



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik  
Konu : Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi Trafo  
Alanları Uip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesinde 6 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**


Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, plan değişikliği önerisi, plan açıklama raporu.

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ<br>Meclis Katibi : Özgür ATICI<br>Meclis Katibi : Vecihi KARABAY | Karar Tarihi<br><b>02.07.2024</b><br>Karar No<br><b>58</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                   | <b>KARAR KONUSU</b>                                                                               | İlçemiz İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar. |
| <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>                                                                  | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Meclisin 02.07.2024 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2024 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-58 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

İlçemiz İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu 06.06.2024 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, .13.06.2024 tarihli ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz İncirağacı Mahallesinde bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C paftasında yer alan 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 2D paftasında yer alan 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 1C paftasında yer alan 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanları içerisinde toplam 6 adet trafo alanlarının planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C paftasında yer alan 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 2D paftasında yer alan 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 1C paftasında yer alan 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanları içerisinde toplam 6 adet trafo alanlarının planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, MHP: 6 kabul oyu)



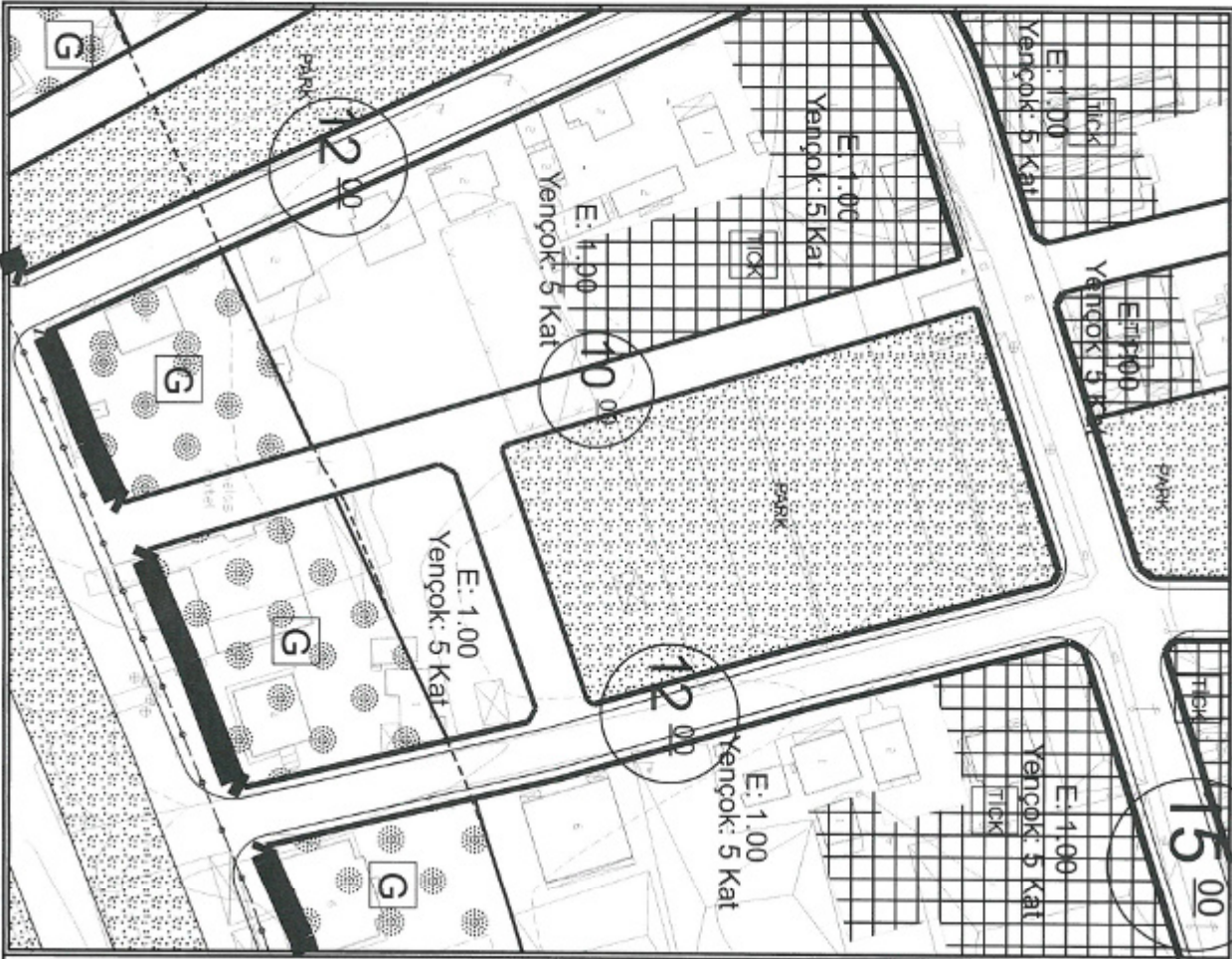
  
Özgür ATICI  
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY  
Meclis Katibi

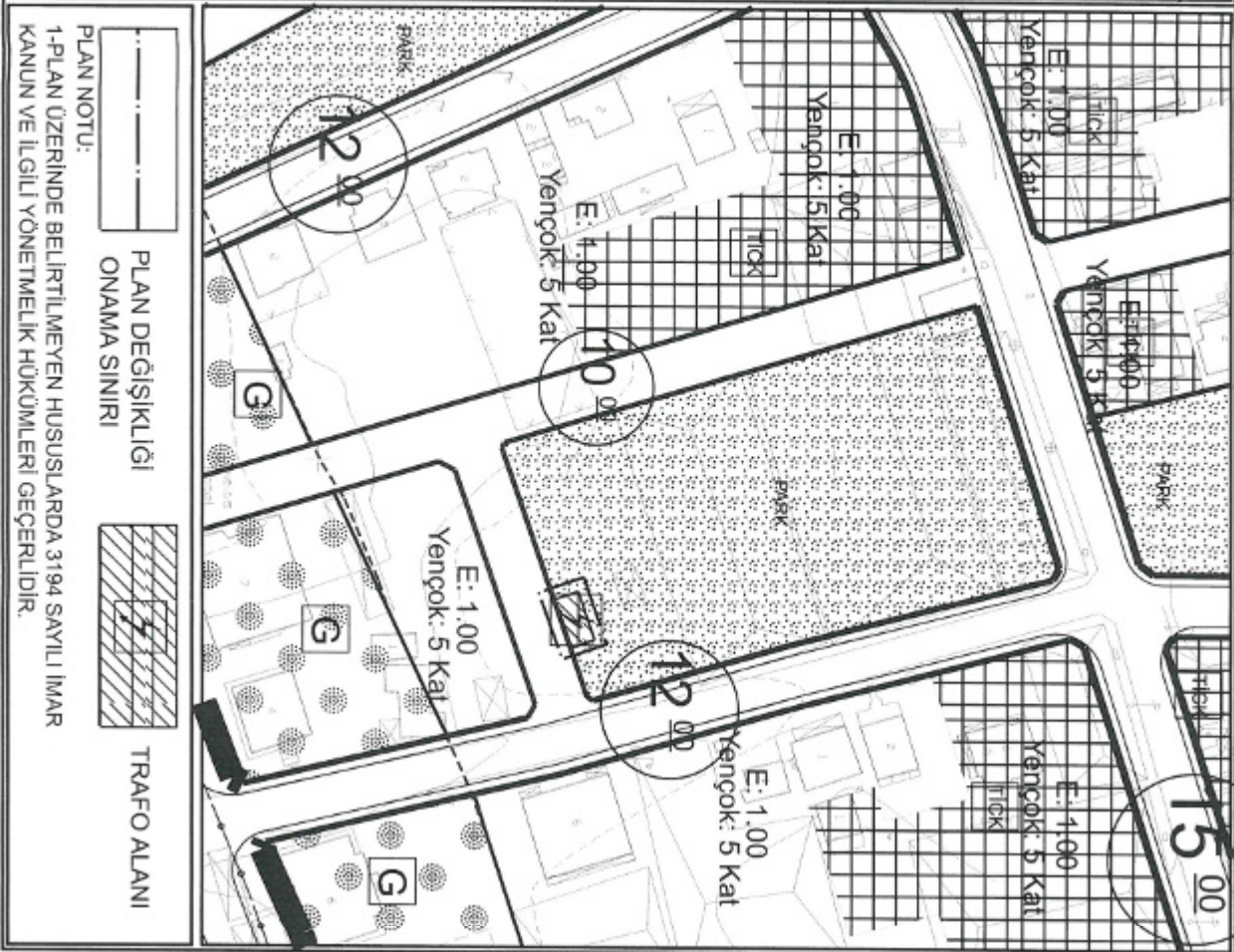




FINİKE BELEDİYESİ  
MAHALLE: İNCİRAĞACI  
ADA/PARSEL NO: 399 ADA 7 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO: P24A 19D 3A  
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağılım A.Ş. talehi üzerine trafo alanı planlaması  
ÖNERİ PLAN



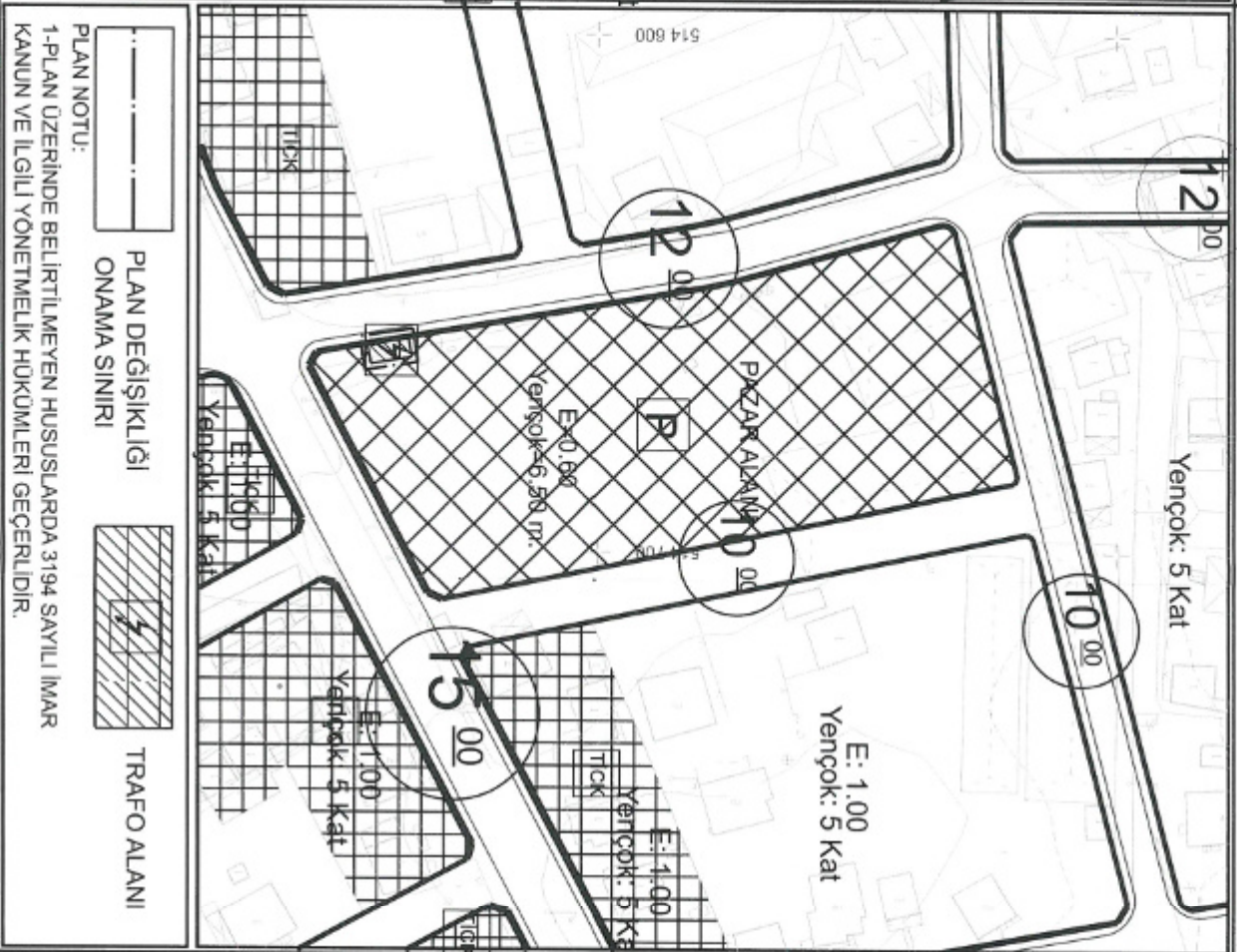
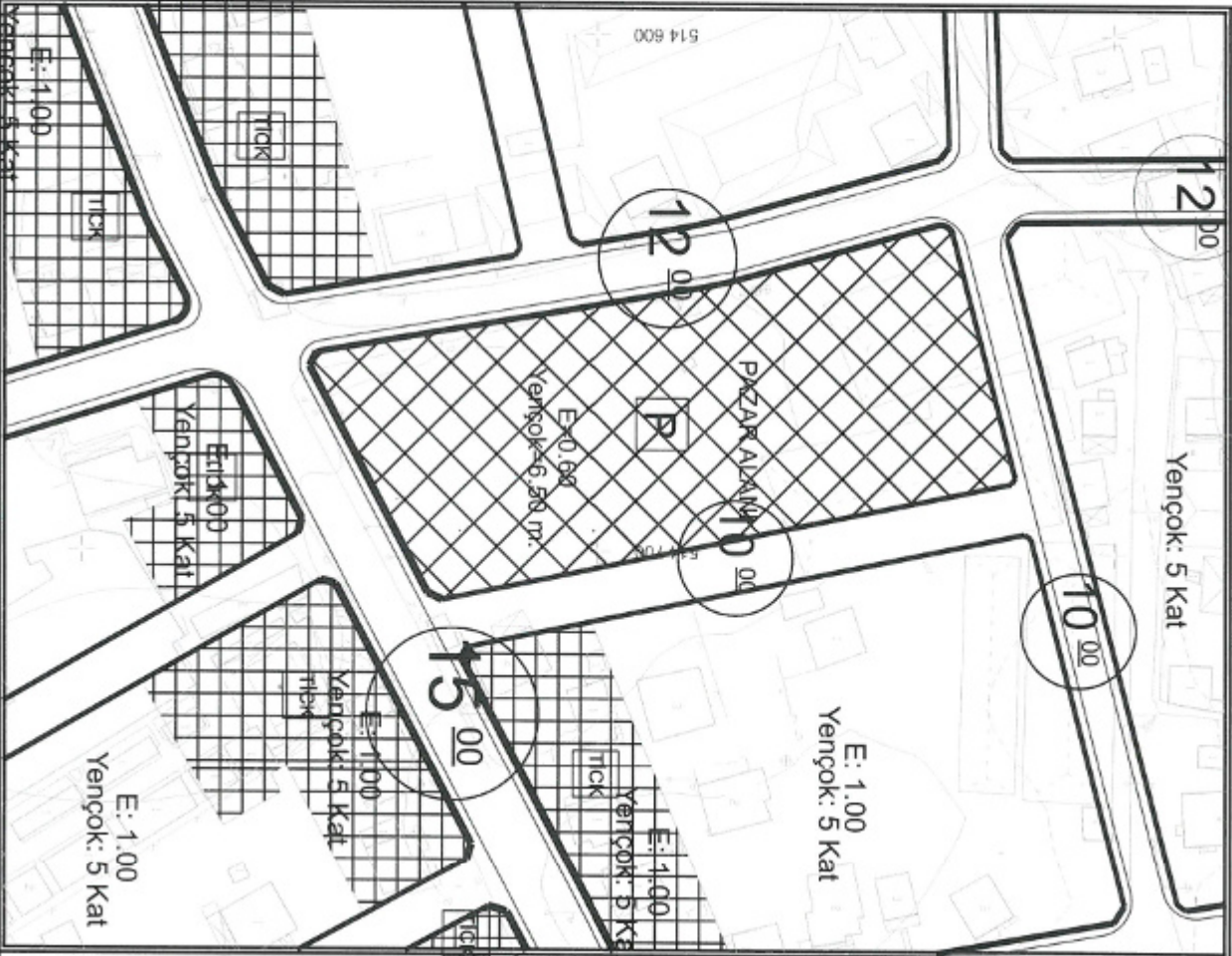
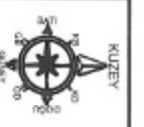
PLAN NOTU:  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI  
TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELLİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

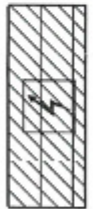


FINIKE BELEDİYESİ  
MAHALLE: İNCİRAĞACI  
ADA/PARSEL NO: 476 ADA 1 PARSEL PAZAR ALANI  
PAFTA NO: P24A 19D 3A  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine trafo alanı planlaması  
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



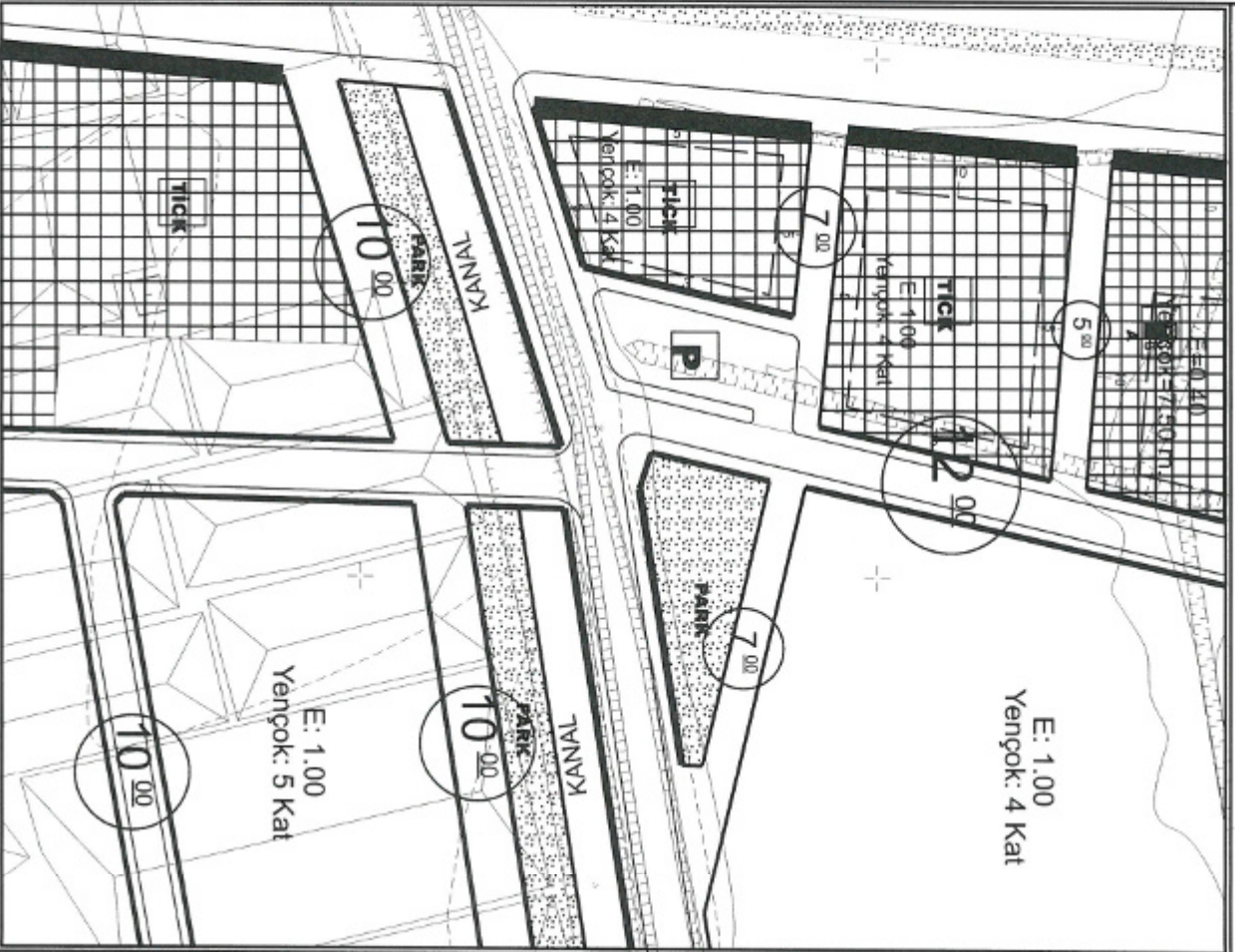




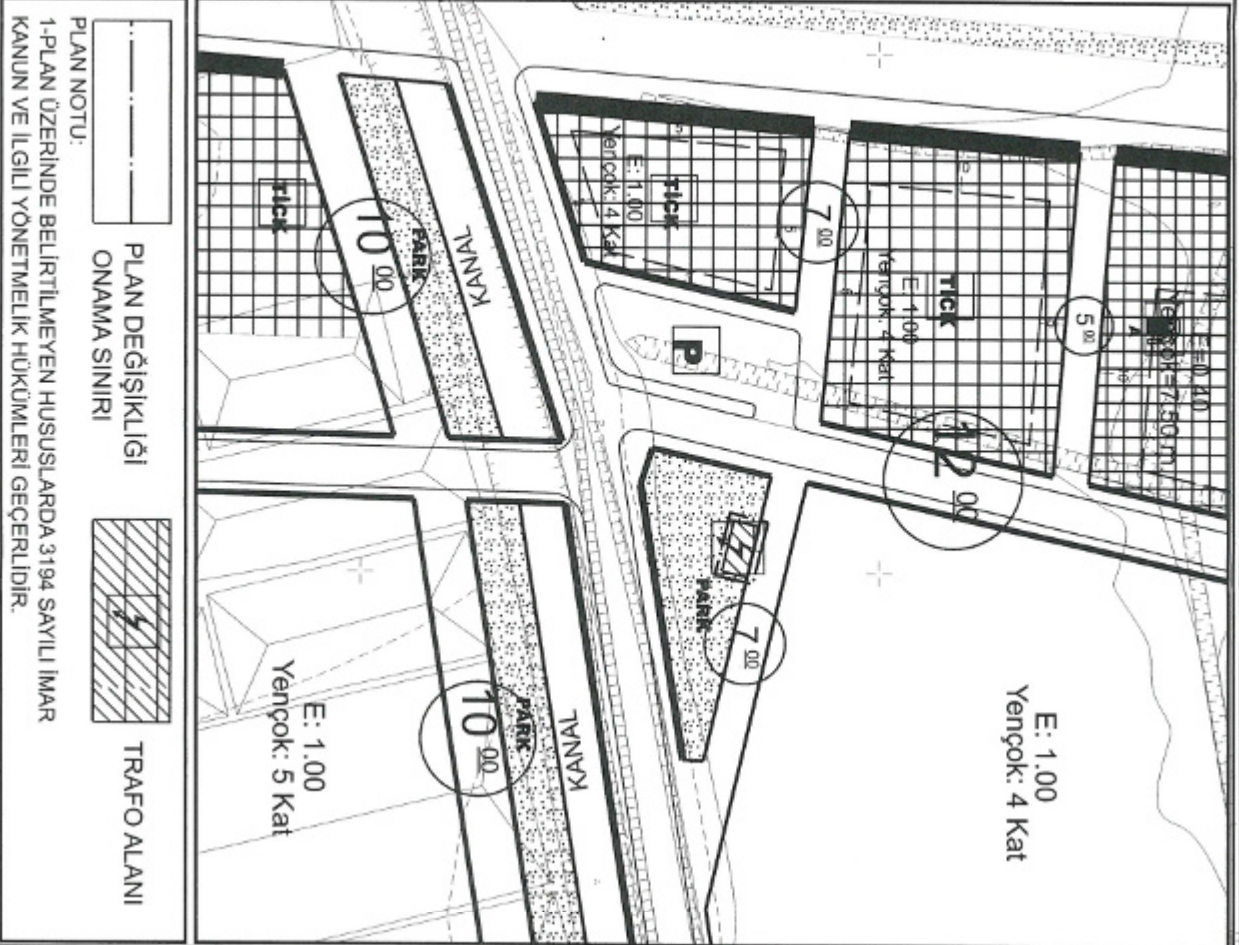




**FINIKE BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: İNÇIRAĞAÇI**  
**ADA/PARSEL NO: 296 ADA 17 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO: P24A 19D 1C**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. İalebi Üzerine Trafik Alanı Planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



PLAN NOTU:  
ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

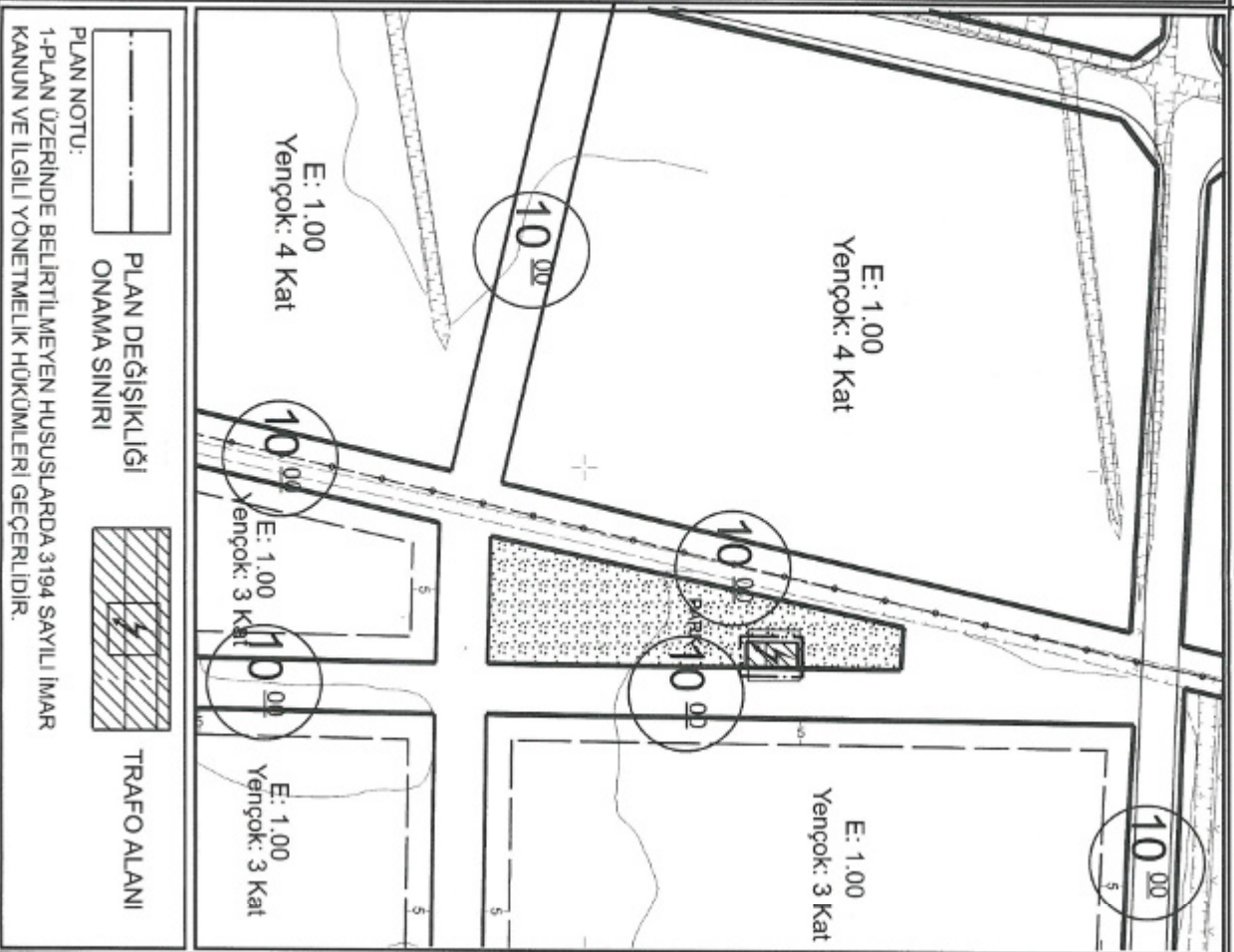
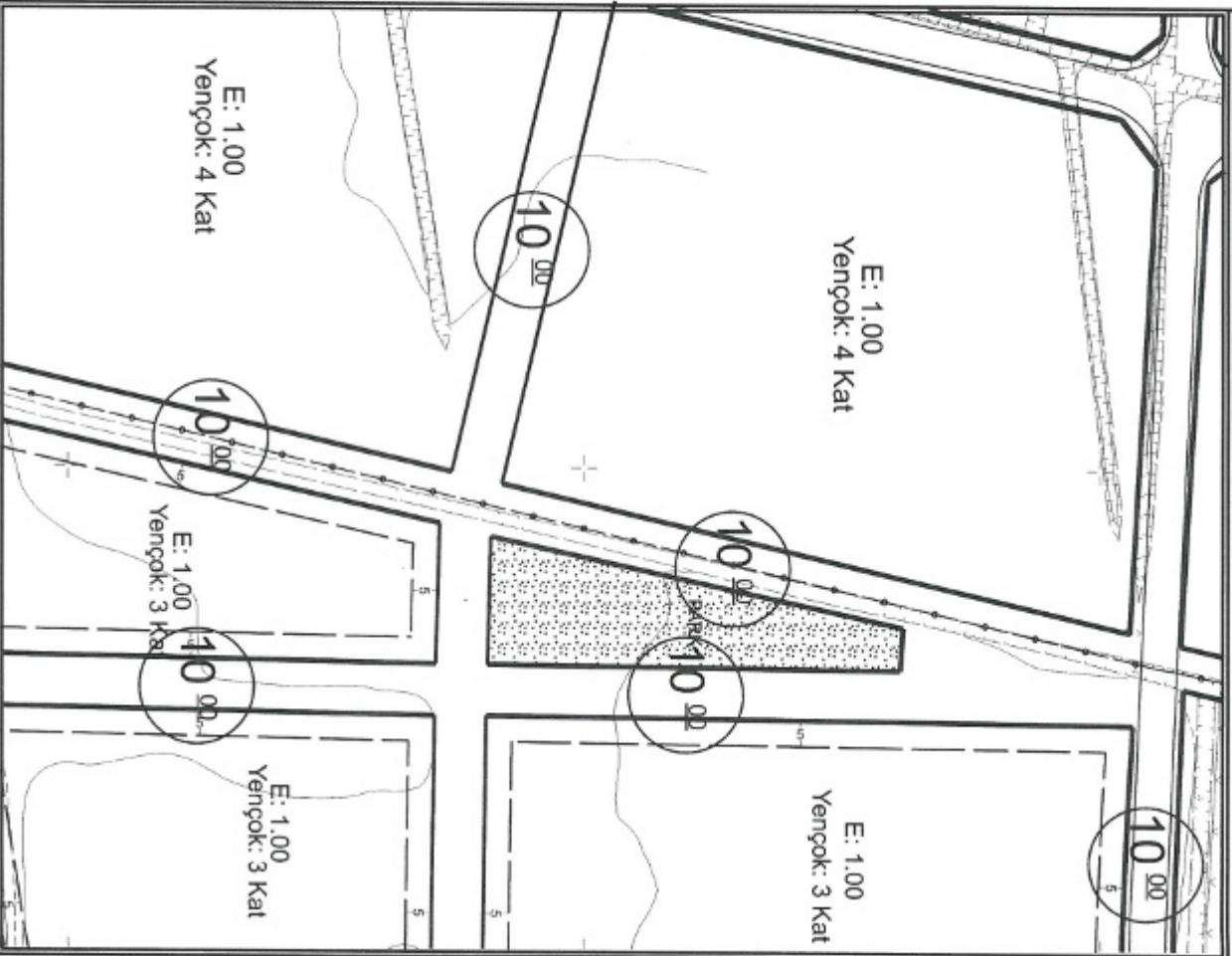
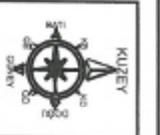


TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**FINIKE BELEDİYESİ**  
MAHALLE: İNCİRAĞACI  
ADA/PARSEL NO: 263 ADA 16 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO: P24A 19D 1C  
MEVCUT PLAN

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
**ÖNERİ PLAN**



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

ONAMA SINIRI



1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, İNCİRAĞACI MAHALLESİ AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
TRAFO ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C paftasında yer alan 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 2D paftasında yer alan 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları ve P24A 19D 3A paftasında yer alan 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parsel yer alan pazar alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Şekil 3. Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Akdeniz Bölgesi'nde Antalya İl'ine bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2022 yılına göre 49.720 dir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer



ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde 263 ada 16 parsel batısında bulunan park alanı 1331 m<sup>2</sup>, 296 ada 17 parsel güneyinde bulunan park alanı ise 836 m<sup>2</sup>, 379 ada 4 parsel kuzeyinde bulunan park alanı 1286 m<sup>2</sup>, 388 ada 5 parsel güneyinde bulunan park alanı ise 2146 m<sup>2</sup>, 399 ada 7 parsel kuzeyi bulunan park alanı 5117 m<sup>2</sup>, 476 ada 1 parselde bulunan pazar alanı ise 6128 m<sup>2</sup>'dir.



Şekil 4. Parselasyon Planı



Şekil 5. Parselasyon Planı



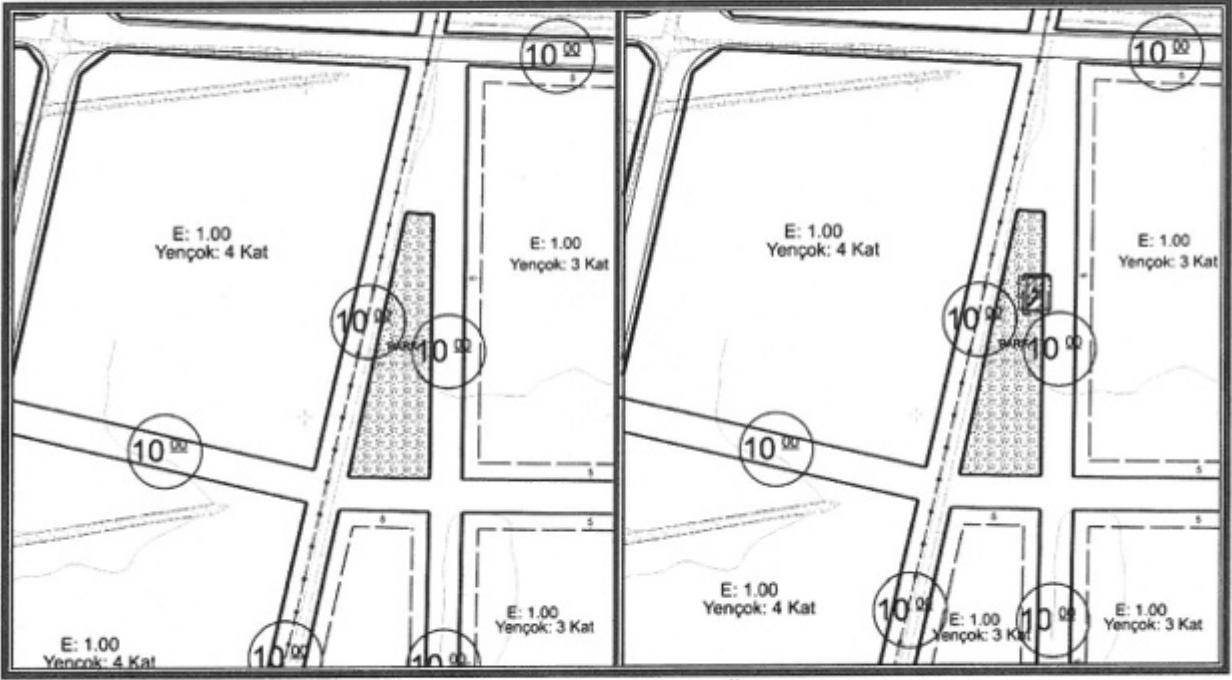
Şekil 6. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park alanı ve Pazar alanlarıdır.

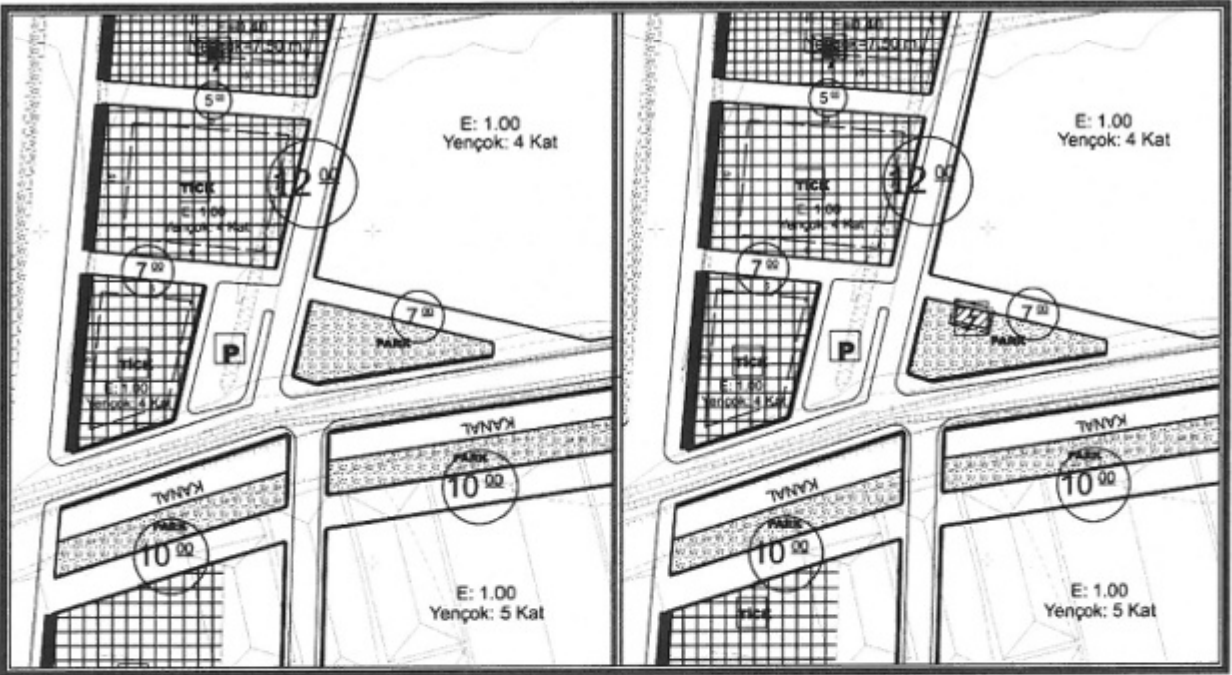
Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 263 ada 16 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, 296 ada 17 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, 379 ada 4 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, 388 ada 5 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 54 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, 399 ada 7 parsel kuzeyi bulunan park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve 476 ada 1 parsel bulunan pazar alanı içerisinde 32 m<sup>2</sup> büyüklüğünde yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.





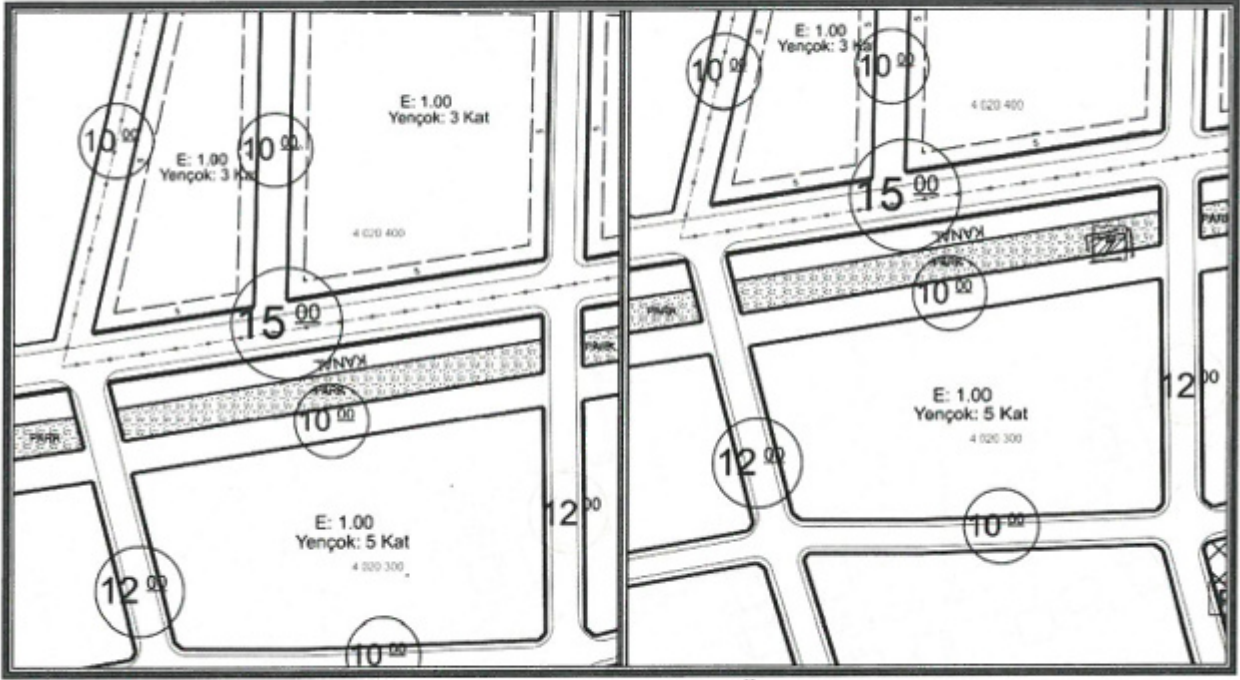
Şekil 7. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 263 ada 16 parsel

Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 263 ada 16 parsel



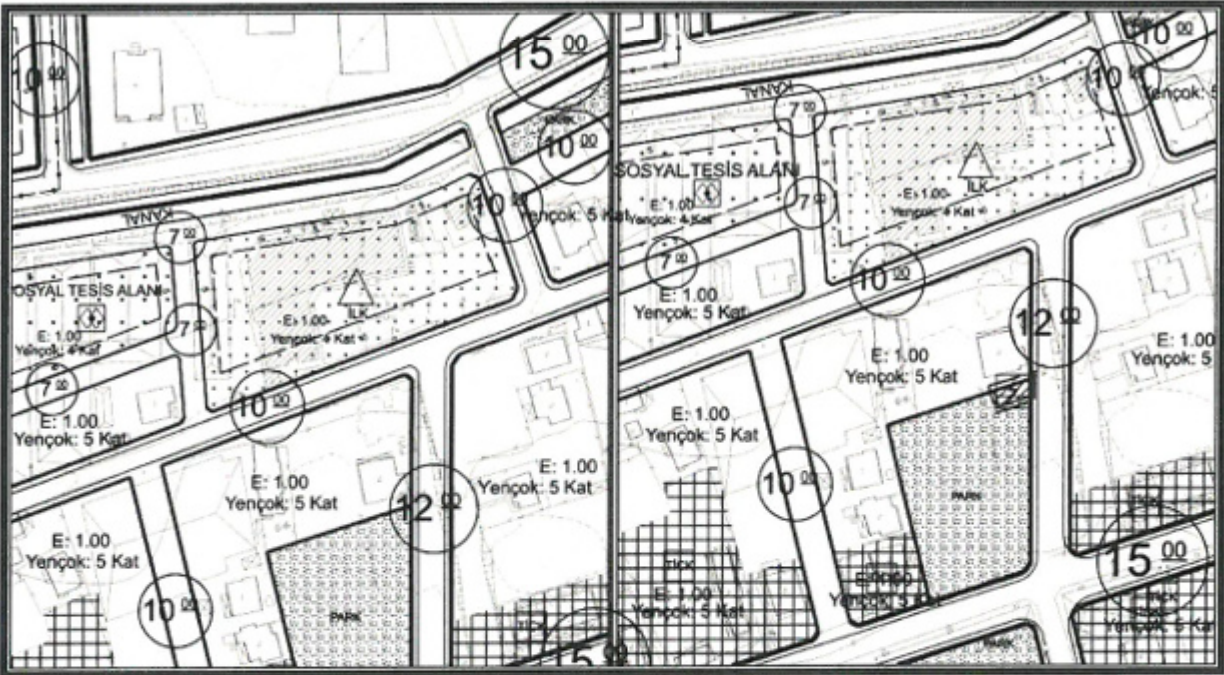
Şekil 9. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 296 ada 17 parsel

Şekil 10. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 296 ada 17 parsel



Şekil 11. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 379 ada 4 parsel

Şekil 12. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 379 ada 4 parsel



Şekil 13. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 388 ada 5 parsel

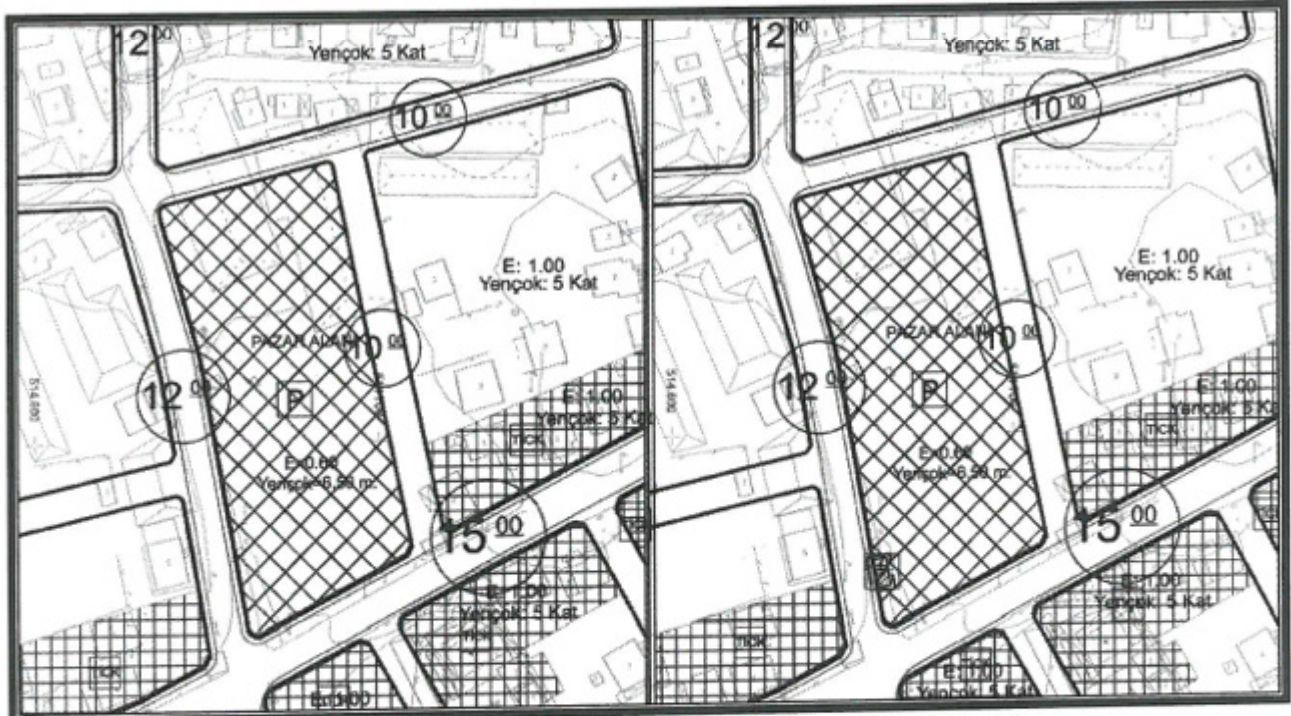
Şekil 14. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 388 ada 5 parsel





Şekil 15. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 399 ada 7 parsel

Şekil 16. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 399 ada 7 parsel



Şekil 17. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 476 ada 1 parsel

Şekil 18. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı 476 ada 1 parsel

*Detay*

Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
İksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Kuşunlar Y. D. 451 01 8452

Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kuruluşu (A)  
Dip. No: 11994 ÖDTÜ 79  
Oda Sicil No: 315  
Ş. Sefa ERDAL

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 292



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.  
FİNİKE BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Eski Mahalle 109. Sokak No:1 Finike/Antalya

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi içerisinde;  
1- 263 ada 16 parsel batısında bulunan park alanında,  
2- 296 ada 17 parsel güneyinde bulunan park alanında,  
3- 379 ada 4 parsel kuzeyinde bulunan park alanında,  
4- 388 ada 5 parsel güneyinde bulunan park alanında  
5- 399 ada 7 parsel kuzeyinde bulunan park alanında  
6- 476 ada 1 parsel pazar alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya