



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418364
Konu : Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi 1/1000 Uip.
İtirazlar

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Çukurbağ Mahallesinde yer alan 186.92 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : Çukurbağ_UİP_İTİRAZLAR_KAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22682a96-13a7-44b9-8511-d667d7937ca0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 (altmışbir) adet itiraz dilekçesi İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı 10.05.2024 tarih ve 2024/4 sayılı İmar Komisyonu Kararının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	113	1	Park alanı kararı değiştirilerek gelişme konut alanı olarak düzenlensin.	Red
2	227	86	Plan içerisine alınması.	Red
3	215	7	Plan dışında kalan kısmının da plan içerisine alınması ve konut alanı olarak düzenlenmesi.	Red
4	213	7	Trafo alanının değiştirilmesi.	Kabul (AKEDAŞ görüşüne göre)
5	239	11	Park alanının kaydırılması veya iptal edilmesi ve parselin kuzeyinden geçen yolun 2 metre yukarıya kaydırılması.	Kabul
6	215	42	Parselin doğusundan ve batısından geçen yolların kaldırılması, parseli ikiye bölen yolun güneye kaydırılması.	Kısmi Kabul
7	106	13	Parselin doğusundan geçen yolun doğuya doğru kaydırılması.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

8	214	2	Parselle başka planların dahil olduğu ve bu konunun düzeltilmesi.	Red
9	204	25	Parselin tamamı sağlık alanında kaldığı için mağduriyetinin giderilmesi.	Kabul
10	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
11	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
12	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
13	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
14	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
15	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
16	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
17	203	12	Lise alanının parselden 200-250 metre uzağa ya da başka bir adaya taşınması.	Red
18	106	7	Parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen yolların % 40'dan fazla olmayacak şekilde düzenlenmesi.	Red
19	217	121	Mevcuttaki ahır ve evin yolda kalması nedeniyle alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
20	109	5	Kültürel tesis alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut ev kalmakta olup bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

21	114	3	Parselin batısından ve kuzeyinden geçen yolların ve minimum parsel büyüklüğünün değiştirilmesi.	Kısmi Kabul
22	223	6	Taşınmazda en küçük parsel büyüklüğünün 1000 metrekareden küçük olması.	Kabul
23	212	5	Park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Kısmi Kabul
24	239	21	10 metrelik yolun 5 metresinin karşı taraftaki parselden alınması.	Kısmi Kabul
25	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
26	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
27	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
28	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
29	239	12	Mevcut ev park alanında kalmakta olup bu alanın tekrardan değerlendirilmesi.	Kabul
30	Plan Hükümleri		TAKS-KAKS'ın kaldırılıp Emsal verilmesi.	Kabul
31	215	91	Parselin plan içerisine alınması.	Red
32	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
33	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

34	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
35	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
36	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
37	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
38	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
39	217	87	Meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
40	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
41	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
42	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
43	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
44	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
45	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
46	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

47	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
48	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
49	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
50	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
51	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
52	114	4	Yol olarak düzenlenen kısmın değiştirilmesi.	Red
53	203	91	Parselin doğusunda bulunan yolun eğimini fazla olduğu ve düzeltilmesi gerektiği, ayrıca bu bölgedeki Likya Yolunun, 70 yıllık çeşmenin, doğal mağaraların ve doğal su kaynağının dikkate alınarak değerlendirilmesi. (203/89 parsel üzerinde)	Red
54	224	2	Belediye Hizmet Alanının kaldırılması.	Red
55	217	40	Park alanının (içerisinde ev kalmakta) ve aktif olmayan elektrik hattının düzenlenmesi.	Red
56	217	112	Park ve yolun kaldırılarak veya uygun hale getirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Red
57	217	120	Parselin ortasından geçen yolun kaldırılması.	Kabul
58	105	9 ve 11	105 ada 9 parselin kuzeyinden geçen yolun, tarihi dokunun korunması için 12 metrelik yolun güneyde bulunan boş arazilerden geçirilmesi.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

59	203	131	Konutta kalan kısmın DOP'a karşılık gelen 2000 m ² olması.	Red
60	235	18	235 ada 20 parselde bulunan evin 235 ada 18 parselde kaydırılması.	Red
İTİRAZ SÜRESİNDEN SONRA VERİLEN DİLEKÇELER				
61	203	94	Parselin plan içerisine alınması.	Red

İtiraz dilekçeleri değerlendirilmesi sonrasında ayrıca;

- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin getirilen koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m² olarak düzenlenmesine,
- Planda taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 ve kat alanı katsayısı (KAKS): 30 olarak verilen yapı inşaat alanı koşulunun Emsal (E): 0.30 olarak düzenlenmesini,
- Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;
"2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parselde yönelik referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.
2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir." hükümlerinin eklenmesini,

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

4. 208 ada 10 parselin olduğu bölgede plan sınırı tekrardan düzenlenerek, taşınmazların plan dışında kalan kısımları plan kapsamına alınmasını,

5. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 203 ada 82 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,

6. AKEDAŞ'ın 01/02/2024 tarih ve 324076 sayılı yazısı doğrultusunda toplamda 9 adet olmak üzere 213 ada 6 parsel, 215 ada 8 parsel, 213 ada 13 parselin güneyinde kalan tescil harici alan, 203 ada 6 parsel, 215 ada 21 parsel, 203 ada 26 parsel, 204 ada 36 parsel, 208 ada 16 parsel ve 217 ada 105 parselde düzenlenen park alanları içerisinde trafo alanı düzenlenmesini,

7. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan "Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10' unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez." ibaresinin "04.04.2018 tarih ve 645 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşü doğrultusunda; Plan onama sınırı içerisinde yer alan Zeytinlik Alanların tamamı, altyapı ve sosyal tesislere (Yol, Park vb.) ayrılan alanların toplam zeytinlik alanlara oranı %2 şeklinde olup, toplam inşaat hakkı belirlenirken bu oran zeytinlik alanların %10' undan düşülerek bodrum kat hariç iki katı geçmeyecek şekilde olacaktır." şeklinde düzenlenmesi.

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

