



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.07.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelbağ Mahallesinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelbağ Mahallesinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan hükümlerine Milli Eğitim Bakanlığı'nın 20.05.2024 tarih ve E.102681258 sayılı yazısı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.2447460 sayılı yazısı, Akedaş Tesis Müdürlüğü'nün 2024/3054 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere uyulacaktır plan hükmünün eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

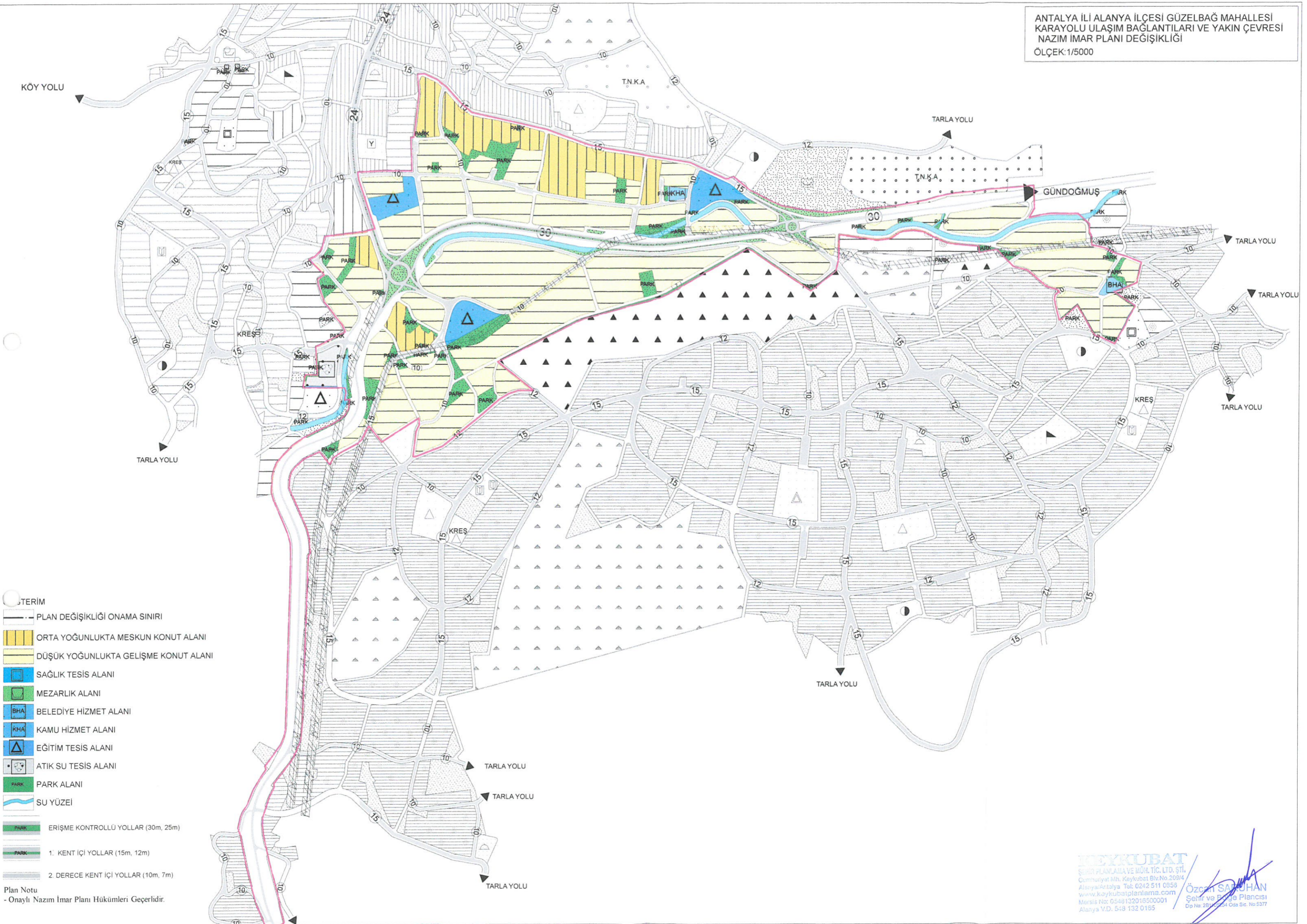

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



- ÖLÇÜLERİM
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - ORTA YOĞUNLUKTA MESKUN KONUT ALANI
 - DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
 - SAĞLIK TESİS ALANI
 - MEZARLIK ALANI
 - BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
 - KHA KAMU HİZMET ALANI
 - EĞİTİM TESİS ALANI
 - ATIK SU TESİS ALANI
 - PARK ALANI
 - SU YÜZEİ
 - ERİŞİME KONTROLLÜ YOLLAR (30m, 25m)
 - 1. KENT İÇİ YOLLAR (15m, 12m)
 - 2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR (10m, 7m)

Plan Notu
- Onaylı Nazım İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.

ALANYA İLÇESİ GÜZELBAĞ MAHALLESİ
ONAYLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

KÖY YOLU

TARLA YOLU

GÜNDOĞMUŞ

TARLA YOLU

TARLA YOLU

TARLA YOLU

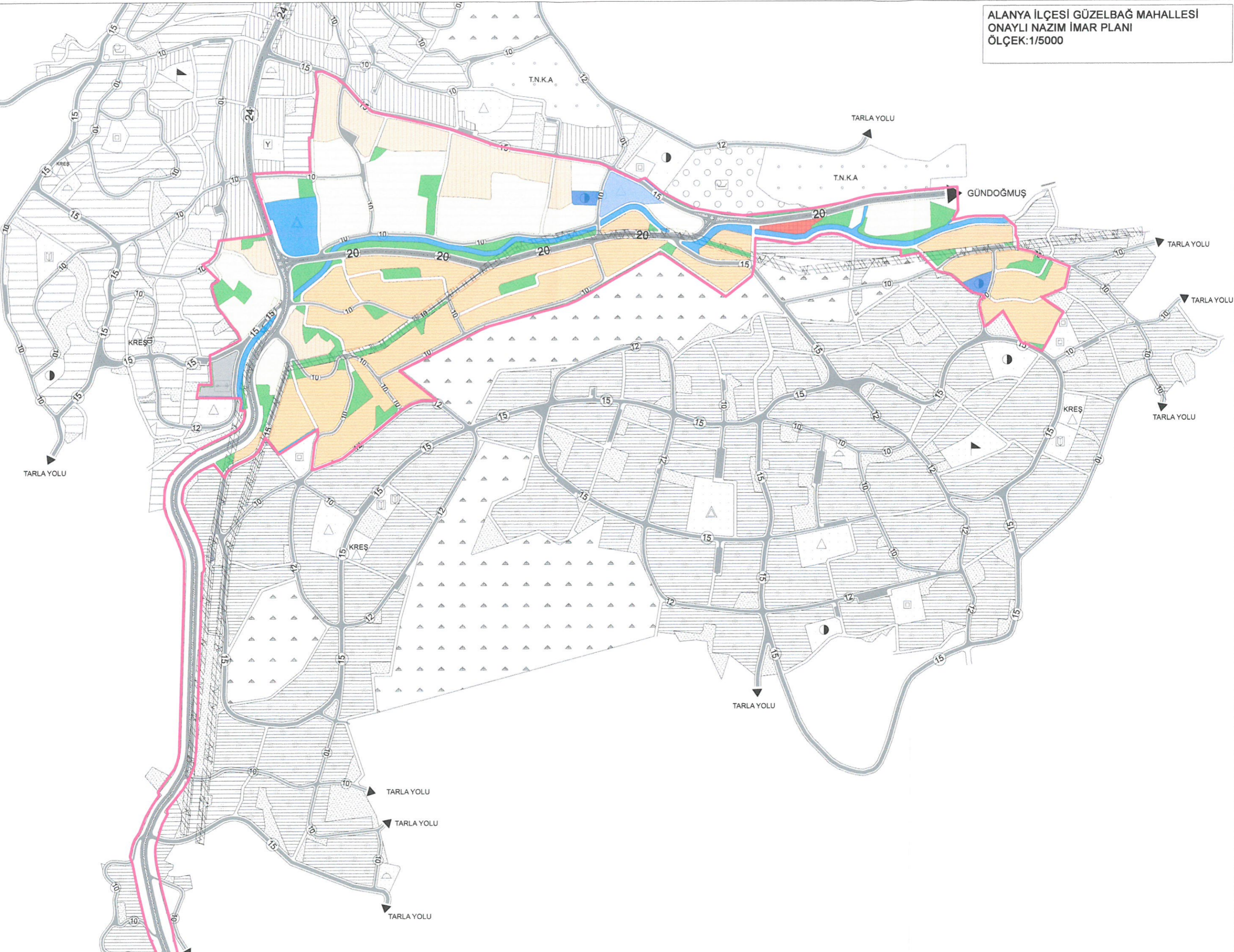
TARLA YOLU

TARLA YOLU

TARLA YOLU

TARLA YOLU

TARLA YOLU



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ GÜZELBAĞ MAHALLESİ KARAYOLU ULAŞIM BAĞLANTILARI VE YAKIN ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Güzelbağ Mahallesi, O27-C-04-D, O27-C-03-C, O27-C-04-A, O27-C-03-B pafta numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve O27-C-03-B-3-C, O27-C-04-A-4-D, O27-C-04-A-4-C, O27-C-04-A-3-D, O27-C-03-C-2-B, O27-C-04-D-1-A, O27-C-04-D-2-A, O27-C-03-C-2-C, O27-C-03-C-2-D, O27-C-03-C-3-B, O27-C-03-C-3-A pafta numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 74.2 hektar alanı kapsamaktadır.



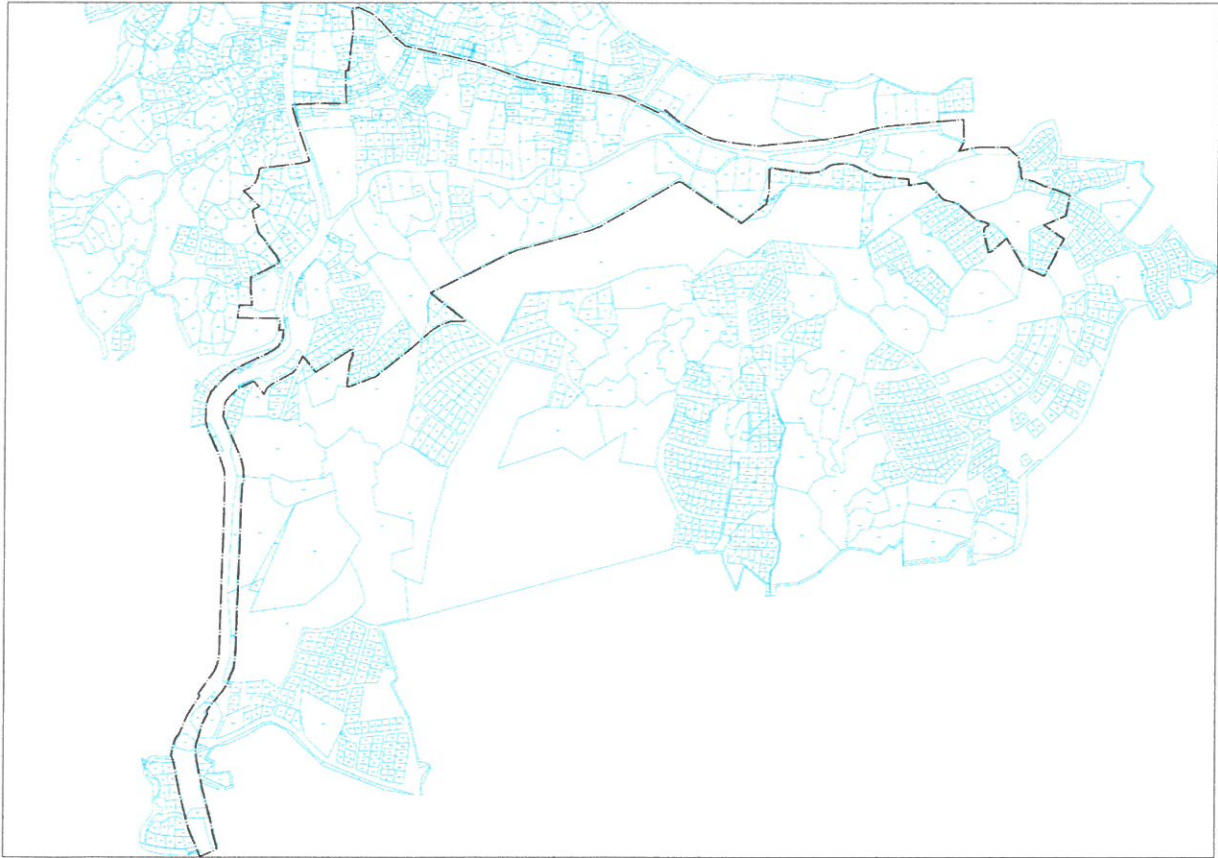
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya İlçesi Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde (Manavgat-Alanya) Ayr. – Konaklı-Güzelbağ – Gündoğmuş Yolu Güzelbağ mevcut şehir geçişi ve projesinde Km:21+500-25+200 arası karayolunu kapsayan alanda Karayolları Bölge Müdürlüğüne 17.07.2019 tarih ve 195830 sayılı yazı ile planların yeni proje kapsamında düzenlenerek iletilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu alanda plan düzenlemesi yapılmış ve Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Planlı alan içerisinde geçmekte olan yeni karayolu güzergâhının plana işlenmesi ve planda karayolu çevresindeki diğer ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan fiili durumda %99 oranında boş olup henüz yapılaşmamıştır. Alan içerisinde muhtelif ağaçlar ve kısmen kayalık ve çalılık boş alanlar yer almaktadır. Söz konusu alanda uygulama yapılmamış olup parsellerde terkler söz konusudur. Uygulamasını tamamlamış alanlarda kısmen yapılaşmalar başlamıştır.



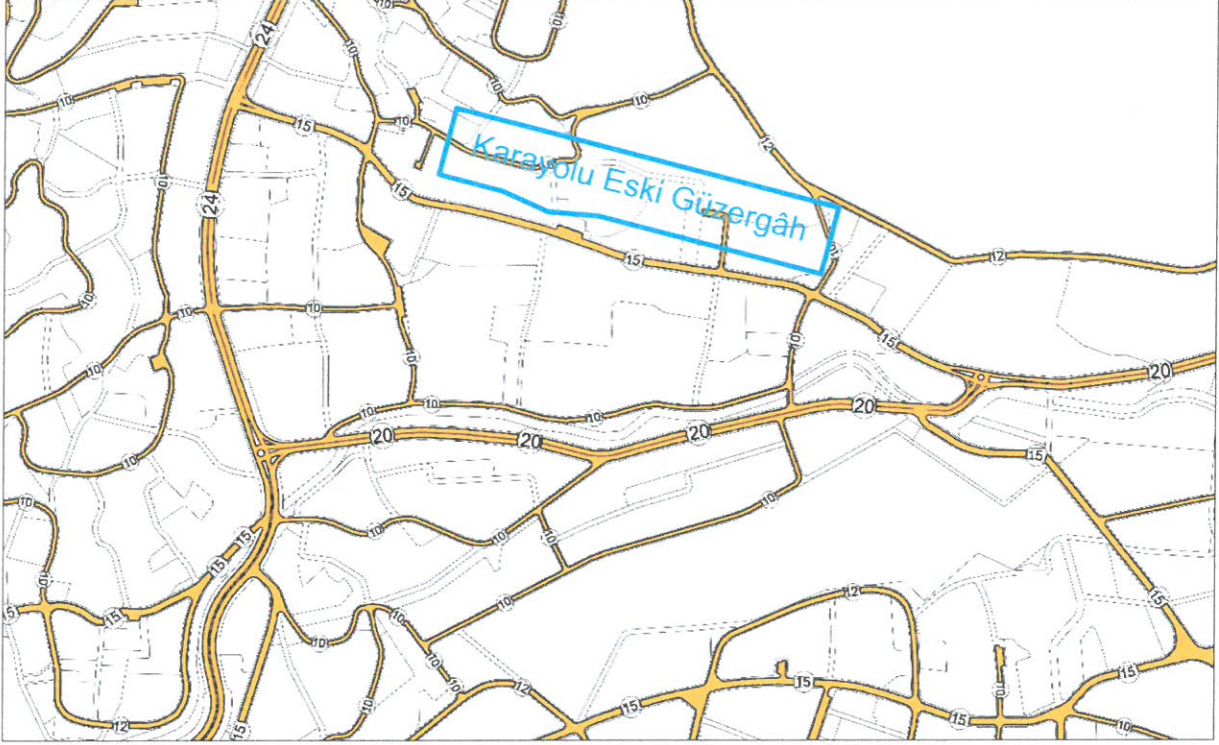
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

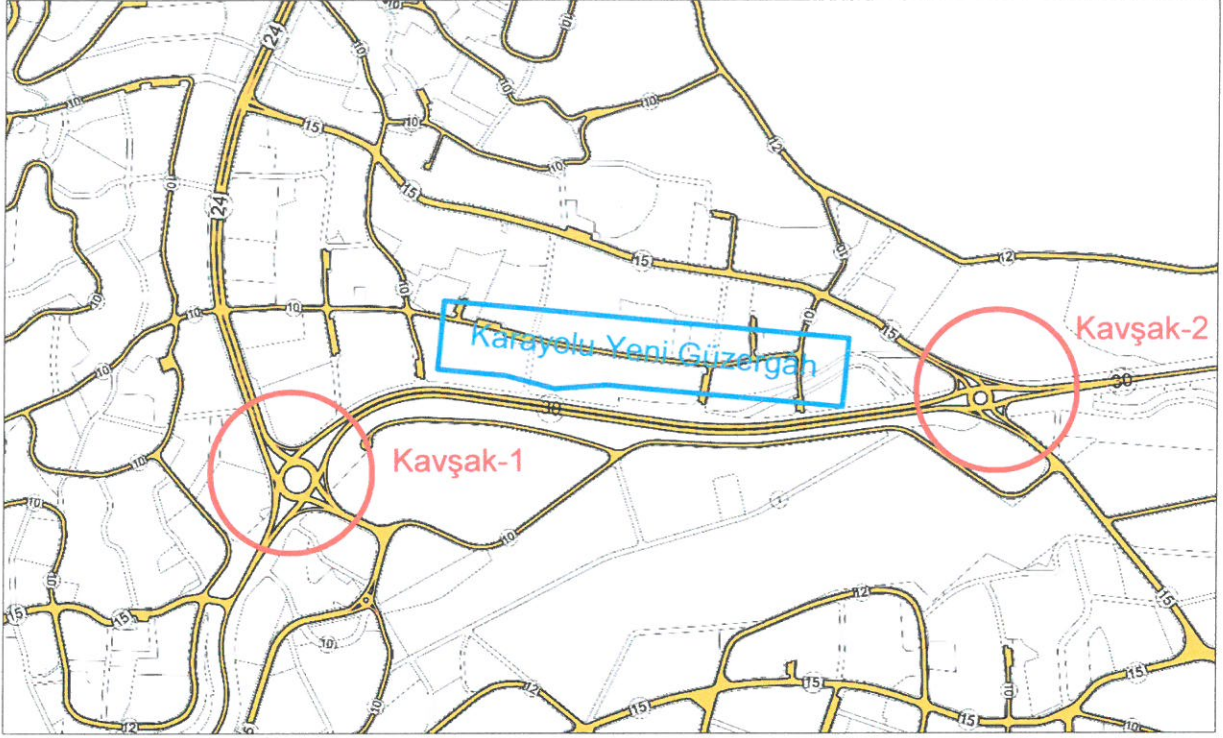
Alanya İlçesi Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde (Manavgat-Alanya) Ayr. – Konaklı-Güzelbağ – Gündoğmuş Yolu Güzelbağ mevcut şehir geçişi ve projesinde Km:21+500-25+200 arası karayolunu kapsayan alanda Karayolları Bölge Müdürlüğüne 17.07.2019 tarih ve 195830 sayılı yazı ile planların yeni proje kapsamında düzenlenerek iletilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu

alanda plan düzenlemesi yapılmış ve Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Söz konusu planlar ilgili kurum tarafından incelenmiş ve 23.11.2021 tarih ve 636992 sayılı yazısı ile ilgili plana ilişkin düzeltme talep edilmiş ve söz konusu düzeltmeler yapılarak kuruma gönderilmiştir. Söz konusu kurum tarafından plan değişikliği uygun bulunmuştur.

Yapılan plan değişikliği ile Karayollarınının projesi uygulanmış ve ayrıca planlı alanın (mahalle merkezinin) giriş ve çıkış bölgesinde olmak üzere 2 adet hemzemin kavşak oluşturulmuştur.

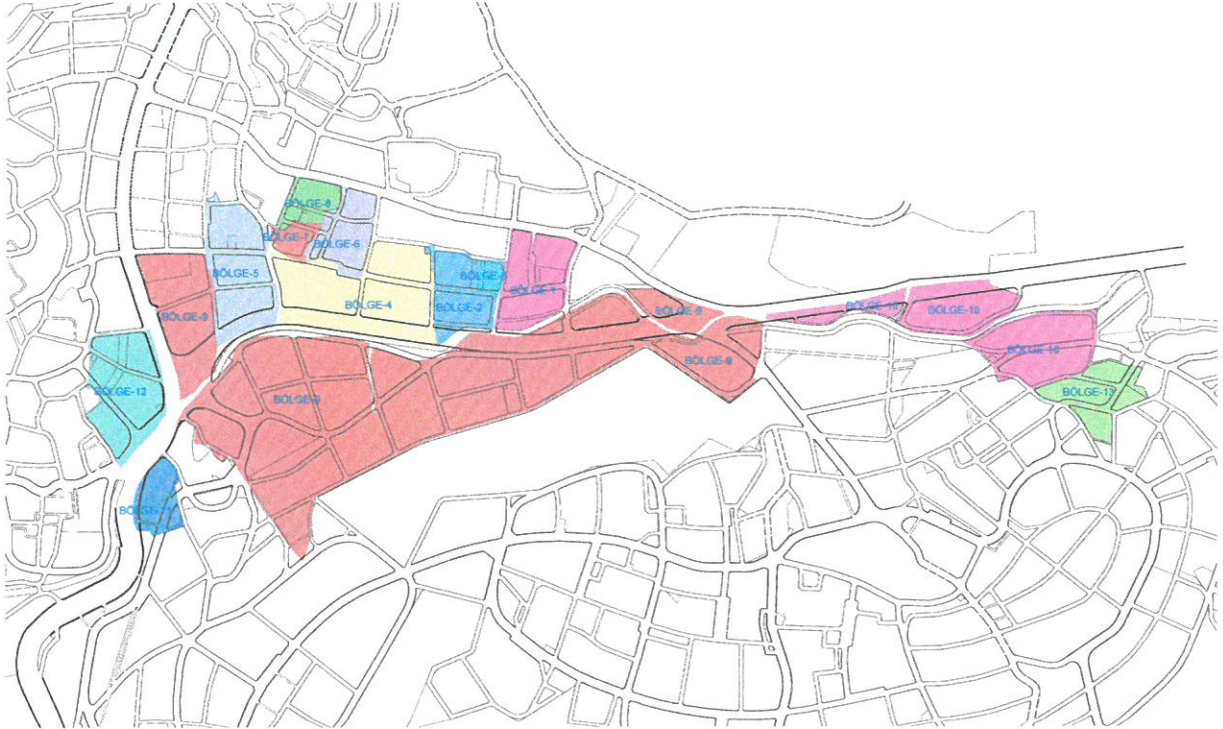


Şekil 3- Onaylı Nazım İmar Planı Ulaşım Sistemi



Şekil 4- Teklif Nazım İmar Planı Ulaşım Sistemi

Karayolu proje sınırları dışında kalan kısımlarda ise ulaşım bağlantıları karayolu gözetilerek yeniden revize edilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile 3194/18. Madde uygulaması da gözetilerek karayolu güzergâhının hızlı bir şekilde terkinin yapılabilmesi amacıyla bölgesel olarak plan değişikliği yapılmıştır. Planlı alan içerisinde karayolu sınırları içerisinde kamulaştırma yapılmayacak olup 3198/18. Madde uygulaması ile çözüm üretileceği kurum ile yapılan görüşmelerde dile getirilmiştir.



Şekil 5- Teklif Nazım İmar Planı (3194/18. Madde uygulama bölgeleri)

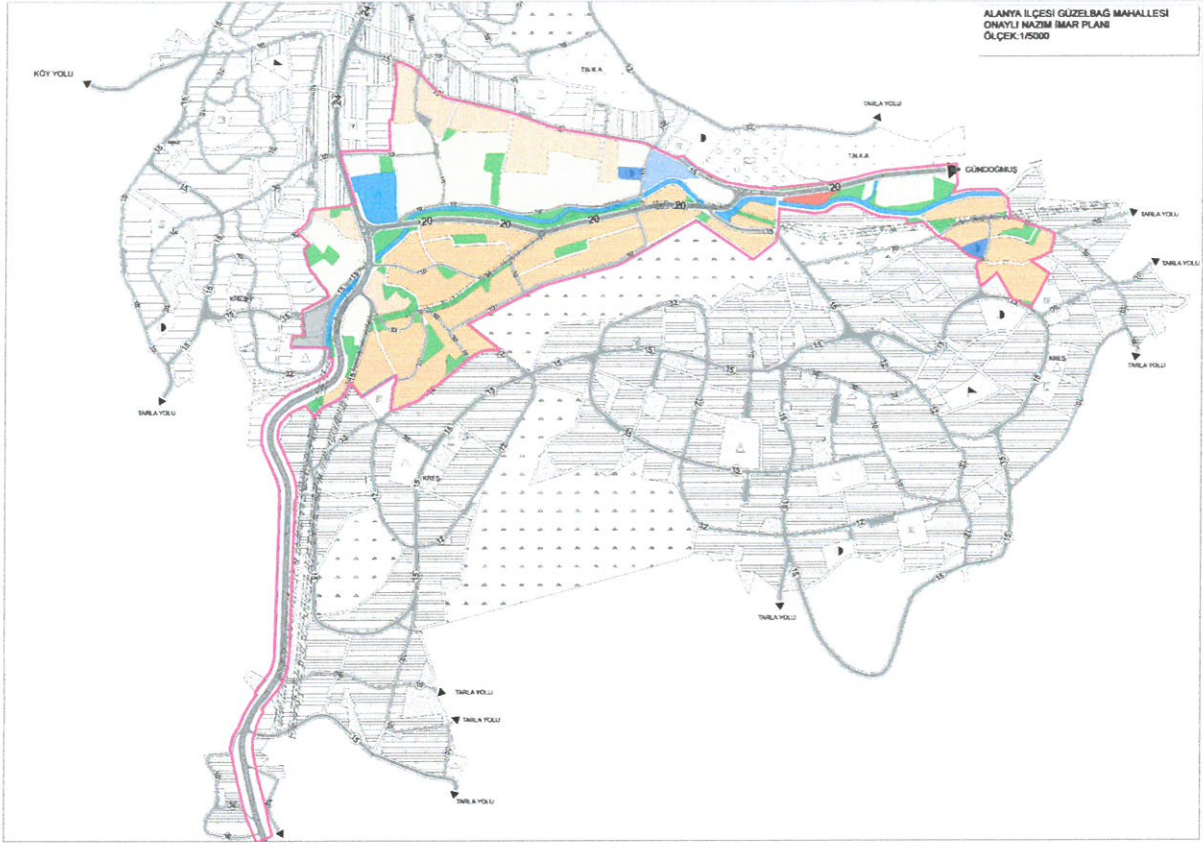
Plan değişikliği ile donatı alanlarının konumları ulaşım sistemi de gözetilerek kısmen korunmuştur. karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde orta refüj dışında park, pasif yeşil vb kullanım kararlarına izin verilmemesi nedeniyle park alanlarında yaklaşık 9548 m² azalma olmuştur. İlave terkler ile birlikte ise konut alanlarında 11268 m² ve ticaret alanlarında 2956 m² azalma olmuştur. Yapılan plan değişikliği sonucunda oluşan alan dağılımı aşağıda yer almaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde II. Konut alanı gösterimi olmadığı için plan değişikliğine konu alan içerisinde II. Konut alanı olarak planlı 199868 m² büyüklüğündeki alan düşük yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 1: Onaylı Nazım İmar Planı ve Teklif Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

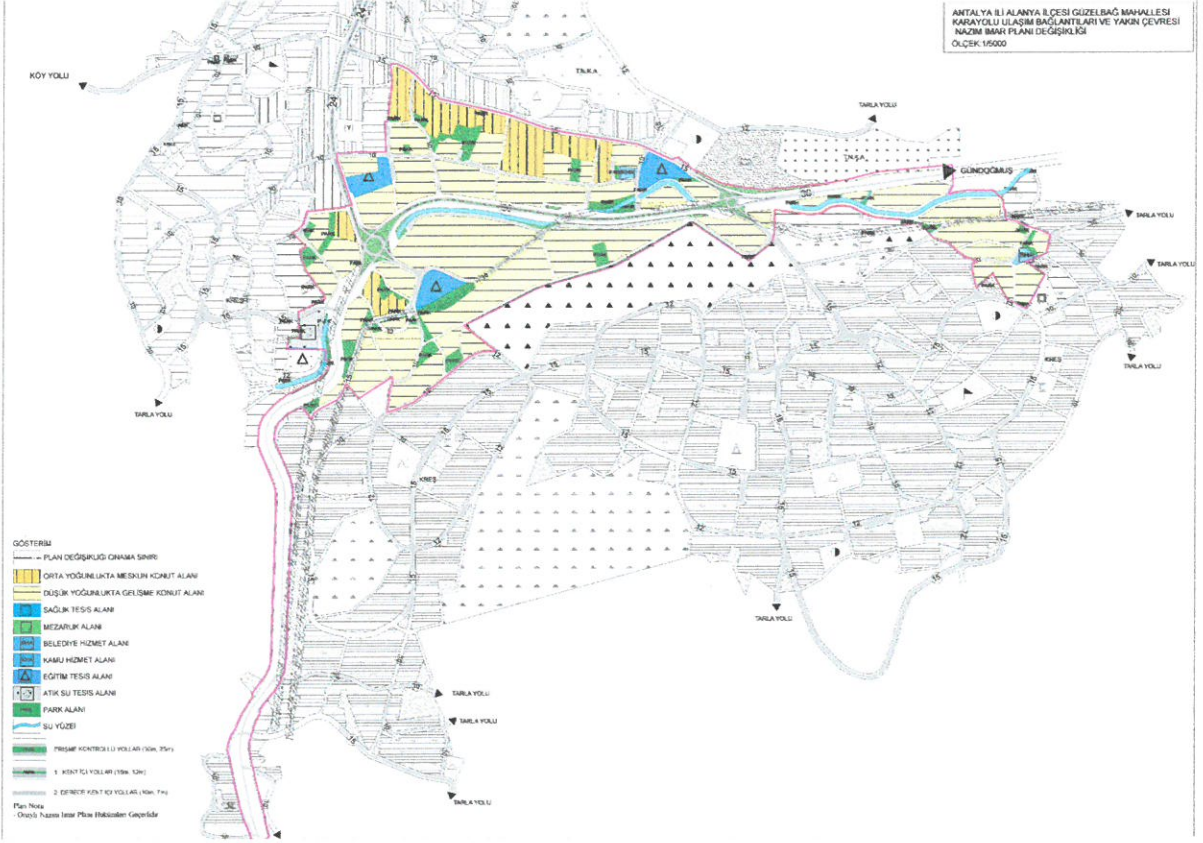
Mekânsal Kullanımlar	Onaylı Nazım İmar Planı (m ²)	Teklif Nazım İmar Planı (m ²)
Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı	135278.36	328357.75
Düşük Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı	65722.45	61243.01
II Konut Alanı	199868.7	0
Ticaret Alanı	2956.21	0
Eğitim Tesis Alanı	20751.89	21507.54
Kamu Hizmet Alanı	2007	1431.15
Belediye Hizmet Alanı	2043	1545.73
Park Alanı (Pasif Yeşil, Refüj vb)	57630.41	48081.7
Su Yüzeyi (Dere)	14029.61	8747.21
Arıtma Tesisi	5164.68	5165.96
Yollar	236573.79	265946.25
Toplam Alan	742026.1	742026.3

Tablo 2: Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Mekânsal Kullanımlar	Onaylı Nazım İmar Planı (m ²)	Teklif Nazım İmar Planı (m ²)
Gelişme Konut Alanı	130110	124612
Meskûn Konut Alanı	34720	29957
II. Konut Alanı	149523	147840
Ticaret Alanı	2307	0
İlkokul Alanı	7279	7288
Ortaokul Alanı	13431	13432
Resmi Kurum Alanı	1431	1431
Belediye Hizmet Alanı	1546	1546
Park Alanı (Pasif Yeşil, Refüj Vb)	78584	66072
Su Yüzeyi (Dere)	16136	12150
Arıtma Tesisi	5164	5165
Trafo Alanı	1054	1139
Yollar	246555	277208
Toplam Alan	687839	687839



Şekil 6- Onaylı Nazım İmar Planı Örneği



Şekil 7- Teklif Nazım İmar Planı Örneği

“Antalya İli Alanya İlçesi Güzelbağ Mahallesi Karayolu Ulaşım Bağlantıları Ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 7 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv.No.209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0548132016500001
Alanya V.D. 548 132 0165


Özcan SARILHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dp No: 110/204 Oda E. No: 9377

Hazırlayan

A Grubu Plancı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754/636992
Konu : Güzelbağ Mahallesi İmar Planı
Değişikliği Hk.

23.11.2021

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

1. KÖKÇAL
23.11.2021
H

İlgi: 29.09.2021 tarihli ve 31544 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Güzelbağ Mahallesinde, ilgi yazı ekinde gönderilen sınırlar içinde yapılması planlanan imar planı değişikliği çalışmaları için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, (Manavgat – Alanya) Ayr. – Konaklı – Güzelbağ - Gündoğmuş Yolu, Güzelbağ mevcut şehir geçişi ve projesinde Km: 21+500 – 25+200 arası yolumuzu da kapsamaktadır. Km: 22+640 - 25+200 arasının bulunduğu kesim için 17.07.2019 tarih ve 195830 sayılı yazımız ile tadilat talebimiz bulunmaktadır. Yolumuza ait plan, kamulaştırma sınırları ve tadilat talep yazımız ekte gönderilmektedir.

Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde: 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yol kenarında yapılması planlanan ticari tesislerde 25 metre, meskenlerde 5 metrelik asgari yapı çekme mesafesi bırakılması ve tesis giriş – çıkışlarında asgari 100 metrelik kavşak mesafesi şartına uyulması gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda verilen şartlar doğrultusunda, **ilgi yazı ekindeki imar planında kamulaştırma sınırlarımız içerisinde kalan koridorda Park Alanı olarak gösterilen alanların kaldırılması ve yol projemizde yer alan refüj alanlarının Park Alanı fonksiyonuyla gösterilmemesi, imar ada kenarlarının kamulaştırma sınırlarımızla uyumlu olması veya kamulaştırma sınırlarımız dışında kalması gerekmektedir.**

Yapılacak düzenlemeler sonrasında kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 3 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması halinde sakınca bulunmamaktadır.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaat başlanılmak istenmesi halinde, Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi tarafından hazırlanarak dilekçe ile geçiş yolu ön izin/izin belgesi almak için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pjkqr78CF127"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURU
İmar Teknik Elemanı

Telefon No: 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta: mcantozkart@kgm.gov.tr

İlgili Birim: Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



İmar planının yapılmış olması, inşaat ruhsatı, geçiş yolu ön izin / izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Yol Projesi
2. 17.07.2019 tarih ve 195830 sayılı yazımız

195830/100-34140
İmarca Rıza Alt.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

SABRİ GÖKHAN GENÇ / 6906

Belge Doğrulama Kodu: "pjkqr78CF127"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No: 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
Görevli Birim: Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği

Telefon - Faks: 07412-
e-posta: mc.ozkurt@kgm.gov.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /784286
Konu : Kurum görüşü (Güzelbağ mh.)

07.04.2022

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mahallesi
İzzet Azaklıoğlu Cad. No: 58
07400 ANTALYA

İlgi: 21/03/2022 tarihli ve 43278805 - 622.03 / 12078 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Güzelbağ Mahallesinde, ilgi yazı ekinde gönderilen Uygulama İmar Planı Taslağı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, (Manavgat – Alanya) Ayr. – Konaklı – Güzelbağ - Gündoğmuş Yolu, Güzelbağ mevcut şehir geçişi ve projesinde Km: 21+500 – 25+200 arası yolumuzu da kapsamaktadır.

Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez. Söz konusu yol üzerinde yapılacak ticari tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Onaylı imar paftası

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vqjy7D6EBCC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 622.01 - 2936 - 19757
Konu : Güzelbağ Mahallesi Karayolu
Düzenlemesi.

05.06.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde Karayolu bağlantıları ve çevresine ait düzenlemeleri içeren 05.04.2022 tarih ve 14668 sayılı yazımız ile tarafınıza iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin kurum görüşleri ekte tarafınıza iletilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Murat Levent KOÇAK
Belediye Başkanı V.

Ek : Kurum Görüşleri(6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2910168~MzUwNzEyNDcyMjI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvwsayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL

Şehir Plancısı

Telefon No:

EBYS NO:2910168





T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 2265 - 14572
Konu : Güzelbağ Mahallesi

02.05.2024

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
ANTALYA

Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde ekli krokiler ile gösterilen alanda Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar ve görüşmeler neticesinde , düzenlenecek olan karayolu projesine uygun olarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar Planı Değişikliği alan sınırları içerisinde mekansal olarak düzenlenmeye tabii tutulan Trafo Alanları bulunmaktadır. Antalya Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere, imar planında yapılan düzenlemelere ilişkin kurumunuz görüşünün tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

KEP İLE GÖNDERİLDİ

30.04.2024 Şehir Plancısı : Mehmet İshak KÖKSAL
30.04.2024 Plan ve Proje Müdürü : Enes YILMAZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2882976~MzQ0NTA5MDA3NDQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wwsayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi: www.alanya.bel.tr

KeP Adresi: alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL

Şehir Plancısı

Telefon No:

EBYS NO:2882976



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Güzelbağ Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

İlgi: a) Uygulama İmar Planı
b) Uygulama İmar Planı

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar ve görüşmeler neticesinde , düzenlenecek olan karayolu projesine uygun olarak imar planı değişikliği hazırlanmış olup Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar ve görüşmeler neticesinde , düzenlenecek olan karayolu projesine uygun olarak hazırlanan imar planı değişikliği incelenmiş olup hazırlanan planda bulunana mevcut trafo alanlarının korunarak ve içerisinde binamız bulunan Güzelbağ Zafer Mahallesi 202 ada 80 parselin de planda trafo alanı olarak ayrılması koşulu ile imar planı değişikliği hazırlanmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca olmadığı hususunda, Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

10.05.2024 - 19309

Plan ve Proje Müd.

M.İ. KÖKSAL
21.05.2024

İÇ KULLANIM

SAYI = 2024 / 3054

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS5NC3KVYV>
Evrak Pin Kodu : 67903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 2264 - 14571
Konu : Güzelbağ Mahallesi

02.05.2024

ALANYA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde ekli krokiler ile gösterilen alanda Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar ve görüşmeler neticesinde , düzenlenecek olan karayolu projesine uygun olarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar Planı Değişikliği alan sınırları içerisinde mekansal olarak düzenlenmeye tabii tutulan Eğitim Tesisleri Alanları bulunmaktadır. Antalya Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere, imar planında yapılan düzenlemelere ilişkin kurumunuz görüşünün tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : -Plan Değişikliği(1 Takım)

KEP İLE GÖNDERİLDİ

30.04.2024 Şehir Plancısı : Mehmet İshak KÖKSAL
30.04.2024 Plan ve Proje Müdürü : Enes YILMAZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2882769~MzQ0NDUyNDYxNTk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvwsayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL

Şehir Plancısı

Telefon No:

EBYS NO:2882769





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

BELEDİYE



Sayı : E-30612565-755.01-102931114
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü
(Güzelbağ Mahallesi)

23.05.2024

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 02.05.2024 tarih ve 14571 sayılı yazınız.
b) Milli Eğitim Bakanlığının 20.05.2024 tarih ve 102681258 sayılı yazısı.

İlçemiz Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif parsellerde imar plan değişikliği yapılacağı Müdürlüğümüze bildirilerek, söz konusu değişiklik için, ilgi (a) yazınız ile Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınıza istinaden Bakanlığımızdan plan değişikliği talep edilmiştir. Bakanlığımızın ilgi (b) cevabı yazısı yazımız ekinde gönderilmiş olup, plan değişikliği tamamlandığında MEBCBS'ye eklenmek üzere imar planlarının sayısal ortamda Kurumumuza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yusuf YILMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

SAYI = 1014 / 2158
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 24-05-2024 / 2024-29572
KYT NO: 864118 - Ref.No:2118752 - Genel No:2905013
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Ek: Bakanlık Yazısı (2 Sayfa)

1. YOKSAL

Adres :

Telefon No :

E-Posta:

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

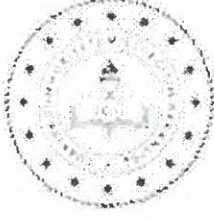
Bilgi için: Egemen VURAL

Unvan : Memur

İnternet Adresi: Faks:

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 5c32-9668-3e6c-ba63-a27b kodu ile teyit edilebilir.





Sayı : E-38473911-754-102681258
Konu : Plan Değişikliği Hk.

20.05.2024

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 14.05.2024 tarih ve 102247090 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Alanya ilçesi Güzelbağ Mahallesinde yer alan yaklaşık 74,8 hektarlık alanda yapılacak plan değişikliği hakkında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde;

- plan değişikliğine konu alanda **iki adet eğitim alanı** yer aldığı,

- "**İlköğretim Alanı**" fonksiyonunda kalan **Maliye Hazinesi** mülkiyetindeki 144 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın plan fonksiyonunun korunduğu,

- "**Ortaöğretim Alanı**" fonksiyonunda kalan **şahıs** mülkiyetindeki 146 ada 88 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının "**Eğitim Alanı**", bir kısmının ise "**Konut Alanı**" fonksiyonuna dönüştürüldüğü, bu taşınmazın güney kısmında ise yeni bir "**Eğitim Alanı**" fonksiyonunun eklendiği görülmektedir.

Ayrıca plan açıklama raporu incelendiğinde; mevcut planda 7.279 m² yüz ölçümlü "**İlköğretim Alanı**" fonksiyonunun öneri planda 7.289 m² yüz ölçümü olarak, 13.431 m² yüz ölçümlü "**Ortaöğretim Alanı**" fonksiyonunun öneri planda 13.432 m² yüz ölçümü olarak planlandığı görülmektedir.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde, üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin projeksiyon nüfusu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "*...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselle yakın (Değişik ibare:RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek ibare:RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması,*" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanununda 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan değişiklikte,

- İmar Kanununun 15. maddesine;

- ◆ "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır.* "
- ◆ "*İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş*

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA

Bilgi için: Zeynep Taçoğlu

Telefon No : 0 (312) 413 31 28

Unvan : Mühendis

E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr

İnternet Adresi: <http://iedb.meb.gov.tr>

Faks:3122138346

Keş Adresi : meb@hs01.kep.tr



alanlarda yapılabilir."

- ◆ "Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır." fıkraları,
- İmar Kanununun 18. maddesine;
- ◆ "Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkbeşini geçemez."
- ◆ "Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları... gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz."
- ◆ "Düzenleme ortaklık payları toplamı, üçüncü fıkrada sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanmaması halinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır."
- ◆ "Belediye veya Valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur" fıkraları eklenmiştir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinde;

- ◆ "Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır:
a) Yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı ve yeşil alan.
b) İbadet yeri, karakol ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, kamuya ait kreş alanları"

denilmekte olup, bu kapsamda Eğitim Alanlarının imar uygulaması (18. md.) ile Düzenleme Ortaklık Payları kapsamında temin edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, ayrılacak eğitim alanlarının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri gereği ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. maddesi uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak müstemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, itiraz, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi, imar planlarının ilgili kurumlarca onaylanması halinde yeni planların MEBCBS portalına işlenmek üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler
Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Telefon No : 0 (312) 413 31 28
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Zeynep Taçoğlu

Unvan : Mühendis

Faks:3122138346

İnternet Adresi: <http://iedb.meb.gov.tr>

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 65de-7c55-336b-8315-0dd7 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-115.01.02-175715
Konu : Alanya İlçesi, Güzelbağ Mah, Kurum
Görüşü

25.07.2022

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 05.04.2022 tarih ve E.14668 sayılı yazınız.
b) 09.06.2022 tarih ve E.162908 sayılı yazımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün E.2447460 sayılı yazısı.

İlgi a yazınız ile iletilen; Alanya İlçesi Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde (Manavgat-Alanya) Ayr.-Konaklı-Güzelbağ-Gündoğmuş Yolu Güzelbağ mevcut şehir geçişi projesinde, Km:21+500-25+200 arası karayolunu kapsayan alanda, Karayolları Bölge Müdürlüğünce 17.07.2019 tarih ve 195830 sayılı yazı ile planların yeni proje kapsamında düzenlenerek iletilmesi talep edilmiş, bu kapsamda Alanya Belediyesince planlı alan içerisinde geçmekte olan yeni karayolu güzergâhının plana işlenmesi ve planda karayolu çevresindeki diğer ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, konu tarafımızca incelenmiş; hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile planlama alanı sınırları içerisinde kalan Ancabakan Deresi güzergâhında değişiklikler yapıldığı anlaşılmış, ilgi b yazımız ile söz konusu dere güzergâhında yapılan değişikliklerin ilgili mevzuatlar açısından değerlendirilmesi amacıyla Dsi 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü istenilmiştir.

Dsi 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.2447460 sayılı yazısı ile; "...belirtilen planın bulunduğu alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Fakat belirtilen plan sınırları içerisinde Ancabakan Deresi yer almaktadır. Ancabakan Deresine ait hidrolik kesit hesabı yazımız ekinde gönderilmektedir. Sonuç olarak; yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, dere yataklarına müdahale edilmemesi, **hidrolik kesit hesabına uyulması**, yamaç sularının geçiş yerlerinde en az (2m*2m) genişliğinde menfez yapılması ve her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve **7.11.2019 tarih kapsamında her türlü güvenlik /30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri"** tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması **şartı ile**; karayolu ve çevresine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denildiğinden söz konusu yazı ve ekinde yer alan Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Mahallesi, Ancabakan Deresi, 1/1.5 Şevli Trapez Kanal-Taşkın Koruma Seddesi Hidrolik Hesapları kapsamında gerekli düzenlemelerin yapılması,

Ayrıca söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında konum, şekil, büyüklük vb. değişiklik yapılan Kentsel Çalışma ve Sosyal Altyapı alanlarına (Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Kamu Hizmet Alanı vb.) yönelik olarak ilgili kamu kurum ve kuruluşlarında görüşlerinin alınarak tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zG6P4R-vujpe/-grjDzB-y/7FzL-H6yXCbYk Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2447460

Konu : Görüş ve Teklifler(İMAR PLANI)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 09.06.2022 tarihli ve 65574743-162908 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Alanya İlçesi, Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde (Manavgat-Alanya) Ayr. – Konaklı-Güzelbağ – Gündoğmuş Yolu Güzelbağ mevcut şehir geçişi ve projesinde Km:21+500-25+200 arası karayolunu kapsayan alanda Karayolları Bölge Müdürlüğünce 17.07.2019 tarih ve 195830 sayılı yazı ile planların yeni proje kapsamında düzenlenerek iletilmesi talep edildiği, Bu kapsamda Alanya Belediyesince planlı alan içerisinde geçmekte olan yeni karayolu güzergahının plana işlenmesi ve planda karayolu çevresindeki diğer ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlandığı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği ifade edilerek, Karayolu ve çevresine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dere güzergahında yapılan değişiklikler hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu belirtilen planın bulunduğu alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Fakat belirtilen plan sınırı içerisinde Ancabakan Deresi yer almaktadır. Ancabakan Deresine ait hidrolik kesit hesabı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, dere yataklarına müdahale edilmemesi, **hidrolik kesit hesabına uyulması**, yamaç sularının geçiş yerlerinde en az (2 m*2 m) genişliğinde menfez yapılması ve her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve **7.11.2019 tarih** kapsamında her türlü güvenlik /30941 sayılı "**Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri**" tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması **şartı ile**; Karayolu ve çevresine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Ancabakan Deresi Hidrolik kesit hesabı. (1 Sayfa)

2 - 1/5000 ölçekli plan değişikliği sınırı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 98BA13CB-DCD9-47E0-A6C2-37D166841B5E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet EDİZ

Mühendis

Telefon No: (242) 331 16 16-

1061



3 - Rapor Karayolu 1/5000 (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 98BA13CB-DCD9-47E0-A6C2-37D166841B5E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet EDİZ

Mühendis

Telefon No: (242) 331 16 16-

1061





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



ACELE
09.06.2022

Sayı : E-90852262-115.01.02-162908
Konu : Alanya İlçesi, Güzelbağ Mah, Kurum Görüşü

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.04.2022 tarihli ve E-43278805-115.01.06-1885-14668 sayılı yazı.

İlgi a) yazı ile iletilen; Alanya İlçesi Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde (Manavgat-Alanya) Ayr.-Konaklı-Güzelbağ-Gündoğmuş Yolu Güzelbağ mevcut şehir geçişi projesinde, Km:21+500-25+200 arası karayolunu kapsayan alanda, Karayolları Bölge Müdürlüğünce 17.07.2019 tarih ve 195830 sayılı yazı ile planların yeni proje kapsamında düzenlenerek iletilmesi talep edilmiş, bu kapsamda Alanya Belediyesince planlı alan içerisinde geçmekte olan yeni karayolu güzergâhının plana işlenmesi ve planda karayolu çevresindeki diğer ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bu kapsamda Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonuna bilgi vermek amacıyla, Karayolu ve çevresine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dere güzergâhında yapılan değişikliklerin ilgili mevzuatlarınız kapsamında değerlendirilerek kurum görüşünüzün tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: sayısal verileri içeren CD

08.06.2022 Şehir Plancısı : Berna ZENGİN
08.06.2022 Planlama Şube Müdür V. : Menekşe ALKAN
09.06.2022 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı : Hüsamettin ELMAS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: munyKM-jGD1X2-hRGmCy-7NLzF0-h46JH5/x Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

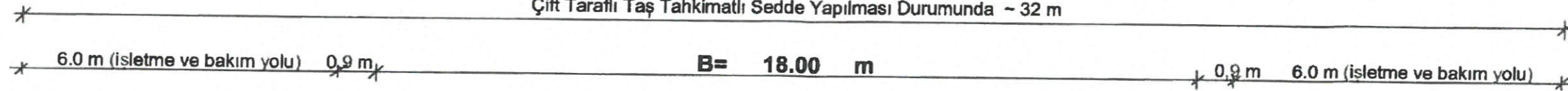
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ GÜZELBAĞ MAH. ANCAKANKAN DERESİ
1/1.5 ŞEVLİ TRAPEZ KANAL - TAŞKIN KORUMA SEDDESİ HİDROLİK HESAPLARI**

Çift Taraflı Taş Tahkimatlı Sedde Yapılması Durumunda - 32 m



Birit Hesabı = $(J_{doğal} - J_{Proje}) \times L = 5.108$

h birit = 0,5 m

Birit Adet 10

Birit Aralık Mesafe= 199.7

n	0.035
---	-------

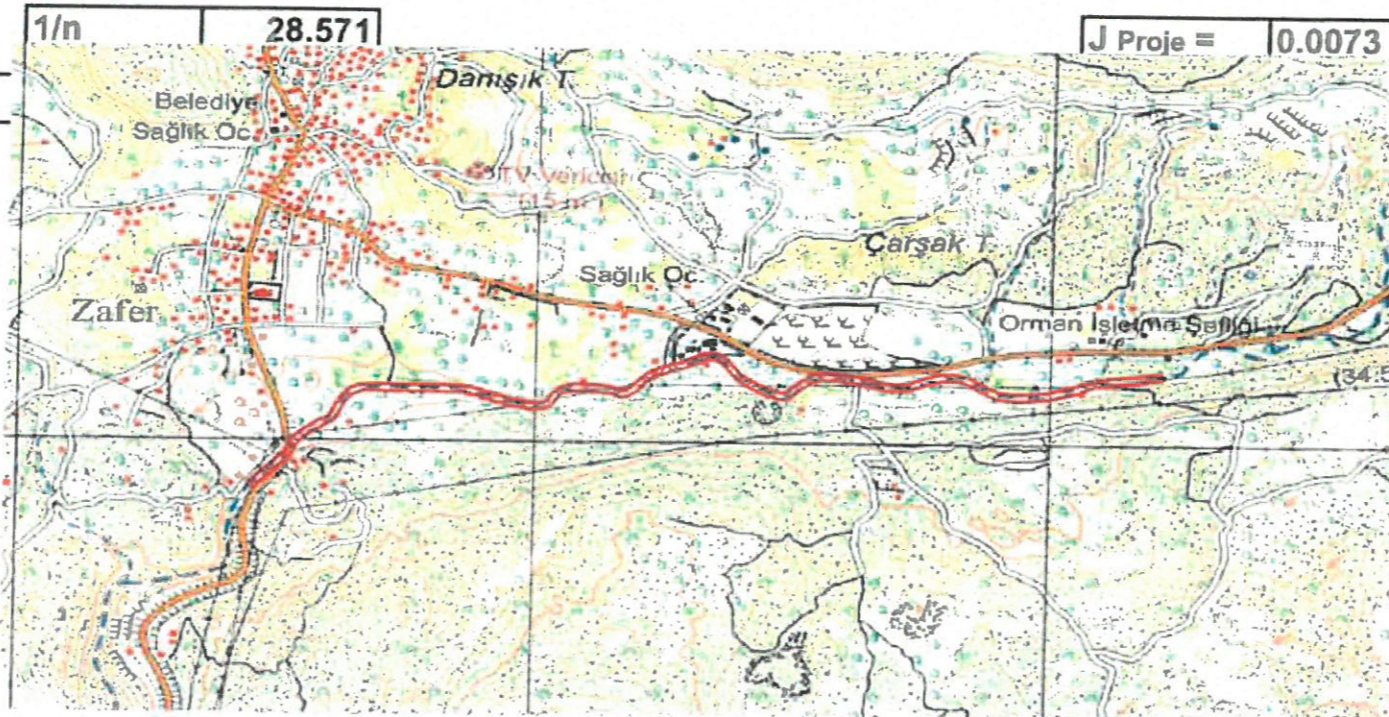
Q ₁₀₀	78.46 m³/sn
------------------	-------------

b	9.00
B	16.05
h	2.35
h.p.	0.65
H	3.00
x	3.53

Q100 DEBİ TAHKİKİ :

W = 29.434 m²
S = 17.473 m
R = W/S = 1.685 m
R^(2/3) = 1.416

V = $1/n \times R^{2/3} \times J^{1/2} = 3.456$ m/sn
Q = W x V = 101.724 m³/sn
Q = 101.724 m³/sn > Q₁₀₀ = 78.46 m³/sn



L=	2040
Δh	20
J Doğal =	0.010

HİDROLİK KESİT - 1

J Proje =	0.0073
-----------	--------

J ^(1/2)	0.085
--------------------	-------

Q ₅₀₀	103.9 m³/sn
------------------	-------------

b	9.00
B	18.00
h	3.00
h.p.	0.00
H	3.00
x	4.50

Q500 DEBİ TAHKİKİ :

W = 40.500 m²
S = 19.817 m
R = W/S = 2.044 m
R^(2/3) = 1.610

V = $1/n \times R^{2/3} \times J^{1/2} = 3.931$ m/sn
Q = W x V = 159.220 m³/sn

Q = 159.220 m³/sn > Q₅₀₀ = 103.9 m³/sn

Ç₅₀₀ Sürükleme = $1000 \times R \times J = 14.91927 < 15$ Emniyetlidir...

Bayram Ali TAŞ

Mühendisi

15.06.2022