



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.07.2024

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Alanya İlçesi, Türkler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Katı Atık Tesisleri Alanı içerisinde Enerji Üretim Alanının genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Alanya İlçesi, Türkler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Katı Atık Tesisleri Alanı içerisinde Enerji Üretim Alanının genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

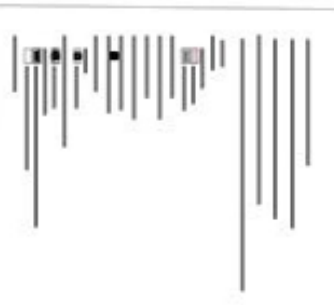
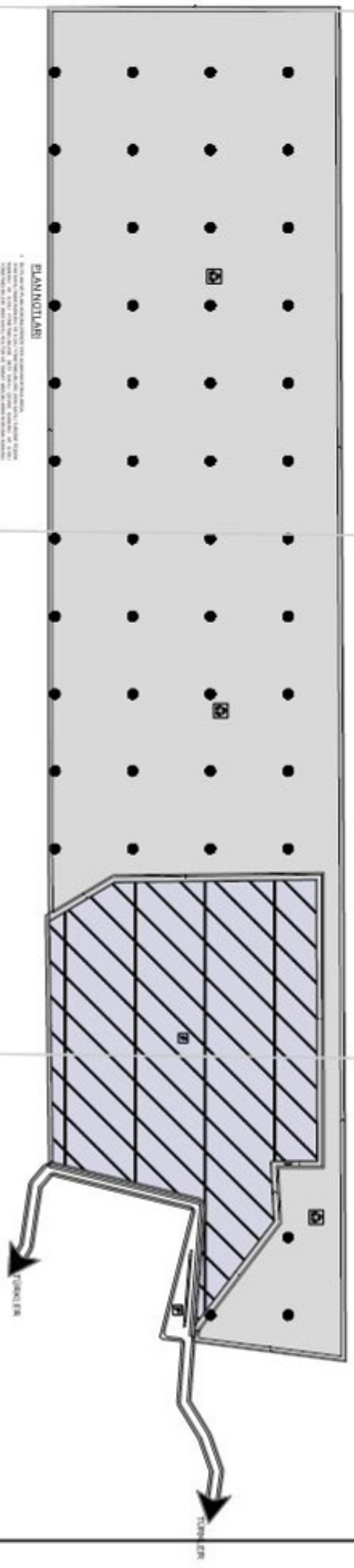

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.

2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.

PLAN NOTES

3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.



16. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BOLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2017 TARİH VE 280395 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17. ANTALYA BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, "İLKELELER" BAŞLIKLILIKLI 3. MADDESİNİN ALT BAŞLIKLARINDAN OLAN "3.1 KORUMA İLKELELERİ", "3.2 GELİŞME İLKELELERİ" VE "3.3 PLANLAMA İLKELELERİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
18. FAALİYETLER ESNASINDA EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK DİĞER HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR..
19. BU ALANDA; ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA, 24.08.2017 TARİHİNDE ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS "JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NA UYULACAKTIR.
20. ONAYLI VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
21. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINDA (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) VAZİYET PLANLARINDA GÖSTERİLMEK KAYDIYLA; İDARİ BİNA, PERSONEL BİNASI, BEKÇİ KULÜBESİ VB. YAPILABİLİR. ÇEKME MESAFELERİ 5'ER METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
22. BU ALANDA EVSEL KATI ATIĞIN TÜRLERİNE GÖRE AYRIŞTIRILMASI AMACIYLA MEKANİK AYIRMA TESİSİ, ORGANİK ATIKLARIN GERİ KAZANILARAK ÜRÜNE ÇEVİRİLMESİ AMACIYLA FERMANTASYON TESİSİ, FERMANTASYON (BİYOMETANİZASYON) ESNASINDA OLUŞACAK VE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA ALANINDAN TOPLANACAK METAN GAZININ (BİYOGAZ) ELEKTRİK ENERJİSİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ AMACIYLA ENERJİ ÜRETİM TESİSİ İLE ATIKTAN TÜRETİLMİŞ YAKIT GİBİ GERİ KAZANIM TESİSLERİ YER ALACAKTIR.
23. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI "E:0,05 VE Yengök=Teknolojinin Elverdiği Koşullarda Yapılabilir." OLARAK BELİRLENMİŞTİR.