



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418386
Konu : Konyaaltı, Çağlarca Mah. 179 Ada 1 Parsel
1/1000 Uip.

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen, Çağlarca Mahallesi Konut Alanı olarak planlı 179 ada 1 parsel ile ilgili Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/800 E, 2022/1226 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dbfcb171-fad7-4ba3-ab70-3af8aa8ce32c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



MECLİS BAŞKANI : Cem KOTAN	DÖNEMİ	HAZİRAN/2024	
DİVAN KATİBİ : Evrim İŞERİ	TARİHİ	06/06/2024	
DİVAN KATİBİ : Ali Meriç KİRAZ	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/32	
HAZİRAN: Belediye Başkanı Cem KOTAN, Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI, Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ.			
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 828 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporu.		
ÖZÜ	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parsel için Antalya 2. İdare Mahkemesinin E.2022/800, K.2022/1226 sayılı kararının uygulanmasına yönelik talebin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	11	KARAR NO	66

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/06/2024 TARİH,
66 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parsel için Antalya 2. İdare Mahkemesinin E.2022/800, K.2022/1226 sayılı kararının uygulanmasına yönelik konu 01.12.2022 tarih ve 157 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiştir”İfadeli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 830 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporu.

İmar Komisyonu raporu yazımız ekinde olup, konun karara bağlanmak üzere Meclis'e havalesini arz ederim.” İfadeli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 828 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporu.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 22/05/2024

Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/12/2022
	Karar No	157
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada 1 parsel için Antalya 2. İdare Mahkemesinin E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin konu.	

26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı Av. Cihan Şahinbay'ın dilekçesi ile Konyaaltı İlçesi Çağlarca Mahallesi 179 ada 1 parsel için cephe alan imar yolunun bulunmadığı belirtilerek, bahse konu taşınmazın yönelik imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talep edilmiş;

16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı yazımız ile konunun yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelendiği, söz konusu taşınmazın güneyden tescil edilmiş 7 m'lik imar yoluna cepheli olduğu, bahse konu alana yönelik talep edilen imar planı revizyonunun, Büro Tescil Belgesi bulunan yeterli karne

grubuna sahip yetkili bir şehir plancısı tarafından hazırlanması durumunda konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği hususu bildirilmiştir.

Belediyemizin 16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı cevap yazısının zımnen reddine dair açılan davada; Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Antalya 2. İdare Mahkemesi E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararının uygulanabilmesi için konu Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli Aralık ayı Toplantısının ve 157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmaza yönelik imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talebine yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz" hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denilmektedir.

Ayrıca Antalya 2. İdare Mahkemesi E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararı Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin E,2022/2218 K,2023/1250 sayılı kararı ile kaldırılmıştır.

Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı Plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması, Antalya 2. İdare Mahkemesi E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararı Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin E,2022/2218 K,2023/1250 sayılı kararı ile kaldırılmış olması sebepleriyle **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 22/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Deniz Fırat BUDAK (imzalı), Komisyon Başkan V. Hasan KİRAZ (imzalı), Sözcü Cafer SİĞİRTMAÇ (imzalı), Üye Veysi AKGÜL (imzalı), Üye Özkan AVCIOĞLU (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parseline yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesinin E.2022/800, K.2022/1226 sayılı kararının uygulanmasına yönelik talebin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Cem KOTAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Evrim İŞERİ
Divan Kâtibi



Ali Meriç KİRAZ
Divan Kâtibi

