



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418409
Konu : Konyaaltı, Hurma Mah. 9964 Ada 2 Parsel
1/1000 Uip.

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 63 sayılı kararı ile reddedilen, Hurma Mahallesi Resmi Kurum Alanı olarak planlı 9964 ada 2 parseline ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/1213 E, 2023/1746 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76df084d-b91d-4213-922d-650423795a42

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



MECLİS BAŞKANI : Cem KOTAN	DÖNEMİ	HAZİRAN/2024	
DİVAN KATİBİ : Evrim İŞERİ	TARİHİ	06/06/2024	
DİVAN KATİBİ : Ali Meriç KİRAZ	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/32	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Cem KOTAN, Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AĞGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI, Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ.			
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 832 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları.		
ÖZÜ	Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde yönelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı ile Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin E.2023/1213 K.2023/1746 sayılı dosyası ile görülen davada işlemin plan değişikliği istemi yönünden kısmen iptaline yönelik kararın İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	08	KARAR NO	63

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/06/2024 TARİH,
63 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

İlgi :Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı.

Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde yönelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı ile Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin E,2023/1213 K,2023/1746 sayılı dosyası ile görülen davada işlemin plan değişikliği istemi yönünden kısmen iptaline karar verildiği ve uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Konu 01.03.2024 tarih ve 28 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere komisyonlara havale edilmiştir.

Komisyon raporları yazımız ekinde olup, konun karara bağlanmak üzere Meclis'e havalesini arz ederim." İfadeli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 832 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

22/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	28
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde Antalya 1. İdare Mahkemesininin 26.10.2023 tarih ve E.2023/1213, K.2023/1746 sayılı kararının uygulanması.	

Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde yönelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı ile Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin E,2023/1213 K,2023/1746 sayılı dosyası ile görülen davada işlemin plan değişikliği istemi yönünden kısmen iptaline karar verildiği ve uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Dava konusu taşınmaza yönelik Mahkeme Kararı, Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemiz sınırları dâhilinde, kamu kurumlarının uygun teknik görüşleri, jeolojik etüt, hâlihazır vb. çalışmalar çerçevesinde hazırlanacak genel imar revizyonu kapsamında; kentsel mekânın düzenli, dengeli bir yapı içerisinde büyüme ve gelişmesi için, plan değişikliği isteminin bütüncül olarak ele alınmasının sağlıklı olacağı değerlendirilmesiyse **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 22/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Deniz Fırat BUDAK (imzalı), Komisyon Başkan V. Hasan KİRAZ (imzalı), Sözcü Cafer SİĞİRTMAÇ (imzalı), Üye Veysi AKGÜL (imzalı), Üye Özkan AVCIOĞLU (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	28
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde Antalya 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2023 tarih ve E.2023/1213, K.2023/1746 sayılı kararının uygulanması.	

Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde yönelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı ile Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin E,2023/1213 K,2023/1746 sayılı dosyası ile görülen davada işlemin plan değişikliği istemi yönünden kısmen iptaline karar verildiği ve uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Dava konusu taşınmaza yönelik Mahkeme Kararı, Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemiz sınırları dâhilinde, kamu kurumlarının uygun teknik görüşleri, jeolojik etüt, hâlihazır vb. çalışmalar çerçevesinde hazırlanacak genel imar revizyonu kapsamında kentsel mekânın düzenli, dengeli bir yapı içerisinde büyüme ve gelişmesi için, plan değişikliği isteminin bütüncül olarak ele alınmasının sağlıklı olacağı değerlendirilmesiyse **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Müge GEZGİNCİ ÜNSAL (imzalı), Komisyon Başkan V. Servet TAŞLIK (imzalı), Sözcü Gülşen SÖNMEZ (imzalı), Üye Eren DOĞANYİĞİT (imzalı), Üye Murat SEVİNÇ (imzalı) Hukuk Komisyonu raporu.

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	28
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde Antalya 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2023 tarih ve E.2023/1213, K.2023/1746 sayılı kararının uygulanması.	

Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde yönelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı ile Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin E,2023/1213 K,2023/1746 sayılı dosyası ile görülen davada işlemin plan değişikliği istemi yönünden kısmen iptaline karar verildiği ve uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Dava konusu taşınmaza yönelik Mahkeme Kararı, Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemiz sınırları dâhilinde, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve diğer kamu kurumlarının uygun teknik görüşleri, jeolojik etüt, hâlihazır vb. çalışmalar çerçevesinde hazırlanacak genel imar revizyonu kapsamında; kentsel mekânın düzenli, dengeli bir yapı içerisinde büyüme ve gelişmesi için, plan değişikliği isteminin bütüncül olarak ele



alınmasının sağlıklı olacağı değerlendirilmesiyse, uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 30/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hanife ALDEMİR EFE (imzalı), Komisyon Başkan V. Sayım SARI (imzalı), Sözcü Nurten ERENLER (imzalı), Üye Ozan DEMİR (imzalı), Üye İbrahim ÇOBAN (imzalı) Tarım İşleri Komisyonu raporu.

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	28
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde Antalya 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2023 tarih ve E.2023/1213, K.2023/1746 sayılı kararının uygulanması.	

Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde yönelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı ile Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin E,2023/1213 K,2023/1746 sayılı dosyası ile görülen davada işlemin plan değişikliği istemi yönünden kısmen iptaline karar verildiği ve uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Dava konusu taşınmazla yönelik Mahkeme Kararı, Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemiz sınırları dâhilinde, kamu kurumlarının uygun teknik görüşleri, jeolojik etüt, hâlihazır vb. çalışmalar çerçevesinde hazırlanacak genel imar revizyonu kapsamında; kentsel mekânın düzenli, dengeli bir yapı içerisinde büyüme ve gelişmesi için, plan değişikliği isteminin bütüncül olarak ele alınmasının sağlıklı olacağı, parsel bazında yapılacak değişikliklerin bölgede çevre ve sağlık açısından olumsuz etki oluşturacağı değerlendirilmesiyse ile uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hür Diren DAĞ (imzalı), Komisyon Başkan V. Levent YİĞİTER (imzalı), Sözcü Mahmut ABA (imzalı), Üye Gökhan SERT (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı) Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9964 ada 2 parselde yönelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 2830 sayılı yazısı ile Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin E,2023/1213 K,2023/1746 sayılı dosyası ile görülen davada işlemin plan değişikliği istemi yönünden kısmen iptaline yönelik kararın İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Cem KOTAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Eyrim İŞERİ
Divan Kâtibi



Ali Meriç KİRAZ
Divan Kâtibi

