



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-419273
Konu : Muratpaşa, Şirinyalı Mah. 1567 Ada 17 Parsel
Nip Değ.

11.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Şirinyalı Mahallesi 1567 ada 17 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1863bb32-1b49-451a-b991-413bc1be3cf9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ŞİRİNYALI MAHALLESİ

1567 ADA 17 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA ADI: 18L

MEVCUT PLAN

GÖSTERİM

— · — · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

■ TURİZM ALANI

PLAN NOTU:

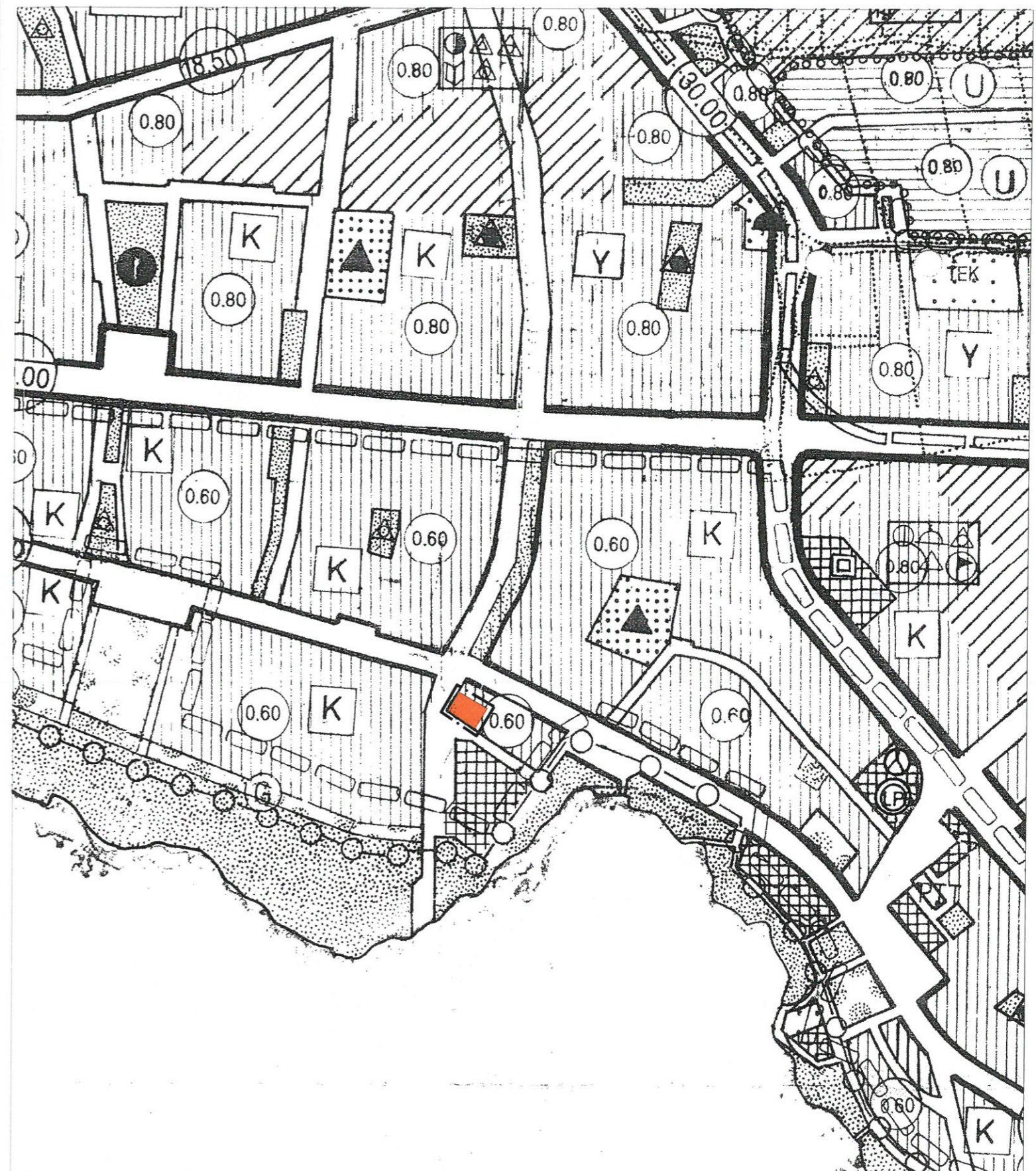
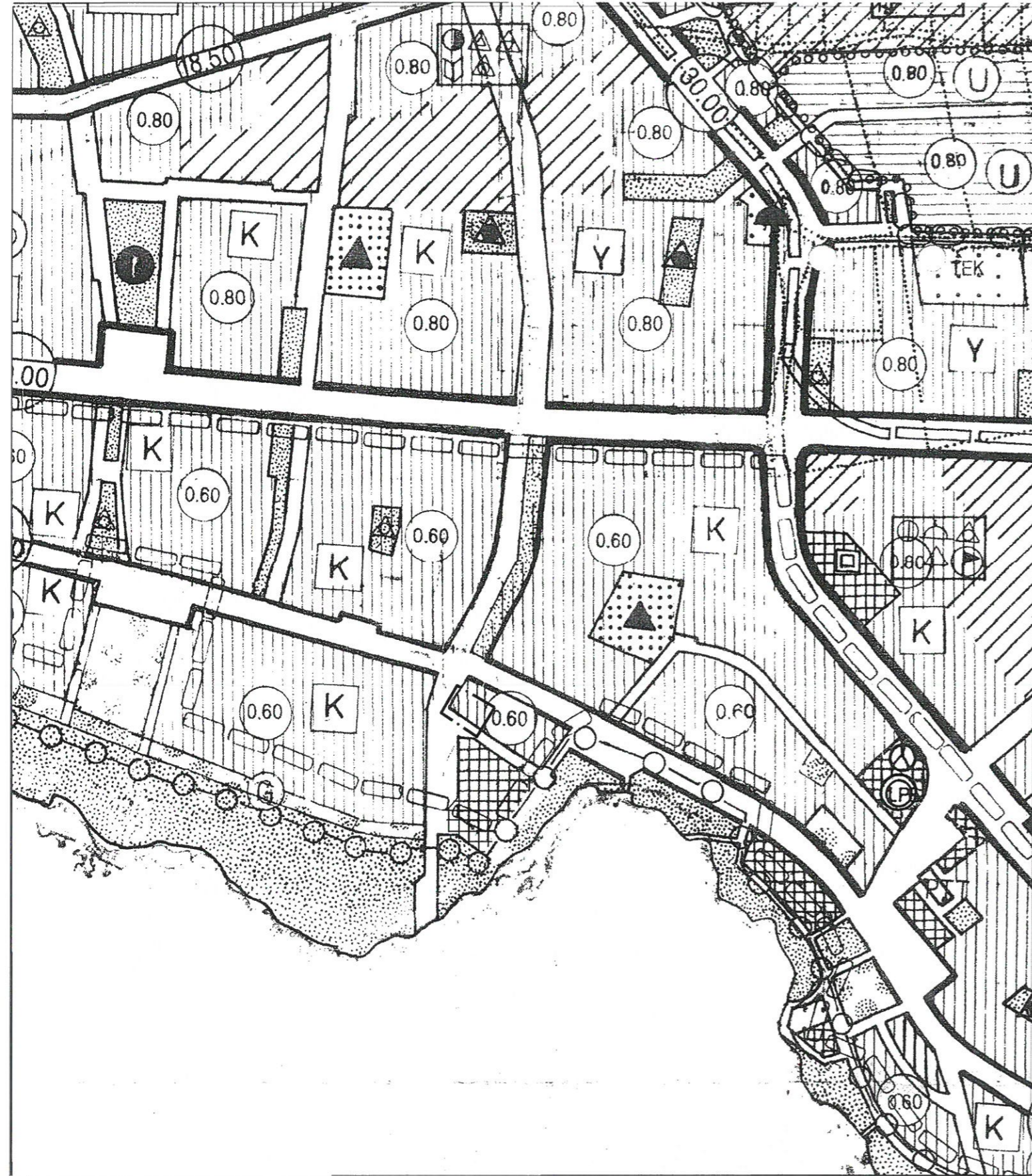
ÖLÇEK: 1/5000

YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİĞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA
BELİRLENECEKTİR.

K



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ŞİRİNYALI MAHALLESİ, 1567 ADA 17 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

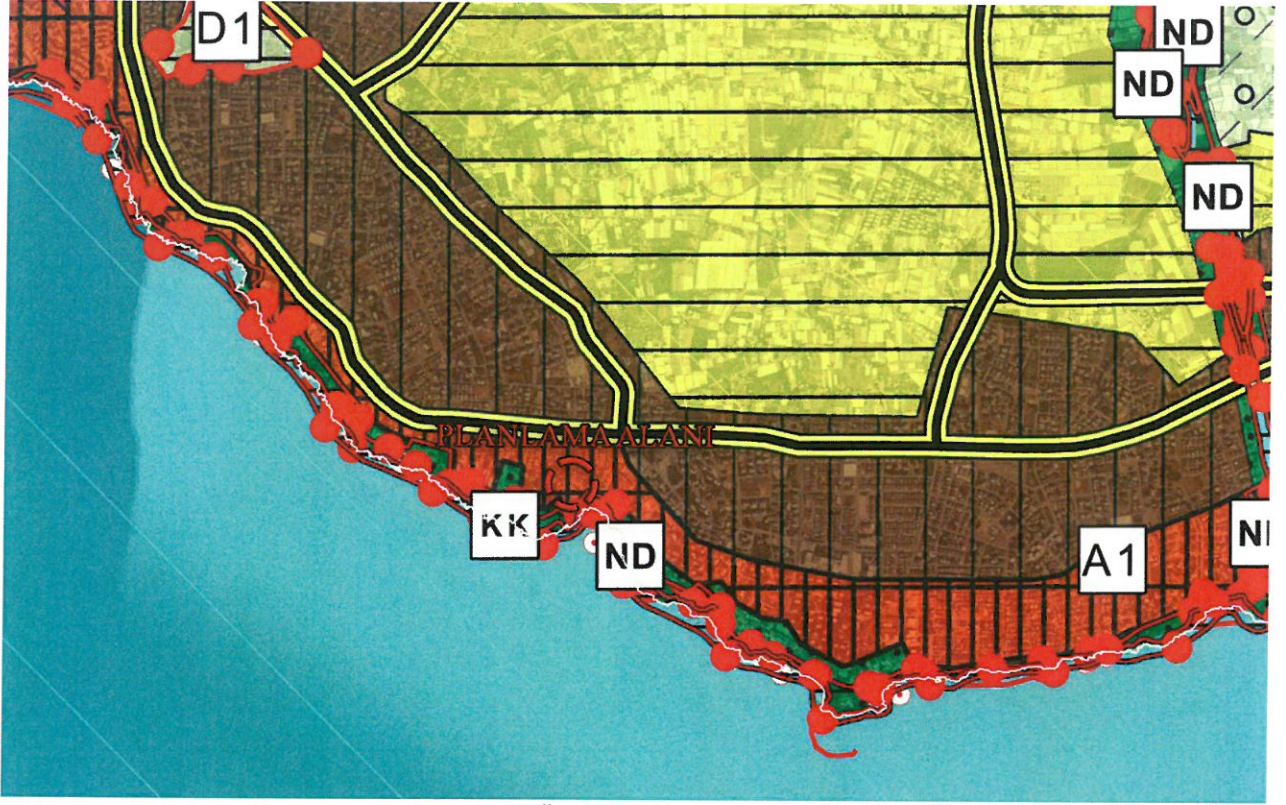
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Şirinyalı mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.O25-a-15-c numaralı ITRF-96 halihazır paftası ve 18L imar paftası içerisinde yer almaktadır.

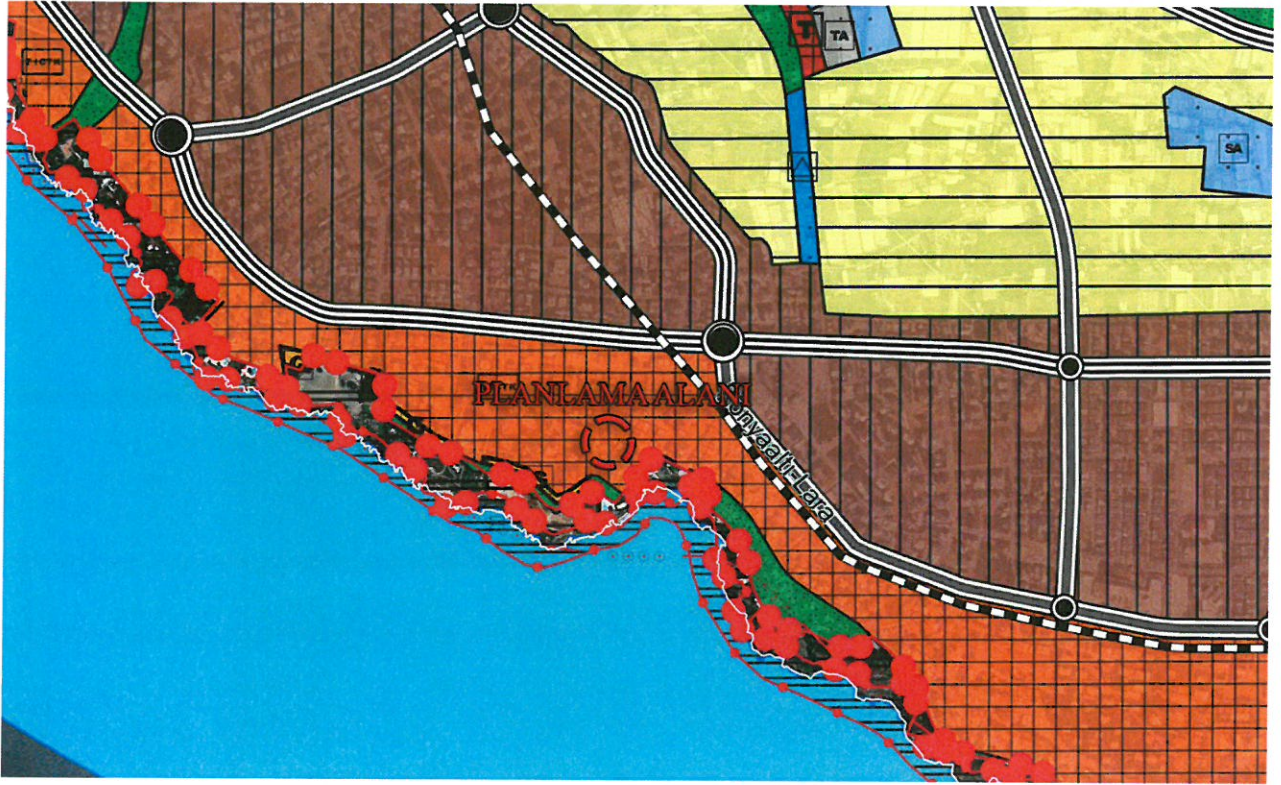


2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlamaya söz konu alan; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Bölgesi"nde kalmaktadır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" sınırları dahilinde kalmaktadır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1567 ada 17 parselin tamamı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanında kalmaktadır.

748 m2 büyüklüğündeki parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Alanı" olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1567ada17parselinbulunduğualandaimaruygulamasıyapılmışolupparseliçerisinde 1 adet ruhsatlı yapı bulunmaktadır. Bu yapı pansiyon ve restaurant olarak kullanılmaktadır.



5. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan oldukça önemli turizm potansiyeli ve gelişmelerinin olduğu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölge turizm alanı ağırlıklı olarak kullanılmaktadır. Söz konusu planlama alanının yakın çevresindeki adalarda birçok otel alanı planlı parseller vardır. Aynı ada içerisinde ise 3 adet parsel "otel alanı" olarak planlıdır. **(EK-1)**

Söz konusu planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tercihli kullanım bölgesine kalmaktadır. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarında;

"4.34 Tercihli Kullanım Alanları: Turizm tesis alanları veya kentsel yerleşme alanı olarak kullanılacak alanlardır." ibaresi geçmektedir.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise **Ticaret-Turizm-Konut Alanı** gösterimli karma kullanım kararı bulunmaktadır.

Söz konusu parsel, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak turizm alanına (otel) dönüştürülmesi amaçlanmaktadır. Planlama alanının yakın çevresinde bulunan otel

