



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

22

Tarih 28/06/2024

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında gündemin 89. Maddesi
KONU	Döşemealtı Belediyesinin 02.05.2024 tarih 99 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Döşemealtı Belediyesinin 02.05.2024 tarih ve 99 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, 2024 Mali Yılı Döşemealtı Belediyesi Gelir Tarifesindeki değişikliğin kayıt ve suret harcı kısmının 0,75 TL olarak düzeltilerek ilçe belediyesinden geldiği ektteki şekliyle güncellenmesinin;
Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile ;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Döşemealtı Belediyesinin Gelir Tarifesinin Güncellenen Kısımlarının Tablosu


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.


Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ ESKİ HALİ VE YENİ HALİ MUKAYESELİ TABLO

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
İSKAN ÜCRETLERİ		ESKİ HALİ	YENİ HALİ
	KEŞİF ÜCRETİ	600,00 TL	1.152,00 TL
	YAPI KULLANMA İZİN HARCİ		HARÇ DEĞERİ
	a-Konut bölgesi (Beher m ² için)	0,15 TL	0,15 TL
	b-Ticaret bölgesi (Beher m ² için)	0,15 TL	0,15 TL
	c-Tarımsal amaçlı yapılar	0,15 TL	0,15 TL
	İSKAN ÜCRETİ		
	KONUT İÇİN		
	a-Konut için dairenin m ² başına	12,00 TL	23,04 TL
	b-Dublekslerde m ² başına	15,00 TL	28,80 TL
	b1-300 m ² üzeri dublekslerde m ² başına	18,00 TL	34,56 TL
	b2-600 m ² üzeri dublekslerde m ² başına	19,50 TL	37,44 TL
	c-Triplekslerde m ² başına	22,50 TL	43,20 TL
	c1-800 m ² üzeri triplekslerde m ² başına	25,50 TL	49,00 TL
	İŞYERLERİ İÇİN		
	1-İşyerleri m ² başına	14,25 TL	27,36 TL
	2-Bürolar m ² başına	12,75 TL	24,48 TL
	3-Akaryakit ,İpg,bakım servis dolum istasyonları pompa başına	9.000,00 TL	17.280,00 TL
	4-Umuma açık park yeri, pazar yeri vb.(m ²)	6,00 TL	11,52 TL
	5-İnş. malz. ocak ve harmanlan, araç bakım, onarım ve satım vb. İşyerleri(m ²)	9,00 TL	17,28 TL
	6-Eğlence yerleri turistik yapı ve tesisler vb. m ² başına	18,00 TL	34,56 TL
	7-Fınn vb.(m2 başına)	18,00 TL	34,56 TL
	8-Restaurant vb. m ² başına	18,00 TL	34,56 TL
	9-Pansiyon ve oteller (yatak başına)	900,00 TL	1.728,00 TL
	10-Fabrikalardan m ² başına	15,00 TL	28,80 TL
	11- Showroom mağaza alışveriş merkezi ticarethaneler vb. m ² başına	15,00 TL	28,80 TL
	12- Depo vb. işlerden (m ² başına)	12,00 TL	23,04 TL
	13-Soğuk hava depoları (m ² başına)	15,00 TL	28,80 TL
	14-Özel Okullar ve Yurtlar (m ² başına)	12,75 TL	24,48 TL
	15-Özel Hastane ve bakımevi (m ² başına)	14,25 TL	27,36 TL
	16-Tarımsal Amaçlı Alanlar(m2 başına)	8,25 TL	15,84 TL
	ÇÖP KONTEYNER ÜCRETİ	Bağımsız Bölüm Başına	1.500,00 TL
	ÇÖP KONTEYNER ÜCRETİ	Tek Bağımsız Bölüm Olanlarda	3.000,00 TL
	ASANSÖR İZİN BELGESİ	Kat adedi başına	450,00 TL
	KAYIT SURET HARCİ	100,00 TL	0,75 TL
RUHSAT ÜCRETLERİ			
PLAN PROJE TASTİK HARCİ		CİNSİ	HARÇ DEĞERİ
		Ticari	0,15 TL
		Konut	0,15 TL
		Tarımsal Amaçlı Yapılar	0,15 TL
BİNA İNŞAAT HARCİ	KONUT	METRAJLAR	M2 DEĞERİ
		100 m2	1,50 TL
		101-120 m2	3,00 TL
		121-150 m2	4,50 TL
		151-200 m2	6,00 TL
		200m2 ve yukarı	7,50 TL
	İŞYERİ	METRAJLAR	M2 DEĞERİ
		25 m2	6,00 TL
		26-50 m2	9,00 TL
		51-100 m2	12,00 TL
		100m2 üzeri	15,00 TL
	Tarımsal amaçlı yapılar		5,25 TL
PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ			DEĞERİ
	Mimari projelerden m2 başına	2,25 TL	4,32 TL
	Statik projelerden m2 başına	1,80 TL	3,45 TL
	Elektrik projelerden m2 başına	1,80 TL	3,45 TL
	Makina projelerden m2 başına	1,80 TL	3,45 TL
	Zemin etüdü onay ücreti	525,00 TL	1.008,00 TL
	Tadilat projeleri m2 başına	5,25 TL	10,08 TL
ZEMİN AÇMA & TOPRAK HAFRİYAT HARCİ	Cinsi		M2 DEĞERİ
	Konut	TOPRAK	0,45 TL
	1	KANAL	1,50 TL
	Ticari	TOPRAK	0,45 TL
		KANAL	1,50 TL
KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ			DEĞERİ
		600,00 TL	1.152,00 TL
BİNA APLİKASYON			DEĞERİ
	bina taban alanı m2 başına	6,00 TL	11,52 TL
VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ			DEĞERİ
	1000m ² ye kadar	525,00 TL	1.008,00 TL
	1001 m ² -3000 m ² ye kadar	1.125,00 TL	2.160,00 TL
	3001 m ² -5000 m ² ye kadar	1.650,00 TL	3.168,00 TL
	5001 m ² ve üstü alanlı parsellerden m ² başına	0,75 TL	1,44 TL
KOT VERME			DEĞERİ
	bina başına	1.125,00 TL	2.160,00 TL
TEMEL ÜSTÜ VİZE (Toplam inşaat alanı)			M2 DEĞERİ
		5,25 TL	10,08 TL

SUBASMAN VİZESİ (bodrum kat ve subasman inşaat alanı)			M2 DEĞERİ
		5,25 TL	10,08 TL
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ	m ² başına		DEĞERİ
	meskenlerde	0,60 TL	1,15 TL
	dubleks	1,88 TL	3,60 TL
	tripleks	2,10 TL	4,03 TL
	büro	1,50 TL	2,88 TL
	iş yeri	1,80 TL	3,45 TL
ASANSÖR İZİN BELGE ÜCRETİ (kat adedi başına)		450,00 TL	864,00 TL
KATILIM PAYI			DEĞERİ
	1-KDKÇA	15,00 TL	28,80 TL
	2-Ticari alanlar	13,50 TL	25,92 TL
	3-Konut alanları		
	a-Tek bağ. Böl. Meskenler	9,75 TL	18,72 TL
	b-Dubleksler	12,75 TL	24,48 TL
	c-Tripleksler	14,25 TL	27,36 TL
	d-Havuzlar	10,50 TL	20,16 TL
	4-Özel Okul ve Yurtlar	15,00 TL	28,80 TL
	5-Akaryakıt LPG,servis dolum ist.pompa başına	9.000,00 TL	17.280,00 TL
	Tarımsal Yapılar	6,00 TL	11,52 TL
	KAYIT SURET HARCİ	100,00 TL	0,75 TL
	GES UYGUNLUK PROJE ÜCRETİ	3.750,00 TL	7.200,00 TL
	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ	1.875,00 TL	3.600,00 TL
	EXPER		
	a-Mesken ücreti	900,00 TL	1.750,00 TL
	b-Akaryakıt ve Petrol İstasyonu ücreti	2.625,00 TL	5.000,00 TL
	c-Otel Pansiyon ücreti	3.750,00 TL	8.000,00 TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
	ASFALT KEŞİM ÜCRETİ	0,00 TL	300,00 TL
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
	VİDANÖR GELİRLERİ		
	İlçe sınırları içerisinde araç başı	700,00 TL	1.600,00 TL
	İlçe sınırları dışında araç başı	1.500,00 TL	2.500,00 TL
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ			
	Ağaç Kesim Ücreti(Her 3 saatte)	0,00 TL	1.000,00 TL


