



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.07.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Yenice Mahallesi, 501 ada, 8 ve 9 parsel ile 485 ada 43 parselin sulama kanalı sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Yenice Mahallesi, 501 ada, 8 ve 9 parsel ile 485 ada 43 parselin sulama kanalı sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

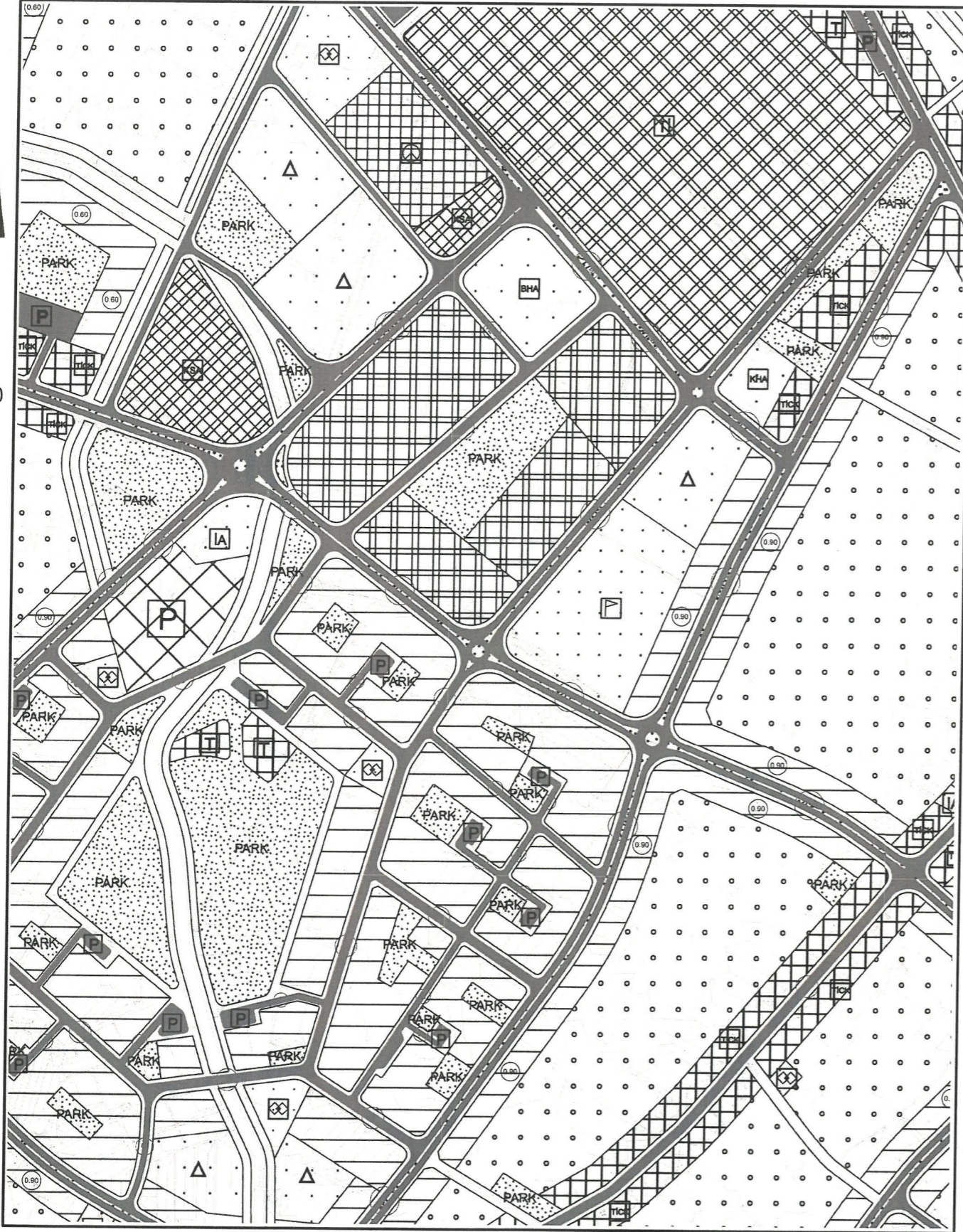
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO : P24B17C
ADA NO : 501

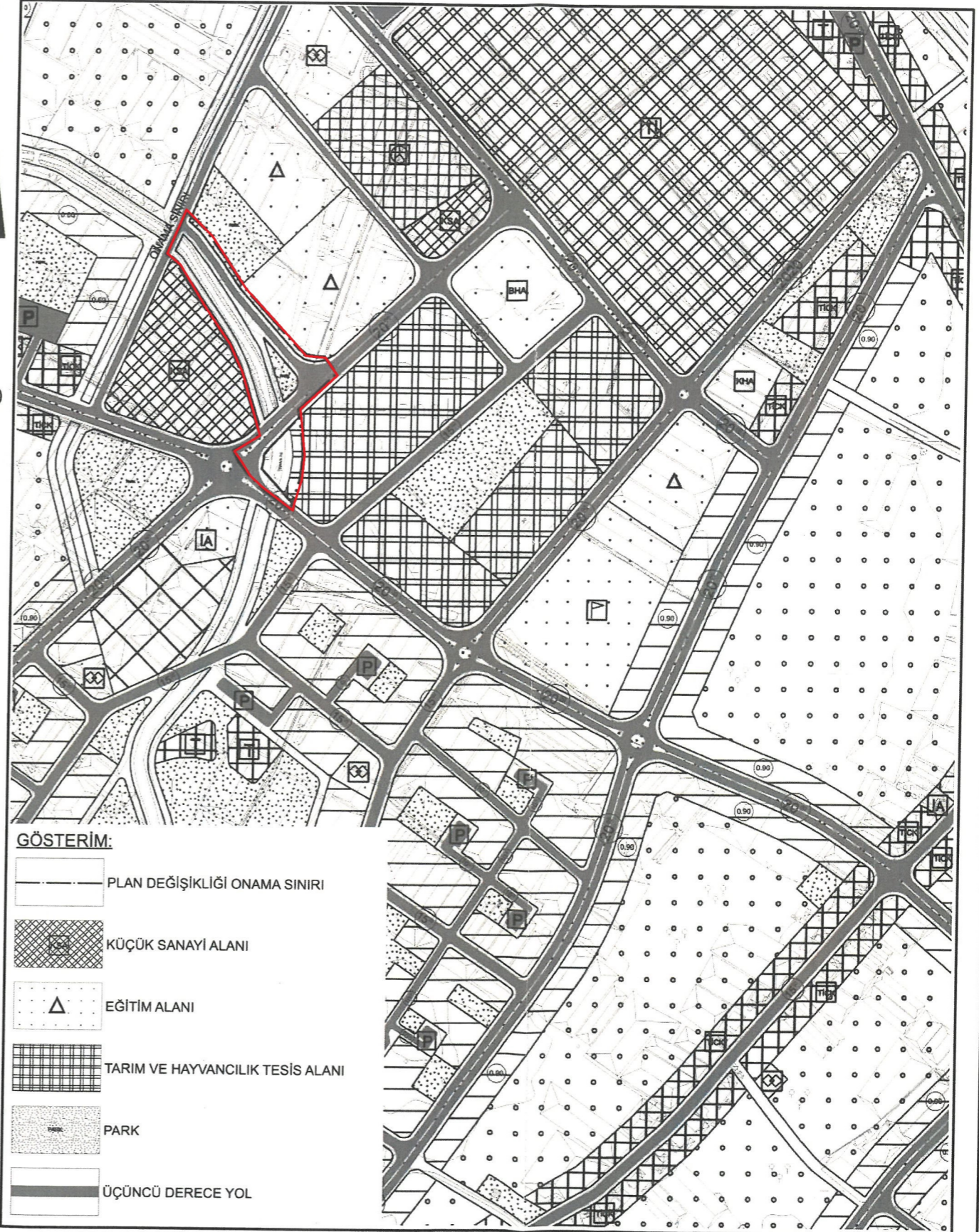
PARSEL NO : 8, 9

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

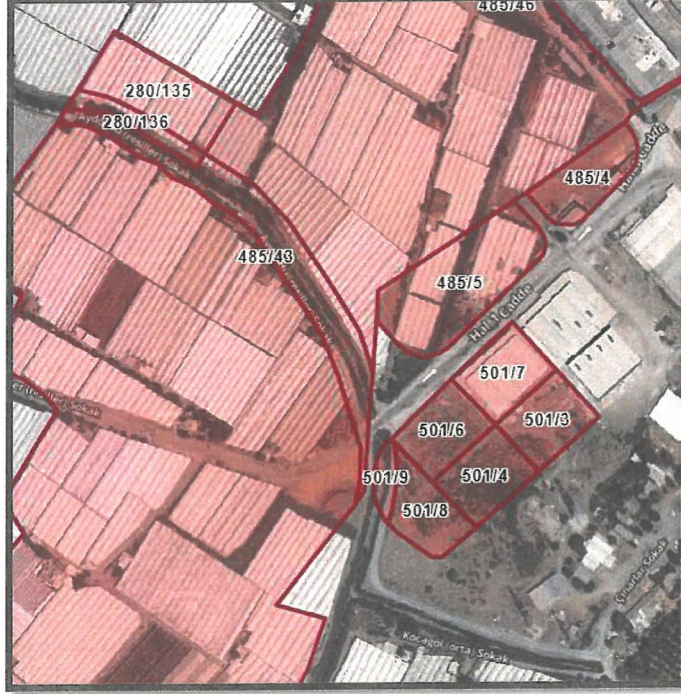
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ MAVİKENT MAHALLESİ
501 ADA 8 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Kumluca İlçesi Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde P24B17C nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, Kumluca ilçe merkezinin yaklaşık 10km güney doğusunda, Hal 1 Cadde'ye cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

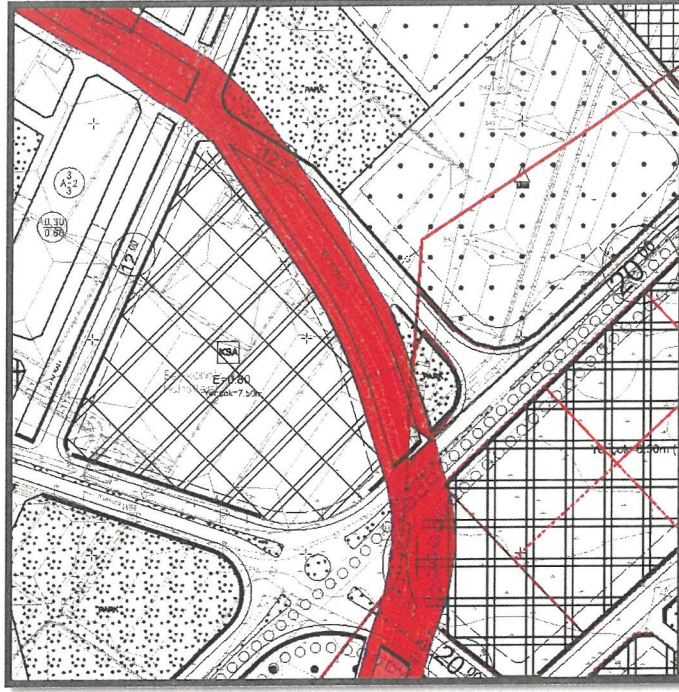
Planlama konusu alan Mavikent hal'i'nin güneyinde yer alan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanlarının yer aldığı 501 ada ve kuzeyinde bulunan DSİ Sulama Kanalı'nı kapsamaktadır. Söz konusu parsellerden 501 ada 8 parsel boş durumda, 501 ada 9 parsel ve 485 ada 43 nolu parsel ise sulama kanalı olarak kullanılmaktadır.501 ada 9 parsel ile 485 ada 43 nolu parsel kanal olarak tescillenmiş durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu bölgeye ilişkin DSİ tarafından 501 ada 9 ve 485 ada 43 nolu parselin vasfının "Kanal" olarak tescillenmesi ve imar planının tescilli parsellere göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsellerden 501 ada 8 parsel ve 9 parselin olduğu kısım Tarım ve Hayvancılık Tesis ve Park alanı olarak, 485 ada 53 nolu parsel ise sulama kanalı, servis yolu, taşıt yolu, park alanı olarak planlanmış olarak planlanmış durumdadır. Söz konusu parsellere ilişkin olarak halihazırda sulama kanalı olarak kullanılan alanlar kadastro tescilinde kanal olarak tescillenmiş ve sınırları belirlenmiştir.

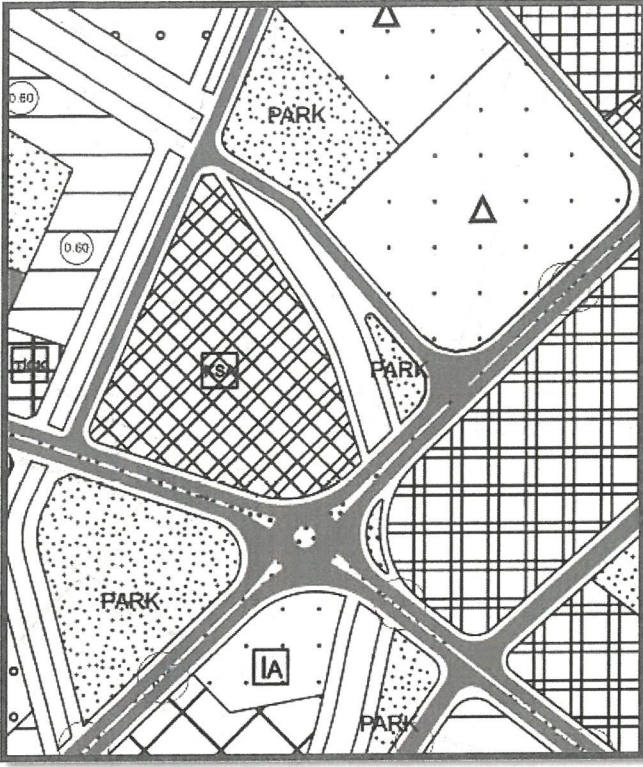


Yürürlükteki İmar Planı ve DSİ Kanal Hattı (1/100 UİP Ölçeksiz)

DSİ tarafından yapılan ve kadastro sınırlarında tescillenen sulama kanalının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tescil sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Yapılan plan değişikliği kapsamında;

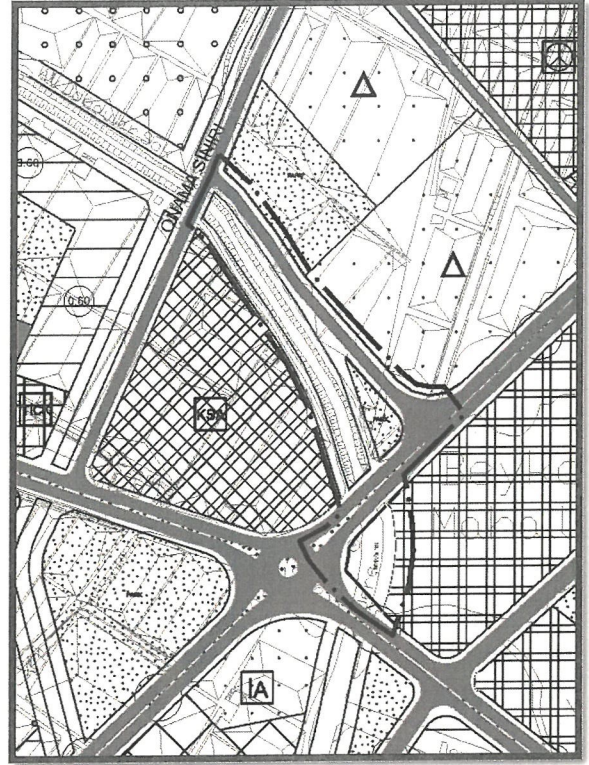
- 501 ada 8 ve 9 (eski 501 ada 5 parsel) sulama kanalı sınırlarına göre yeniden düzenlenerek 501 ada 8 parsel sulama kanalı, 9 nolu parsel ise mevcut plan kararı olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.
- 485 ada 43 nolu parsel içinde yer alan sulama kanalında ise parselin son tescilli sınırlarına göre sulama kanalı işlenmiş, batısında yer alan 12 metrelik taşıt aksı ve park alanı da tescilli sınıra göre yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

M. Ali Çar DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda S.N:5948



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

Mustafa GÖK

Şehir Plancısı (A Grubu)

Yet. S.No:0727 D.No:1865