



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

17

Tarih: 28/06/2024

|              |  |
|--------------|--|
| <b>BİRİM</b> | <b>TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b> |
|--------------|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 144 üncü Maddesi. |
|--|--|

|             |  |
|-------------|--|
| <b>KONU</b> | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı kurulan Konteyner Kent için hazırlanan "Konteyner Kent İşletme Yönetmeliği" taslağı hususunun görüşülmesi |
|-------------|--|

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya Büyükşehir Belediyesince 2022 yılı COVID-19 ile Mücadele ve Dayanıklılık Programından Hibe Almaya hak kazanan Geçici TR61/COVID1/0103 numaralı "COVID-19 Tedbirleri Kapsamında Tarımda Mevsimlik İşçilere Destek" isimli proje çerçevesinde hazırlanan "Konteyner Kent" kurulmuştur.

Konteyner kentin kullanılması ve işletilmesi için Usul ve Esasları içeren "Konteyner Kent İşletme Yönetmeliği" hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesine dayanılarak hazırlanan ve ekte sunulan "Konteyner Kent İşletme Yönetmelik Taslağı teklifinin dairesinden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Konteyner Kent İşletme Yönetmelik Taslağı (8 Sayfa)

  
Erkan ÇELİK  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

  
Ahmet AYDIN  
Komisyon Bşk. V.

  
Osman SERT  
Üye

  
Mehmet BALIK  
Üye

  
Kemal SANCAKTAR  
Üye



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1-** (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından, İlimize tarımsal üretimde çalışmak amacıyla gelen mevsimlik tarım işçilerinin konut ve barınma koşullarının iyileştirilmesi amacıyla Batı Akdeniz Kalkınma Ajansının 2022 Yılı COVID-19 ile Mücadele ve Dayanıklılık Programından hibe almaya hak kazanan TR61/20/COVID/0036 numaralı “COVID-19 Tedbirleri Kapsamında Tarımda Mevsimlik İşçilere Destek” isimli proje çerçevesinde hazırlanan “Konteyner Kent” kullanımının devamı ve işletme usul ve esaslarını belirlemektir.

**Dayanak**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik; 13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7'nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 3-** (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **Konteyner Kent:** Serik İlçesi, Kadriye Mahallesinde yer alan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait parsel üzerine tarımda çalışan mevsimlik işçilerin barınma, temel temizlik ve hijyen ihtiyaçlarının karşılanması için tasarlanan yaşam alanı. Tahsis, kullanım ve işletme şartları bu yönetmelikte belirlenen konteynerler ve ortak kullanılan yaşam alanları,
- b) **Yaşam Konteyneri:** 3,00x7,00 m ebatlarında, 2 oda, 1 adet dolaplı mutfak tezgahı, 1 adet ani su ısıtıcılı banyo-WC, 1 adet klima bulunan konteyner
- c) **Eğitim Konteyneri:** 3,00x7,00 m ebatlarında toplantı ve eğitim amaçlı konteyner
- d) **İdari Konteyner:** 3,00x7,00 m ebatlarında, 1 adet dolaplı mutfak tezgahı, 1 adet ani su ısıtıcılı banyo-WC, 1 adet klima bulunan konteyner
- e) **Genel Sekreter:** Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini,
- f) **İdare:** Büyükşehir Belediyesini,
- g) **Kullanıcı:** Kendisine bu Yönetmelik hükümlerine göre Konteyner tahsis edilen kişiyi,
- h) **Kullanıcı Yakını:** Kullanıcının anne-baba-eş veya çocuklarını,
- ı) **Meclis:** Büyükşehir Belediye Meclisini,
- j) **Tahsis:** İdare tarafından hizmete sunulan Konteyner Yaşam Alanı bu Yönetmelik hükümlerine göre kullanıcılarının belirlenmesini, ifade eder.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**Müracaat ve Tahsis**

**Sorumlu idari birim**

**MADDE 4-** (1) Konteyner Kent idari ve teknik işleyiş ve hizmetlerinin yürütülmesinden Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Araştırma Geliştirme Proje Şube Müdürlüğü sorumludur.

(2) Konteyner Kente kullanma suyu, içme suyu ve elektriği ulaşılabilir hale getirmekle sorumludur.

**Tahsis müracaatı**

**MADDE 5-** (1) Konteyner Kent içerisinde her aileye 1 adet Konteyner tahsis edilecektir. Ortak kullanım için 1 adet eğitim amaçlı konteyner bulunacaktır ayrıca çocuk oyun alanları tesis edilecektir.

(2) İdare tarafından hizmete sunulan ve herhangi bir kişiye tahsis edilmemiş Konteynerler için her yıl Eylül ayında İdareye yazılı olarak Müracaat ve Beyan Formu (Ek-1) doldurulmak suretiyle tahsis müracaatı yapılır. İdare tarafından gerek görülmesi halinde diğer tarihlerde de müracaat alınabilir.

(3) Müracaat edenlerde aşağıdaki şartlar aranır:

a) Fiil ehliyetine sahip gerçek kişi olmak,

b) T.C vatandaşı olmak

c) Evli olmak ve eşlerin her ikisi de mevsimlik tarım işçisi olmak.

d) Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak (Yetkili bir sağlık kuruluşundan alınmış bulaşıcı hastalık taşımadığını veya uyuşturucu bağımlısı olmadığını belgeleyen bir sağlık raporu)

e) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 81, 82, 83, 102, 103, 104, 105, 109, 142, 188, 190,191,228, 302,303,304, 307,308,309, 310,311,312, 313,314 ve 315. maddelerinde sayılan suçlar ile Uyuşturucu ve Silah Kaçakçılığı, Göçmen Kaçakçılığı, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamındaki Suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak (Adli Sicil Belgesi).

(4) Müracaat, kişinin beyanına göre alınır ve değerlendirilir. Müracaat ve Beyan Formunun tam olarak yazılı olarak doldurulması ve İdareye gönderilmesi şarttır.

(5) Müracaatlar, İdare tarafından incelenir ve bu Yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olanlar geçerli müracaat olarak tespit edilir. Geçerli müracaatlar arasında kendisine 2 yıl veya daha uzun süreyle Konteyner tahsis edilmeyenlere öncelikli olarak konteyner tahsis edilir.

**Konteyner kullanıcılarının belirlenmesi**

**MADDE 6-** (1) Her tahsis döneminde tahsise konu edilecek konteyner sayısı ve numaraları İdarece belirlenir.

(2) Herhangi bir sebeple Konteynerlerin boş kalması halinde kullanıcı yedek listesi sıralamasına göre Konteyner kullanıcıları belirlenir.

(3) Konteyner kente başvuruların mevcut konteyner sayısından fazla olması halinde, tahsis edilecek kişiler, İdarece başvuru sırasına göre belirlenecektir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... tarihli ve .....sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

0.00.YM.../R.01/2.9



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

**Konteyner kullanımının kesinleşmesi**

**MADDE 7-** (1) 6'ncı madde uyarınca tahsis hakkı kazanan kişiler bu durumun kendilerine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde aşağıdaki evrak ile İdareye başvurur:

- a) Nüfus cüzdanının aslı ve fotokopisi, 2 adet vesikalık fotoğraf
- b) Mevsimlik işçi olarak çalıştıklarına dair belge
- c) Konteyner Kent Kullanma Taahhütnamesi.
- d) Kullanma Bedeli Teminatı.

(2) İdare Konteyner tahsis hakkı kazananlardan süresi içinde gerekli evrakı teslim eden kişilere konteyner tahsis eder ve Konteyner Kent Kullanma Belgesi (Ek-3) verir.

**Konteyner kullanım süresi**

**MADDE 8-** (1) Konteyner tahsis hakkı bu Yönetmelikte belirtilen şartların devamı halinde ve bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde mevcuttur. Aksi halde kişilerin konteyner kullanım hakkı ortadan kalkar ve İdare tarafından tahliye ettirilir.

(2) Konteyner kullanıcılara tahsis süresi İdare tarafından belirlenen ve 2 yıla kadar olan dönemdir. Tahsis süresinin bitiminden sonraki dönemde yeterli talep olmaması halinde kullanıcıların tahsis süresi Genel Sekreterin onayı ile 2 yıla kadar uzatılabilir.

(3) Kullanıcı, tahsis süresinin bitiminde, ihbara gerek olmaksızın Konteyneri teslim alındığı gibi İdareye teslim eder. Konteyner İdare tarafından incelenir, varsa henüz ödenmemiş Kullanım Bedeli ile kullanıcı tarafından verilen zarar İdare tarafından tespit edilir.

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**Kullanım Esasları, Hizmet ve Kullanım  
Bedeli**

**Kullanım esasları**

**MADDE 9-** (1) Kullanıcılar, Konteyner Kent Kullanma Belgesini İdarenin görevlileri tarafından sorulduğunda göstermek zorundadır. Kullanma Belgesi olmayan veya bu Belgeye sahip kişi tarafından misafir olarak beyan edilmeyenler Konteyner Kente giremez. Kullanıcılar, kendileri Konteyner Kentte oldukları zamanlarda misafirlerini alabilir. Misafirler konteyner kentte yatılı amaçla kalamazlar.

(2) Konteyner kullanım hakkı devredilemez. Konteyner Kent Kullanma Belgesi tanzim edilen kişiler haricinde kullanılamaz.

(3) Kullanıcılar Konteyner Kenti amacına uygun şekilde kullanır. Konteyner Kentte çiftlik hayvanı barındırılmaz.

(4) İdareden izin alınmadan Konteyner Kentte ilave yapı ve tadilat yapılamaz.

(5) Konteyner Kente alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır.

(6) Diğer Konteyner Kent kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunulamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının hakkı iptal edilir.

(7) Konteyner Kent içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanılamaz; ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanılamaz.

(8) Kullanıcılar çöplerini ve bahçe atıklarını sadece İdarece belirlenen yerlere boşaltabilir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... tarihli ve .....sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

0.00.YM.../R.01/3.9





**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

(9) Kullanıcının kendi fiili veya ihmaldinden kaynaklanan her türlü zarar kendisi tarafından karşılanır.

(10) İdare Konteyner Kentin amacına uygun hizmet edebilmesi için gerekli diğer tedbirleri almaya yetkilidir.

(11) Konteyner Kent sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, İdare sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.

(12) Çocuk oyun alanları 6-15 yaş grubu için planlanmıştır. Söz konusu alanları planlanan çocuk gurubu veya daha küçük yaşta olan çocuklar ebeveynlerinin gözetiminde kullanacaklardır. Sorumluluk ebeveynlere aittir.

(13) Madde 9'da belirtilen esaslara aykırılık halinde kullanıcı, İdarece yazılı olarak uyarılabilir ve ikinci uyarıya müteakip doğrudan kullanım hakkı iptal edilebilir.

### **Tarife ücretleri**

**MADDE 10-** (1) Konteyner Kentin yapılması ve işletilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Bu çerçevede İdare tarafından sunulan hizmetin karşılığı olarak 29/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi gereğince, kullanıcılar her yıl Meclis tarafından belirlenecek tutarda 1 Konteynerin 3 aylık tahsis, hizmet ve kullanımı için tahsis, hizmet ve kullanımı bedeli ödemek zorundadır. Meclisçe belirlenmediği hallerde Konteyner Kent kullanım yılına ait yılbaşında geçerli brüt asgari ücretinin %15'i oranında 3'er aylık Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedelini ödemekle yükümlüdür. Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedelinin asgari ücret bedeli üzerinden belirlenmesi halinde her kullanım yılı için o yılın yılbaşındaki asgari ücret esas alınır. Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeline ilave olarak ayrıca her tahsis dönemi başında bu Yönetmelik hükümlerine tabi tutulduktan sonra geri iade edilmek üzere Konteyner Kent kullanım yılına ait yılbaşında geçerli brüt asgari ücretinin %15'i oranında Türk Lirası Tahsis Hizmet ve Kullanma Bedeli Teminatı alınır.

(2) 3'er aylık Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedelleri, kullanım yılı içinde Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında olmak üzere ödenir.

(3) 3'er aylık Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedelini üst üste üç defa ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar.

(4) Kullanıcıların kişisel kullanımları sonucu gerçekleşen su ve elektrik gibi masrafları **Ortak Kullanma Bedeli** adıyla aylık olarak kullanıcılar tarafından ödenir.

(5) Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli, Ortak Kullanma Bedeli ve Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli Teminatı nakit olarak İdarenin veznelerine veya göstereceği hesap numarasına yatırılarak ödenir.

### **Konteyner Kentin Tahliyesi**

**MADDE 11-** (1) Konteyner Kent aşağıdaki durumlarda kullanıcı tarafından tahliye edilerek İdareye teslimi zorunludur:

a) Tahsis süresinin dolması.

b) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen şartları kaybetmesi veya bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması.

c) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen kullanım esaslarına aykırı hareket etmesi veya Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli veya Ortak Kullanma Bedelini ödememesi sonucu Şube Müdürlüğü tarafından tahliye edilmesine karar verilmesi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... tarihli ve .....sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

0.00.YM.../R.01/4.9



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

ç) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen durumlarda Konteyner Kent kullanım hakkının ortadan kalkması.

d) Kullanıcının kendi talebi.

(2) Birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca Konteyner Kent tahliye etmesi gereken kullanıcılara durum tebliğ edilir. Bu kişiler, tebligatı müteakip 10 işgünü içinde Konteyneri tahliye ederek teslim aldığı gibi İdareye teslim eder. Konteyner Kent İdare tarafından incelenir, varsa kullanıcı tarafından verilen zarar İdare tarafından tespit edilerek kullanıcından tahsil edilir veya varsa iade edilecek Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli/Ortak Kullanma Bedeli, Teminatından mahsup edilir.

(3) Konteyner Kent birinci fıkranın (a) ve (d) bentleri uyarınca tahliye edilmesi durumunda kullanılmayan dönem için tahsil edilen Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli ve Ortak Kullanma Bedeli hariç varsa Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli Teminatı iade edilir. Ancak henüz ödenmemiş Ortak Kullanma Bedeli ile kullanıcı tarafından Konteynerine verilen zarar İdare tarafından tespit edilerek, kullanıcından tahsil edilir veya varsa kullanılmayan Tahsis, Hizmet ve Kullanma Teminatından mahsup edilir.

(4) Konteyner Kent birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca tahliye edilmesi durumunda kullanılmayan dönem için tahsil edilen Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli ve Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli Teminatı iade edilmez. Henüz ödenmemiş Ortak Kullanma Bedeli ile kullanıcı tarafından Konteyner Kente verilen zarar İdare tarafından tespit edilerek kullanıcından tahsil edilir veya varsa iade edilecek Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli veya Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli Teminatından mahsup edilir.

(5) Kullanıcının ölümü halinde, aynı şartlarla ve 30 işgünü içinde İdareye yazılı müracaatı halinde eşi bir sonraki tahsis dönemine kadar Konteyner Kenti kullanabilir. Eşi Konteyner Kenti kullanmak istemezse kalan kullanma dönemin Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli iade edilmez, ancak Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli Teminatı bu Yönetmelikte yazılı işlemlere tabi tutulduktan sonra varsa kalanı iade edilir. Konteyner Kent kullanım hakkı yeni kullanıcıya tahsis edilmek üzere İdareye geçer.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**Son Hükümler**

**Yürürlük**

**MADDE 12-** (1) Bu Yönetmelik ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 13-** (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... tarihli ve .....sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

0.00.YM.../R.01/5.9



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

Ek-1

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**

Tarafıma ait aşağıda kayıtlı beyanlarım doğrultusunda Kurumunuza ait olan Kadriye Bld., Andızlı Cd. 07525 Serik/Antalya adresindeki Konteyner Kentte bulunan 1 (bir) Yaşam konteynerinin tarafıma tahsis edilmesi için; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. ..../..../20....

Adı Soyadı :

İmza :

**KİMLİK BİLGİLERİ**

T.C KİMLİK NO :

ADI SOYADI :

TELEFONU :

**KİŞİYE AİT BEYAN BİLGİLERİ**

İsteklinin yararlandığı sosyal güvenlik kurumu

SSK  Bağkur  Emekli San.  Diğer  Yok

Özürlü kimlik kartı

Var  Yok

Ailenin mevcut fert sayısı :

İstekli önceki yıllarda Antalya Büyükşehir Belediyesinden konteyner tahsisi aldı mı?

Evet  Hayır

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... tarihli ve .....sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

0.00.YM.../R.01/6.9



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

Ek-2

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT KULLANMA TAAHHÜTNAMESİ**

Antalya Büyükşehir Belediyesi Konteyner Kent İşletme Yönetmeliği çerçevesinde .../.../20.. tarihinden itibaren adıma tahsis edilen..... no lu Konteyneri; tamamını okuduğum Antalya Büyükşehir Belediyesi Konteyner Kent İşletme Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak:

- 1.Süre uzatımları hariç, tahsis süresinin sonunda teslim aldığım şekilde teslim edeceğimi,
  2. Bir başkasının kullanımına sunmayacağımı veya devretmeyeceğimi,
  - 3.Tarafıma tahsis edilen Konteyner için Yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek tarafıma bildirilecek olan 1 konteyner için 3'er aylık Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli, Tahsis, Hizmet ve Kullanma Bedeli Teminatı ile aylık Ortak Kullanım Bedellerini belirtilen sürede ödeyeceğimi, aksi takdirde hiçbir ihtar gerek kalmadan tahsisimin iptal edileceğini kabul ettiğimi,
  - 4.Adıma tahsis edilen Konteynerin korunması, bakımı ve kullanımdan dolayı meydana gelebilecek bakım ve onarım ihtiyacını İdare'den bir bedel talep etmeden karşılayacağımı,
  5. Konteyner kalıcı olarak gölgelik, lavabo vb. ilave imalat yapmayacağımı,
  6. Parke ve bordürlere zarar vermeyeceğimi,
  7. Konteyner Kent projesinde olmayan herhangi bir çit, direk vb imalat yapmayacağımı,
  8. Konteyner Kent genel temizlik ve çevre kurallarına riayet edeceğimi, muhtelif atıkları biriktirip bekletmeden İdarenin istediği yere atacağımı, Ortak kullanım mekânlarını (eğitim salonu, kamelya, yol, oyun alanı, yeşil alan v.b.) özenli kullanacağımı, temiz tutacağımı, bu mekânlarda sevgi ve saygının hâkim olduğu davranışı göstereceğimi,
  9. Konteyner Kent içerisinde diğer insanları rahatsız edecek şekilde müzik yayını, taşkınlık, genel ahlaka uygun olmayan tavırlar v.b. sergilenmeyeceğimi,
  10. Konteyner Kentte alkol ve uyuşturucu nevi maddeler kullanmayacağımı, bulundurmayaacağımı, bu maddeleri dışarıda kullanılmış olsam bile etkisi geçmeden Konteyner Kente girmeyeceğimi,
  11. Konteyner Kente giriş ve çıkışlarda İdarece belirlenen kapıları kullanacağımı ve İdarece belirlenen güvenlikle ilgili kurallara uyacağımı, konteyner kent girişinde adıma kayıt yapılan el kartlarını kullanacağımı, bu kartları başkasının kullanımına vermeyeceğimi, güvenlik görevlilerince istenmesi halinde kimlik ibraz edileceğimi,
  12. Konteyner Kente gelen misafirlerimi Kent amirine bildireceğimi ve benim uymak zorunda olduğum bütün kurallara onların da uymasını sağlayacağımı, onların Konteyner Kente vereceği zararların da tarafımdan karşılanacağımı,
- Yukarıda beyan ettiğim taahhütlerimden herhangi birini yerine getirmediğim tespit edilmesi halinde adıma yapılan Konteyner tahsisinin hiçbir ihtar gerek kalmaksızın iptal edilmesini ve bu durumda iptalin tarafıma tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içinde özel eşyaları alarak tahliye etmek zorunda olduğumu, aksi takdirde İdareye karşı hiçbir hak talep edemeyeceğimi biliyorum ve kabul ediyorum.

İş bu Konteyner Kent Kullanma Taahhütnamesi 12 maddeden ibaret olup tarafımdan .../.../... tarihinde okunup, anlaşılarak imza edilmiştir.

TAAHHÜT EDEN T.C No:

Adı Soyadı:

İmza :

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... tarihli ve .....sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

0.00.YM.../R.01/7.9





**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

**Ek-3**

**FOTOĞRAF**

**T.C**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONTEYNER KENT KULLANMA BELGESİ**

Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait Kadriye Bld., Andızlı Cd. 07525 Serik/Antalya adresindeki .....nolu Konteyner, aşağıda açık kimliği yazılı Kullanıcıya tahsis edilmiştir.

Adı Soyadı  
İmza-Mühür

**KİMLİĞİ**

1. Adı Soyadı :
2. Baba Adı :
3. Anne Adı :
4. Doğum Yeri ve Tarihi:
5. T.C Kimlik No :

Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... tarihli ve .....sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

0.00.YM.../R.01/8.9

*(Handwritten signatures and stamps)*



Sayı : E-99313561-045.02-366202  
Konu : Yönetmelik Hk.

06.02.2024

### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 16.01.2024 tarihli ve 25892905-659/359274 sayılı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı.

### HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:

İlgi yazı ile; 2022 Yılı COVID-19 ile Mücadele ve Dayanıklılık Programından hibe almaya hak kazanan Gecici\_TR61/20/COVID1/0103 numaralı "COVID-19 Tedbirleri Kapsamında Tarımda Mevsimlik İşçilere Destek" isimli proje çerçevesinde Serik İlçesi Kadriye Mahallesinde "Konteyner Kent" kurulduğu,

Konteyner Kent kullanım ve işletme usul ve esaslarının içeren "Antalya Büyükşehir Belediyesi Konteyner Kent İşletme Yönetmeliği" hazırlanması gerekliliği doğduğu, bu nedenle ilgili Daire Başkanlığınca hazırlanan "Antalya Büyükşehir Belediyesi Konteyner Kent İşletme Yönetmeliği Taslağı" taslağının hukuki açıdan değerlendirilerek görüşlerimizin tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

### İLGİLİ BİRİMİN GÖRÜŞÜ:

Belirtilmemiştir.

### HUKUKİ GÖRÜŞÜMÜZ:

Müşavirliğimizin 03.12.2014 tarihli 4093 sayılı yazımız ile birimlerin mütalaa istemine ilişkin usul ve esaslar bildirilmiştir. Bu usul ve esaslara dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: NCYfah-Xpz2zd-aqBxZ3-VILiS3-DjLJiRb2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



*(Handwritten signatures and stamps)*

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülahaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir. Bu nedenle Müşavirliğimiz mütalaalarının 3. kişilere verilmemesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, Mütalaamız içeriğinin kişisel veri ihtiva etmesi nedeniyle 6698 sayılı KVKK gereğince ilgisiz kişilerle paylaşılmaması gerekmekte olup, paylaşılması halinde sorumluluk tarafınıza ait olacaktır.

**İlgi yazıyla mütalaa istenen Yönetmelik taslağına ilişkin olarak mevzuat ve vaki evraklar çerçevesinde yapılan inceleme ile;**

**Hazırlanan Yönetmelik Taslağında hukuka aykırı bir hususa rastlanmamış olmakla birlikte;**

Yönetmelik taslağının amaç ve kapsam başlıklı

- Maddesinde; 'hibe almaya hak kazanan' ifadesine yer verilmiş olup söz konusu hibenin nereden ve ne amaçla alındığının yazılmasının yerinde olacağı,**
- Ayrıca yine aynı madde COVID-19 kapsamındaki proje çerçevesinde konteyner kent kurulduğundan bahsedilmekte ise de; COVID-19 tedbirlerinin ortadan kalktığı ve yönetmelik içeriğinden konteyner kentin kullanımına devam edileceğinin anlaşılması sebebiyle, "COVID-19 kapsamında Tarımda Mevsimlik İşçilere Destek isimli proje çerçevesinde hazırlanan 'Konteyner Kent' kullanımının devamı" şeklinde maddenin revize edilmesi gerektiği,
- Yönetmelik taslağının 6. Maddesinde konteyner kullanıcılarının belirlenmesine ilişkin hükme yer verilmiş olup; konteyner kente **başvuruların mevcut konteyner sayısından fazla olması halinde tahsis edilecek kişilerin nasıl ve neye göre belirleneceğine** ilişkin bir düzenlemeye yer verilmediği, bu durumun uygulamada tereddüt ve karışıklıklara sebep olabileceği dikkate alınarak bu hususun belirlenmesi gerektiği,
- Yönetmelik taslağının 9. Maddesinde kullanım esaslarına ilişkin hükümlere yer verilmiş ise de; **misafirlerin konteyner kentte kalıp kalamayacağı,** kalacak ise ne kadar süre ile kalabileceği belirtilmediğinden misafir olarak gelen kişilerin ne kadar süre ile kalacağının açıkça belirtilmesi gerektiği,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: NCYfah-Xpz2zd-aqBxZ3-VILiS3-DjLJiRb2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5. Yönetmelik taslağının 9. Maddesinin 13. Fıkrasında; hangi eylem karşılığında ne yaptırımla karşılaşacağına **açıkça belirlenmesi ve kaç kere uyarı halinde iptal edileceği ya da hangi eylem karşılığında direkt iptal edileceğinin açıkça yazılması gerektiği,**

6. Yönetmelik taslağının 10. Maddesinde; meclis tarafından hizmet bedelinin belirlenmediği hallerde **bekarlara** ilişkin hizmet bedelinin nasıl belirleneceğine ilişkin hüküm düzenlenmiş iken evliler için bir düzenlemeye yer verilmediği görülmekle bu eksikliğin giderilmesi gerektiği,

7-Yönetmelik hükümlerinde bekar ve misafir ifadelerine yer verilmesi nedeniyle kullanan kişiler/kişi sayıları bakımından bir fark olduğu anlaşılmalı; konteynerin, konteyner başına mı yoksa kişi başına mı ücretlendirileceği hususunun belirlenmesinin gerektiği, uygulamada belirsizliklere sebep olacak olması nedeniyle bu hususlar değerlendirilerek açık bir düzenleme yapılması gerektiği,

Konteynerin kullanımında kullanan kişi sayısı bir fark yaratacaksa bunun açıkça yazılması gerektiği (örneğin; misafir kalma süresine ilişkin sınır, evli olması halinde ücretin ne olacağı gibi),

8. Yönetmelik hükümlerinde 'Hizmet Bedeli' dendiği ancak işlemin tahsis olarak yapıldığı, bu ifadelerin birbiri ile uyumsuz olması nedeniyle bu ifadelerin uyumlu hale getirilmesi gerektiği, özellikle 10. Madde de gelir tarifesine göre hizmet bedeli belirlenmesinden bahsedildiği ve Meclisçe belirlenmeyen haller için ayrıca bir oran belirlendiği görülmekle;

Alınacak ücretin niteliğine göre belirlenmiş şeklinin değişecek olması ve bahse konu ücretlerin farklı türde ücretler olması sebebiyle bu hususun tereddüte yer vermeyecek şekilde netleştirilmesinin gerektiği,

9. Yönetmelik ekinde yer verilen 'Konteyner Kent Kullanma Taahhütnamesi'nin de işbu hususlar açısından revize edilmesi gerektiği,

**10. Belediyemize mali külfet getiren hükümler bulunduğu görülmekle; Belediyemiz ilgili Daire Başkanlıklarınca da bütçe imkanları dahilinde Yönetmeliğin incelenerek uygun görüşlerinin alınması gerektiği düşünülmektedir.**

**Bununla birlikte; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu 27/4 maddesi;**

*"Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince mali konularda düzenlenecek yönetmelikler ile yönetmelik niteliğindeki düzenleyici işlemler, Sayıştayın istişari görüşü alınarak yürürlüğe konulur. Sayıştay görüşünü istemin yapılması tarihinden itibaren çalışmaya ara verilme süresi hariç en geç otuz gün içinde bildirir."* hükmü doğrultusunda,

Kamu idarelerince mali konularda düzenlenecek yönetmelikler ile yönetmelik niteliğindeki düzenleyici işlemlerde Sayıştay'dan görüş alınması gerektiği görülmektedir.

Yönetmelik taslağı mali hükümler içerdiğinden, Yönetmelik Taslağının yürürlük başlıklı 20. maddesinde, yönetmelik yürürlük tarihi olarak, Sayıştay tarafından onaylanmasıyla yürürlüğe gireceği şeklinde düzenleme getirilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde istişari nitelikteki hukuki mütalaaamızı Olurlarına arz ederim.

HAZIRLAYAN: Av. ZELİHA TUNCER ORUÇ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: NCYfah-Xpz2zd-aqBxZ3-VILiS3-DjLJiRb2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





Av.İbrahim KURT  
1.Hukuk Müşaviri

O L U R  
Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: NCYfah-Xpz2zd-aqBxZ3-VILiS3-DjLJiRb2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Av. Zeliha TUNCER ORUÇ

Telefon No:



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.