



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418362
Konu : Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 1/1000 Uip.
İtirazlar

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesinde yer alan 52.80 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : Gökçeören_UİP_İTİRAZLAR_KAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ee5cc68b-a98b-4638-ab29-67fe2d060bbf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökçeören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 (yetmişbir) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı 10.05.2024 tarih ve 2024/5 sayılı İmar Komisyonu Kararının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	105	8	Mahkeme kararı ile orman alanından çıkarıldı parselim, düzeltilmesini istiyorum.	Kabul
2	146	148	Parselimin tamamının plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
3	146	68	Parselimin güneyinden ve kuzeyinden mar yolu geçmektedir, kuzeyinden geçen yol kaldırılmalı.	Kabul (kadastral yol otopark olarak düzenlenecek)
4	102	4	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
5	102	13	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

6	143	8	Belediye hizmet alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut binam bulunmaktadır.	Kabul
7	135	29	Parselin bir kısmı plan dışında bırakılmıştır, plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek), ayrıca parsele imar yolu düzenlenecek.
	146	43-44	Parsellerimin ortasından yol geçiyor, ziyatım fazla.	Red
8	146	44	Parsellerimin ortasından yol geçiyor, ziyatım fazla.	Red
9	142	27	Kadastro yolu imar yolu olarak düzenlensin.	Kabul (otopark olarak düzenlenecek)
10	105	11	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
11	105	12	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
12	105	12	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
13	105	13	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
14	104	54	Spor tesisi kaldırılsın.	Red
15	104	59	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

16	104	54	Spor tesisi kaldırılın.	Red
17	146	52	Parselimin doğusundan geçen imar yolu evime denk gelmektedir.	Red
18	135	18	Plan kapsamına alınsın.	Red
19	104	54	Spor tesisi kaldırılın.	Red
20	104	54	Spor tesisi kaldırılın.	Red
21	142	29	Kadastro yolu imar yolu olarak düzenlensin.	Kabul (otopark olarak düzenlenecek)
22	105	9	Park alanından çıkarılın.	Kabul
23	105	4	Orman alanından çıkarılın.	Kabul
24	105	5	Park alanından çıkarılın.	Kabul
25	102	2	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
26	103	5 - 6	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
27	146	64	İmar yolunun kaldırılmasını istiyorum.	Red
28	104	65	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökçeören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

29	104	22	Bahçe duvarı boyunca 7 metrelik imar yolu düzenlensin, bahçe duvarına kadar sosyal tesis alanı büyütülsün. Ayrıca	Kabul
	146	50	Parselimi ikiye bölen 7 metrelik imar yolu kaldırılın.	Red
30	146	62	Yüksek gerilim hattı kuzeye taşınırsa mağduriyetler azalır.	Red
31	146	62	Yapımın üzerinden imar yolu geçmektedir.	Red
32	104	41	Yapı kayıt belgeli yapımın üzerinden imar yolu geçmektedir.	Red
33	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
34	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
35	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

36	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
37	105	8	Orman alanından çıkarılsın ve ticaret veya konut alanı olarak düzenlensin.	Kabul
38	146	62	Bahçem imar yolunda kalmaktadır ve mağduriyet yaşamaktayım.	Red
39	146	53	İmar yoluna itiraz ediyorum.	Red
40	104	21	Park alanında mevcut yapım vardır, parselimin bir kısmı park, sosyal tesis ve yola gitmektedir ve mağduriyet oluşturmaktadır.	Kısmi Kabul
41	146	49	Parselinden imar yolu geçirilmiştir.	Red
42	144	3	Tüm parselimiz ASM yapılmıştır. Mağduriyetimiz giderilsin.	Kabul
43	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

44	105	13	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
45	105	9	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
46	105	11	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
47	105	14	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
48	105	10	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
49	105	12	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
50	143	12	İmar yoluna ve cami alanına gidiyor parselim, durum düzeltilsin.	Red
51	146	63	İmar yolu parsellimi ikiye bölmektedir ve gereksizdir.	Red
52	104	33-68	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
53	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
54	104	8	Parselimde bulunan mevcut yapının olduğu kısım da plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
55	104	22	Sosyal tesis alanı kaldırılınsın ve minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Sıra No	İmar No	Alan No	İmar Durumu	Karar
56	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
57	146	94	Plan kapsamına alınsın.	Red
58	104	29-31	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
59	104	20	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
60	104	417	Park alanı kaldırılsın.	Red
61	146	95	Dini tesis alanı kaldırılsın.	Red
62	146	11	İmar yoluna gelen kısmı düzeltilsin.	Red
63	146	31	Sağlık tesisi alanı kaldırılsın.	Red
64	105	4	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
65	104	86	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
66	104	381	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
67	104	385	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
68	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
69	104	395	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

70	102	17	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
71	303	4	Plan kapsamına alınsın.	Red

1. Plan hükümlerinde kullanım alanlarına getirilen minimum parsel büyüklüğü koşulunun 400 m² olarak düzenlenmesine,

2. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

“2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parselde yönelik referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50’ sinden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir.” hükümlerinin eklenmesini,

3. 104 ada 63 ve 362 parseller ile 104 ada 8 ve 56 parsellerin plan dışında kalan kısmının ve 104 ada 5 ve 6 parseller ile 152 adaya bağlı parsellerin plan kapsamına alınarak zeytinlik alan, 104 ada 7 parselin ise karma kullanım ve konut alanı olarak düzenlenmesini,

4. Mevcutta mezarlık olan ancak sehven karma kullanım alanı ve park olarak düzenlenen 142 ada 18 ve 104 ada 28 parsellerin mezarlık alanı olarak düzenlenmesini,

5. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan;

“Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10’ unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez. Plandaki kamu yolları nedeniyle zayıtı %10’ dan fazla çıkan zeytinlik alanlarda, mağduriyetin giderilmesi için maksimum 30 m² sökülebilir malzmeden depo veya bağ evi amaçlı müştemilat yapılabilir.” şeklinde düzenlenmesini

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

