



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418744
Konu : Manavgat, Taşağıl Mah. 188 Ada 4 Parsel Nip
Değ.

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Taşağıl Mahallesi, 188 ada 4 parselin “Gelişme Konut Alanından” “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : – Plan değişikliği –Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 42d17823-55df-4f45-a23a-057285851a4e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

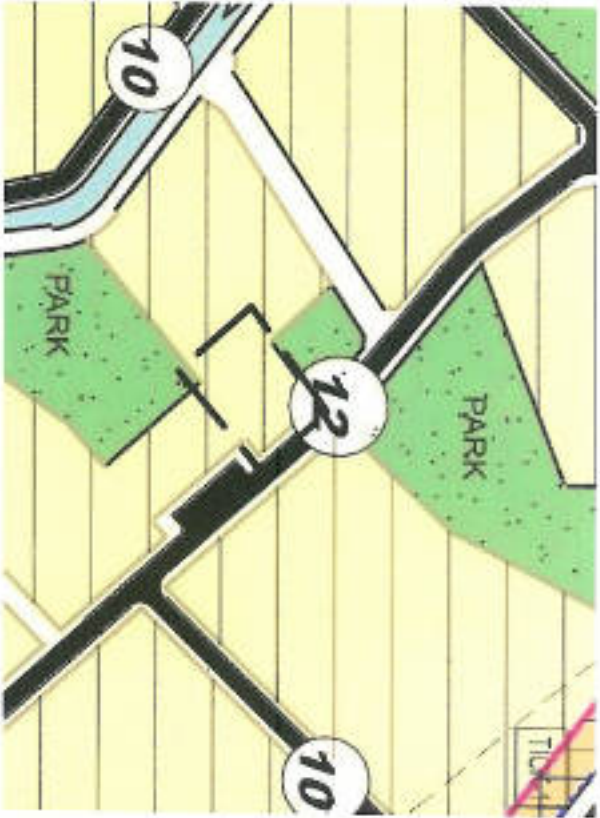
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ-TAŞAĞIL MAHALLESİ
188 ADA 4 PARSEL 1/5000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: 026-A-10-C

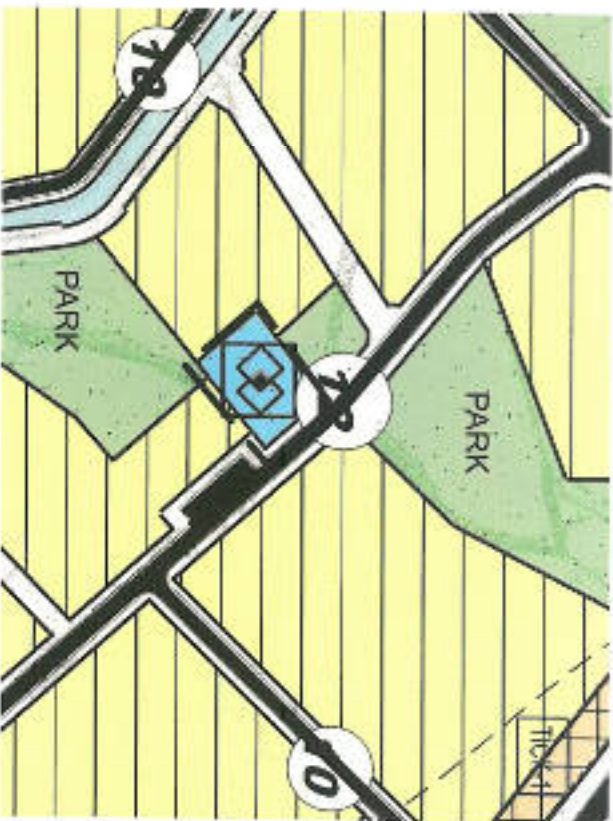
↑ K



- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - KONUT ALANLARI
 - GELİŞME KONUT ALANI
 - DOĞRUK YÖRÜMLÜLÜKTA
 - TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
 - İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ-TAŞAĞIL MAHALLESİ
188 ADA 4 PARSEL 1/5000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: 026-A-10-C

↑ K



- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
 - SOSYAL TESİS ALANI
 - TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
 - İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ
TAŞAĞIL MAHALLESİ 188 ADA 4 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 188 ada 4 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 1064 m² dir.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Taşınmaz Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanları" sınırları içerisinde kalmaktadır. Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında; "Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut yerleşme alanları dahilinde konut kullanımları ile birlikte planda ölçeği gereği gösterilemeyen kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, çevresel etki değerlendirmesi raporu gerektirmeyen kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, otel, butik otel, pansiyon, apart otel, gütübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, ticaret-pazarlama alanları vb. kullanımlar alt ölçekli imar planlarında (1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları) yer alabilir" hükmü yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alan Taşagıl Mahallesi, D687 Karayoluna 280 m, D400 Karayoluna 3.2 km mesafede yer almaktadır.



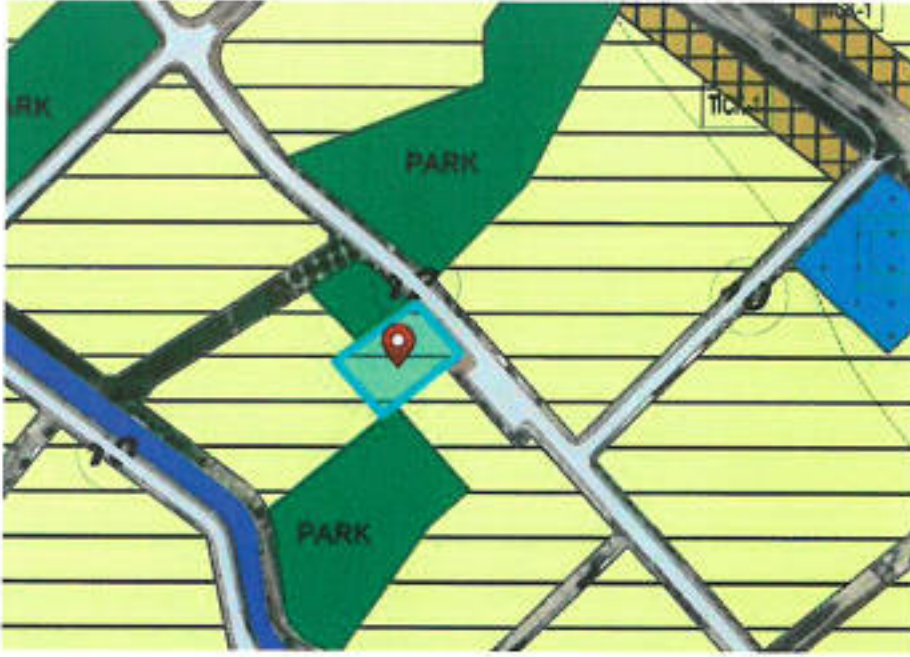
Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde Taşagıl İlkokulu, Taşagıl Anadolu Lisesi, Orman İşletme Müdürlüğü, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşagıl Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 4 parsel nolu taşınmaz Taşagıl 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-A-10-C paftasında, 1/1000 ölçekli O26-A-10-C-1-C paftasında yer almaktadır.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

188 ada 4 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları E:0.60, Yençok:3 kat şeklindedir. Söz konusu parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na aittir ve parsel üzerinde "Kuran Kursu" yapılmak istendiğinden plan değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

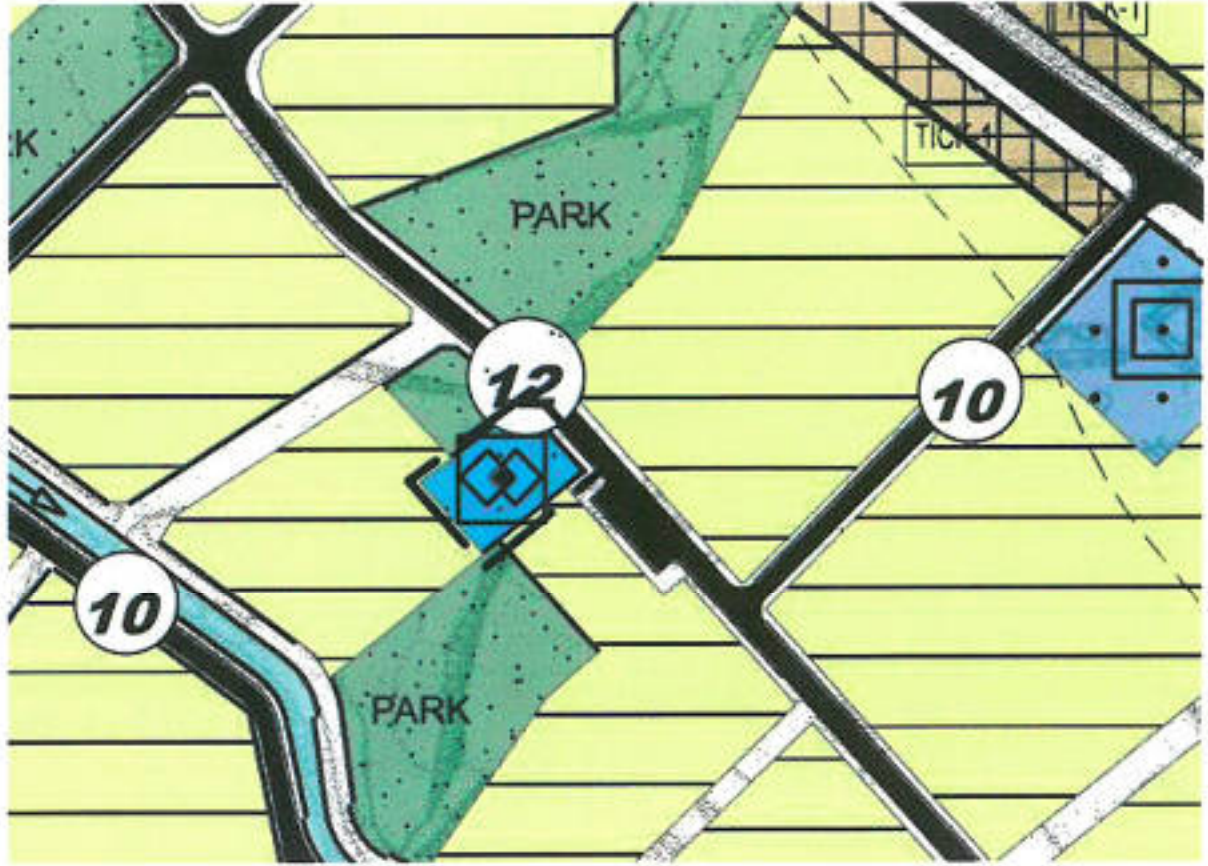
| | |
|--|--|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|  ABOUSHHR | MD Tarihi: 04.06.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-071 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295) |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planörün, Odamıza kayıt ve tescillenmiş | |

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 188 ada 4 nolu parselin kullanımını "Gelişme Konut Alanı"ndan "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan "Sosyal Tesis Alanı"nda; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçeleri oluşturulan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği


YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Biv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72


Abdurrahim ULUSOY
(A) Şehir Plancısı
Dip.No: 522 / Oda No: 522
Kızılay Mah. Sünür 2 Sk. No: 15/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa V.D: 290 000 5440
Gsm: +90 533 776 52 27