



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 104 sayılı kararıyla uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı notlarına ek olarak "Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur." İmar planı notunun "2 ve 3 katlı yapılarda bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur." şeklinde değiştirilerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 104 sayılı kararıyla uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı notlarına ek olarak "Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur." İmar planı notunun "2 ve 3 katlı yapılarda bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur." şeklinde değiştirilerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı değişikliği. Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 06.12.2023
		<u>Karar No</u> 104
KARAR KONUSU	İlçemiz, Merkez Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ek olarak İlave İmar Planı Notunun eklenmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.12.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-104 sayılı karardır.		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

07.11.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Merkez Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ek olarak İlave İmar Planı Notunun eklenmesine ilişkin, 13.11.2023 tarihli ve 18 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini Kapsayan Alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak "Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur" imar planı notunun "2 ve 3 katlı yapılarda Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur" şeklinde değiştirilerek plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini Kapsayan Alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak "Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur" imar planı notunun "2 ve 3 katlı yapılarda Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur" şeklinde değiştirilerek plan notunun eklenmesi, Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu Akparti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)


Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı


Arif ERTUĞ
Meclis Katibi


İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
MERKEZ-SAHİLKENT-HASYURT-YEŞİLYURT-TURUNÇOVA
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2023



1. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Çevre düzeni planları, plan notları ve raporuyla bir bütün olduğu gibi nazım ve uygulama imar planları da plan notlarıyla bir bütündür ve Danıştay 6. Dairesinin T.18.1.1994 E:1993/1302; K: 1994/97 sayılı kararında “İmar planları, imar yönetmeliklerinden önce uygulanması gereken genel düzenleyici işlem niteliğinde olduklarından, imar planında yapılaşma ile ilgili kuralların bulunması halinde, bu konuda yönetmelik hükümlerine göre karar verilmeyeceği hk.” denilmektedir. Yapı şartının temel ve net kaynağı plan notları olmakla birlikte plan notları imar planlarında bize birçok konuda kolaylık sağlamaktadır. Kentsel alanlarda, fiziksel mekân düzenlemede çizili olarak ifadelendirilmeyen konularda, uygulamayı yönlendirmek için plan notları planlar üzerine getirilir. Düzenleyici işlem niteliğindeki imar planları, plan hükümlerini açıklayıcı nitelikteki plan notları ile bir bütün olduğu gibi, bu plan notları planın ayrılmaz bir parçası konumunda bulunması nedeniyle imar plan notu ile getirilen hükümlerin de imar planı gibi kesin ve düzenleyici işlem olarak yürütülmesi zorunludur.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2021 Tarih ve 20 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Antalya İli Finike İlçesi İlave + Revizyon İmar Planı Plan Notlarına bahçe duvarlarına ilişkin plan notu eklenerek Finike İlçesi imar planı plan notlarında düzenlemeye gidilmiştir.

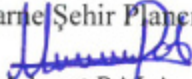
2. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesinde bahçe duvarları ile ilgili

- Planlama alanında 2 ve 3 katlı yapılarda bahçe duvarlarında Limya taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur.

Plan notu eklenerek plan notlarında düzenleme yapılmıştır.

Yapılan plan notu değişikliği ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak düzenlenmiştir. Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri açısından ilgili kurumların görüşleri de dikkate alınarak 1/1000 Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

A Karne Şehir Plancısı

Mehmet PALA



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahalleleri

Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 104 sayılı kararıyla uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı notlarına ek olarak ilave plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporunda; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2021 Tarih ve 20 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Antalya İli Finike İlçesi İlave + Revizyon İmar Planı Plan Notlarına bahçe duvarlarına ilişkin plan notu eklenerek Finike İlçesi imar planı plan notlarında düzenlemeye gidildiği, Antalya İli Finike İlçesinde bahçe duvarları ile ilgili "Planlama alanında 2 ve 3 katlı yapılarda bahçe duvarlarında Limya taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur." Plan notu eklenerek plan notlarında düzenleme yapıldığı, yapılan plan notu değişikliği ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak düzenlendiği, diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olduğu, yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri açısından ilgili kurumların görüşleri de dikkate alınarak 1/1000 Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.13.02.2024

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUSAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr