



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418396
Konu : Konyaaltı, Geyikbayırı Mah. 180 Ada 3 Parsel
1/1000 Uip.

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilen, Geyikbayırı Mahallesi PTT Alanı olarak planlı 180 ada 3 parsel ile ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1272E, 2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 105063a2-3a61-463c-8a20-103dd56b8153

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| MECLİS BAŞKANI : Cem KOTAN | DÖNEMİ | HAZİRAN/2024 | |
| DİVAN KATİBİ : Evrim İŞERİ | TARİHİ | 06/06/2024 | |
| DİVAN KATİBİ : Ali Meriç KİRAZ | BİRLEŞİM | 1 | |
| | OTURUM | 1 | |
| | KATILAN ÜYE SAYISI | 32/32 | |
| HAZİRUN: Belediye Başkanı Cem KOTAN, Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI, Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ. | | | |
| MÜDÜRLÜĞÜ | Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 831 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları. | | |
| ÖZÜ | Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. | | |
| GÜNDEM NO | 07 | KARAR NO | 62 |

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/06/2024 TARİH,
62 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

İlgi :Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin Bila tarih ve 11504 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konu 01.03.2024 tarih ve 26 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile ile görüşülmek üzere komisyonlara havale edilmiştir.

Komisyon raporları yazımız ekinde olup, konun karara bağlanmak üzere Meclis'e havalesini arz ederim." İfadeli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 831 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

22/05/2024

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi | 01/03/2024 |
| | Karar No | 26 |
| Müdürlüğü | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü | |
| ÖZÜ | Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep. | |

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın olmaması; ayrıca talebin, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri, gerekli etüt, halihazır vs çalışmaları sonucunda Belediyemizce yapılacak olan genel revizyon kapsamında değerlendirilmesinin daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselin kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 22/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Deniz Fırat BUDAK (imzalı), Komisyon Başkan V. Hasan KİRAZ (imzalı), Sözcü Cafer SİĞİRTMAÇ (imzalı), Üye Veysi AKGÜL (imzalı), Üye Özkan AVCIOĞLU (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/05/2024

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi | 01/03/2024 |
| | Karar No | 26 |
| Müdürlüğü | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü | |
| ÖZÜ | Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep. | |

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın olmaması; ayrıca talebin, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri, gerekli etüt, halihazır vs çalışmaları sonucunda Belediyemizce yapılacak olan genel revizyon kapsamında değerlendirilmesinin daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.



Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselin kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Müge GEZGİNCİ ÜNSAL (imzalı), Komisyon Başkan V. Servet TAŞLIK (imzalı), Sözcü Gülşen SÖNMEZ (imzalı), Üye Eren DOĞANYİĞİT (imzalı), Üye Murat SEVİNÇ (imzalı) Hukuk Komisyonu raporu.

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/05/2024

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi | 01/03/2024 |
| | Karar No | 26 |
| Müdürlüğü | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü | |
| ÖZÜ | Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep. | |

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı Mahallesi, 180 ada, 3 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve ilgili diğer kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ile bölgesel değerlendirme yapılması gerekmekte olup parselin kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 30/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hanife ALDEMİR EFE (imzalı), Komisyon Başkan V. Sayim SARI (imzalı), Sözcü Nurten ERENLER (imzalı), Üye Ozan DEMİR (imzalı), Üye İbrahim ÇOBAN (imzalı) Tarım İşleri Komisyonu raporu.

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/05/2024

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi | 01/03/2024 |
| | Karar No | 26 |
| Müdürlüğü | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü | |
| ÖZÜ | Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep. | |

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; İl Sağlık Müdürlüğü'nün ve ilgili diğer kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ile bölgesel değerlendirme yapılması gerektiği sebebi ile talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hür Diren DAĞ (imzalı), Komisyon Başkan V. Levent YİĞİTER (imzalı), Sözcü Mahmut ABA (imzalı), Üye Gökhan SERT (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı) Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Cem KOTAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Eyrim İŞERİ
Divan Kâtibi



Ali Meriç KİRAZ
Divan Kâtibi

