



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:17.07.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MANAVGAT İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Taşağıl Mahallesi, 188 ada 4 parselin "Gelişme Konut Alanından" "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Taşağıl Mahallesi, 188 ada 4 parselin "Gelişme Konut Alanından" "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

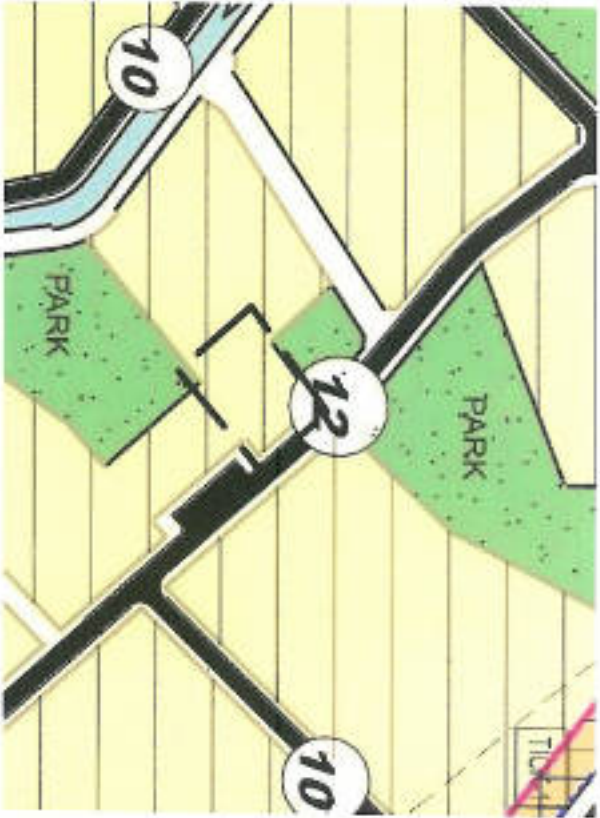
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ-TAŞAĞIL MAHALLESİ  
188 ADA 4 PARSEL 1/5000 MEVCUT PLAN  
PAFTA NO: 026-A-10-C

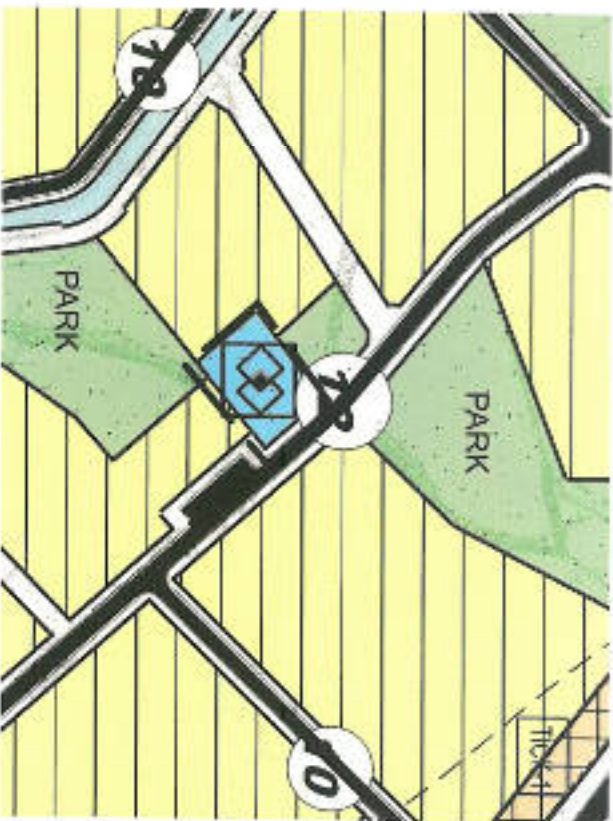
↑ K



- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
  - KONUT ALANLARI
  - GELİŞME KONUT ALANI
  - DOĞRUK YÖRÜMLÜLÜKTA
  - TEKNİK ALTYAPI
  - ULAŞIM
  - KARAYOLLARI
  - İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ-TAŞAĞIL MAHALLESİ  
188 ADA 4 PARSEL 1/5000 ÖNERİ PLAN  
PAFTA NO: 026-A-10-C

↑ K



- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
  - SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
  - SOSYAL TESİS ALANI
  - TEKNİK ALTYAPI
  - ULAŞIM
  - KARAYOLLARI
  - İKİNCİ DERECE YOL



**ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ**  
**TAŞAĞIL MAHALLESİ 188 ADA 4 NOLU PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 188 ada 4 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 1064 m<sup>2</sup> dir.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Taşınmaz Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanları" sınırları içerisinde kalmaktadır. Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında; "Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut yerleşme alanları dahilinde konut kullanımları ile birlikte planda ölçeği gereği gösterilemeyen kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, çevresel etki değerlendirmesi raporu gerektirmeyen kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, otel, butik otel, pansiyon, apart otel, gütübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, ticaret-pazarlama alanları vb. kullanımlar alt ölçekli imar planlarında (1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları) yer alabilir" hükmü yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alan Taşağıl Mahallesi'nde, D687 Karayoluna 280 m, D400 Karayoluna 3.2 km mesafede yer almaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde Taşağıl İlkokulu, Taşağıl Anadolu Lisesi, Orman İşletme Müdürlüğü, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

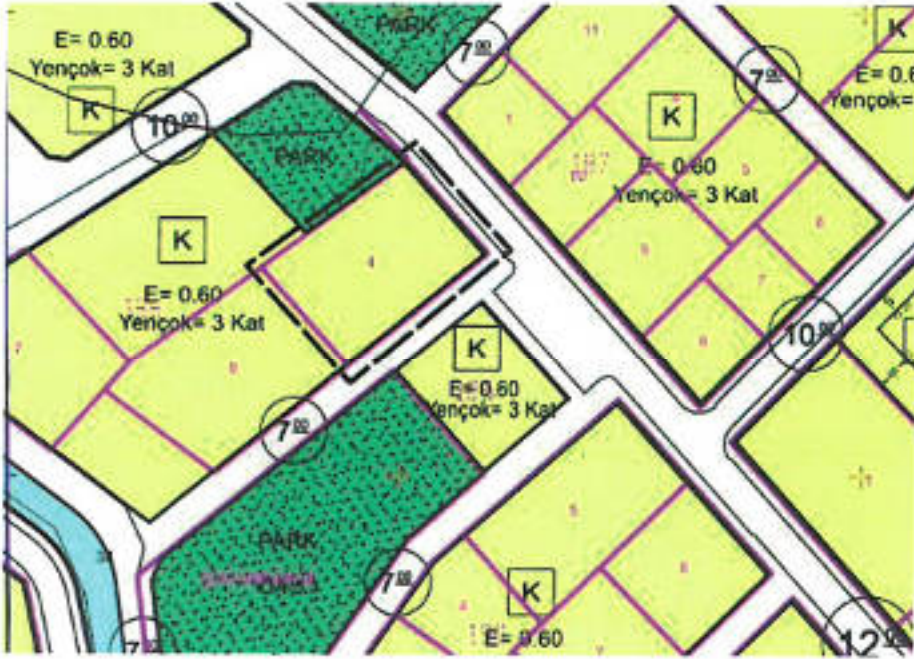
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 4 parsel nolu taşınmaz Taşağıl 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-A-10-C paftasında, 1/1000 ölçekli O26-A-10-C-1-C paftasında yer almaktadır.





Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

188 ada 4 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları E:0.60, Yençok:3 kat şeklindedir. Söz konusu parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na aittir ve parsel üzerinde "Kuran Kursu" yapılmak istendiğinden plan değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 04.06.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-071 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)
ABOUSHHR	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planörün, Odamıza kayıt ve tesellim	

### 3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 188 ada 4 nolu parselin kullanımını "Gelişme Konut Alanı"ndan "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan "Sosyal Tesis Alanı"nda; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçeleri oluşturulan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

  
YUNUS EMRE AKGÜN  
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673  
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bld.  
No: 73/9 Manavgat  
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16  
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

  
Abdurrahim ULUSOY  
(A) Şehir Plancısı  
Dip. No: 522  
Kızılay Mah. Sımsır 2 Sk. No: 15/2  
Çankaya / ANKARA  
Mithatpaşa V.D. 290 000 5440  
Gsm: +90 533 776 52 27





T.C.  
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-13963504-756.01-5101486  
Konu : İmar Planı Değişikliği (188 Ada 4 Parsel)

27.05.2024

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan Proje Müdürlüğüne)

İlçemiz Taşağıl Mahallesi sınırları içinde yer alan ve mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı Manavgat Şubemize ait olan 188 Ada 4 numaralı parselin kullanımı Taşağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave + Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut Alanı (K)" olarak tanımlanmıştır.

Bu itibarla söz konusu "Konut Alanı (K)" olarak tanımlanan parselde Kuran Kursu yapılabilmesi için hazırlanmış olduğumuz 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yazımız ekinde yer almaktadır. İmar Planı Değişikliği teklifimizin, Belediye Meclisinizce değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Abdullah EROĞLU  
İlçe Müftüsü  
Türkiye Diyanet Vakfı Manavgat Şubesi  
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek: 1 Takım Dosya

24420  
27.05.2024  
Plan ve Proje md  
Ch. A. ÖZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9FDB7C05-A1E2-4678-8847-9752C08D7606

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Y.Pazarcı Mah. 4013 Sokak No:14 Manavgat/ANTALYA

Telefon: (0242) 746 13 35 - Fax : (0242) 746 69 27

e-posta: [manavgat@diyanet.gov.tr](mailto:manavgat@diyanet.gov.tr)

KEP Adresi: [antalyamuftulugu@is03.kep.tr](mailto:antalyamuftulugu@is03.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin ÖZKAN

Veri Hazırlama ve Kontrol

İşletmeni

Telefon No: (242) 746 13 35-

115

