



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418897  
Konu : Korkuteli İlçesi Kiremitli Mah. 297 ada 15  
parsel 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan Kiremitli Mahallesi 297 ada 15 parseldeki Konut Alanının Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : 1- 1/1000 ölçekli UİP değişikliği 2- Plan açıklama raporu. 3-Kurum Görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d72653a0-5abd-472e-b43a-ede91bba99ba


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KORKUTELİ</b> BELEDİYESİ	<b>Belediye Başkan V.:</b> Ziya DALOĞLU <b>Divan Katibi</b> : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL <b>Divan Katibi</b> : Havva Nur ÇİVİTÇİ	<b>Birleşim:</b> 1
		<b>Oturum :</b> 1
		<b>Karar tarihi:</b> 04.06.2024
<b>İlgili Müdürlük :</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	<b>Saat:</b> 14:30:00
<b>Evrakın Özü :</b>	KİREMİTLİ MAH. 297 ADA 15 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK.	<b>Karar No :</b> 51

**KONU:** İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Kiremitli Mahallesi 297 ada 15 parselde bulunan taşınmazın Konut Alanından Özel Anaokulu Alanına değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 29/05/2024 tarih ve 21 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:21** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Kiremitli Mahallesi 297 ada 15 parselde bulunan taşınmazın Konut Alanından Özel Anaokulu Alanına değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2024 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

**Ziya DALOĞLU**  
Belediye ve Meclis Başkan  
Vekili



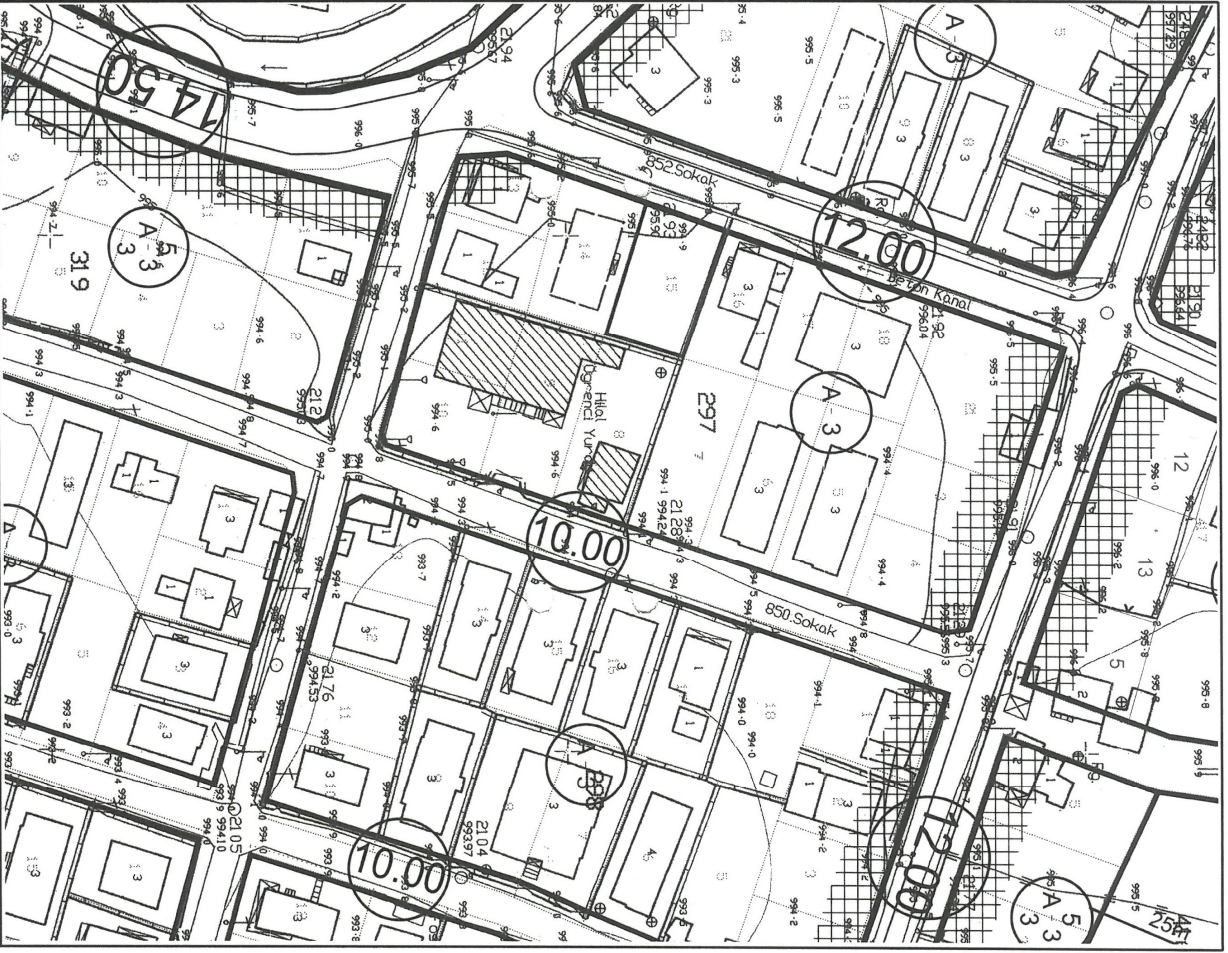
**Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL**  
Katip Üye

**Havva Nur ÇİVİTÇİ**  
Katip Üye

# KORKUTELİ BELEDİYESİ

PAFTA NO : N2419C2B PARSEL NO : 15  
ADA NO : 297 ALANI : 450,98 m<sup>2</sup>

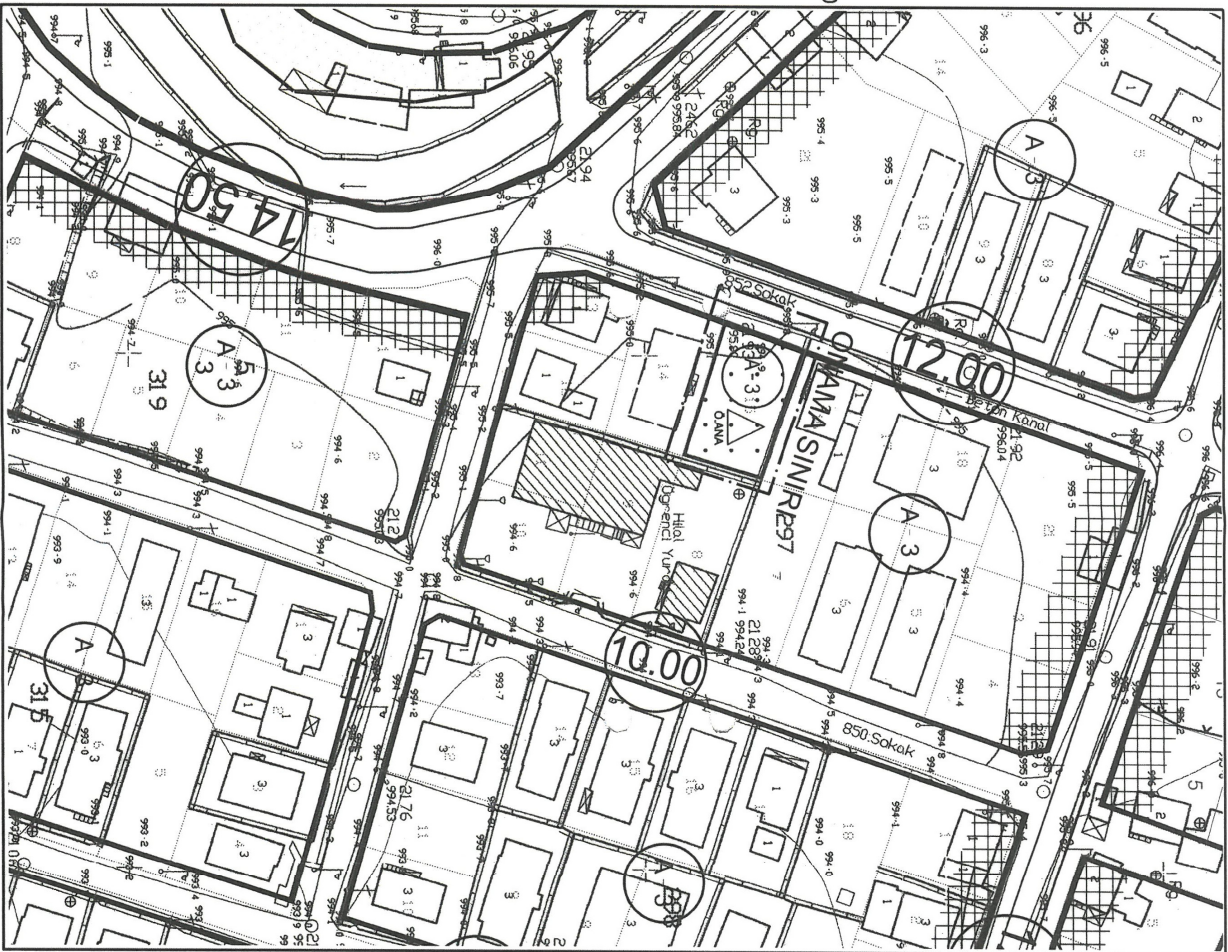
MEVCUT PLAN



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İNAMA SINIRI  
ÖZEL ANAOKULU ALANI

ÖNERİ PLAN





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

13.06.2023

Sayı : E-31749319-754-78195175  
Konu : Korkuteli, Kiremitli, 297 ada 15 parsel.  
İmar Plan Değişikliği Kurum Görüşü.

KORKUTELİ İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: a) 27.04.2023 tarih ve 75133923 sayılı yazınız.  
b) Bakanlığımızın 09.06.2023 tarih ve 77896842 sayılı yazısı.

İlimiz, Korkuteli İlçesi, 297 ada 15 parsel nolu taşınmazda İmar planında değişiklik yapılarak, Özel Eğitim Tesisleri Alanı fonksiyonunda Özel Anaokulu yapılabilmesi için Kurumumuzdan ilgi (a) yazınız ekinde görüş talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz tarafından Kurum görüşü oluşturulabilmesi için, Bakanlığımızdan görüş talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (b) yazısında; ... *Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın anaokulu yapılması amacı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.* denilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Yavuz KALA  
İl Millî Eğitim Müdür V.

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır  
Adres : Soğuksu Mah.Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Telefon No : 0 (242) 238 60 00 Bilgi için: Adem AKGÜL  
E-Posta: cbs07@meb.gov.tr Unvan : Mühendis  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr İnternet Adresi: www.meb.gov.tr Faks:2422386111  
Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden c719-5215-3cbb-a95b-f9fb kodu ile teyit edilebilir.



Söz konusu taşınmaz üzerinde projelendirme yapılırken yukarıda bahsi geçen Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın anaokulu yapılması amacı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR  
Bakan a.  
Genel Müdür

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler  
Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No : (0312) 413 31 28  
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Zeynep Taçoğlu

Unvan : Mühendi

İnternet Adresi: [www.iegm.meb.gov.tr](http://www.iegm.meb.gov.tr)

Faks: (0312) 213 83 4

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 48a6-7004-3fb0-ab42-ad69 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-77896842  
Konu : Antalya İli Korkuteli İlçesi  
Kiremitli Mah. 297 Ada 15 Parsel Hk.

09.06.2023

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 08.05.2023 tarih ve 75821109 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Korkuteli ilçesi Kiremitli Mahallesinde yer alan, şahıs mülkiyetinde bulunan, imar planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan, 450.98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 297 ada 15 parselde özel anaokulu yapılabilmesi amacıyla plan tadilatı ile "Özel Okul Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi hakkında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Millî Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca üzerine eğitim kurumu yapılacak taşınmazların "bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı, baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması , akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması" gibi niteliklere sahip olması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, imar planı değişikliği ile özel eğitim alanına dönüşümü talep edilen taşınmazlar hakkında plan yapım ve değişiklikleri konusunda yetkili belediyeler tarafından planlamaya ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşların konuya görüşlerini alması ve arsanın belirtilen kriterlere uygun olup olmadığını tespit etmesi gerekmektedir.

Eğitim Tesislerinin alan büyüklükleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 Tablosunda kademelerine göre ayrı ayrı belirlenmiştir. Ancak Ek-2 Tablosunun dipnot 13.maddesinde "Sosyal ve teknik altyapı alanları; ilgili Bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklükleri dikkate alınmak kaydı ile bu Yönetmelikteki standartlarda belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir." hükmü ile Bakanlığımızca belirleyeceğimiz standartların olması durumunda planlamada sakınca olmayacağını vurgulamıştır.

Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 4. maddesinde; "Kurum binalarının nitelikleri, bu binalarda açılacak kurumlar ile her tür tesis ve donanıma ilişkin standartlar Bakanlıkça belirlenir." hükmü yer almaktadır. Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği 11. Maddesinde ise kurum binalarında hangi okul türlerinin müştereken ve ne şartlarda açılması gerektiği belirlenmiştir. Ayrıca Özel Öğretim Kurumları Standartlar Yönergesi'nde ise özel öğretim kurumlarının bütün bölümlerinin standartlarına ilişkin hükümlere yer verilmiştir. Bu kapsamda Özel Eğitim Tesisi üzerinde hangi eğitim kademelerinin yer alacağı, okul binaları ve dersliklerin hangi standartlara sahip olması gerektiği belirlenmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır  
Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler  
Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No : (0312) 413 31 28  
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr  
Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Bilgi için: Zeynep Taçoğlu  
Unvan : Mühendi  
İnternet Adresi: [www.iegml.meb.gov.tr](http://www.iegml.meb.gov.tr)  
Faks: (0312) 213 83 4

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 48a6-7004-3fb0-ab42-ad69 kodu ile teyit edilebilir.



**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ KİREMİTLİ MAHALLESİ**  
**297 ADA 15 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu parsel; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde batıda 852 sokağa, cepheli şekilde yer almaktadır. Söz konusu parsel N24D19C2B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı paftasında yer almaktadır.



*Planlama Alanı Halihazır ve Uydu Görüntüsü*

**2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI**

Planlama konusu parsel halihazırda boş durumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge konut alanı bölgesi niteliğinde olup, yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır.

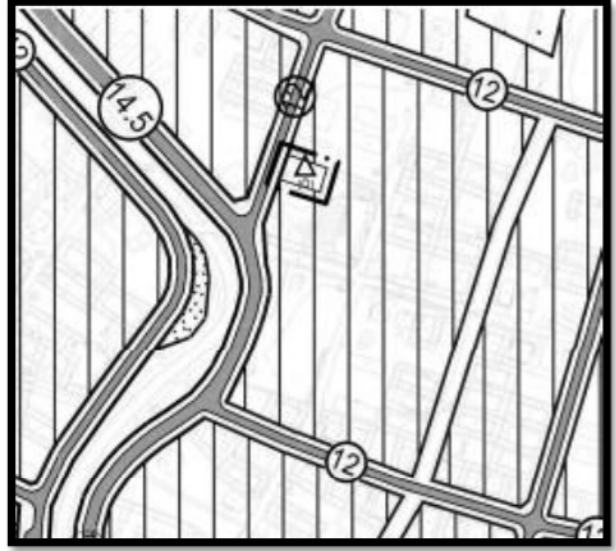
**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI**

Plan değişikliğine konu parsel ile ilgili Milli Eğitim Bakanlığı'nın 09.06.2023 tarih ve 77896842 sayılı yazısı ve yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na istinaden, özel mülkiyet kullanımına konu olması ve okul alanı olarak hayata geçirilebilmesi amacı Özel Anaokulu Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

**4.PLANLAMA KARARLARI**


Planlama konusu parsel Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut/Yerleşme Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan hükümlerinde, Konut/Yerleşme Alanı olarak gösterilen alanlarda konut kullanımı ile birlikte kentsel-sosyal altyapı alanlarının da yer alabileceği belirtilmektedir.

Parsele ilişkin olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde parsel Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.



### Yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu parsel özel mülkiyete konudur. Söz konusu parsel üzerine ilçe ve bölgeye hizmet edecek nitelikte Anaokulu alanı oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu parsel ve yapılacak faaliyete ilişkin olarak Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 77896842 sayılı yazısında "söz konusu taşınmaz üzerinde projelendirme ilgili Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın ana okulu yapılması amacı ile Özel Eğitim Tesisi olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

  
T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-78195175  
Konu : Korkuteli, Kiremitli, 297 ada 15 parsel.  
İmar Plan Değişikliği Kurum Görüşü.

13.06.2023

KORKUTELİ İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: a) 27.04.2023 tarih ve 75133923 sayılı yazınız.  
b) Bakanlığımızın 09.06.2023 tarih ve 77896842 sayılı yazısı.

İlimiz, Korkuteli İlçesi, 297 ada 15 parsel nolu taşınmazda İmar planında değişiklik yapılarak, Özel Eğitim Tesisleri Alanı fonksiyonunda Özel Anaokulu yapılabilmesi için Kurumumuzdan ilgi (a) yazınız ekinde görüş talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz tarafından Kurum görüşü oluşturulabilmesi için, Bakanlığımızdan görüş talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (b) yazısında; "... Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın anaokulu yapılması amacı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmektedir." denilmektedir.

Gereğini rica ederim.


Yavuz KALA  
İl Millî Eğitim Müdür V.

Ek: İlgili (b) Yazı

Bu belge güvenli elektronik imz ile imzalanmıştır.  
Adres : Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:39 Muratpaşa/ANTALYA  
Teflon No : 0 (242) 234 6000  
E-Posta : cih07@meb.gov.tr

Bu belge güvenli elektronik imz ile imzalanmıştır.  
Bilgi İçin: Adem AKÇEL  
Ünvan : Mülhâsî  
Faks: 442186111

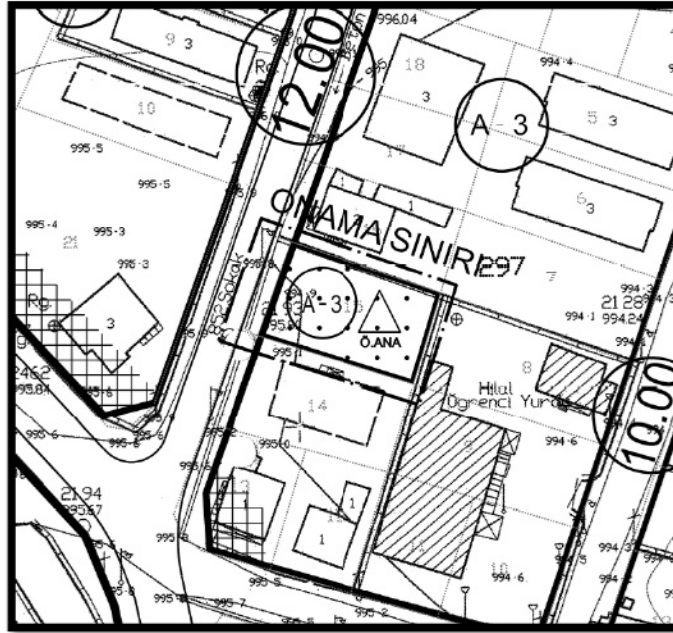
İnternet Adresi: www.meb.gov.tr



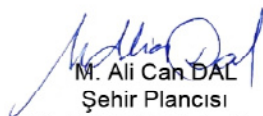
### Millî Eğitim Bakanlığı'nın 09.06.2023 Tarih ve 77896842 Sayılı Yazısı




Planlama konusu parselle ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtilen yapılaşma koşulları korunmak şartı ile anaokulu alanı olarak projelendirilmesi ve hizmet vermesi amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No.:1548 D. No:1865