



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.07.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Çukurbağ Mahallesi'nde yer alan 186.92 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Çukurbağ Mahallesi'nde yer alan 186.92 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>61 adet itirazdan 6, 9, 20, 29 nolu itirazlar ile belediyesince tespit edilen 4 nolu maddi hataya ilişkin düzenlemelerin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu,</p> <p>Belediyesince tespit edilen, yapı taban alanlarına yönelik 2 nolu maddi hataya ilişkin düzenlemenin uygun olmadığı,</p> <p>Zeytinlik Alanlarına ilişkin 7 nolu maddi hataya ilişkin düzenlemenin uygun olmadığı,</p> <p>Diğer itirazlar ve maddi hatalara ilişkin düzenlemelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,</p> <p>Ayrıca Kaş Belediye Başkanlığı'nın 09.07.2024 tarih ve 75759 sayılı yazısı ile 235 ada 20 parsel ve 206 ada 10 parselde yer alan sağlık alanına ilişkin düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu, görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 (altmışbir) adet itiraz dilekçesi İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı 10.05.2024 tarih ve 2024/4 sayılı İmar Komisyonu Kararının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	113	1	Park alanı kararı değiştirilerek gelişme konut alanı olarak düzenlensin.	Red
2	227	86	Plan içerisine alınması.	Red
3	215	7	Plan dışında kalan kısmının da plan içerisine alınması ve konut alanı olarak düzenlenmesi.	Red
4	213	7	Trafo alanının değiştirilmesi.	Kabul (AKEDAŞ görüşüne göre)
5	239	11	Park alanının kaydırılması veya iptal edilmesi ve parselin kuzeyinden geçen yolun 2 metre yukarıya kaydırılması.	Kabul
6	215	42	Parselin doğusundan ve batısından geçen yolların kaldırılması, parseli ikiye bölen yolun güneye kaydırılması.	Kısmi Kabul
7	106	13	Parselin doğusundan geçen yolun doğuya doğru kaydırılması.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

8	214	2	Parselle başka planların dahil olduğu ve bu konunun düzeltilmesi.	Red
9	204	25	Parselin tamamı sağlık alanında kaldığı için mağduriyetinin giderilmesi.	Kabul
10	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
11	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
12	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
13	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
14	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
15	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
16	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
17	203	12	Lise alanının parselden 200-250 metre uzağa ya da başka bir adaya taşınması.	Red
18	106	7	Parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen yolların % 40'dan fazla olmayacak şekilde düzenlenmesi.	Red
19	217	121	Mevcuttaki ahır ve evin yolda kalması nedeniyle alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
20	109	5	Kültürel tesis alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut ev kalmakta olup bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

21	114	3	Parselin batısından ve kuzeyinden geçen yolların ve minimum parsel büyüklüğünün değiştirilmesi.	Kısmi Kabul
22	223	6	Taşınmazda en küçük parsel büyüklüğünün 1000 metrekareden küçük olması.	Kabul
23	212	5	Park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Kısmi Kabul
24	239	21	10 metrelik yolun 5 metresinin karşı taraftaki parselden alınması.	Kısmi Kabul
25	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
26	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
27	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
28	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
29	239	12	Mevcut ev park alanında kalmakta olup bu alanın tekrardan değerlendirilmesi.	Kabul
30	Plan Hükümleri		TAKS-KAKS'ın kaldırılıp Emsal verilmesi.	Kabul
31	215	91	Parselin plan içerisine alınması.	Red
32	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
33	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

34	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
35	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
36	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
37	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
38	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
39	217	87	Meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
40	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
41	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
42	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
43	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
44	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
45	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul
46	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

47	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
48	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
49	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
50	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
51	Plan Hükümleri	Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m ² olması.	Kısmi Kabul	
52	114	4	Yol olarak düzenlenen kısmın değiştirilmesi.	Red
53	203	91	Parselin doğusunda bulunan yolun eğimini fazla olduğu ve düzeltilmesi gerektiği, ayrıca bu bölgedeki Likya Yolunun, 70 yıllık çeşmenin, doğal mağaraların ve doğal su kaynağının dikkate alınarak değerlendirilmesi. (203/89 parsel üzerinde)	Red
54	224	2	Belediye Hizmet Alanının kaldırılması.	Red
55	217	40	Park alanının (içerisinde ev kalmakta) ve aktif olmayan elektrik hattının düzenlenmesi.	Red
56	217	112	Park ve yolun kaldırılarak veya uygun hale getirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Red
57	217	120	Parselin ortasından geçen yolun kaldırılması.	Kabul
58	105	9 ve 11	105 ada 9 parselin kuzeyinden geçen yolun, tarihi dokunun korunması için 12 metrelik yolun güneyde bulunan boş arazilerden geçirilmesi.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

59	203	131	Konutta kalan kısmın DOP'a karşılık gelen 2000 m ² olması.	Red
60	235	18	235 ada 20 parselde bulunan evin 235 ada 18 parselde kaydırılması.	Red
İTİRAZ SÜRESİNDEN SONRA VERİLEN DİLEKÇELER				
61	203	94	Parselin plan içerisine alınması.	Red

İtiraz dilekçeleri değerlendirilmesi sonrasında ayrıca;

- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin getirilen koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m² olarak düzenlenmesine,
- Planda taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 ve kat alanı katsayısı (KAKS): 30 olarak verilen yapı inşaat alanı koşulunun Emsal (E): 0.30 olarak düzenlenmesini,
- Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;
"2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parselde yönelik referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.
2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir." hükümlerinin eklenmesini,

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

4. 208 ada 10 parselin olduğu bölgede plan sınırı tekrardan düzenlenerek, taşınmazların plan dışında kalan kısımları plan kapsamına alınmasını,

5. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 203 ada 82 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,

6. AKEDAŞ'ın 01/02/2024 tarih ve 324076 sayılı yazısı doğrultusunda toplamda 9 adet olmak üzere 213 ada 6 parsel, 215 ada 8 parsel, 213 ada 13 parselin güneyinde kalan tescil harici alan, 203 ada 6 parsel, 215 ada 21 parsel, 203 ada 26 parsel, 204 ada 36 parsel, 208 ada 16 parsel ve 217 ada 105 parselde düzenlenen park alanları içerisinde trafo alanı düzenlenmesini,

7. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan "Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10' unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez." ibaresinin "04.04.2018 tarih ve 645 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşü doğrultusunda; Plan onama sınırı içerisinde yer alan Zeytinlik Alanların tamamı, altyapı ve sosyal tesislere (Yol, Park vb.) ayrılan alanların toplam zeytinlik alanlara oranı %2 şeklinde olup, toplam inşaat hakkı belirlenirken bu oran zeytinlik alanların %10' undan düşülerek bodrum kat hariç iki katı geçmeyecek şekilde olacaktır." şeklinde düzenlenmesi.

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Tarih:31/01/2024

Kaş ilçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli İmar Planı belediyemizce 24/01/2024'te askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, maliki bulunduğum **ÇUKURBAĞ Mahallesi 113..Ada 1.Parsel** Park Alanı olarak planlanmış görülmektedir.

Söz konusu parselim, mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta ve yan tarafları gelişim alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Sonuç; park alanı olarak planlanmış tapulu arazimin (113. Ada 1 Parsel) Gelişim Alanı olarak düzeltilmesini saygılarımla arz ederim.

ZÜHRA HACİVELİOĞLU

TC NO; 19009389504

Andifli mahallesi

Eski Çukurbağ yolu sokak No:4/3

Kaş /Antalya

GSM : (0532) 5955270

31-01-2024

İmar ve Şeh. Md



BAŞVURAN BİLGİLERİ

Ad *****
Soyad *****
T.C. Kimlik No *****
Cep Telefonu *****
E-posta *****
İlçe / İl KEPEZ / ANTALYA
Adres *****

BAŞVURU BİLGİLERİ

Başvuru Tipi İstek
Başvuru Yolu İnternet



BAŞVURU METNİ

Merhaba.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Çukurbağ Köyü / Mahallesi Gedefe mevkii ada 227 / parsel 86 Taşınmaz Numarası 83806045 olan arazimizinde ilçe ve köyümüzde uygulanması için askıda olan imar planına dahil edilmesini rica ederim.

BAŞVURU HAREKETLERİ

Gönderme T.	Gönderen	Alan	Zimmet T.	Durum
28.01.2024 23:46:34	*****	CİMER OTOMASYON-Yeni Başvuru - Zimmetlendi	28.01.2024 23:46:34	
28.01.2024 23:46:34	ANTALYA VALİLİĞİ- Sevk Edildi	ANTALYA VALİLİĞİ- Zimmetlendi	29.01.2024 14:32:39	
29.01.2024 14:33:08	KAŞ KAYMAKAMLIĞI- Sevk Edildi	KAŞ KAYMAKAMLIĞI- Zimmetlendi	30.01.2024 10:15:29	
31.01.2024 09:05:58	KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI-Sevk Edildi	KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI- Zimmetlendi	31.01.2024 11:27:10	

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Tarih:31/01/2024

Kaş ilçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli İmar Planı belediyenizce 24/01/2024'te askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, maliki bulunduğum ÇUKURBAĞ Mahallesi 113..Ada 1.Parsel Park Alanı olarak planlanmış gözükmemektedir.

Söz konusu parselim, mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta ve yan tarafları gelişim alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Sonuç; park alanı olarak planlanmış tapulu arazimin (113. Ada 1 Parsel) Gelişme Alanı olarak düzeltilmesini saygılarımla arz ederim.

ZÜHRA HACİVELİOĞLU


TC NO; 19009389504

Andifli mahallesi

Eski Çukurbağ yolu sokak No:4/3

Kaş /Antalya

GSM : (0532) 5955270

31-01-2024
İmar ve Şeh. Md


BAŞVURAN BİLGİLERİ

Ad *****
Soyad *****
T.C. Kimlik No *****
Cep Telefonu *****
E-posta *****
İlçe / İl KEPEZ / ANTALYA
Adres *****

BAŞVURU BİLGİLERİ

Başvuru Tipi İstek
Başvuru Yolu İnternet



BAŞVURU METNİ

Merhaba.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Çukurbağ Köyü / Mahallesi Gedefe mevkii ada 227 / parsel 86 Taşınmaz Numarası 83806045 olan arazimizinde ilçe ve köyümüzde uygulanması için askıda olan imar planına dahil edilmesini rica ederim.

BAŞVURU HAREKETLERİ

Gönderme T.	Gönderen	Alan	Zimmet.T	Durum
28.01.2024 23:46:34	*****	CİMER OTOMASYON-Yeni Başvuru - Zimmetlendi	28.01.2024 23:46:34	
28.01.2024 23:46:34	ANTALYA VALİLİĞİ- Sevk Edildi	ANTALYA VALİLİĞİ- Zimmetlendi	29.01.2024 14:32:39	
29.01.2024 14:33:08	KAŞ KAYMAKAMLIĞI- Sevk Edildi	KAŞ KAYMAKAMLIĞI- Zimmetlendi	30.01.2024 10:15:29	
31.01.2024 09:05:58	KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI-Sevk Edildi	KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI- Zimmetlendi	31.01.2024 11:27:10	

KAŞ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

Belediyeniz Resmi İnternet sitesinde Çukurbağ Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 24.01.2024-23.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olduğunu öğrenmiş bulunmaktayım.

Mülki olduğum 215 ada 7 parsel nolu taşınmazımın söz konusu imar planında bir kısmının plan onama sınırı içerisinde, bir kısmının ise onama sınırı dışında bırakılmış olup, plan onama sınırı içerisinde kalan kısmının ise Park Alanı, 12 mt genişliğinde taşıt yolu ve Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiştir.

Bitişiginde yer alan diğer kadastral parsellerin de bir kısmının onama sınırı dışında bırakıldığı ancak onama sınırı içerisinde kalan kısımlarına Konut imar hakkı verildiği görülmektedir.

Mülki olduğum 215 ada 7 parsel nolu taşınmazımın da plan onama sınırı içerisinde değerlendirilmesi ve bitişiginde yer alan kadastral parsellerde olduğu gibi Konut imar hakkı verilmesini talep ederim. İtirazımın bu kapsamda değerlendirilmesini arz ederim.

T.C. Kimlik No:11575637690
Tel No: 5573179741

Adı-Soyadı:
Emine KAYA

İmza:



Adre: Büyük Kum Mah. Finike Cad.
/2 Sıkık No:3 İç Kapı No:2
Kaş/Antalya

Ek:
Tapu bilgisi

İmar ve Şeh. Md



webapu

Kaydı Oluşturan: EMİNE KAYA

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemlin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	83806097
İl/İlçe:	ANTALYA/KAŞ
Kurum Adı:	Kaş
Mahalle/Köy Adı:	ÇUKURBAĞ Mah.
Mevki:	Yarımca
Çift/Sayfa No:	11/1013
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	215/7
Af Yüzölçümü(m2):	11012.22
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Erit Yüz Ölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüz Ölçümü:	
Blوک/Kat/Giriş/BB No:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Taria

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Taşınmazın 994,46 m2'si 1.Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sır(Şahıs: Arkeolojik/Kentsel/Kentsel Arkeolojik/ (Tarih: 31 Ocak 2016))		Kaş - 05-05-2023 10-10 - 8603	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
260 83600	(SN:66556665) EMINE KAYA HASAN KIZI		1/1	11012.22	11012.22	3402 S.Y.nin 22/A Md. Geregince Yenilenmenin Tesvili 06-02-2014 1218	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/ Lehter	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DEMRE SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 11/07/2023 tarih 2023/215 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı kararı ile vesayet altına alınmıştır.	EMINE KAYA		Kaş - 13-07-2023 10-14 - 13037	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

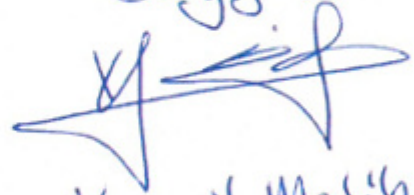
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LjWLaGoTYP9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Askiya çıkmış olan imar planında Kaş Çukurbag Mahallesiinde bulunan 213 Ada, 7 Parsel numaralı 133,55 m² tapulu arazinin trafo yeri olarak belirtilmiştir. Bu arazi adema kayıtlı tek arazidir. Bu durum büyük bir mağduriyet yaratmıştır. Bu nedenle trafo yerinin başka yere naklinin yapılmasını ve mağduriyetimin önlenmesini arz ederim.
07.2024

Saygılarımla,



Kamil Melih KIRCA

TC: 369 616 659 34

ADRES :
Gökseki Hastane Yolu
No. 268

TEL. 0 532 644 1367

07-02-2024

İmar ve Şeh. Md

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No
36961665934



Soyadı / Surname
KIRCA

Adı / Given Name(s)
KAMIL MELİH

Doğum Tarihi / Date of Birth
02.07.1949

Bel No / Identification No
A34069417

Kimlik Geçerlilik Tarihi / Valid Until
03.01.2032



Cinsiyeti / Gender

E / M

3574

Yurdu / Nationality

T.C./TUR

İmzası / Signature

08.02.2024

KAŞ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA
(İMAR MÜDÜRLÜĞÜ)

Antalya ili Kaş İlçesi Çukurbağ mahallesinde bulunan 239 ada 11 parsel'in hissedarıyım. Ocak 2024 tarihinde askıya çıkan imar planına göre 50 yıllık evin bulunduğu alan planlanan imar çalışmalarında park alanı olarak gözükmektedir. Söz konusu ada parseldeki evimiz ve komşumuzun evi göz önüne alınmamıştır. Mevcut yaşam alanımız olan bu evden başka bir yaşam alanı oluşturacak ne evimiz nede arsamız bulunmaktadır. Böylelikle maddi manevi hak kaybına uğramış bulunmaktayız. Park alanının başka bir tarafa kaydırılması veya iptal edilmesini ve parselin üst bölgesinden geçen yol evi ikiye bölmesinden dolayı iki metre daha yukarı kaydırılmasını hak kaybına uğramayacak şekilde yeniden düzenlenmesini arz ederim. Aksi takdirde kurum-kişilere karşı bütün yasal haklarımı kullanacağımı tarafınıza bildirir;


Gereğinin yapılmasını arz ederim

Ek : 1- Tapu Örneği
2- Ada Parsel Çıktısı
3- İmar Plan Çıktısı



Yeter AKSOY
TC:10037323188
TLF: 05321638048

09-02-2024

İmar ve Şeh. müd.




Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Bilgileri Sorgulama

Kişi Bilgileri

Ad	YETER	Soyad	AKSOY
Baba Adı	MEHMET	Anne Adı	SELMA
Doğum Yeri	GİRESUN	Doğum Tarihi	23/7/1996

Hisse Bilgileri

Hisse Pay	23	Hisse Payda	400
Hisse Tipi	Müşterek	İştirak Numarası	0
Tapu Müdürlüğü	Kaş	İşlem Tanım	Satış
Yevmiye Numarası	9437	Yevmiye Tarihi	01/06/2022
Zemin Hisse ID	664810543		

Ek:1 Tapu Arması:



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PARSEL BİLGİSİ



İl

Mahalle/Köy

Antalya

Kaş

Çukurbağ

Ada

Parsel

Tapu Alanı

Nitelik

Mevkii

Pafta

239

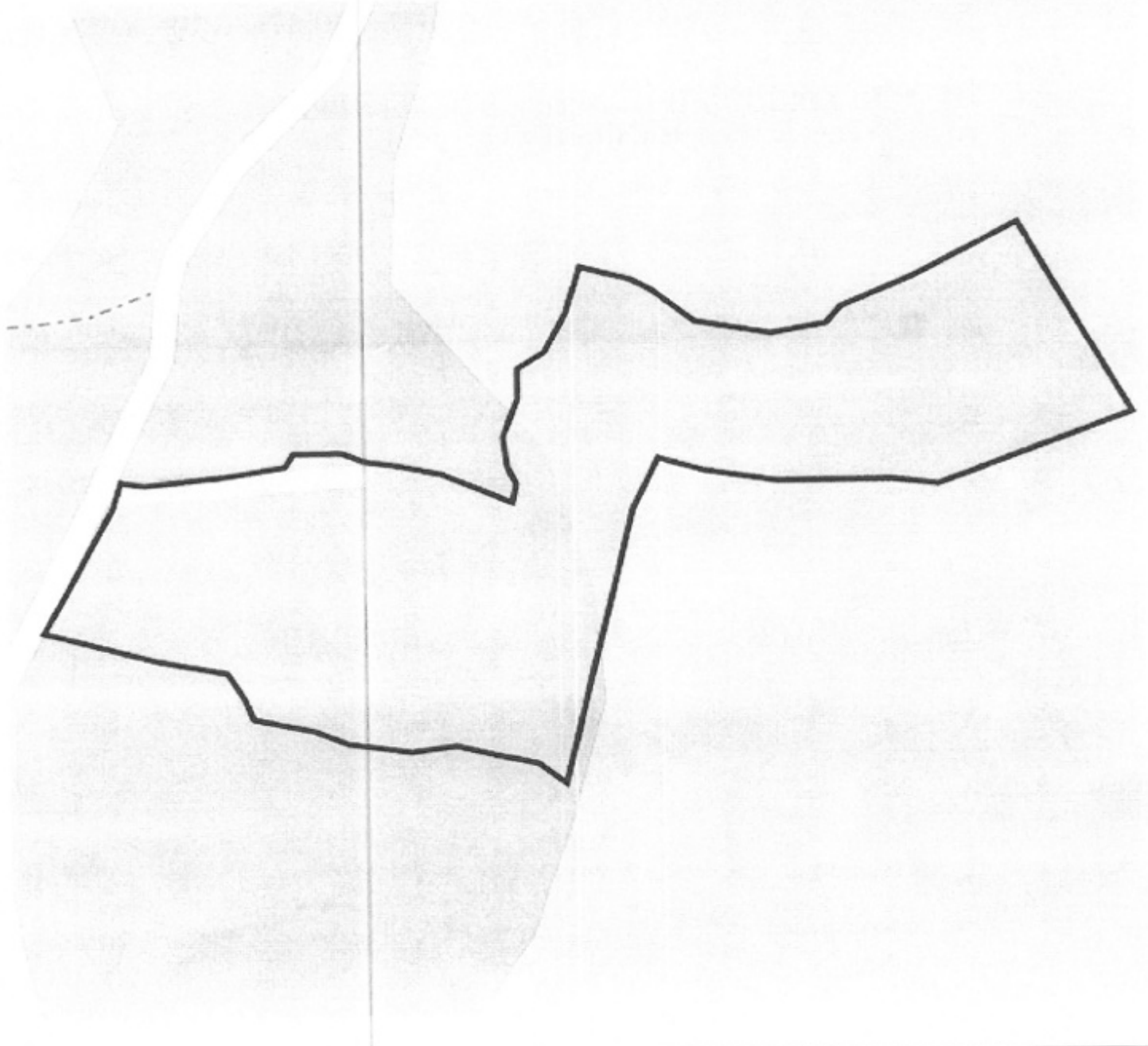
11

13.775,67

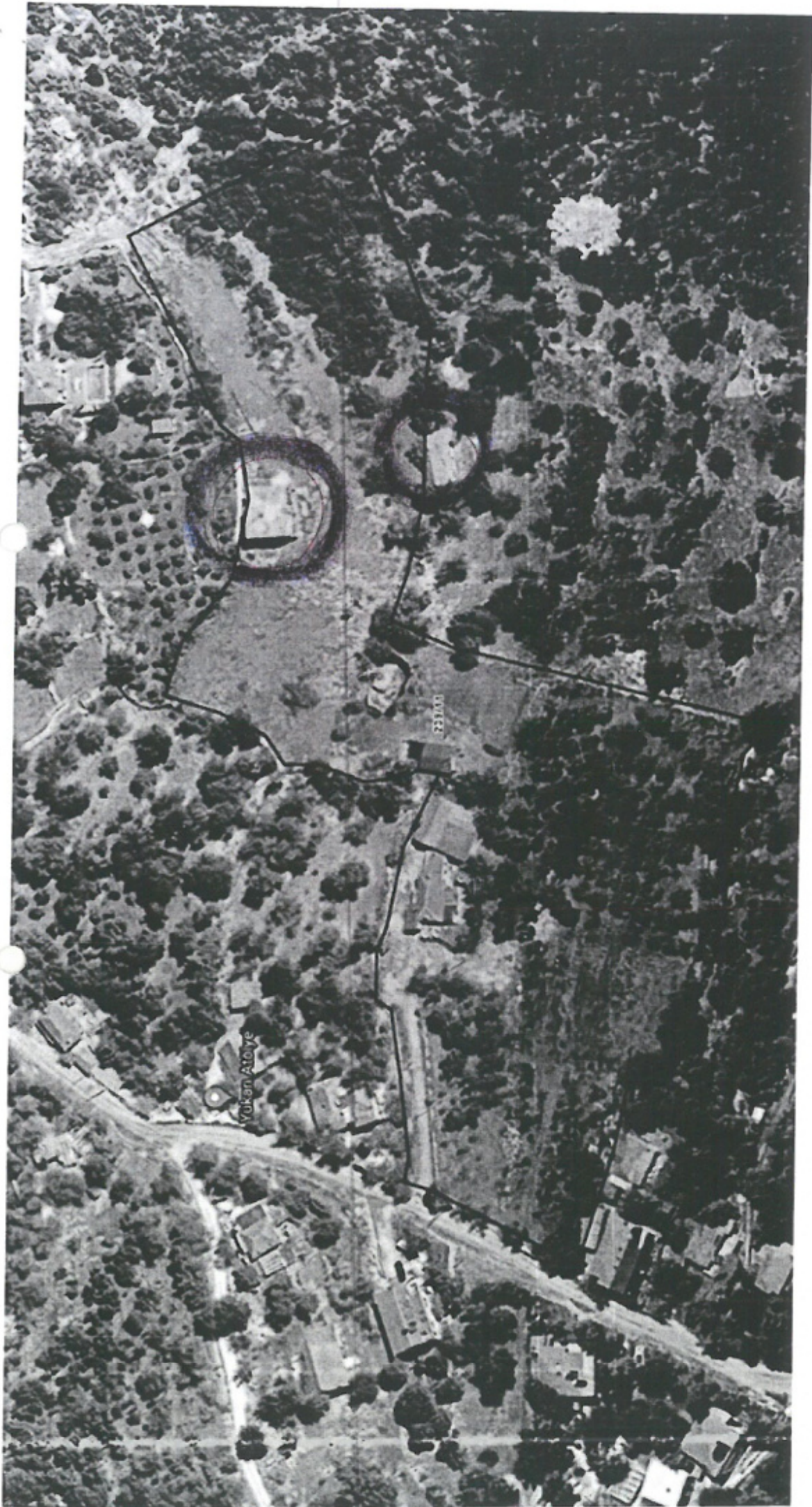
Tarla Ve Ev

Ortaköy

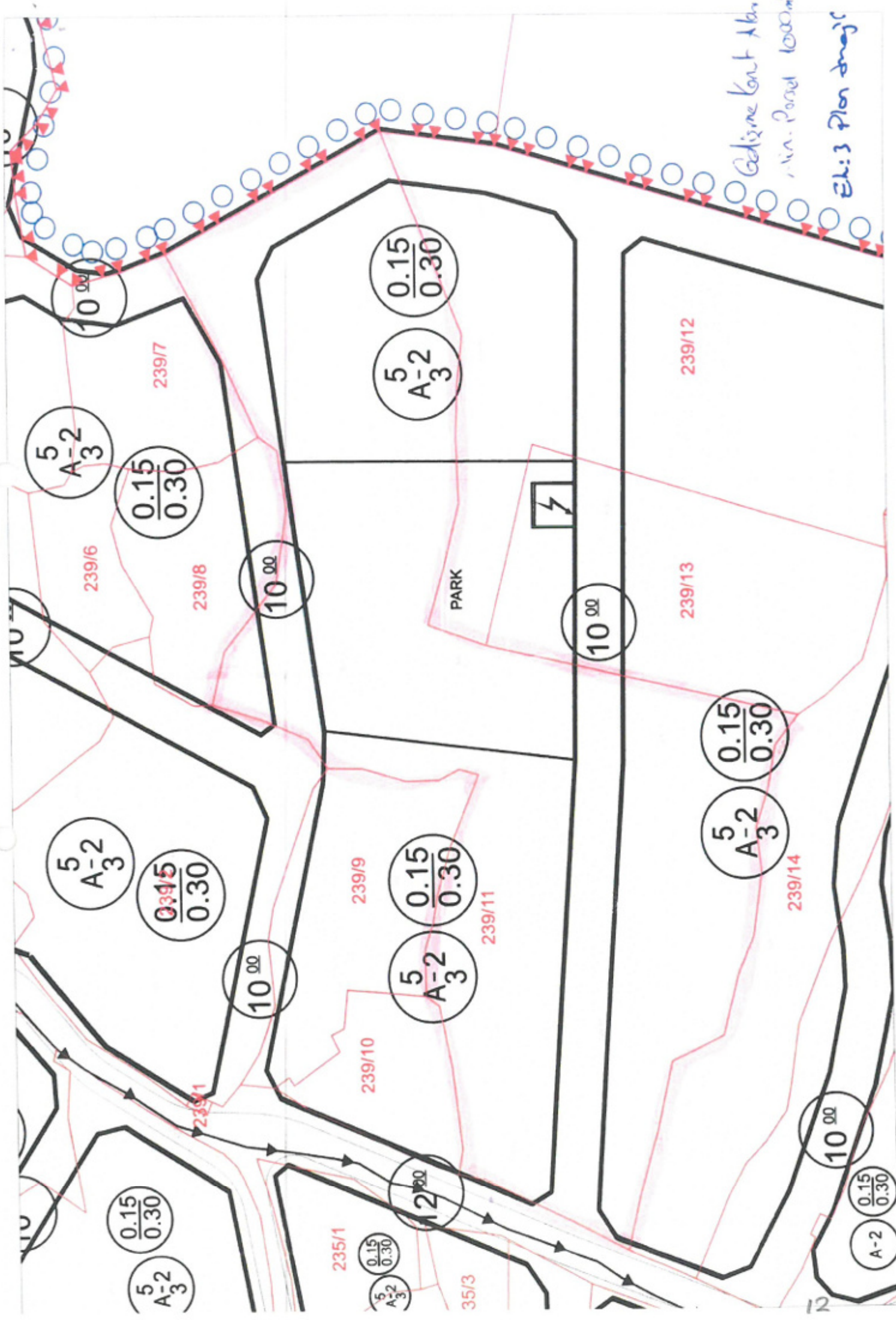
P23-D-04-A-3-B,
D-04-A-3-A



- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.
- 08/02/2024 13:14:23 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.



Ekiz Ado gansel cithizai



Gedizme Kant Alan
 Min. Parsel 1000m²
 Ek: 3 Plan Amajic

6

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ ÇUKURBAĞ KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANINDA 215 ADA 42 PARSEL SAHİBİYİM. PARSELİM TAPUDA 5745 M2 OLARAK GEÇMEKTE OLUPİÇİNDE 2 YERDE ESKİ KÖY EVİMİZ BULUNMAKTADIR.ŞU ANKI İMARA GÖRE PROPLEMSİZ KENDİ TAPUM İÇİNDE 1 PARSEL OLUŞMAKTADIR.

KOMŞU PARSELLERİN İÇİNDE 215/43 PARSELDE 4 ADET BİNA YAPILMIŞ ,215/44 PARSELDE YAPILMIŞ ESKİ BİNA MEVCUTTUR.

1:215/42 PARSELİN BATISINDAN VERİLEN YOLUN İPTALİNİ ,

2:215/51 PARSELLE PARK ARASINDAKİ YOLUN İPTAL EDİLMESİNİ PARKIN İPTAL EDİLEN YOLA KAYDIRILMASINI VE 215/47 PARSELDEN GELEN YOLUN GÜNEYE DOĞRU KAYDIRILMASI DURUMUNDA MEVCUT YERİMDE DAHA ÇOK PARSEL ÇIKABİLECEĞİ VE BÖYLECE MAĞDURİYETİMİZİN KISMENDE OLSA GİDERİLECEĞİNİ BULUNDURARAK 215/42 PARSEL İMAR DURUMUNUN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİNİ ARZ EDERİM. SAYGILARIMLA.09/02/2024

İbrahim Kurt
Varislerinden
FEVZİ KURT 1944 doğumlu

İBRAHİM OĞLU

T.C 11107653228

535 513 95 47

FEVZİ KURT (1944)

ANDİFLİ MAH .ESKİ HASTENE CAD.. NO:5

KAŞ/ANTALYA

EK: 1 AD.PLAN

09-02-2024

An İmar ve şeh. mcd

TİCTK

E=0.40

106/21

TİCTK

E=0.40

Yençok= 2 kat

106/5

106/4

106/3

10⁰⁰

106/8

10⁰⁰

215/48

106/22

215/46

215/4

5
A-2
3

0.15
0.30

106/9

0.15
0.30

215/47⁰⁰

106/10

5
A-2
3

215/44

106/11

10⁰⁰

215/43
Tamam EÜ

5
A-2
3

0.15
0.30

215/42

215/42

10⁰⁰

5
A-2
3

0.15
0.30

PARK

UA-2

215/52

Min. Parsel Büyüklüğü 1000 m² 215/53

7

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ ÇUKURBAĞ KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANINDA 106 ADA 13 PARSEL SAHİBİYİM.PARSELİM TAPUDA EV VE TARLA OLARAK 2155,71 M2 OLARAK GEÇMEKTEDİR.PARSELİMİN DOĞUSUNDAN 10 MT LİK YOL GEÇMEKTE VE KONUT ALANINDA KALAN TARLAMIN BİR KISMI YOLUN ÖBÜR TARAFINDA 106 ADA 11 PARSELE BİTİŞİK KALMIŞTIR.AŞAĞIDAN 215/32,161 PARSELLER DEN GELEN YOLUN DOĞRULTULARAK , YOLUN BİRAZ DAHA DOĞUYA 106/10,11,22 PARSELLERE DOĞRU KAYDIRILMASINI VE 106/13,15,16 PARSELLERDEKİ ADA İÇİNDE 106/13 PARSELİMİN TERKLERDEN SONRA KALAN KISMININ PARÇALANMAMASINI VE BÜTÜNCÜL OLMASINI ARZ EDERİM.SAYGILARIMLA . 09.02.2024

0 533 231 8887

ÖMER ALİ KAYA

ANDİFLİ MAH .11.SOK 11/1

KAŞ/ANTALYA

EK: 1 AD.PLAN


1 AD. 106/13 PARSEL KROKİ

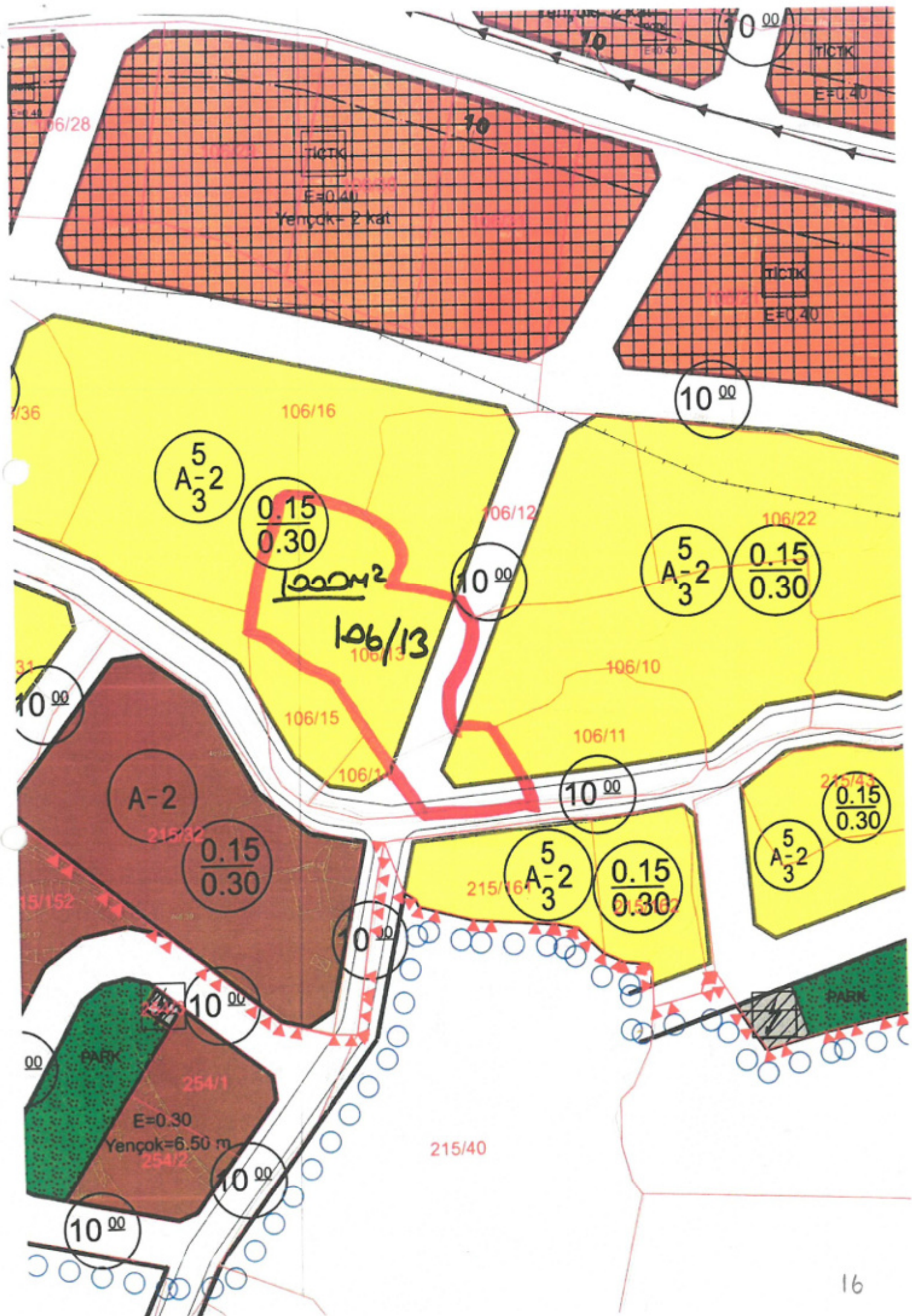
ÖMER ALİ KAYA

11608636584



09-02-2024

 İmar ve Şehircilik müd



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gökürbâğ mahallesi, Yarımca mevkii 214 ADA
2 PARSEL numarasıyla adima kayıtlı bulunan
arazi askıya çıkan son imar planında benim
ada parselim e başka planlar dahil olmuştur.
bu konunun düzeltilmesi hususunda


Geçgini Arz ederim. 16-02-2024

~~Ses~~

Sayın ÖZLÜ
13387577416

ADRES:
Gökürden mah.
İne No: 95
0543 220 06 68

16-02-2024

İmar ve Şeh. Md




TÜRKİYE CUMHURİYETİ

TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: **ANTALYA**
İlçe: **KAŞ**
Mahalle/Köy: **ÇUKURBAĞ**
Mevki: **Yarımca**
Ada: **214** Parsel: **2**
Yüz Ölçümü: **268,56 m2** CTS Sayfa No: **8 - 723**
Niteliği: **Bademlik Ve Tarla**

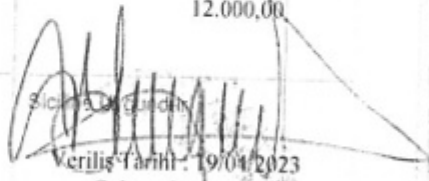
MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: **SAYIM ÖZLÜ : MUSTAFA OĞLU** Hissesi: **Tam** Hissaye düşen m²: **268,56**

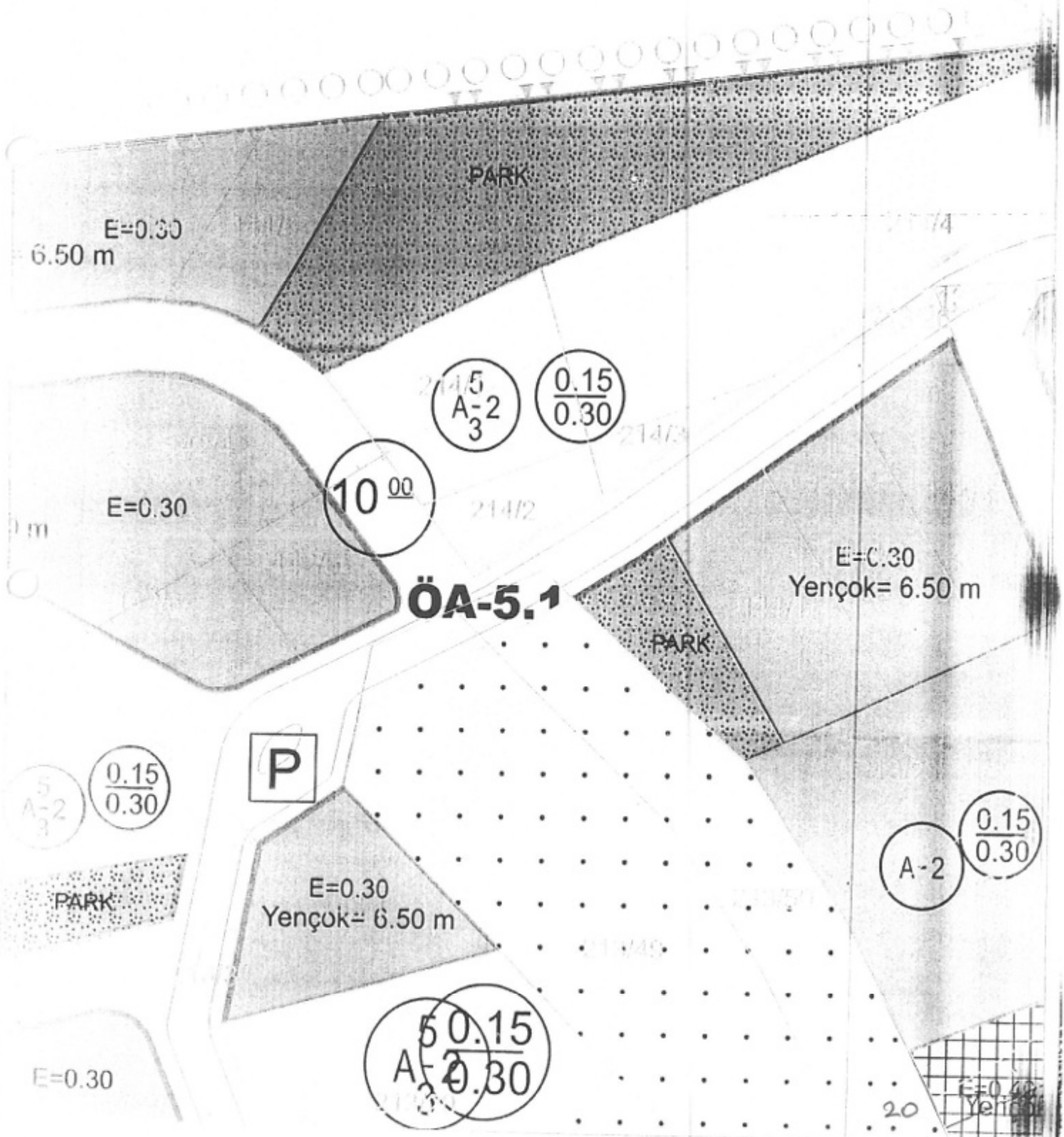
TESCİL İLİŞKİNE
BİLGİLERİ

Taşınmaz No: **83805768** Edinme Nedeni: **Satış** İşlem Bedeli: **12.000,00**

Konum Bilgisi:  Tescil Tarihi/Yevmiye No: **19/04/2023 - 7704**

Sicil Müdürü

Verilis Tarihi: **19/04/2023**
Gökcan YILMAZ
Yetkili Müdür Yardımcısı

100/ysiln dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile serh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmelidir.



PARK

E=0.30
6.50 m

5
A-2
3

0.15
0.30

10.00

E=0.30

ÖA-5.1

E=0.30
Yençok= 6.50 m

PARK

P

5
A-2
3

0.15
0.30

PARK

E=0.30
Yençok= 6.50 m

A-2

0.15
0.30

50.15
A-2
0.30

E=0.30

20

E=0.30
Yençok

9

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlçemiz Antalya ili Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesi Ortaköy Mevkii 204 ada 25 parselde Belediyemiz tarafından yapılmış olan 24/01/2024 tarihinde askıya çıkan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında parselimin yaklaşık %70 Park alanında,%30 Sağlık Tesisi Alanında kalmaktadır. Parselimin tamamı Kamu Alanında kaldığından söz konusu parsel üzerindeki mağduriyetimin giderilmesinde hususunda;

Gereğini yapılmasının arz ederim. **16.02.2024**

Serdar BİLİŞİK

T.C:49891334764




Eki : Tapu Fotokopisi
Kimlik Fotokopisi

Adres :Fulya Mahallesi Aytekin Kotil Caddesi Uğur Apt. No.29 Daire :7
ŞİŞLİ/İSTANBUL

Tel : 05309542034

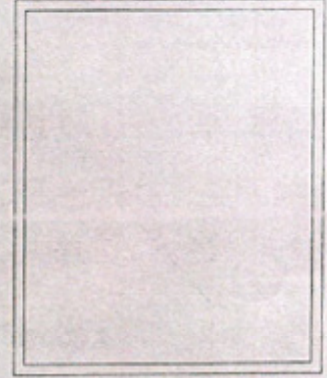
19-02-2024

İmar ve Şeh. Md. 





TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA		
	İlçe:	KAŞ		
	Mahalle/Köy:	ÇUKURBAĞ		
	Mevki:	Ortaköy		
	Ada:	204	Parsel:	25
	Yüz Ölçümü:	2.036,82 m ²	Cilt/Sayfa No:	16 - 1577
	Niteliği:	Tarla		



MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SERDAR BİLİŞİK : MEHMET Oğlu	Tam	2.036,82

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	83806674	Satış	100.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Verilis Tarihi : 15/05/2023
	15/05/2023 - 9311		Özkan YILMAZ Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No
49891334764



Bölge / Surname
BİLİŞİK
Ad / Given Name(s)
SERDAR
Doğum Tarihi / Date of Birth
14.04.1977
Cinsiyet / Gender
E / M
Evlilik Durumu / Marital Status
A
Ulusal Kimlik No / National ID No
ADP245023
Yatırım / Investment
T.C./TUR
Çıkarış Tarihi / Valid Until
03.07.2027
İmza / Signature
[Handwritten Signature]



TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD



Anne Adı / Mother's Name
HACER
Baba Adı / Father's Name
MEHMET
Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

S091605

≡ < TURA03R452232 < 49891334764 < < <
7704145M2707037TUR < < < < < < < < < < < < <
BİLİŞİK < < SERDAR < < < < < < < < < < < < < < <

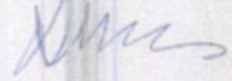
10

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesi 101 ada 63 parselde bulunan hissedarı bulunduğum 2046,34 m2 miktarındaki arazimiz belediyenizce yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ikiye bölünerek 10 metre genişliğinde ve kuzeyinde de yine hissedarı bulunduğum parselimden 10 metre genişliğinde yol geçirilmiş olup aynı ve nakdi kaybım bulunmaktadır. Aynı ve nakdi kaybımın önlenmesini ve mağduriyetimin giderilmesini istiyorum. Adı geçen parselde hisseleri bulunan diğer şahıslarda mağdur durumdadır.

Mağduriyetimin giderilmesi için gereğini emirlerinize arz ederim.

Aki KOLAK



ADRES

Ateşürk cad.

Yeşilyurt / RİNİKE

T.C.KİMLİK NUMARASI : 29200050288

GSM : 0537 774 2866

EK : 1 Adet İmar Planı Fotokopisi

İmar ve Şeh. Müd
19.02.2024
Gönlüdar

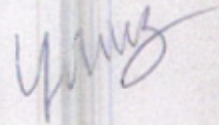
11

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesi 101 ada 63 parselde bulunan hissedarı bulunduğum 2046,34 m2 miktarındaki arazimiz belediyenizce yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ikiye bölünerek 10 metre genişliğinde ve kuzeyinde de yine hissedarı bulunduğum parselimden 10 metre genişliğinde yol geçirilmiş olup aynı ve nakdi kaybım bulunmaktadır. Aynı ve nakdi kaybımın önlenmesini ve mağduriyetimin giderilmesini istiyorum. Adı geçen parselde hisseleri bulunan diğer şahıslarda mağdur durumdadır.

Mağduriyetimin giderilmesi için gereğini emirlerinize arz ederim.

Yılmaz KOLAK




ADRES

Altındağ Mahallesi
150 Sokak 6.Özen Apt.
Kat :1 No : 5
Muratpaşa/ANTALYA

T.C.KİMLİK NUMARASI : 29203050124

GSM: 05435318809

EK : Adet İmar Planı Fotokopisi

İmar ve Şehircilik Md
19.02.2024
Gönlüder 

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

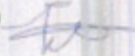
Sahibi olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, P23-D-04-A-3-B, P23-D-04-A-3-A Pafta, 239
Ada, 16 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli (Revizyon)
uygulama İmar Planında (konut, park, ticaret sağık, eğitim, yol...) alanında kalmaktadır. Parselime %45
%45'in üzerinde yol geçmektedir. Parselime isabet eden ev ve tarla alanının tekrar değerlendirilerek
madduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

19/02/2024

Adı Soyadı

İsmail Hakkı

İmzası



Adresi: Antalya Kaş Uğur Mh.

Aşağı Uğur sk. 107/1

0506 700 16 99

İmar ve Şeh. Mad

19.02.2024

Gantadar

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Sahibi olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, P23-D-04-A-3-B, P23-D-04-A-3-A Pafta, 239 Ada, 16 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli (Revizyon) uygulama imar Planında (konut, park, ticaret sağlık, eğitim, yol...) alanında kalmaktadır. Parselimden %45'in üzerinde yol geçmektedir. Parselime isabet eden ev ve tarla alanının tekrar değerlendirilmesi mağduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

19/02/2024

Adı Soyadı

Eray Yusuf SAKICAN

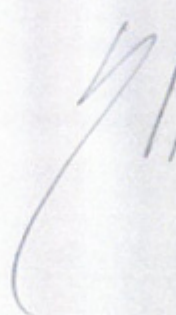
İmzası



Adres: Antalya Kaş Çukurbağ Mah.

Okutokuyu sokak NO:16 K:2

0545 330 3075



İmar ve Şeh. Müd.
19.02.2024

14

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Sahibi olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, P23-D-04-A-3-B, P23-D-04-A-3-A Pafta, 239 Ada, 16 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli (Revizyon) uygulama imar Planında (konut, park, ticaret sağlık, eğitim, yol...) alanında kalmaktadır. Parselimden 1445'in üzerinde yol geçmektedir. Parselime isabet eden ev ve tarla alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

19/02/2024

Ad Soyadı

Yıldırım Sarıca

İmzası



Adres: Antalya Kaş Çukurbağ Mah.

Ortaköy Sokak No: 16

0537 354 4084

İmar ve Şeh. Ulaştır
19.02.2024

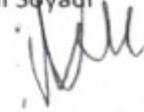
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Sahibi olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, P23-D-04-A-3-B, P23-D-04-A-3-A Pafta, 239 Ada, 16 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli (Revizyon) uygulama imar Planında (konut, park, ticaret sağlık, eğitim, yol...) alanında kalmaktadır. Parselimden %45'in üzerinde yol geçmektedir. Parselime isabet eden ev ve tarla alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

19/02/2024

Adem ÖZER

Adı Soyadı



Adres: Meltem Mah. 3839 Sk.
Güneş sitesi b blok K: 2/11
Muratpaşa / Antalya

20-02-2024

İmar ve Şeh.-Md



16

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Sahibi olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, P23-D-04-A-3-B, P23-D-04-A-3-A Pafta, 239 Ada, 16 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli (Revizyon) uygulama imar Planında (konut, park, ticaret sağlık, eğitim, yol...) alanında kalmaktadır. Parselimden %45'in üzerinde yol geçmektedir. Parselime isabet eden ev ve tarla alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

19/02/2024

Adı Soyadı Zeliha
Gavuşoğlu

İmzası



Adresi: Zeytinlik mah.

7797 Sokak

Kat 2. Numara 8

Tel. 0536 297 9730

Kepez Antalya

20-02-2024

İmar ve Şeh. Md



SAYIN KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA;

KONU ; Çukurbağ Mahallesiine yapılan 1/1000 lik imar planı hakkında itirazımın Sunulmasıdır.

Antalya Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesiine yapılan 1/1000 lik imar planı çalışmasında , tapu müdürlüğündeki kayıtlarda resmi olarak tarafıma kayıtlı olan , 203/12- 203/13- 203/14 - 203/15- 203/16 ada parsellerin, sayın belediyenizce yapılmış olan imar planı çalışması sonucu , arazimin büyük bir kısmının eğitim alanına (Lise) olarak gösterildiğini haricen yaptığım inceleme sonucu tespit etmiş bulunmaktayım .Sayın belediyenizin sınırları içerisindeki alanların çoğunda turizm alanında faaliyet gösteren ve turizmin geliştirilmesi için Türkiye Cumhuriyeti Sayın Cumhurbaşkanlığı tarafından yapılan teşvikler herkes tarafından bilinmektedir. Ticari alan olan , adıma kayıtlı bu yerlere ileride turizm amaçlı tesisler vb yapılar yapılması muhtemeldir. Ancak malumunuz ,Turizmin özellikle yabancılara yönelik ve memleketimize döviz sağlayabilmek amacıyla yapılması sayın Cumhurbaşkanımızın da isteğidir. Bu sebeple bu yapılarda yabancılara yapılacak hizmetlerde , eğitim alanına yakın yerlere verilecek çeşitli ruhsatların alınamaması sonucu doğacağından , Ticari bir gelir kaybı yaşanacağı tartışmasıdır. Bu sebeple işbu imar planında yer alan parsellerimin eğitim alanında kalan kısmına itiraz ediyorum. Sayın belediyenizce yapılacak tadilat ile planda değişiklik yapılmasını mümkünse parsellerime en az 200-250 mt uzağa taşınmasını yada Lise alanının başka bir ada ya taşınmasını bunun için gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 20.02.2024

Saygılarımla

Osman Eşref Altaş

T.C. ; 16184076564

İletişim Bilgileri ;

Adres ; Şirinyalı Mah. Lara Cad. 62 Kılıçarslan Sitesi D-Blok Kat:9 Daire:20. 07160 Muratpaşa
Antalya

Mobil Telefon ; 0532 594 77 95

20-02-2024

İmar ve Şeh. Md

T.C.
KAŞ 1
NOTERLİĞİKAŞ 1. NOTERİ
HÜLYA ŞENTÜRKATATÜRK BULVARI
N:28/A 07580 KAŞ /
ANTALYA
Tel:+902428361005
Fax:+902428364200

daireler ve birimleri, Valilikler, Kaymakamlıklar, Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, Tapu Sicil Müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Nüfus Müdürlükleri, Mal Müdürlükleri, Özel İdare Müdürlükleri, Bankalar, P.T.T. Şubeleri, diğer tüm resmi ve özel kurum ve kuruluşlar, gerçek ve tüzel kişiler nezdinde yukarıda yazılı bulunan konularda yapılması gerekli her türlü iş ve işlemleri bu konuda halen yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, bu vekaletnamedeki yetkilerin bir kısmını veya tamamını başkalarına tevkil, teşrik ve azle, **İŞ TAKİBİ**: Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde mevcut bulunan ve bu tarihten itibaren bulunacak olan resmi, yarı resmi ve özel kurum ve kuruluşlarda, Gelir İdaresi Başkanlığı, Vergi daireleri, Mal Müdürlükleri, Belediyeler, Bakanlıklar, Bakanlıklara bağlı bilumum Genel Müdürlükleri, Türkiye Cumhuriyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı ve bağlı il müdürlükleri, Ticaret Sicil Müdürlükleri, Ticaret odaları, Sanayi Odaları, Valilikler, Kaymakamlıklar, Muhtarlıklar, Jandarma ve Polis Karakolları, Emniyet Müdürlükleri ve bağlı birimleri, Bankalar, Nüfus Müdürlüklerinde, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde, Defterdarlık, Maliye, Trafik, PTT, SGK, Doğalgaz, Genel Müdürlüğü ve bağlı birimlerinde, Elektrik ve Sular idarelerinde, özel ve tüzel kişilikler ile bilumum makam ve mercilerdeki her türlü iş ve işlemleri ifa ve intaca, bu kurumlara bağlı amirlikler, bürolar ve ilgili tüm birimlerde elden evrak alıp vermeye, iş takibi yapmaya, beni/bizi borç altına sokmayacak her nevi evrakları ve belgeleri tanzim ve imzaya, harç, vergi ve resimleri yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, beyanlar ve dilekçeler vermeye, itirazlarda bulunmaya, yukarıda yazılı kurumlar ile ilgili olarak yazışmalar yapmaya, genel olarak her türlü iş ve işlemler ile ilgili ihtarnameler, ihbarnameler çekmeye, cevaplar vermeye, gerekli başvuruları yapmaya, elektrik -doğalgaz-su-telefon-internet-ADSL-kablolu TV bağlatmaya, abonelik sözleşmeleri imzalamaya, depozito, harç, güvence bedeli ve vergilerini yatırmaya, fazla yatanları geri almaya, dilediği zaman sözleşmeleri feshetmeye, bozuk olan sayaçları ve cihazları değiştirmeye ve bilumum işlemlerini takip etmeye, adıma/adımıza Tapu dairelerine müracaatla her türlü ön başvuruları, akitli ve akitsiz başvuruları yapmaya, başvuru evraklarını imzalamaya, elden evrak alıp vermeye, imza anına kadar yapılması gereken bilumum iş ve işlemleri yapmaya, vergi harç ve masraflarını ödemeye, yanlışlıkları düzeltmeye, dilerse bu kuramlarla ilgili her türlü iş ve işlemleri başından sonuna kadar takip ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya yetkili olmak üzere **27055203262** T.C.Kimlik Numaralı **MURAT ONAT** tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. **Dokuz Şubat İkibinyirmidört, Cuma günü 09/02/2024**

İLGİLİ

OSMAN EŞREF ALTAŞ 16184076564

Şirinyalı Mah. Lara Cad. No: 62d / 20 Muratpaşa / ANTALYA

KAŞ 1. NOTERİ
HÜLYA ŞENTÜRK
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
SERKAN ONGAN

KAŞ 1. NOTERİ
HÜLYA ŞENTÜRKATATÜRK BULVARI
N:28/A 07580 KAŞ /
ANTALYA
Tel:+902428361005
Fax:+902428364200DÜZENLEME SEKLİNDE
VEKALETNAME

№ 0 1 4 8 2

Dokuz Şubat İki bin yirmidört, Cuma günü 09/02/2024

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben KAŞ 1. NOTERİ HÜLYA ŞENTÜRK Yerine İmzaya Yetkili Başkatip SERKAN ONGAN ATATÜRK BULVARI N:28/A 07580 KAŞ / ANTALYA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği 26/10/2026 geçerlilik tarihli, 8577 belge ve AC139619 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Sürücü Belgesine göre 24/04/1967 doğum tarihli, doğum yeri SİVRİHİSAR olan 16184076564 T.C. kimlik numaralı, halen Şirinyalı Mah. Lara Cad. No: 62d / 20 Muratpaşa / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili OSMAN EŞREF ALTAŞ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden OSMAN EŞREF ALTAŞ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili OSMAN EŞREF ALTAŞ şu suretle söze başladı.

İMAR BARIŞI İŞ TAKİBİ: " Sahibi ve hissedarı bulunduğum ANTALYA ili, KAŞ İlçesi hudutları dahilindeki bilumum taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16.maddesi ile 03.05.1985 tarihli 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen Geçici 16.madde gereğince Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara başvurmaya, kayıt bedellerini bilumum bankalara veya kamu kurumu ve kuruluşlarının veznelerine ödemeye, Yapı Kayıt Belgesini talep edip almaya, Yapı Kayıt Sistemine kayıt ettirmeye, T.C Hudutları dahilindeki bilumum Tapu ve Kadastro Müdürlükleri, İmar İskan Müdürlükleri, Büyükşehir, İl veya İlçe Belediye Başkanlıkları, Noterlikler, Adliye, Mahkeme, Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlükleri, İl Özel İdare Müdürlükleri, Valilik ve Kaymakamlıklar, Bakanlıklar T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği il ve ilçe müdürlükleri veya ilgili birimleri nezdinde 3194 sayılı kanunun Geçici 16. maddesinden yararlanmam konusunda tam bir yetki ile beni temsile, iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, ruhsatsız, ruhsatlı ve eklerine veya imar mevzuatına aykırı yapılmış ancak kullanım, ruhsat ve imar izni alamamış yapıların kayıt altına alınması için müracaatlarda bulunmaya, adıma her bir daireyi bağımsız olarak tanımlamaya, tanımlatmaya, kayıt belgesi, yapı kayıt belgesi, vb. tüm izin ve ruhsat ve belgeleri talep etmeye, teslim almaya, talep ve teslim tutanaklarını tanzim ve imzalamaya, gerektiği hususlarda tapu senetlerini yeniden çıkartmaya tapu sicili ve defterlerini imzalamaya, her türlü form, dilekçe, beyanname, taahhütname, muvafakatname, ibraname, feragatname, vs. evrak ve belgeleri tanzim ve imzalamaya, her türlü ihtarname, ihbarname keşidesine, keşide olunanlara cevap vermeye, tebliğ ve tebellüğe, elden evrak alıp vermeye, kayıt ve suretler çıkartmaya, tetkik, tashihe, yanlışlıkları idari yollardan düzeltmeye, icabında itirazlarda bulunmaya, imar barışı (imar affı) kaydı sonrasında belirlenen bedelleri, her türlü kayıt bedellerini ilgili kurum veya kuruluşların, dairelerin veznelerine, T.C Hudutları dahilindeki bilumum resmi veya özel bankaların merkez veya şubelerine veya PTT Merkez veya Şubelerine yatırmaya, fazla veya mükerrer yatanları geri almaya, İmar Barışı (imar affı) başvurularını e-devlet üzerinden yapmaya, tapu kaydı, emlak rayiç beyannamesi, imar iskan belgesi ve sair belgeleri talep etmeye, teslim almaya, talep ve teslim tutanaklarını tanzim ve imzaya, yapı kullanma (iskan) izin belgelerini ve diğer bilumum ruhsatları ilgili mercilerden almaya ve imzalamaya, kullanma ve diğer bilumum ruhsatları ilgili mercilerden almaya, yönetimde temsile, her türlü vergi ve harçlarını ödemeye, itiraza, iade edilecek kısımlarını almaya, tebliğ ve tebellüğe, bu konuda adıma her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, gerektiğinde yeniden plan ve projeler çizdirmeye, yeni çizilecek plan ve projelerde veya mevcut plan ve projelerde tadilatlar yapmaya, çizilecek plan ve projeleri veya yapılacak tadilatları ilgili Belediye Başkanlıklarında onaylatmaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, noterlik dairesine müracaatla bu işlem den örnek almaya, gerektiğinde adıma Noterliklere müracaatla MİRASÇILIK BELGESİ talep etmeye ve teslim almaya, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve ilgili birimlerle müdürlükler,

İmza Yetkili Başkatip
Serkan ONGAN

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / T.C. Identity No
16184076564



Soyadı / Surname
ALTAŞ
Adı / Given Name(s)
OSMAN EŞREF
Doğum Tarihi / Date of Birth
24.06.1967
Seri No / Document No
A03334971
Son Geçerlilik / Valid Until
12.06.2027



Çalıştırılmamış / Not Employed
EĞİTİLMİŞ / Educated
KADIN / Female

Ünvan / Profession
TC/TOBİ
Pazaryeri / Sector

MÜSTENİZDİR
KULLANILMAZ



KAŞ İL NOTERLİĞİ
İmza Yetkili Başkanı
Serkan ONGAN

09 Subat 2024

REN 844619

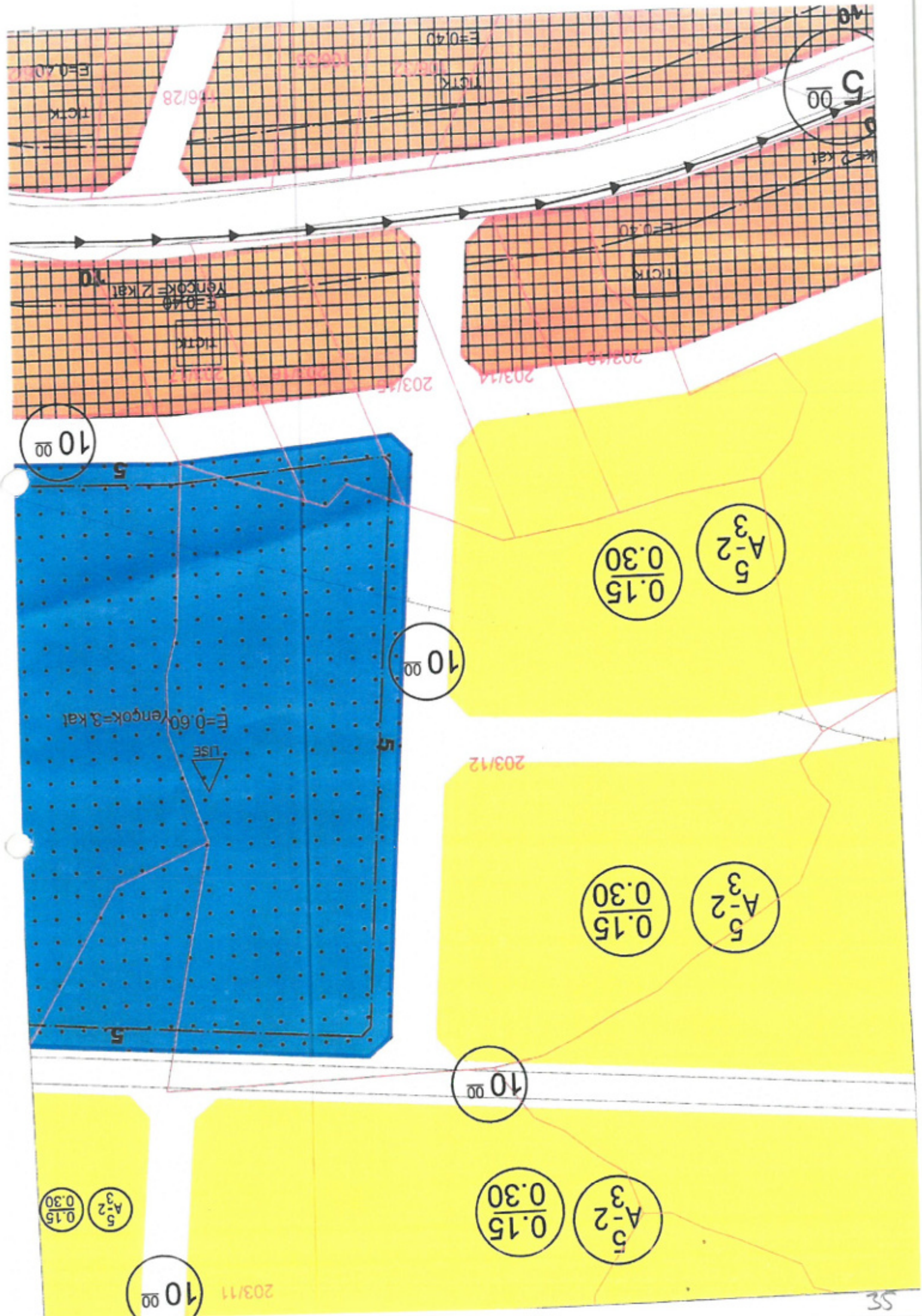


T.C. KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

Anne Adı / Mother's Name
HATİCE
Baba Adı / Father's Name
ŞÜKRÜ
Veren Makam / Issuing Authority
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI



I<TURA03J349714<16184076564<<<
6704241M2706122TUR<<<<<<<<<<4
ALTAS<<OSMAN<ESREF<<<<<<<<<<<<<<



A-2
0.15
0.30

10.00

203/11

A-2
0.15
0.30

10.00

A-2
0.15
0.30

203/12

10.00

A-2
0.15
0.30

A-2
0.15
0.30

203/14

203/15

10.00

5.00

21-02-2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE (KAŞ)

18

Kaş ilçesi Çukurbağ (sahil) köyü Çamurköy mevkinde bulunan Ada 106 parsel 7 nolu parselin hissedarıyım, Çukurbağ köyünde imar uygulama çalışmasının tamamlanarak askıya çıktığını öğrenmiş bulunmaktayım.

1-Hissedarı bulunduğum parselin hem kuzeyinden hem güneyinden geçirilen yolun imar planında bize ait parsellerden yola fazla bırakıldığı oysa güneyimizdeki parsellere dokunulmadığı buda hukuka aykırı olduğu kanaati ile parselin kuzeyinden ve güneyinden geçirilen yolun fazla bırakıldığından buda hizmet alanları yaratmak yasaya ve ölçülük ilkesine aykırıdır. Dolayısıyla mülkiyet hakkının ihlalidir.

Bu sebeple yapılan imar planı uygulamasına itiraz ediyorum.

İmar planının düzenleme sınırı içerisinde homojen olarak dağılım olarak göstermesi gerekirken geçirilen yolun diğer parseller bakımından homojenlik göstermemektedir. Dolayısıyla bu durum parsel sahibi olarak tarafıma diğer parsel sahiplerine göre aşırı külfet yüklemektedir bu sebeple hukuka aykırı olan imar planı askı planına itiraz ediyorum.

Sonuç:Yukarıda açıklanan sebeplerle imar kanunu ve şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına istinaden 106 Ada 7 nolu parselin kuzeyinden ve güneyinden planlanan yolun (DOP'un) %40'dan fazla kesinti yapılması nedeniyle düzeltilmesini talep ediyorum.

ADRES: Andifli mah. 1. Çukurbağlılar sok.

Okşan Çukurbağlı apt. No:5/6

Kaş/Antalya

TC. 15484507396

Osman Ayas



CEP: 0536 253 3152.

21-02-2024

İmar ve Şeh. Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ/ ANTALYA

24.01.2024 tarihinde askıya çıkan Çukurbağ Mahallesi uygulama planında mülkiyeti
A.İ.Ç. MİZE ait 217 ADA 121 nolu PARSEL
de BULUNAN AHIR VE EVİM YOLU olarak alanı olarak belirtilmiştir. Bu
alanın uygulama planında değiştirilmesini istiyorum.

Gereğini arz ederim.

21.02.2024

AD/ SOYAD

HÖRÜ DEMİRTEPE

Çukurbağ Mah.

KACAKÖY SOK. KAŞ/ANTALYA

TC NO: 146 625 34 742

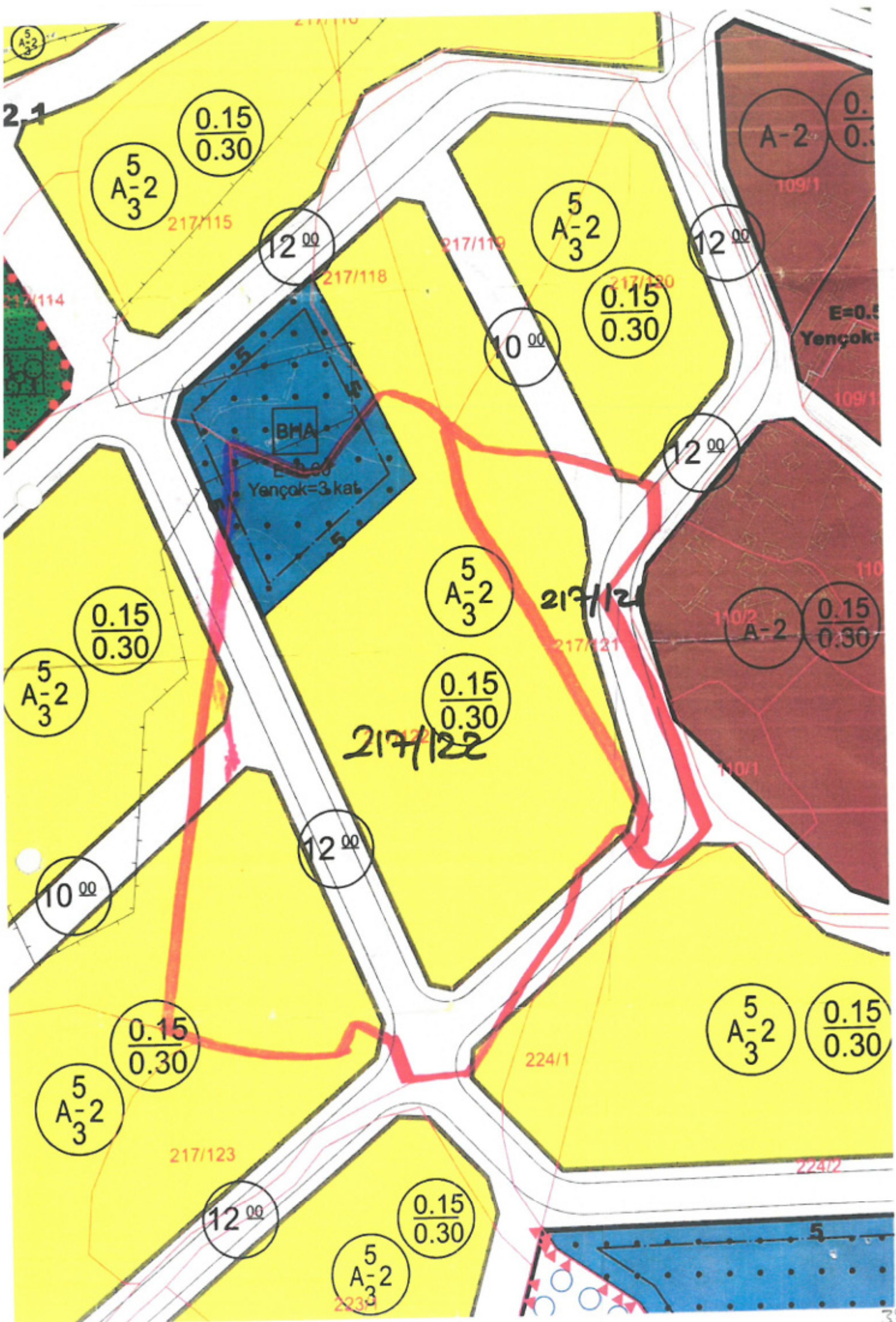
GSM: 0532 617 5956



21-02-2024

İmar ve Şeh. Md





KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ/ ANTALYA

24.01.2024 tarihinde askıya çıkan Çukurbağ Mahallesi uygulama planında mülkiyeti ailemize ait 109 ADA 5 nolu PARSEL de 1990 yaptığımız ve ikamet ettiğimiz ev mevcuttur. Uygulama planında KÜLTÜR alanı olarak gözükmektedir. Bu alanın değiştirilmesini istiyorum.
Gereğini arz ederim.

21.02.2024

TUNCER UYSAL

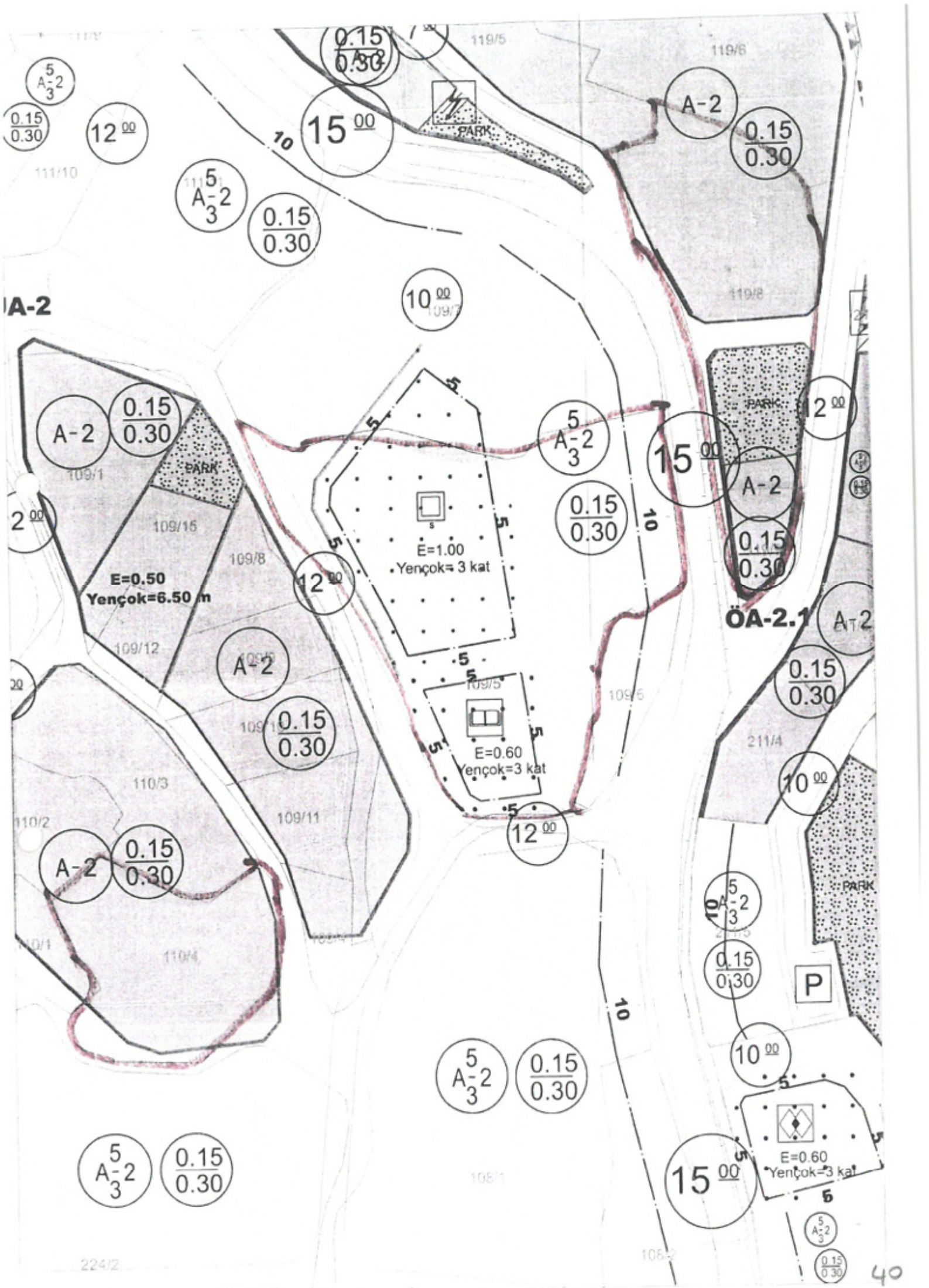
Çukurbağ Mah.
Kocaköy sok No:59 KAŞ/ANTALYA
TC NO: 14422542734
GSM: 0 535 2742851

Vebaketen
Bayram Uysal

21-02-2024

İmar ve Şeh. Md





KAS. BELEDİYE BAŞKALIGINA

24 01 2024 tarihinde Askiya Çıkan Çukurbag mahallesi uygulama planında mülkiyeti

Mehmet Tekere ait 114 ADA 3 nolu parselde

7m lik yol geçtiği ve 10 m lik yol geçtiği

Belirtilmiştir Bu yol planında ve parsel

Büyüklinun degiştirilmesini istiyorum.

Hekem yolu Bendenmi geçecek
Gereğini Arz ederim

Çukurbag Mah. Kocaköy Sokak

No = 11 Kas. ANTALYA

TC. 144 075 432 44

0536 348 2774

21-01-2024

İmar ve Şeh. müd

Mehmet TEKER

21/2/2024

KAS. BELADİYE BAŞKANLIĞINA

22

24 01 2024 Tarihinde Askıya Çıkan
Çakırböğ Mahallesi uygulama planında
malkiyeti Mehmet Teker Dündali Teker
Sevim Efeoğlu ve Emine Kesikçiye ait
223/6 Ada parselde parselin
1000 metreden küçük olmasını
Aİ2 Ederim

Mehmet Teker — 144075 43244

Dündali Teker

Sevim Efeoğlu

Emine Kesikçi

0536 348 2774

21-02-2024

İmar ve Şeh. Müd.

21/2/2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sahibi olduğum Antalya ili, Kaş ilçesi Çukurbağ mahallesi P23-D-04-C pafta, 212 ada, 5 nolu parsel, Kaş Belediye Başkanlığı'na onaylanan 1/1000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planında park alanında kalmaktadır. Parselime isabet eden park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

21.02.2024

Ahmet TOKLU
13981557470

Ek : Tapu Örneği

Adres : Çukurbağ Mahallesi
Kocaköy Sokak
No:5
Cep Tel :0532 660 1758

21-02-2024

İmar ve Şeh. müd.

Sahibi

İli	ANTALYA
İlçesi	KAŞ
Mahallesi	ÇUKURBAĞ
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	Kocaköy

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ

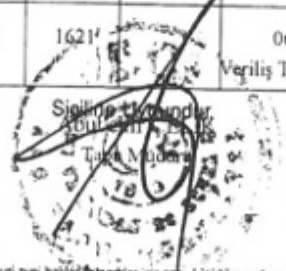


Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
0,00	P23-D-04-C	212	5		1.558,39 m ²	

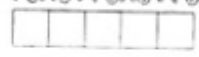
GAYRİMENKULÜN

Niteliği	Ham Toprak
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 83806714
Edinme Sebebi	Tapu Senedi işl. mnden. 28/01/2015
Sahibi	AHMET TOKLU : MEHMET Oğlu Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	1218	17	1621		06/02/2014 Veriliş Tarihi : 28/01/2015	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT : * Mükîyetin gayri ayni haklar ile beraber tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



24

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

Konu:Çukurbağ Mahallesi Ortaköy mevkiinde
İmar planında kendime ait bölüm için
İTİRAZ.

Kaş ilçesi Çukurbağ Mahallesi İmar planı ASKIYA çıkarılmış olup,İmar planı üzerinde,gerekli
İncelemeyi yaptım.Çukurbağ Mahallesi ORTAKÖY Mevkiinde Maliki bulunduğum 239 ada 21 parsel
Nolu ve 1.239.33 M2 yüz ölçümlü arsamin bulunduğu yerde 10 metre GENİŞLİĞİNDEKİ İmar YOLU
tamamen benim arsamdan geçirilmiş,ARSAMIN kenarında İSTİNAT DUVARLARI Örülmüştür.Yolu
tamamı ,benim yerimden geçmesi halinde ÇOK MAĞDURUM.İtiraz ediyorum.

Bu bölgedeki 10 Metre genişliğinde İMAR YOLUNUN 5 metresinin Yan taraftaki parselden
Geçirilmesi halinde mağduriyetim azalacaktır.

İTİRAZ Dilekçemin kabulü ile 239 ada 21 parselin bulunduğu yerde 10 metre GENİŞLİĞİNDEKİ
İMAR YOLUNUN,5 metresinin Yan tarafımdaki parsele kaydırılması sureti ile Mağduriyetimin
ÖNLENMESİNİ, arz ederim.

22.02.2024

İTİRAZ EDEN

HURİYE KESKİN

A D R E S :
Huriye KESKİN,Hüseyin kızı,1971 doğumlu
Ağullu Mahallesi köy içi sokak No:54/2 KAŞ/ANTALYA
TCN:13609569830
Telf :05340827772

EKİ:1 tapu sureti.

22-02-2024

İmar ve Şeh.Md

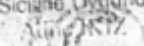

İl	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	KAS		
Mahallesi	ÇUKURBAĞ		
Koyu			
Sokağı			
Mevkii	Ortakoy		

Satış Bedeli	Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
0,00	P23-D-04-A-3-B,	239	21	1.239,33 m ²		

Niteliği	Bahçe
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No: S3807024
Edinme Sebebi	Tapu Senedi İşleminden, 06/06/2018

GAYRİMENKULÜN	Sahibi	HURİYE KEŞKİN - HOSEYİN Kızı	Tam
---------------	--------	------------------------------	-----

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	1218	21	2015		06/02/2014 Veriliş Tarihi : 06/06/2018	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

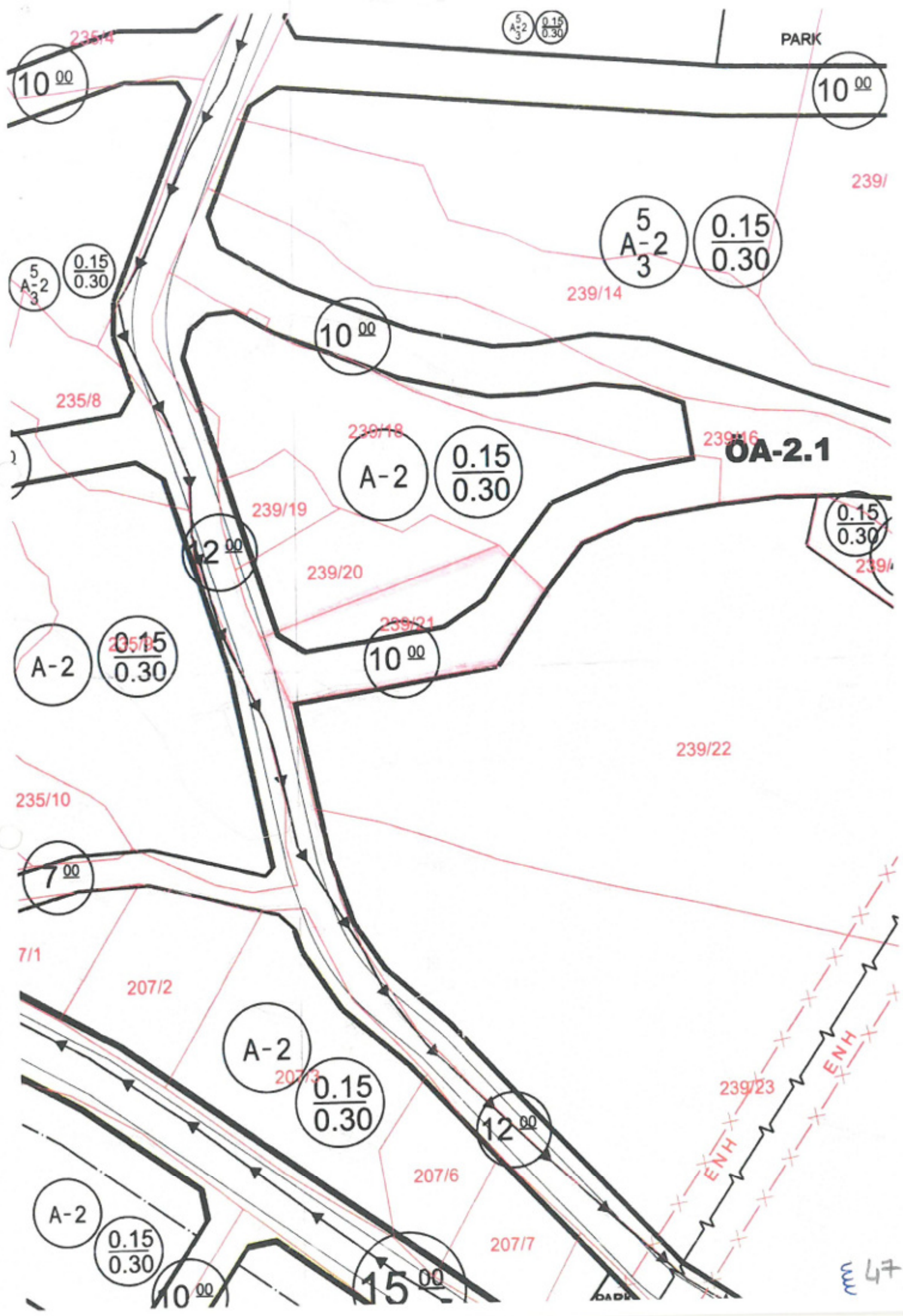
Siciline Uygundur,

 Yetkili Müfettiş Yardımcısı


NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile paylaşım için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
 ** Tabiiyet Kanunu Hükümlerini gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Stok No 126

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

D.M.O. Basım İşt. Md.



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

21.02.2024

MUZZEZ ATILGAN

T.C : 117 436 32052



Adres: Belediye Başkanlığı
Kültür müd. KAŞ/ANTALYA

Tel: 0533 437 8830

22-02-2024

İmar ve Şeh. Md



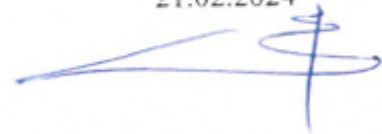
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşıkardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

21.02.2024

Mustafa ATILGAN
T.C. 118 216 29448



Adres: Eski Antalya Yolu Üzeri sok.
No:103/4 KAŞ/ANTALYA
Tel: 0532 344 32 07

22-02-2024

İmar ve Şeh. Md



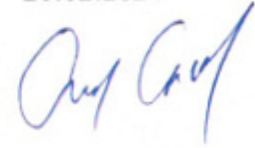
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşıkardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

21.02.2024

Hüseyin GÖKHAN
T.C: 12862594726



Adres: Andırlı mah.
10.ıncu sok. No:25 KAŞ/ANTALYA
KA
Tel: 0532 6877324

22-02-2024

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 İmar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m², meskun alanlarda ise 600 m² belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m² olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarmız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğumuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m² düşürülmesinin talep ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

22.02.2024

Adres: Fakülteler Mahallesi Cemal Gürsel Caddesi No:79

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 507 704 26 98

Faruk Sağın
TC: 12400029840

F. Sağın

İmar ve Şeh. Md
22.02.2024

Ar

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Çukurbağ Mahallesi uygulama imar planı (1/1000 ölçekli) içerisinde kalan hissedarı olduğum 239 ada 12 parsel taşınmazın bir kısmı ve taşınmazda bulunan atalarımın kalan 1980 yılından daha önce yapılmış olan evim park alanı olarak belirlenmiştir. Ben bu evi kullanmakta ve bu ev iyileştirmeleri yapabilmek için belediyenizden gerekli izinleri almış bulunmaktayım.

Belirtmiş olduğum bu hususlar dikkate alınarak uygulama imar planının tekrar değerlendirilmesini istemekteyim.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

23 / 02 / 2024
Hatice KAYACAN



Tel : 0(551) 192 3340
Adres: Sokullu Sok. No: 7 Kayacan Apt.
İç Kapı No:2 Kaş / ANTALYA

- Ekle: 1)Kimlik fotokopisi
2)Tapu fotokopisi
3)Gerekli izin belgeleri
4)Paylaşım senedi

İmar ve Şeh. Müd.
23.02.2024

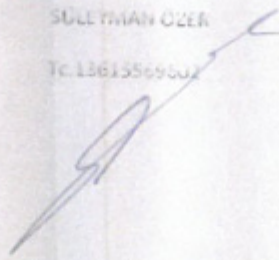
GÜNLÜ DAK

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; Emsal tanımlaması Taks 0,15, Et0,30 belirlenmiştir. Bu durum yöresel mimarimiz ile örtüşmemektedir. Biçimsiz birbirinin aynısı olan büyükşehirde sık rastlayabileceğimiz evlerle Kaşımızı donatmasına ve tarihi kent dokumıza zarar vereceği aşikardır. Ayrıca Emsal alanının küçük olmasından kaynaklı vatandaşlara 2. Katı zorunlu hale getirmektedir. Ülkemizde yaşadığımız ekonomik durum neticesinde beton ve demir maliyetleri artmıştır. Bu durum insanların barınma hakkı olan en temel insan hakların bile zor ulaşılabılır hale gelmiştir. İlçemizin deprem bölgesi olması gerçeği de ortadadır. Sorunun giderilmesi için Taks sınırlamasının kaldırılmasını, planlarda yalnızca emsal değerin gösterilmesini talep ediyorum. Gereğini bilgilerinize arz ederim. 23/02/2024

Adres: Çukurbağ mahallesi
Ortakuyu sokak No:18
KAŞ/ANTALYA
Tel 0533 3167527

SÜLEYMAN ÖZER
Tc. 13615569502



İmar ve Şeh. Müd
23.02.2024
Gönlüden

Kaş Belediye Başkanlığına

23.02.2024

Belediyemiz Antakya mah. 215 ada
91 no'lu parseldeki tarla ve/veya arsanın
mülkiyeti. İkinde 2 elektrik ve 2 su abone-
mentleri eski ve 2 abone şeklinde
2 numaralı taray olmasına rağmen, birim
bölgemize inşaat planına dahil edilmedi.
Bu mağduriyetin giderilmesi ve arsanın
inşaat planına dahil edilmesini için
gerekli işlemleri ederiz.

TC: 13780061208

İ. ERF GÜNEL Karaburun

TC: 13786061080

Naziyül GÜNER

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Adres: Antakya mah.
Demirören cad. no: 49
Kaş/Antakya

Tel: 0.505.6273728
0.553.5749622

Mar ve Şeh. Mah.
23.02.2024
Gönlüdar

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
KAŞ

İlimiz, Kaş ilçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyeince 24/1/2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, tamamı 10.894.40 M2 olan Çukurbag Mahallesi 203 Ada 50 Parselde 1/18 oranında hisse malikiyiz. Planda görüldüğü üzere gayrimenkulün tamamı yerine az bir kısmı imar sınırlarına dahil edilmiştir. Söz konusu gayrimenkulumuz mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta, bölgenin büyük bir kısmında mevcut yerleşimler bulunmaktadır. Ayrıca imar sınırları içerisinde bir kısmı alınan gayrimenkulün, alt ve üst bölümünden 10 m genişliğinde yol ayrıldığı görülmektedir. Birçok hissedarı bulunan gayrimenkulumuz tamamı imara açılmadığından bölünmüş durumdadır. Büyük bir kısmı imar uygulama alanı sınırları dışında bırakılan tapulu arazimizin, tamamının (203 Ada 50 Parsel) imar uygulama alanı sınırları içerisinde alınmasının saygılarımla arz ederim.

23.02.2024

Gülsen Kabaca



Adres:

Andi Mah. Doğruyol Cad.No:3/1

Kaş/Antalya

GSM:535 403 62 05

E posta: gulsenkabaca@gmail.com

İmar ve Şeh. Müd
23.02.2024
Gülşen Kabaca

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
KAŞ

İlimiz, Kaş ilçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyenizce 24/1/2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, tamamı 10.894.40 M2 olan Çukurcağ Mahallesi 203 Ada 50 Parselde 1/18 oranında hisse malikiyiz. Planda görüldüğü üzere gayrimenkulün tamamı yerine az bir kısmı imar sınırlarına dahil edilmiştir. Söz konusu gayrimenkulumuz mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta, bölgenin büyük bir kısmında mevcut yerleşimler bulunmaktadır. Ayrıca imar sınırları içerisinde bir kısmı alınan gayrimenkulün, alt ve üst bölümünden 10 m genişliğinde yol ayrıldığı görülmektedir. Birçok hissedarı bulunan gayrimenkulumuz tamamı imara açılmadığından bölünmüş durumdadır. Büyük bir kısmı imar uygulama alanı sınırları dışında bırakılan tapulu arazimizin, tamamının (203 Ada 50 Parsel) imar uygulama alanı sınırları içerisinde alınmasının saygılarımızla arz ederim.

23.02.2024

Abdurrahman Çayekin

Adres:

Andiñ. Mah. Doğruyol Cad.No:3/1

Kaş/Antalya

GSM:535 403 62 05

E posta:gulsenkabaca@gmail.com

İmar ve Şeh. Müd.
23.02.2024

Çayekin

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
KAŞ

İlimiz, Kaş ilçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyemizce 24/1/2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, tamamı 10.894.40 M2 olan Çukurbağ Mahallesi 203 Ada 50 Parselde 1/18 oranında hisse malikiyiz. Planda görüldüğü üzere gayrimenkulün tamamı yerine az bir kısmı imar sınırlarına dahil edilmiştir. Söz konusu gayrimenkulumuz mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta, bölgenin büyük bir kısmında mevcut yerleşimler bulunmaktadır. Ayrıca imar sınırları içerisinde bir kısmı alan gayrimenkulün, alt ve üst bölümünden 10 m genişliğinde yol ayrıldığı görülmektedir. Birçok hissedarı bulunan gayrimenkulumuz tamamı imara açılmadığından bölünmüş durumdadır. Büyük bir kısmı imar uygulama alanı sınırları dışında bırakılan tapulu arazimizin, tamamının (203 Ada 50 Parsel) imar uygulama alanı sınırları içerisinde alınmasının saygılarımla arz ederim.

23.02.2024

Düriye Özlü

Düriye Özlü

Adres:
Andiği Mah. Doğruyol Cad.No:3/1
Kaş/Antalya
GSM:535 403 62 05
E-posta:gulsenkabaca@gmail.com

İmar ve Şeh. Müd.
23.02.2024

Çenloda

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
KAŞ

Tarih: 23.02.2024

İlimiz, Kaş ilçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyenizce 24/1/2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, 1/3 hisse oranında maliki bulunduğum Çukurbağ Mahallesi 217 Ada 57 Parsel nolu 5.354 m2 tarlamızın, tamamı yerine, bir kısmının imar plan sınırları içine alındığı görülmüştür. Söz konusu parselimiz, mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta ve yan taraflarının yerleşim alanı olarak planlandığı görülmektedir. 1/3 oranında 3 hissedarı bulunan ve tamamı 5.354 m2 olan gayrimenkul, imar uygulaması ile bölünmüş durumdadır. Büyük bir kısmı imar uygulama sınırları dışında kalan tapulu arazimizin tamamının (217 Ada 57 Parsel) imar uygulama alanı sınırları içerisine alınmasını saygılarımla arz ederim.

Adres:

Aedifli Mah. Doğruyol Cad.No:3/1

Kaş/Antalya

GSM:535 403 62 05

E-posta: gulsenkabacamail.com

Abdurrahman Gültekin

AGULLU

İmar ve Şeh. Müd.

23.02.2024

Çokluk

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
KAŞ

Tarih: 23.02.2024

İlimiz, Kaş ilçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyenizce 24/1/2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, 1/3 hisse oranında maliki bulunduğum Çukurbacı Mahallesi 217 Ada 57 Parsel nolu 5.354 m2 tarlamızın, tamamı yerine, bir kısmının imar plan sınırları içine alındığı görülmüştür. Söz konusu parselimiz, mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almaktadır ve yan taraflarının yerleşim alanı olarak planlandığı görülmektedir. 1/3 oranında 3 hissedarı bulunana ve tamamını 5.354 m2 olan gayrimenkul, imar uygulaması ile bölünmüş durumdadır. Büyük bir kısmı imar uygulama sınırları dışında kalan tapulu arazimizin tamamının (217 Ada 57 Parsel) imar uygulama alanı sınırları içerisine alınmasını saygılarımla arz ederim.

Adres:
Andiye Mah. Doğruyol Cad.No:3/1
Kaş/Antalya
GSM:335 403 62 05
E postası:gulsenkabacaimail.com

Düriye Özlü

Düriye Özlü

İmar ve Şeh. Müd.
23.02.2024
Gönlüden

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
KAŞ

Tarih:23.02.2024

İlimiz, Kaş İlçesi için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyenizce 24/1/2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, 1/3 hisse oranında maliki bulunduğum Çukurbağ Mahallesi 217 Ada 57 Parsel nolu 5.354 m2 tarlamızın, tamamı yerine, bir kısmının imar plan sınırları içine alındığı görülmüştür. Söz konusu parselimiz, mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta ve yan taraflarının yerleşim alanı olarak planlandığı görülmektedir. 1/3 oranında 3 hissedarı bulunan ve tamamı 5.354 m2 olan gayrimenkul, imar uygulaması ile bölünmüş durumdadır. Büyük bir kısmı imar uygulama sınırları dışında kalan tapulu arazimizin tamamının (217 Ada 57 Parsel) imar uygulama alanı sınırları içerisine alınmasını saygılarımla arz ederim.

Adres:
Andi İli Mah.Doğruyol Cad.No:3/1
Kaş/Antalya
ESM:535 403 62 05
E-posta:gulsenkabacamall.com

Gülşen Kabaca



İmar ve Şeh. Muhl
23.02.2024
Gönlüden

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 İmar planı askı planında; minimum parcel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Eski köy zamanı atalarımızın yapmış olduğu köy evleri ve bu evlerin bulunduğu arsa ve araziler mevcut İmar taslağına uyumsuz olup, köyde yaşayan ailelerin çocukları olarak sınırlı sayıda küçük ata ocağı baba yeri alanlar hisse dağılımı yapıp yerleri paylaştığımızda bu İmar planı taslağına göre büyük sorun yaşayacağız ve mağdur olacağız. Bizim gibi aynı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz İmarin en azında bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parcel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 23/02/2024

SÜLEYMAN ÖZER

Tc. 13615569602

Adres: Çukurbağ mahallesi

Ortakuyu sokak No:18

KAŞ/ANTALYA

Tel: 0533 3167527

İmar ve Şeh. Mad
23.02.2023

Çatlardan

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

Mülkiyeti tarafıma ait Antalya ili Kaş ilçesi Çukurbağ Mahallesi 217 ada 87 parseldeki meskenimde ikamet etmekteyim. Çukurbağ Mahallesi sınırları içerisinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama planı askı cetvelinde gördüğüm üzere parselin meskûn konut alanı sınırları içinde kalmaktadır. Plan notlarında minimum ifraz şartı 600m²'dir. Başka birisinin oluşacak imar parselinde ev yapacak yeri mevcut değildir. Bu nedenden dolayı mağdur duruma düşmekteyim. Maduriyetimin giderilmesi adına meskûl alanlarda minimum ifraz şartının 250m² olarak değerlendirilmesi hususunu arz ederim.

23.02.2024

Adres : Çukurbağ Mah.
Kocaköy Mevki 25/1
Kaş/ANTALYA

Musa DEMİRCAN

Eki: Kimlik
Tapu
Tel: 0.536.511.4058

İmar ve Şeh. Müd.
23.02.2024
Gönlüdar

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parcel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m², meskun alanlarda ise 600 m² belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m² olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsamız mevcut değildir. Bizim gibi aynı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğumuz imanın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parcel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme ve meskun alanlarda 250 m² düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23.02.2024

Mehmet DALKIRAN
Adres: Çukurbağ mah. Kocaköy sokak
no: 41 KAŞ/ANTALYA

Tel: 0635 545 60 67

TC: 157 664 97926

[Handwritten signature]

İmar ve Şeh. Müd.
23.02.2024
Gönlüdoğru

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbag Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskûn alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsamız mevcut değildir. Bizim gibi aynı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme ve meskûn alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

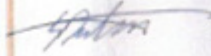
23.02.2024

Süleyman DALKIRAN

Adres: Çukurbag mah. kaçıköy sokak
no: 3912 KAŞ/ANTALYA

Tel: 0536 837 82 98

TC: 16030490148



İmar ve Şeh. Ulaştırma

23 02 2024

Gönlüdar

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parcel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskûn alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğunuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsamız mevcut değildir. Bizim gibi aynı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parcel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme ve meskûn alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23.02.2024

Ozan DALKIRAN

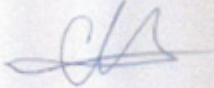
Adres: Çukurbağ mah.

No: 40 Kaş Antalya

Tel:

0536 303 1862

TC: 75775497634



İmar ve Şeh. Müd.
23.02.2024

Çatlador

43

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23.02.2024

Ahmet Gökhan
TC 12877594216



Adres: Jeyla Çukurbağ
mah. Beceğler içi mahallesi KAŞ/ANTALYA
Tel: 0-535 780 5462.

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



44

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ömer GÖKHAN
T.C: 228 71594434 -

23.02.2024



Adres: Köy Çukurbağ Mah.
Raepler içi mevkii KAŞ/ANTALYA

Tel: 0530 405 30 28

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



45

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23 02.2024

Alime Gültekin

Alime GÜLTEKİN

T.C 19729365574.

Adres: Ardıkkı mah

Eski Art cad no-177

KAŞ/ANTALYA

Tel: 0507-9704231

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md

[Signature]

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

46

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23.02.2024

Hatice CABALAR

T.C: 32780375448



Adres: Çukurbağ Meh.

Ortakuyu sok.

No:24

Tel: 0532 527 0231

KAŞ/ANTALYA

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



47

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İrfan SARICA

T.C: 13276580978

23.02.2024



Adres: 44110 Çukurbağ Mah.
Köprübaşı sok. KAŞ/ANTALYA

Tel: 532 487 82 42

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



48

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşıkardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23.02.2024

Ali Kodir SARICA
T.C: 13264581314



Adres: Andıflı Mah.
Eski Antalya cad.
No: 138/2
Tel: 0533 258 2929

KAŞ/ANTALYA

23-02-2024
İmar ve Şehircilik Md



49

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23.02.2024

Zalim ÖZMEN
T.C: 1345 857 3550



Adres: Çukurbağ Mah.
Ortaklık sok.
No:20
Tel: 0530 7035156
KAŞ/ANTALYA

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



30

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

23.02.2024

Bekir SARICA
T.C. 13258581542



Adres: Çukurbağ Mah.
Ortaköy Sob. KAŞ/ANTALYA
No:25
Tel: 05372636475

23-02-2024
İmar ve Şehircilik Md



51

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü, gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. Köy zamanı yapmış olduğumuz evimizin bulunduğu arsa 300-400 m2 olup, köy imar sahası içerisinde başka bir arsalarımız mevcut olup alınan alınacak olan dağıtım ortak payından sonra minimum parsel boyutuna ulaşılmasının mümkün olamayacağı ve hisselendirme işlemi ile sürecin çıkmaz bir duruma gireceği aşikardır. Bizim gibi ayrı sorunu yaşayan yüzlerce insan olup, yapmış olduğunuz imarın en azından bizim huzurumuzu bozmaması için minimum parsel büyüklüklerinin içinde ev bulunan gelişme konut ve meskun alanlarda 250 m2 düşürülmesinin talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Öncü

Tic: 299 290 25 918

23.02.2024



Adres: Andipili Mah.
Kuran Kursu sok.

KAŞ/ANTALYA

Tel: 0533 249 3275

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



52

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ/ ANTALYA

24.01.2024 tarihinde askıya çıkan Çukurbağ Mahallesi uygulama planında mülkiyeti
de Aynur Gündüz e ait 114 ADA 4 nolu PARSEL
alanı olarak belirtilmiştir. Bu
alanın uygulama planında değiştirilmesini istiyorum.

Gereğini arz ederim.

23.02.2024

AD/ SOYAD

Aynur GÜNDÜZ
TC: 14134552342

Ramazan GÜNDÜZ

T.C: 14128552570

Çukurbağ Mah.

Kocaköy mahallesi KAŞ/ANTALYA

TC NO:

GSM: 0536 716 79 45v

KAPI NO 15

1412 555 2634

Osman GÜNDÜZ

Osman

23-02-2024

mar ve şeh. Md

75

İli	Antalya
İlçesi	Kaş
Bucağı	
Mahalləsi	
Köyü	Çulurbag
Sokağı	



Türkiye Cumhuriyeti
TAPU SENEDİ

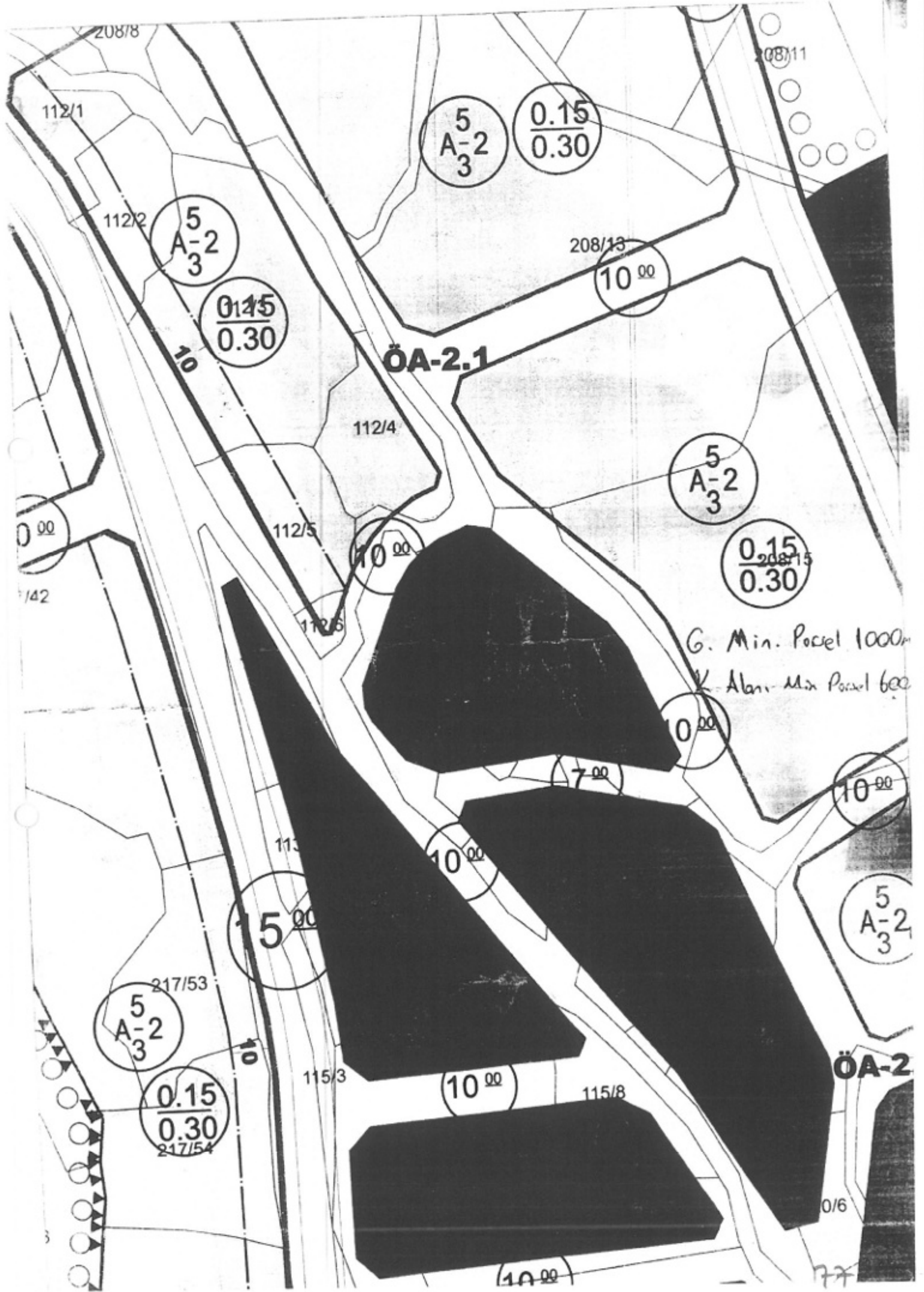
FOTOĞRAF

Eml. Vergi Hes. No.	Satış Bedeli	Rafca No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
		p23-d-04-23	114	4	He.	M ² .	Dm ² .
					-	0775	48

GAYRİMENKULÜN	Vasfı	Badem Bahçesi
	Sınırı	Planındadır.
	İktisabı	Kadastro
	Sahibi	Aynur Gündüz: Mehmet Kızı.

G.E.L.D.İ.S.İ				GİTTİSİ			
Cilt No.	Yevmi. No.	Cilt No.	Sıra No.	Sıra No.	Tarihi	Cilt No.	Sayfa No.
	18				26.2.1993		
Sayfa No.	Siciline Uygundur. İbrahim Demir Kadıköy Mahallesi				Sıra No.	Tarihi	
Sıra No.							
Tarihi	NOT : Mülkiyetin devri haklar ile parçalar için tapu kütüğüne tescim edilmelidir.						

Ambar Sıra No - 129



208/8

208/11

112/1

5
A-2
3

0.15
0.30

112/2

5
A-2
3

208/13

10.00

0.15
0.30

ÖA-2.1

112/4

5
A-2
3

0.00

112/5

10.00

0.15
0.30

1/42

112/6

G. Min. Parcel 1000m
Abw. Min Parcel 600

10.00

7.00

10.00

113

10.00

15.00

5
A-2
3

217/53

5
A-2
3

10

115/3

10.00

115/8

ÖA-2

0.15
0.30

217/54

0/6

10.00

77

208/13

5
A-2
3

0.15
0.30

10^c

112/3

ÖA-2.1

5
A-2
3

5
A-2
3

112/4

0.15
0.30

0.15
0.30

112/5

10⁰⁰

A-2

112/6

113/1

114/1

208/14

PARK

114/4

0.15
0.30

114/2

7⁰⁰

(A-2)

(A-2)

78

23.02.2024

Kaş Belediye Başkanlığına,

Çukurbag köyü, Ortakuyu mevki Camii arkasında bulunan 203 ada, 91 ve 92 parseller benim tapulu mülkiyumdür. Camii ile aramızda bulunan tarihi ve turistik "Likya Yolu", yeni imar planında iptal edilmiştir. Ayrıca, yapılmış olan imar planında, bize ait olan 203/91 parselde, yanımızda bulunan 203/89 parselin arasına %75 eğimli yol açılması düşünülmektedir. Bu eğimde bir yol olamayacağı gibi, 203/89 parselin üzerinde doğal mağaralar, doğal su kaynağı ve en önemlisi Ortakuyu mevkiinin tarihi mirası olan 70 yıllık bir çeşme bulunmaktadır. Yapılan imar planında bu parselin inşaat izni verilmek istenmiştir.

Antiochellos antik kentine yürüyüş yapmak isteyen yürüyüşçüler bu meydana dinlenip, su içmektedir. Anıt ağaç sayılabilecek ağaçların bulunduğu en eski köy meydanının doğal kaynaklı çeşmesinin ve tarihi Likya yolu geçişinin kapatılmasının planlanması bu mevkinin tarihi ve doğal dokusuna zarar verebileceği için üzerine düşünülmesi gereken çok önemli bir husustur.

Belediyenin bu noktayı incelemesini ve gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

İşçi Nguyen Van-Buu

TC: 21320187868

Adres: Andıçlı mah. 11.1 sk.
No: 11 D: 2

0532 066 77 86

İmar ve Şeh. Müd
23.02.2024
Gönlüder

54

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

24.01.2024 tarihinde askıya çıkan çukurbağ mahallesi uygulama planında mülkiyeti şahsiyetime ait 224 ada 2 nolu parsel de bulunan tarlamin yeşil alandan çıkarılması mahdiriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ederim

Adres :YAYALA ÇUKURBAĞ MAHALESİ UÇARSU SOKAK NO 22

Tc:157724977798

HANİFE DALKIRAN

TEL :0535 6231445

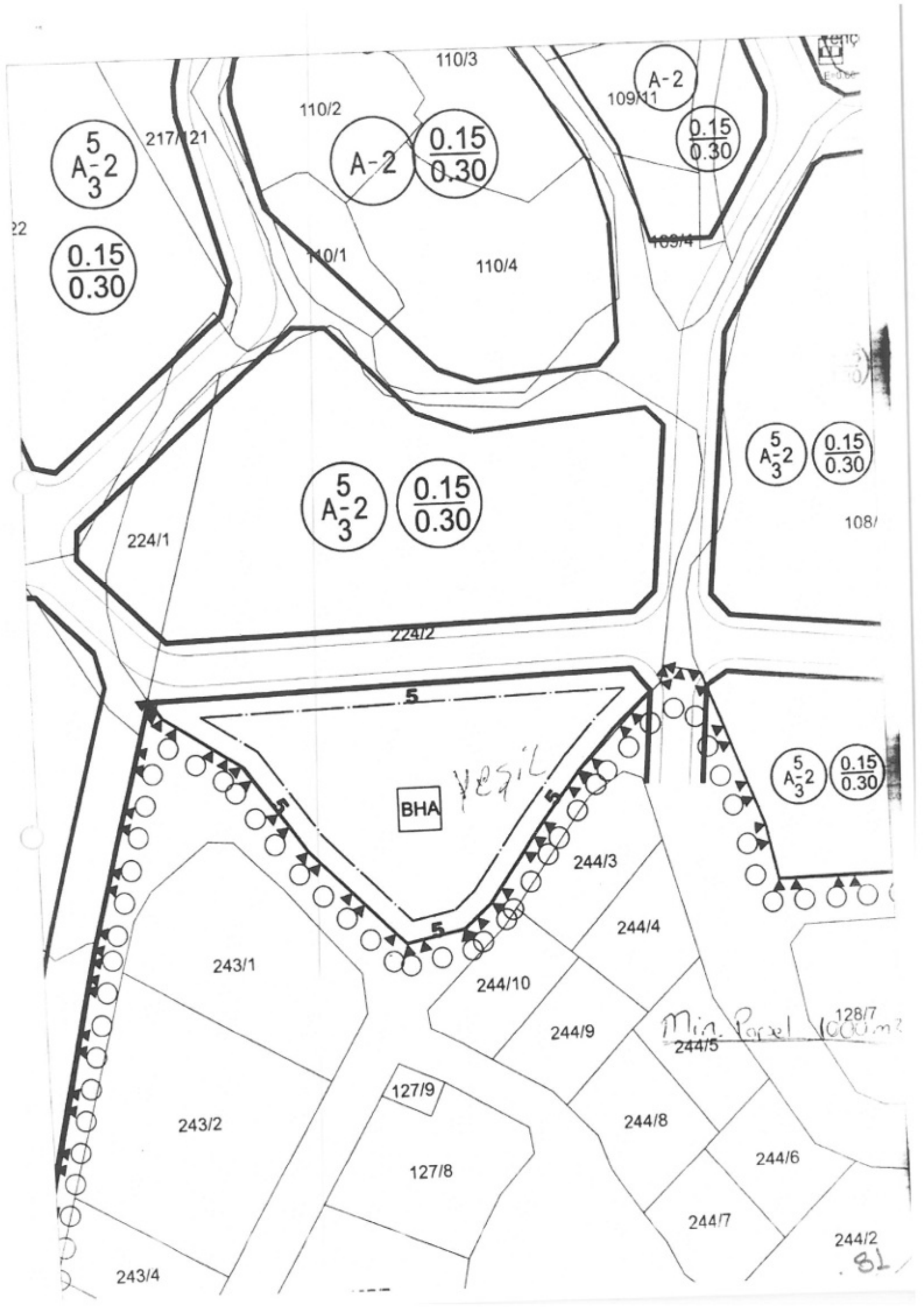
TARİH :23.02.2024

H.D.

23-07-2024

İmar ve Şehircilik müd





110/3

110/2

109/11

A-2

0.15
0.30

0.15
0.30

5
A-2
3

217/21

A-2

110/4

110/1

0.15
0.30

5
A-2
3

0.15
0.30

108/1

5
A-2
3

0.15
0.30

224/1

224/2

5

BHA

YESİL

5
A-2
3

0.15
0.30

244/3

244/4

243/1

244/10

Min. Parcel 1000 m²
128/7
244/5

244/9

127/9

244/8

243/2

127/8

244/6

244/7

243/4

244/2

81

35

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

24.01.2024 tarihinde askıya çıkan çukurbağ mahallesi uygulama planında mülkiyeti
Şahsiyetime ait 217 ada 40 nolu parsel de bulunan evimin park alanı ve aktif olmayan
elektrik hattı geçmektedir mahduriyetimin giderilmesini arz ederim

Adres :yayla çukurbağbağ mahallesi taş düştü sokak no 19

Tc:16078487506

Bekir Çotur 

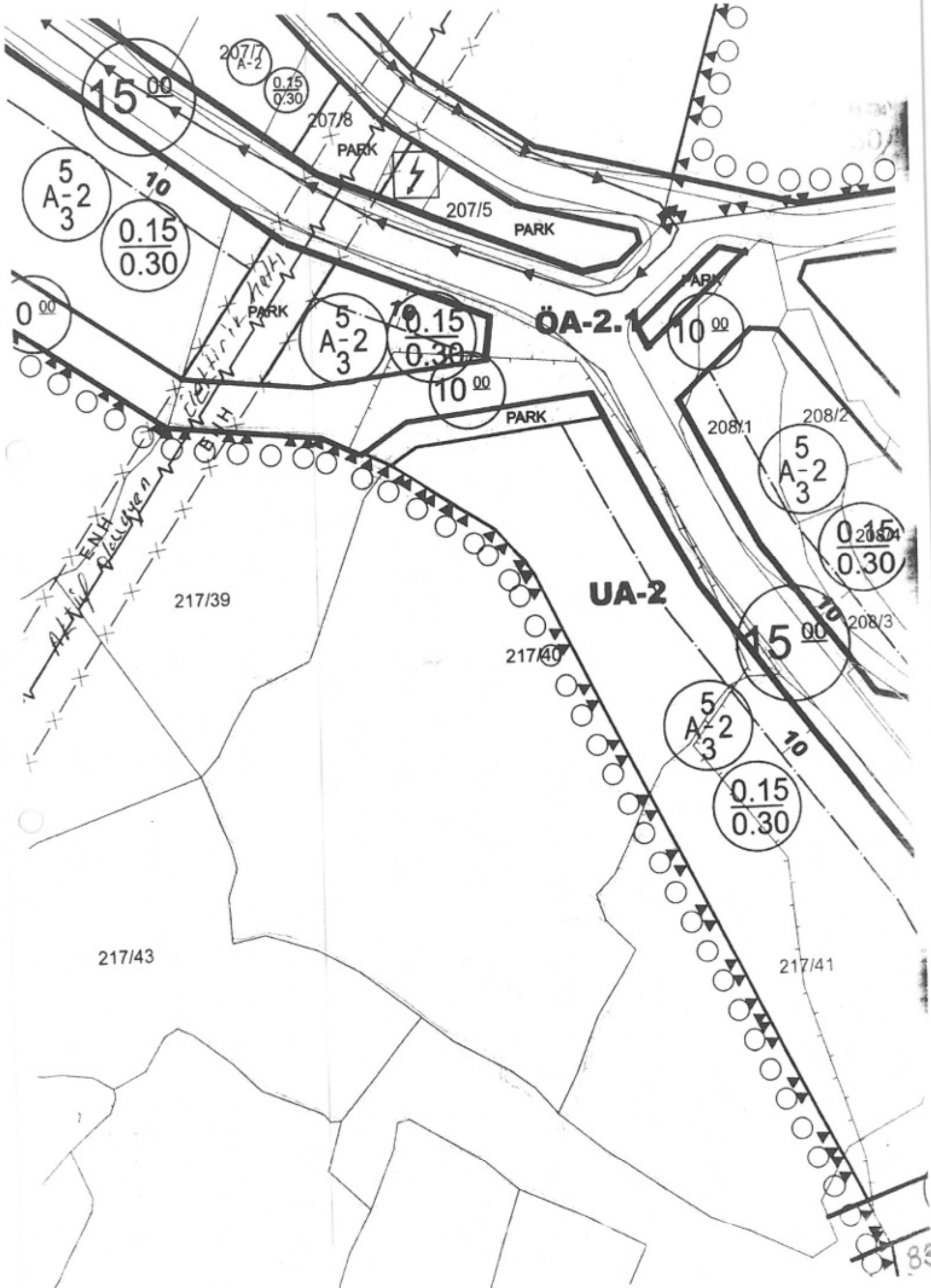
TEL :05324099425

TARİH :23.02.2024

23-02-2024

İmar ve Zehri mcd





56

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesi Kocaköy Mevkiinde hissedarı olduğum 217 ada 112 parselde Belediyeniz tarafından yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselimin tamamı yol ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu park ve yolun kaldırılması veya uygun hale getirilerek mağduriyetimizin giderilmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.23.02.2024

Osman AYAS
T.C :15490507168



Adres: Andifli Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi Setur Marina Vati Restaurant
KAŞ/ANTALYA

Tel:05326114650

23-02-2024

İmar ve Şehircilik müd



57

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesi Kocaköy Mevkiinde hissedarı olduğum 217 ada 120 parselde Belediyeniz tarafından yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselimin ortasından 10 m lik imar yolu geçmektedir.Parseli ortadan ikiye imar adasına bölmektedir.söz konusu yolun kaldırılması veya uygun hale getirilerek artık parselin düzenlenip mağduriyetimizin giderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.23.02.2024

Osman AYAS
T.C :15490507168



Adres: Andifli Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi Setur Marina Vati Restaurant
KAŞ/ANTALYA

Tel:05326114650

23-02-2024

P
İmar ve Şehircilik müd



KAŞ BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

KAŞ

23/02/2024

İlimiz Kaş ilçesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Kaş Gökürbağ mah. nazım İmar planı belediye tarafından 25/12/2023 tarihinde askya çıkarılmıştır.

Söz konusu planda maliki bulunduyum Gökürbağ mah. 105 Ada 9 Parsel ve 105 ada 11 parselde bulunan niteliği Tarla ve Çu olan mülklerin kuyumcu, güneyden ve doğrudan yollar geçmekte olup evimi kullanıma hale getirmektedir.

Gökürbağ mah. ortokçu sok. mevcut yolun sağında ve solunda olmak üzere 1950 yıllarında Hititler dönemi mimarisine has taşlar ve duvar yapıları bulunmakta olup marifetle yapılmıştır. 105 Ada 9 parselin batısında tarihi su sarnıcı, yolun sağında ve solunda asiri çınar ağaçları ve mahallenin 1980 öncesi su ihtiyacını karşılamak için ortokçu umumi çeşmesi bulunmaktadır. Bütün bu sebeplerden dolayı 105 Ada 9 parsel taşınmazın kuzeyinden geçen yolun ve tarihi duvarın olduğu gibi konuma sını ve ihtiyaç duyulan 12 metrelik mahalle yolunun güneyde bulunan boş arazilerinden geçilmesi veya imar planının iptaline talep etmekteyim. Aksi takdirde imar planı hakkında hukuki süreci başlatacağımı bilgilerinize arz ederim.

İmar ve Şeh. Müd

23.02.2024

Gönlüden

105 Ada 9 ve 11 maliki

Arman Özkay

İmza

Tel: 0.536. 3893608 ✓

0.531. 3905349

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ/ ANTALYA

24.01.2024 tarihinde askıya çıkan Çukurbağ Mahallesi uygulama planında mülkiyeti Secil OALKIRAN
Hatice Söyleli, Ali Bekir, Ayşe Bekir ait 203 ADA 131 nolu PARSEL
de 3770 m² mevcut alanı deniz kenarında 1900 m² alanı olarak belirtilmiştir. Bu
alanın uygulama planında değiştirilmesini istiyorum. Bu alanın minimum 2000 m² olması
25/02/2024

Gereğini arz ederim.

AD/ SOYAD

Secil OALKIRAN

Çukurbağ Mah.

Karaköy Jk. No. 2 KAŞ/ANTALYATC NO: ~~9999~~ 12316612390GSM: 0544 573 64 50

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



Kaş Belediyesi İmar ve Şehircilik Md. Müdüne,

Ada 235 Parsel No 18 nolu Tapulu arazimdeki 12.02.1958 tarihindeki Köy Satış Sanedine (2 dönüm) istinaden, bahsi geçen alana 1997 yılında 167 m² (iki kubli) olarak müstakil ev yaptırılmış olup, bu evde halen ikamet etmekteyim.

17.11.2018 tarihli SMCZC55Z belge nolu Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan evimin, askıya alınan 1-5000 İmar planında tapulu alanımın dışında kaldığı görülmektedir. Yıllardır oturduğum Elektrik ve Su aboneliklerimi ödediğim evimin 1-5000 Nazım İmar planında 235 ada 20 parselde bulunan belediye alanında kaldığı görülmektedir. Evimin bulunduğu kullanım alanlarının 1/18000 parselizasyon imar planında, hemen sınır arazimin olan 235 Ada 18 Nolu parseldaki arazimin evimin bulunduğu kullanım alanına kaydırılmasını veya evimin bulunduğu kullanım alanının ücret karşılığı tarafıma satın alınmasını talep ediyorum. Bundan dolayı şu an askıda bulunan Antalya İl Kaş İlçesi - Gükürbağ Mahallesi Nazım İmar Planı (ölçek 1/5000) iptal ediyorum.

Gereğini bilgilerinize sunarım.

Ekler
Yapı Kayıt Belgesi
Senet.

23.02.2024
Ummüşşen ÖZKAN
Gükürbağ Köyü Nolu
Merkez Çarşı Yanı

TC: 12358611524

0542 323 0707


İmar ve Şehircilik Md. Müdüne

Senettir.

Cinsi	Miktarı	Mevkii	Kıymeli	Hudutları:
Tarla	İki dönüm	Çermeyan	2. K. 1000 00	D. Zeybekler tarlası D. Hasan Öncü dök. K. Kaye G. Şose

Yalnız bin Liradır.

30.6.57 tarihli senette Gukurbağ Köyünden Mustafa Oğlu Hüseyin Akın'dan almış olduğum; yukarıda miktarı, mevki ve hudutları yazılı Badem Bahçesini, alış fiyatım olan bin liradan Gukurbağ Köyünden Mehmet ağla Bahri Çağlar'a sattığımı.

2- Hüseyin Akın'dan devralmış olduğum zilyetlik haklarını bu senette birlikte Bahri Çağlar'a devretmiş olduğumu.

3- Aramıda dönme olmayacağını.

4- Yukarıda yazılı şartları kabul ederek aşağıdaki şahitler yanında, Bahri Çağlar'dan bahçe bedeli olan bin lirası tamamen aldığıma ve sözü geçen bahçede hiçbir ölükm bulunmadığına dair işbu seneli imzam ile tasdik ederek Bahri Çağlar yedine verdim.

Alıcı
Gukurbağ Köyünden
Bahri Çağlar
B. Çağlar

Satıcı
Gukurbağ Köyünden Mehmet Oğlu
Rıza Bırgın

12 - 2 - 1958

Şahit
Gukurbağ Köyünden
Hasan Öncü

Şahit
Gukurbağ Köyünden
M. Seyit Özal

Şahit
Gukurbağ Köyünden Hüseyin Oğlu
Hasan Akın
H. Akın

Arkaadaki satış senetinin kopyasını
yapılıp, imzaların sıraları yaralı şahıslara
ait olduğuna tasdik ederiz.

Aza Aza Çukurbay Köyü Muhtarı
Hamza Emirtopu Kadir Kahya

Aza Aza
İbrahim Taht Ali Emirci



[Faint, mostly illegible handwritten text and signatures, including names like İbrahim Taht and Ali Emirci, and dates like 15-3-1978.]



CSE01000322554201

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : SMCZC55Z
Başvuru Numarası : 3225542
Düzenleme Tarihi : 17.11.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : KONUT
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:KAŞ, Mahalle:ÇUKURBAĞ,
Cadde\Sokak:ÇAMURKÖY SOKAK, Dış Kapı
No:16, Ada:235, Parsel:20
Toplam Yapı Alanı : 167,00 m²
Arsa Alanı : 1000,00 m²
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 2

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

*Bu belgenin doğruluğu
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.*



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

K A Ş

Talepte bulunan : Huriye Aydın Belen -TC 49528090322
İbrahim Serin Caddesi no:12 Kat1 Daire 1 Kaş-
Antalya

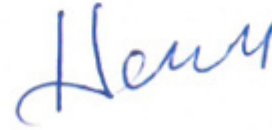
Talep Konusu : Kaş ilçesi Çukurbağ mahallesi 203 Ada 94 parsel
sayılı taşınmazın Uygulama imar planına dahil edilmesi hakkında dair

Açıklamalarım : 1)Ekte sunulu bulunan tapu kaydına istinaden
Antalya İli Kaş İlçesi Çukurbağ mahallesi 203 ada 94 parsel sayılı taşınmazın
maliklerindenim.
2)Belediye Başkanlığınız tarafından Çukurbağ
mahallesi Uygulama imar planı yapılarak 24.01.2024 tarihi itibari ile askıya
çıkıştır.

3)Hissedarı bulunduğum taşınmaza ilişkin olarak
Uygulama imar planına göre imar yolu uygulaması ile 203 ada 94 parsel yol
cephesi yönü ile imar parseli olma özelliğini kazanmış ve yol cephesinde yer
alan karşı komşu parsel imar planı içinde inşa hakkına haiz olarak belirlenmiş
iken söz konusu parsel açısından inşa ve imar belirlemesinin sehven
yapılmadığı kanısındayım.

Sonuç ve İstem : Söz konusu talebime göre Kaş ilçesi Çukurbağ
mahallesi 203 Ada 94 parsel sayılı taşınmazın Uygulama imar planına
dahil edilmesi dair işlem yapılmasını saygılarımla arz ve talep
ederim.23.2.2024

Huriye Aydın Belen




Eki: Tapu kaydı ilgili parsele
Ait Uygulama imar planı krokisi

0544 236 2820



26-02-2024
İmar ve Şeh. mcd

İli	ANTALYA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	KAŞ						
Mahallesi	ÇUKURBAĞ						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	Ortakuyu						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		P23-D-04-A-2-C	203	94	ha	m ²	dm ²
					3.822,43 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla					
	Sınırı	Planındadır					
		Zemin Sistem No : 83805835 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	<p>Tamamı Elbirliğiyle RECEP AYDIN : İBRAHİM Oğlu , ABDULLAH AYDIN : İBRAHİM Oğlu , FİLİZ SARAÇ : İBRAHİM Kızı , MEHMET AYDIN : İBRAHİM Oğlu , HURİYE AYDIN BELEN : İBRAHİM Kızı , İBRAHİM AYDIN : ÖMER Oğlu adına kayıtlı iken İBRAHİM AYDIN : ÖMER Oğlu hissesi FİLİZ SARAÇ : İBRAHİM Kızı , ABDULLAH AYDIN : İBRAHİM Oğlu , RECEP AYDIN : İBRAHİM Oğlu , MEHMET AYDIN : İBRAHİM Oğlu , HURİYE AYDIN BELEN : İBRAHİM Kızı adına İntikal işleminden.</p>					
Sahibi	Malikler arka sayfadadır...						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	6360	9	801		04/07/2019	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p style="text-align: center;">Siciline Uygundur Mustafa ŞENYİLDİZ Kaş TM Yetkili Müdür Yardımcısı</p> <p>NOT : * Mülkiyetin gayri aykırı haklar ile çerçevesi için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümlerine gereğince satış teşviki için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							

Malik	Hisse Pay/Payda	Elbirliđi No
RECEP AYDIN : İBRAHİM Oğlu	Tam	79571897
ABDULLAH AYDIN : İBRAHİM Oğlu	"	79571897
FİLİZ SARAÇ : İBRAHİM Kızı	"	79571897
MEHMET AYDIN : İBRAHİM Oğlu	"	79571897
HURİYE AYDIN BELEN : İBRAHİM Kızı	"	79571897

Mustafa ŐENYILDIZ
Kaş TM Yetkili M¼d¼r Yardımcısı



GBP/TRY + %0.61

203 Adu gud Pand