



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-418918
Konu : Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 945 ada
17 parsel 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

10.07.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan Uzunoluk Mahallesi 945 ada 17 parseldeki Konut Alanının Özel Sosyal Tesis Alanına (Özel Yurt) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- 1/1000 ölçekli UİP değişikliği 2- Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 14eefbe6-70a7-484a-aa5d-7ed0a67f9ac8


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkan V.: Ziya DALOĞLU Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.06.2024
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	UZUNOLUK MAH. 945 ADA 17 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK.	Karar No : 50

KONU: İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Uzunoluk Mahallesi 945 ada 17 parselde bulunan taşınmazın Konut Alanından Özel Yurt Alanına değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 29/05/2024 tarih ve 20 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:20 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Uzunoluk Mahallesi 945 ada 17 parselde bulunan taşınmazın Konut Alanından Özel Yurt Alanına değiştirilmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ziya DALOĞLU
Belediye ve Meclis Başkan
Vekili



Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye

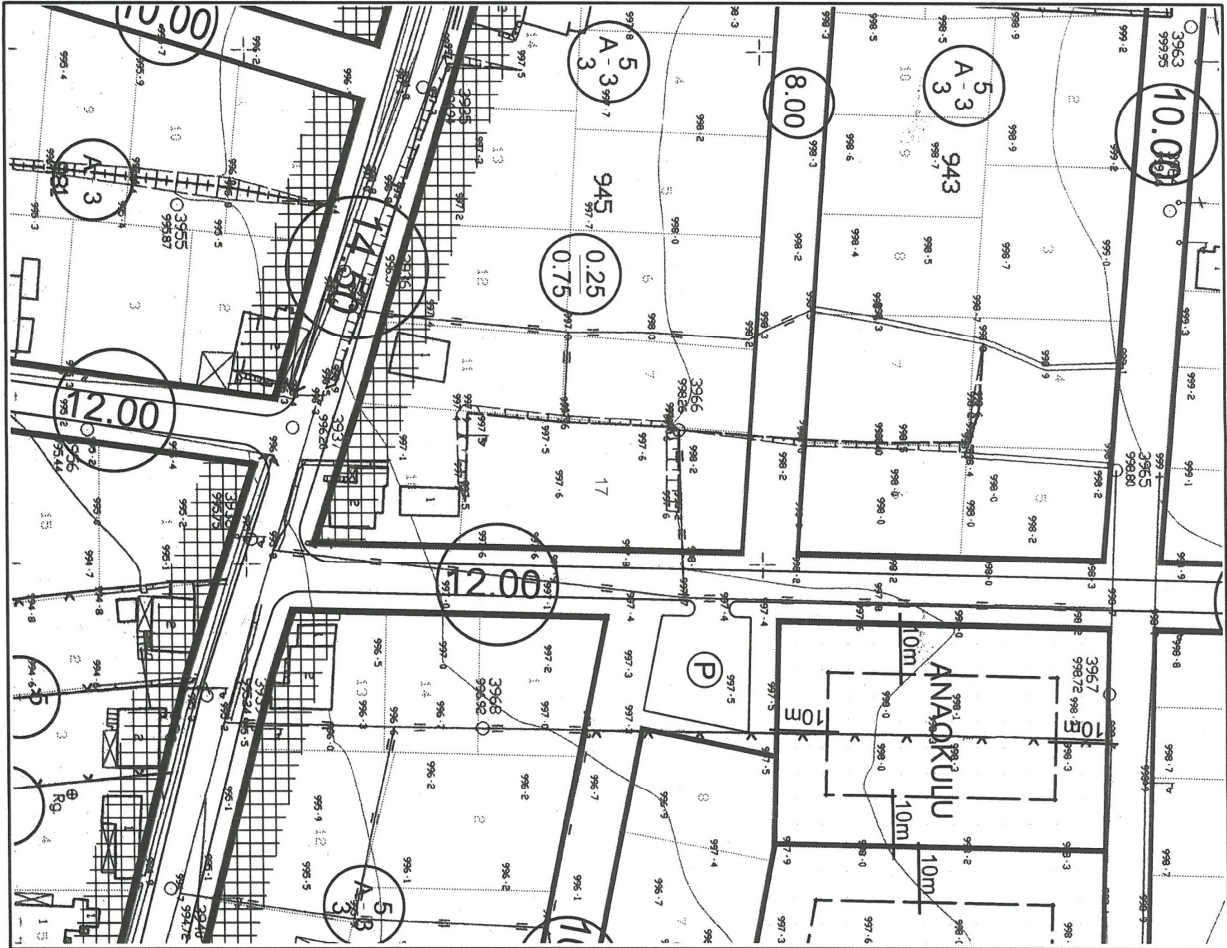


Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye



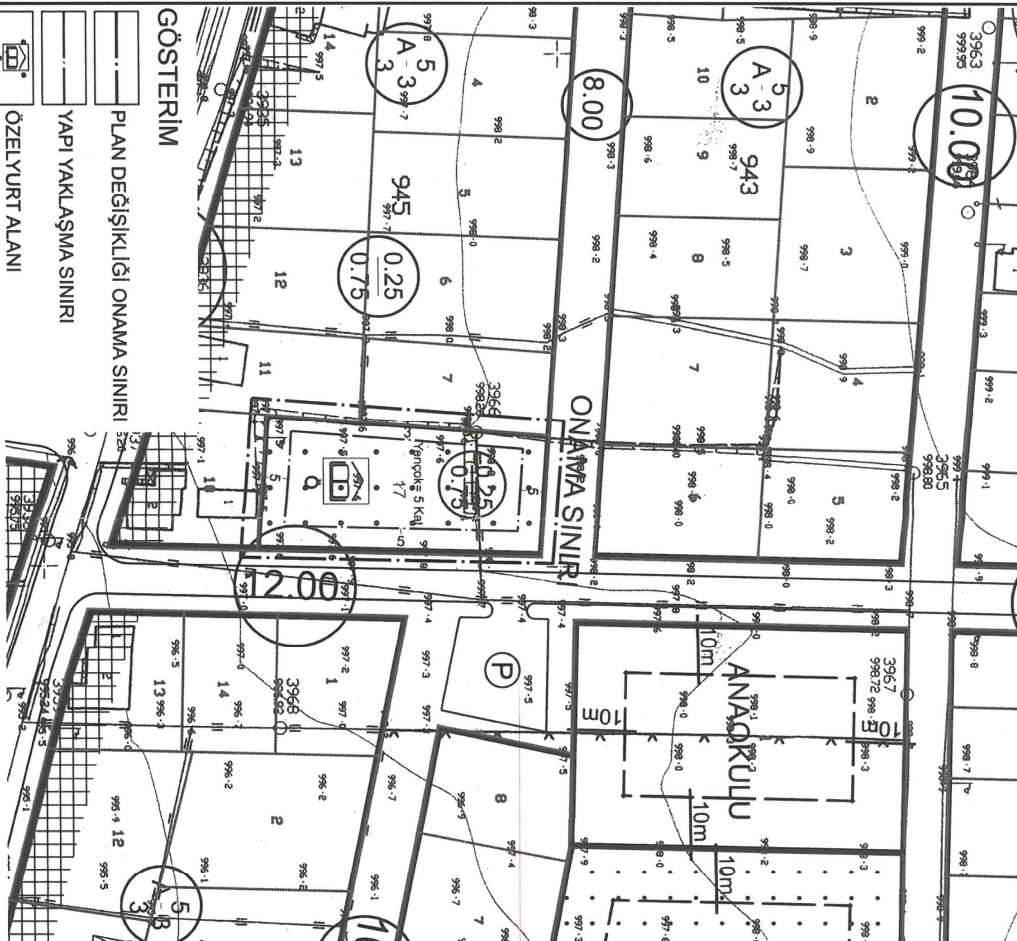
KORKUTELİ BELEDİYESİ

PAFTA NO : N24D20A4D PARSEL NO : 17
 ADA NO : 945 ALANI : 1390.07 m²
 MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



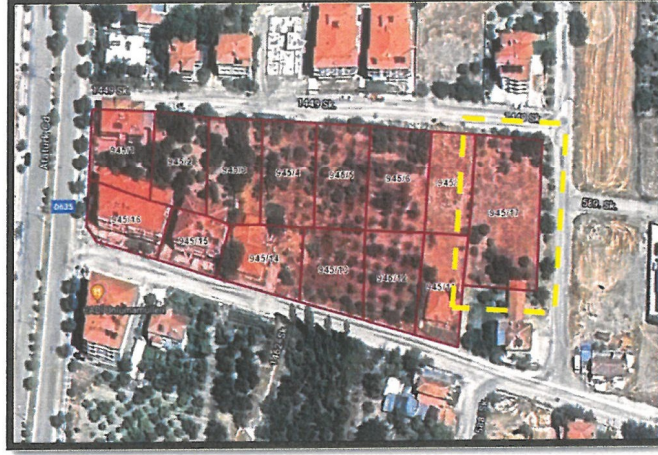
- GÖSTERİM**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - ÖZELYURT ALANI

- PLAN NOTLARI:**
- 1.BODRUM KATLARDA MUTFAK, YEMEKHANE VE TEKNİK HACİMLERİN (SU DEPOSU, İSİ MERKEZİ VS) İSKAN EDİLEBİLİR.
 - 2.ÇATI ARASINDA SOSYAL ALANLARIN (KÜTÜPHANE, ATÖLYE, LOKAL, KONFERANS SALONU VS) İSKAN EDİLEBİLİR.
 - 3.BODRUM VE ÇATI ARASI KATLARINA KADAR ASANSÖR ULAŞIMI SAĞLANMASI AMACI İLE ASANSÖR KOVASI YAPILABİLİR.
 - 4.BODRUM VE ÇATI KATLARINDA İSKAN EDİLEN ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ UZUNOLUK MAHALLESİ
945 ADA 17 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde N24D20A4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında; kuzey cepheden 1449 sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde 1449 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölgede yapılaşma tamamlanmamış durumdadır. Genel olarak konut alanlarının bulunduğu bölgede, eğitim, sosyal tesis ve ticaret alanları da yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Özel Sosyal Tesis Alanı olarak tanımlanan parselin kentsel ve bölgesel nitelikte hizmet verecek Özel Yurt Alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Kentin gelişen nüfus yapısı, ilçe ve diğer kentlerden eğitim ve öğretim amacı gelen nüfusun ihtiyaçlarına karşılamaya yönelik sosyal tesis alanlarının artırılması gerekmektedir. Artan öğrenci nüfusu için gerekli sosyal altyapı alanlarının oluşturulması gerekliliği doğmaktadır. Bu sebepler neticesinde planlama konusu 945 ada 17 nolu parsel üzerinde kent ve bölge ölçeğinde hizmet verecek Yurt Alanı yapılması düşünülmektedir. Bu nedenle mevcut imar planlarında

Konut Alanı kullanım kararı bulunan parselle ilişkin planlama hiyerarşisi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Özel Sosyal tesisi Alanı" ve sonrasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Özel Yurt Alanı" olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Sosyal Tesis Alanları (Yurt Alanı) 14 Haziran 2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ"ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM/Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları/Tanımlar

Mekânsal kullanım tanımları ve esasları

MADDE 5 – (1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Diğer taraftan; "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"ne göre,

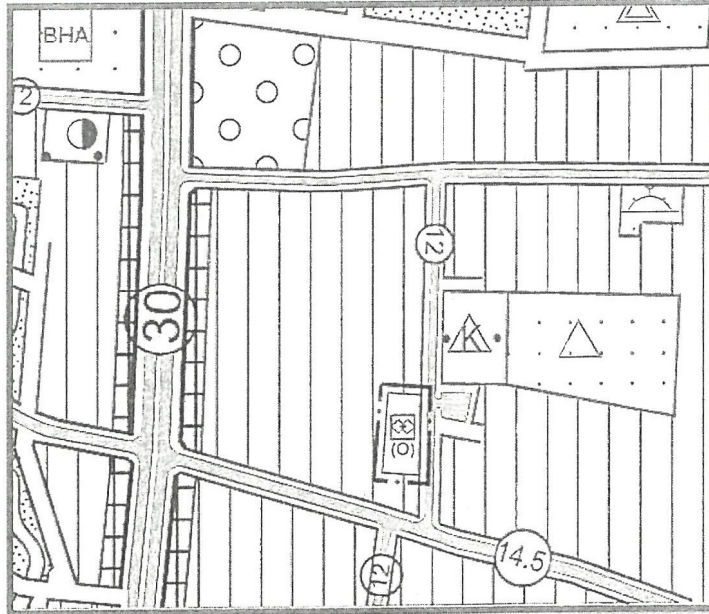
Madde 14 – (Değişik:RG-1/6/2013-28664)

2. Sosyal ve kültürel altyapı alanları

c) Sosyal ve kültürel tesis alanı: Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait alanlardır.

şeklinde tanımlanmıştır.

Planlama konusu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.



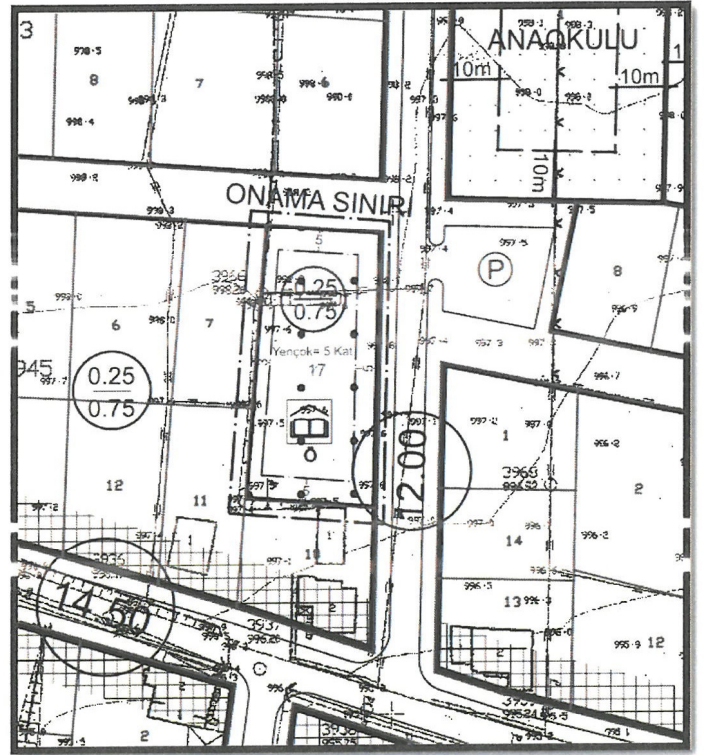
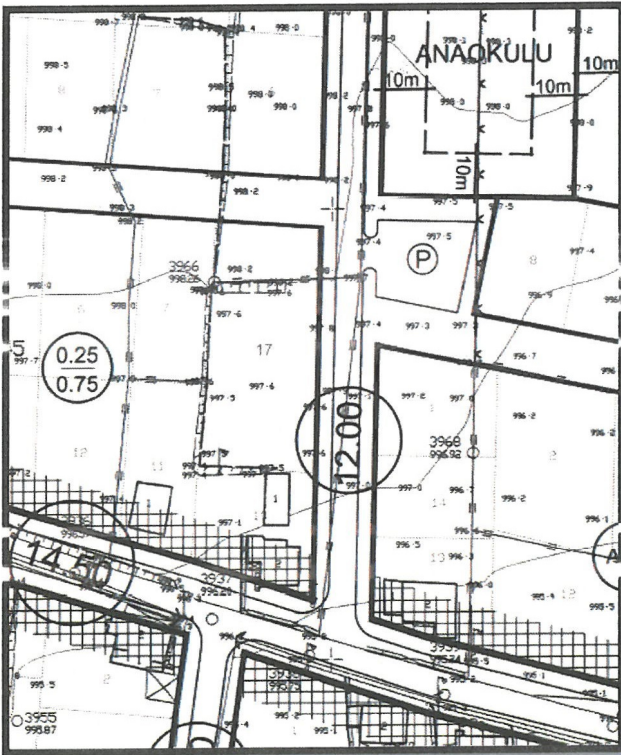
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Planlama konusu parsele ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında; belirlenen yapılaşma koşulları korunacak şekilde Özel Yurt Alan olarak planlanmıştır.

Yurt Alanı fonksiyonu ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile ruhsatlandırma kapsamında aşağıdaki plan notları getirilmiştir.


PLAN NOTLARI:

- 1.BODRUM KATLARDA MUTFAK, YEMEKHANE VE TEKNİK HACİMLERİN (SU DEPOSU, ISI MERKEZİ VS) İSKAN EDİLEBİLİR.
- 2.ÇATI ARASINDA SOSYAL ALANLARIN (KÜTÜPHANE, ATÖLYE, LOKAL, KONFERANS SALONU VS) İSKAN EDİLEBİLİR .
- 3.BODRUM VE ÇATI ARASI KATLARINA KADAR ASANSÖR ULAŞIMI SAĞLANMASI AMACI İLE ASANSÖR KOVASI YAPILABİLİR.
- 4.BODRUM VE ÇATI KATLARDA İSKAN EDİLEN ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Oda Sic. No: 5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865