




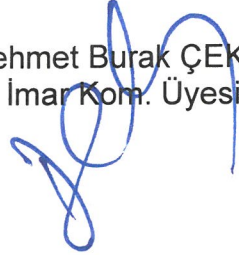
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

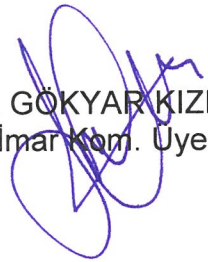
Tarih:17.07.2024

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kızıllı Mahallesi, iptal edilen hızlı tren hattının nazım imar planı paftalarında düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kızıllı Mahallesi, iptal edilen hızlı tren hattının nazım imar planı paftalarında düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

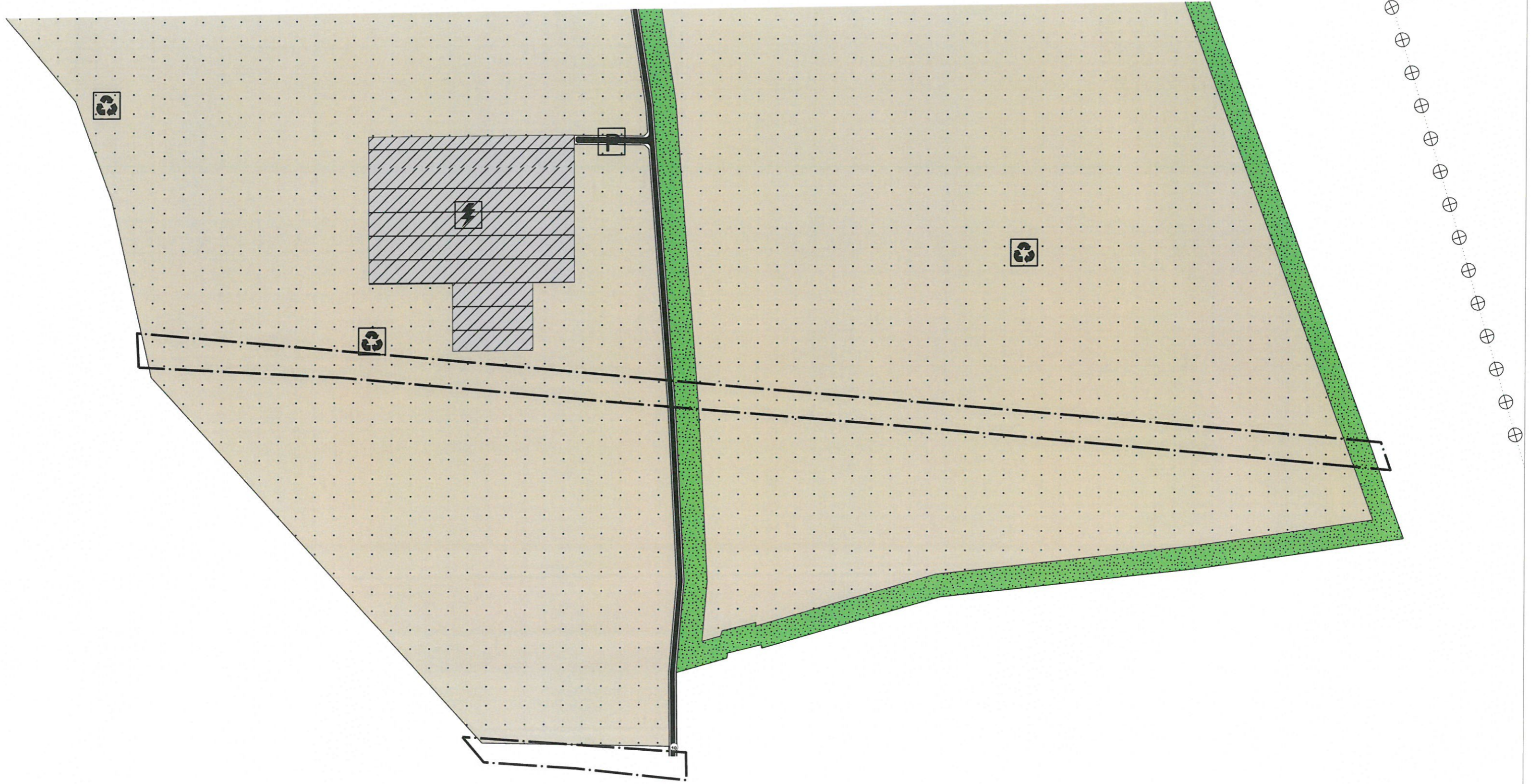

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ÖNERİ 1/5000 NİP DEĞ.



| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|----|
| d | | | | | | | | | | 10 |
| a | | | | | | | | | | 15 |
| d | d | c | d | c | | | | | | 20 |
| b | a | b | a | | | | | | | 25 |
| d | c | d | c | d | c | | | | | |
| a | b | a | b | a | b | a | | | | |
| d | c | d | c | d | c | d | | | | |

MEVCUT 1/5000

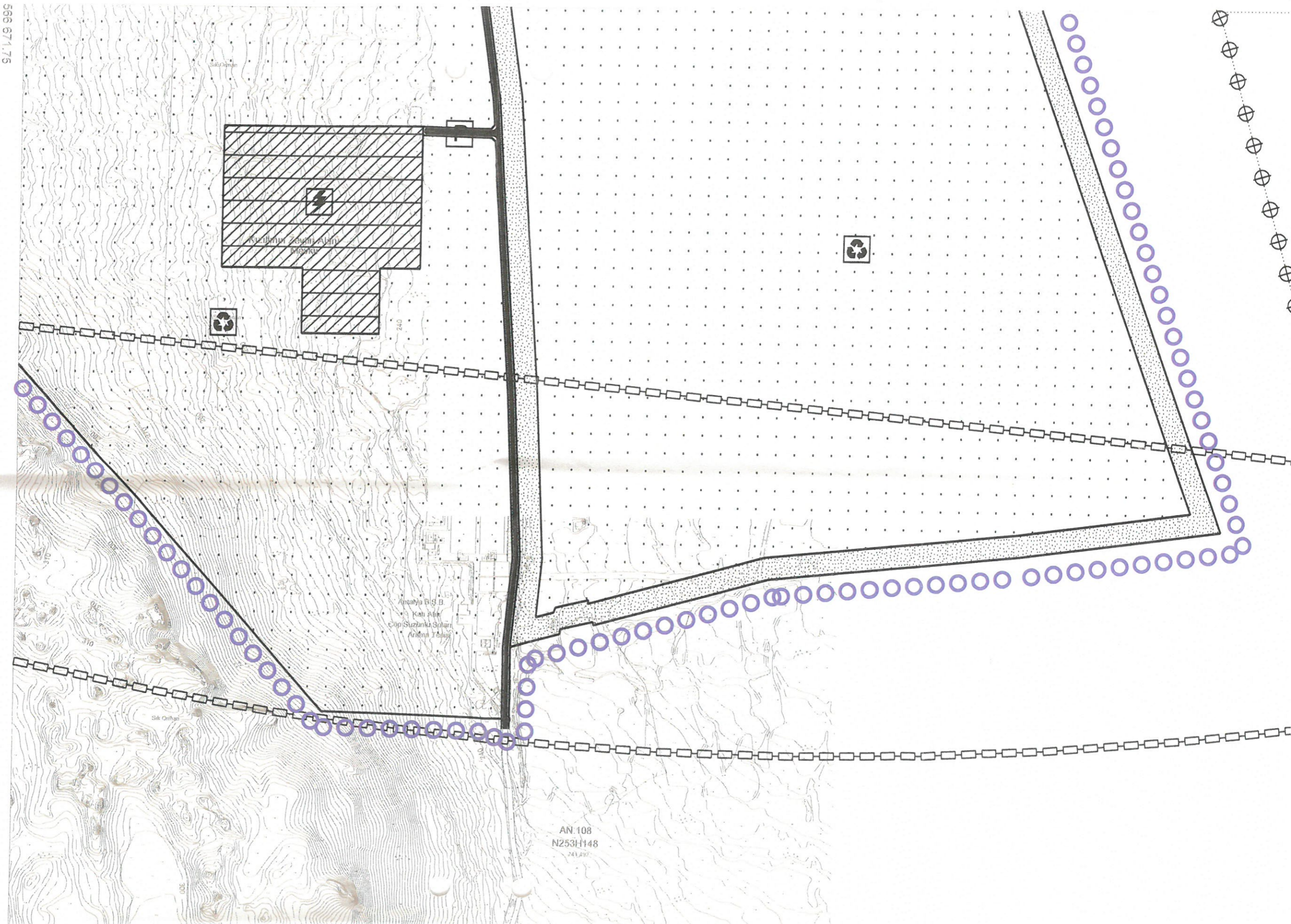
ANTALYA
(MERKEZ)
N25-c-16-a
N25-c-11-d

4 107 872.06

566 671.75

4 107 500

4 107 000



AN 108
N253H148
241.497

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, KIZILLI MAHALLESİ
İPTAL EDİLEN HIZLI TREN HATTININ
YENİDEN DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mahallesi sınırları içerisinde, N25D-20b ve N25C-16a nolu nazım imar planı paftaları ile N25D-20b-2b, N25C-16a-1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b nolu uygulama imar planı paftalarına giren yaklaşık 9ha'lık alanı kapsamaktadır.



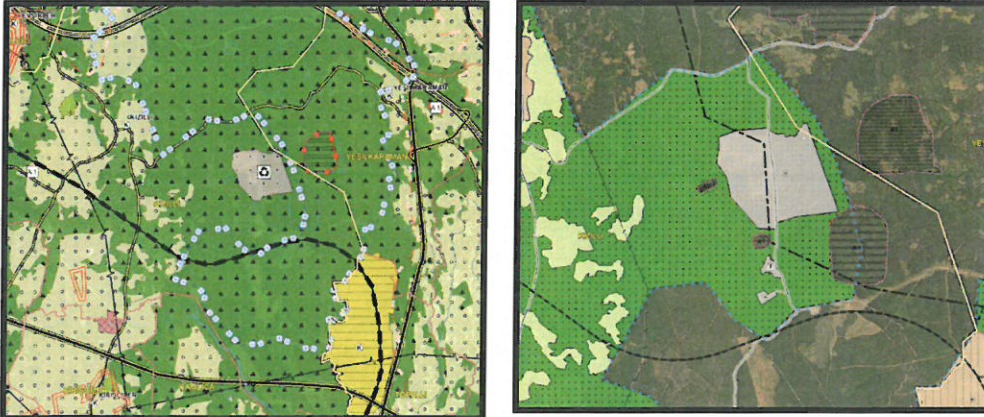
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan nazım imar planı ve uygulama imar planı değişikliğinde mevcut planlar üzerinde işli olan ancak yatırımdan vazgeçilerek iptal edilen hızlı tren hattının planlardan kaldırılması amaçlanmaktadır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Merkezi)" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Merkezi)" planlıdır.



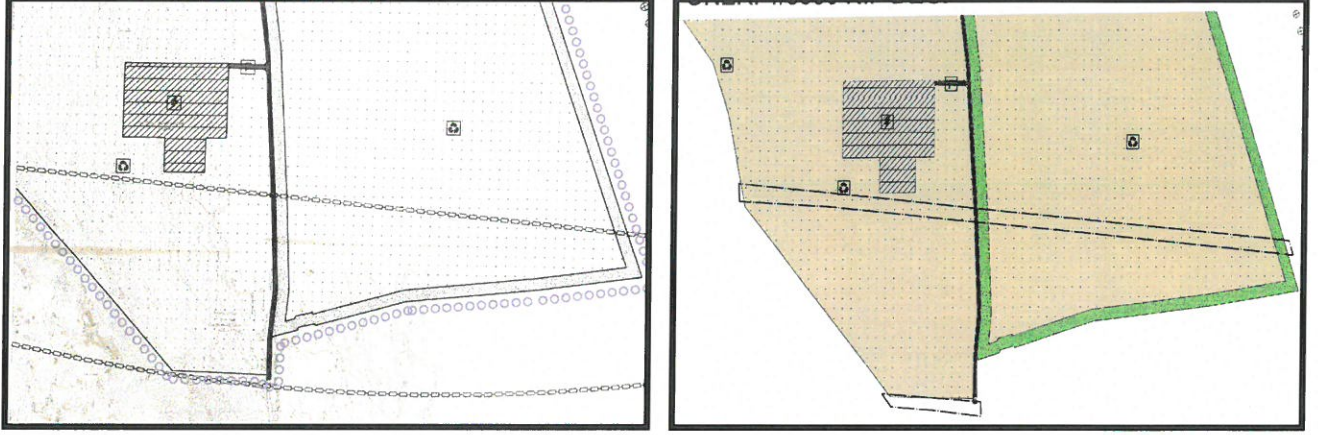
Şekil 2. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

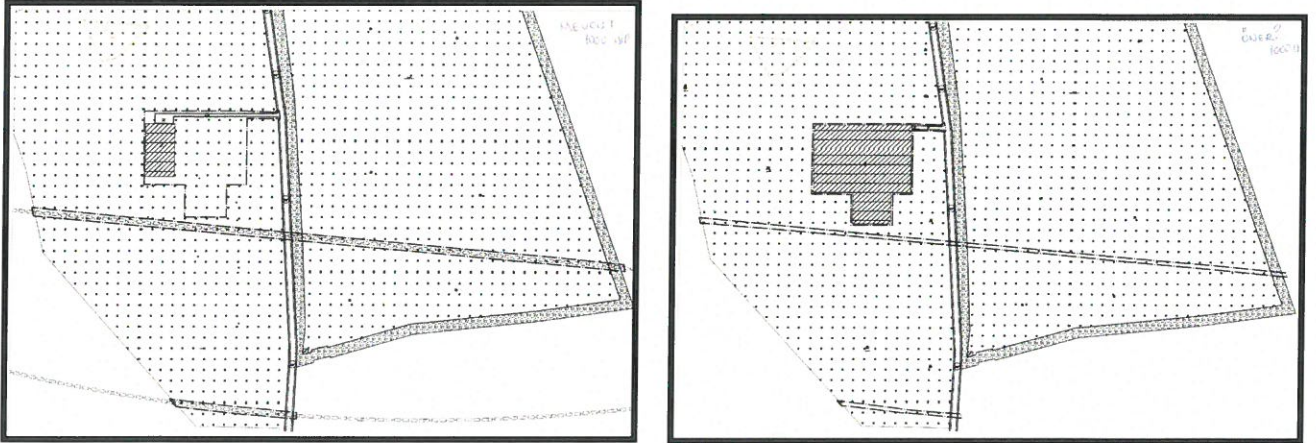
Planlamayı etkileyen faktörler:

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri.
- Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut plan paftalarında işli olan ancak iptal edilen ve güzergâhı değişen hızlı tren hattının nazım ve uygulama imar planı paftalarından kaldırılması ve plan uyumsuzluklarının giderilmesi sağlanmıştır.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut Öneri Durumu

Saygılarımla arz ederim.