileride mevzuatta oluşacak değişiklikler dikkate alınır ve mutabakat değişen mevzuata göre yeniden şekillenir,
ç) Kurumlar, paydaşları kendi mevzuatlarına aykırı davranmaya zorlayamazlar,
d) Tarafların konularında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenir. Ek protokolün hazırlanması halinde iş bu ana protokol hükümlerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

PROTOKOLÜN SÜRESİ

MADDE 9:

Bu protokol tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip 3 (üç) yıl geçerlidir. Taraflar isterlerse 2 (iki) ay önceden yazılı olarak bildirmek suretiyle protokolün iptalini isteyebilir. Protokol tarafların mutabakatı halinde yeniden uzatılabilir.

PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR

MADDE 10:

10.1- Kurul protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,

10.2- Kurul'un kullanımına verilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29026 ada 1 parsel numaralı 5.755,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Maliye Hazinesi tarafından Kültür Tesisi (İslam Eserleri Müzesi) olarak kullanılmak şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmiş olup, tahsis Maliye Hazinesi tarafından sonlandırıldığında işbu protokole hükümsüz kalır.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA MESLEK ODALARI EŞGÜDÜM KURULU
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

10.3-Belediyenin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamu zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller Kurul tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,

10.4-Belediyenin taşınmaza ihtiyaç duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,

10.5-Bu protokol dolayısıyla Kurul'un Soğuksu Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi No:17 Muratpaşa / ANTALYA adresine yapılacak tebligatlar Kurul'a yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokolde belirtilen adrese yapılan tebligatlar geçerlidir.

UYUSMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE 11:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

MADDE 12:

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 6 (altı) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu

adına

adına

Av.Cansel TUNCER
Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

Sacittin HANCIOĞLU
Kurul Başkanı

Çevre Mühendisleri Odası
adına

Gıda Mühendisleri Odası
adına

Kimya Mühendisleri Odası
adına



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA MESLEK ODALARI EŞGÜDÜM KURULU
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Fizik Mühendisleri Odası
adına

.....

Jeofizik Mühendisleri Odası
adına

.....

Maden Mühendisleri Odası
adına

.....

Peyzaj Mimarları Odası
adına

.....

.../02/2024 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı: Gözde ARAT
.../02/2024 Genel Sekreter Yardımcısı : Tuncay SARIHAN



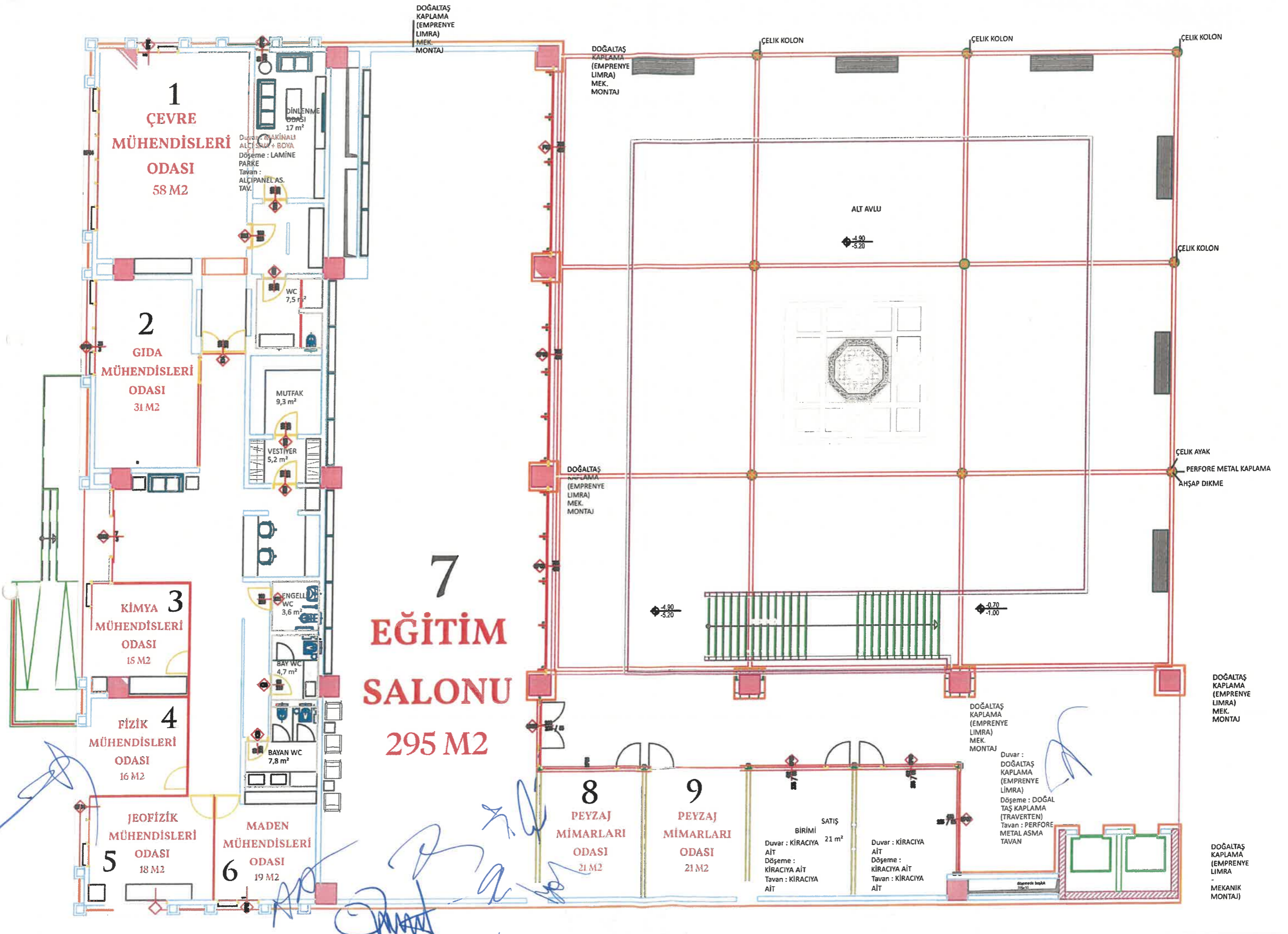
Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /
Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalya.bel.tr

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



1
ÇEVRE
MÜHENDİSLERİ
ODASI
58 M²

2
GIDA
MÜHENDİSLERİ
ODASI
31 M²

3
KİMYA
MÜHENDİSLERİ
ODASI
15 M²

4
FİZİK
MÜHENDİSLERİ
ODASI
16 M²

5
JEOFİZİK
MÜHENDİSLERİ
ODASI
18 M²

6
MADEN
MÜHENDİSLERİ
ODASI
19 M²

7
EĞİTİM
SALONU
295 M²

8
PEYZAJ
MİMARLARI
ODASI
21 M²

9
PEYZAJ
MİMARLARI
ODASI
21 M²

BİRİMİ
SATIŞ
21 m²
Duvar : KİRACIYA
AİT
Döşeme :
KİRACIYA AİT
Tavan : KİRACIYA
AİT

Duvar : KİRACIYA
AİT
Döşeme :
KİRACIYA AİT
Tavan : KİRACIYA
AİT

DOĞALTAŞ
KAPLAMA
(EMPRENYE
LİMRA)
MEK.
MONTAJ

Duvar :
DOĞALTAŞ
KAPLAMA
(EMPRENYE
LİMRA)
Döşeme : DOĞAL
TAŞ KAPLAMA
(TRAVERTEN)
Tavan : PERFORE
METAL ASMA
TAVAN

DOĞALTAŞ
KAPLAMA
(EMPRENYE
LİMRA)
MEK.
MONTAJ

DOĞALTAŞ
KAPLAMA
(EMPRENYE
LİMRA)
MEK.
MONTAJ

Duvar : ALÇI PANEL AS. + BOYA
Döşeme : LAMİNE
PARKE
Tavan :
ALÇI PANEL AS.
TAV.

DİNLENME
ODASI
17 m²

WC
7,5 m²

MUTFAK
9,3 m²

VESTİYER
5,2 m²

ENGELLİ
WC
3,6 m²

BAY WC
4,7 m²

BAYAN WC
7,8 m²

DOĞALTAŞ
KAPLAMA
(EMPRENYE
LİMRA)
MEK.
MONTAJ

DOĞALTAŞ
KAPLAMA
(EMPRENYE
LİMRA)
MEK.
MONTAJ

DOĞALTAŞ
KAPLAMA
(EMPRENYE
LİMRA)
MEK.
MONTAJ

ÇELİK KOLON

ÇELİK KOLON

ÇELİK KOLON

ÇELİK KOLON

ÇELİK AYAK

PERFORE METAL KAPLAMA
AĞŞAP DİKME

ALT AVLU

← -4.90
-5.20

← -4.90
-3.20

← -0.70
-1.00

dişeride boşluk
10x10