



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.07.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 134 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya Gazipaşa Devlet Yolunun imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 695 ada 10 parsele ilişkin itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 134 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya Gazipaşa Devlet Yolunun imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 695 ada 10 parsele ilişkin itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU Divan Katibi : UFUK ARAS SOLMAZ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	07-05-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
134			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-05-2024 E.2304

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 30.04.2024 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya Belediyesi Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 998 sayılı kararı ile uygun bulunan Kargıcak Mahallesi Alanya-Gazipaşa devlet yolunun imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına 01.03.2024 tarih ve 2024-12824 sayılı dilekçesi ile, plan değişikliği sonucunda 695 ada 10 nolu parsel ile ilişkin itiraz talebi incelenmiş olup; **OYBİRLİĞİ** ile **RED** edilmiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi
UFUK ARAS SOLMAZ

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediye Başkanı
07.05.2024 Tarih ve 134 nolu Meclis Kararı ile
07.05.2024 tarihinde Kayıtlıdır
İmar Komisyonu Başkanı 134

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri

ASLI GİVENİR
07.05.2024
Hüseyin İZZETÇİ
Belediye Başkanı



SAYI: 2024 / 1428

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 01-03-2024 / 2024-12824
KYT NO: 847362 - Ref No: 2690192 - Genel No: 2940471
HAYALE EDİLEN BİRDİR
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

01.03.2024

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ALANYA

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 285 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 998 sayılı Meclis Kararı ile KABUL edilen, Kargıcak Mahallesi Alanya – Gazipaşa Devlet Yolu'nun imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 02.02.2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan bölgede bulunan ve maliki olduğum, Kargıcak Mahallesi, P28a03c2d paftada yer alan, 640,08 m² yüzölçümüne sahip 695 ada 10 parselin daha önceden Emsal: 0,40 ve 2 kat yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında kalmakta iken, plan değişikliğinden sonra yol sınırları dahilinde kaldığı ve yapılaşma haklarımın kalmadığı görülmektedir.

Daha önceden sahip olduğum yapılaşma haklarının tekrar tesis edilecek şekilde gerekli düzeltmelerin yapılması için gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kargıcak Mahallesi,

Pafta No: P28a03c2d

Ada No: 695

Parsel No: 10

Vahap Ayhan VAHAPOĞLU

T.C. Kimlik No: 25666148682

Tel. No: 0.532.577 33 98

vekili Muhammet VAHAPOĞLU

T.C. Kimlik No: 25627149994

Tel. No: 0.532.577 33 98

Vahap Ayhan

- Ekler: 1. T.C. Alanya Belediyesi Meclis Kararı
2. T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı
3. Vekaletname

M.İ. KÖKSAL
04.03.2024

