





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.07.2024


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde 6 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde 6 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı



Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	Karar Tarihi 02.07.2024 Karar No 58
	KARAR KONUSU	İlçemiz İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 02.07.2024 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2024 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-58 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu 06.06.2024 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, .13.06.2024 tarihli ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz İncirağacı Mahallesinde bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C paftasında yer alan 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 2D paftasında yer alan 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 1C paftasında yer alan 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanları içerisinde toplam 6 adet trafo alanlarının planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C paftasında yer alan 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 2D paftasında yer alan 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 1C paftasında yer alan 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parselde yer alan pazar alanları içerisinde toplam 6 adet trafo alanlarının planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, MHP: 6 kabul oyu)

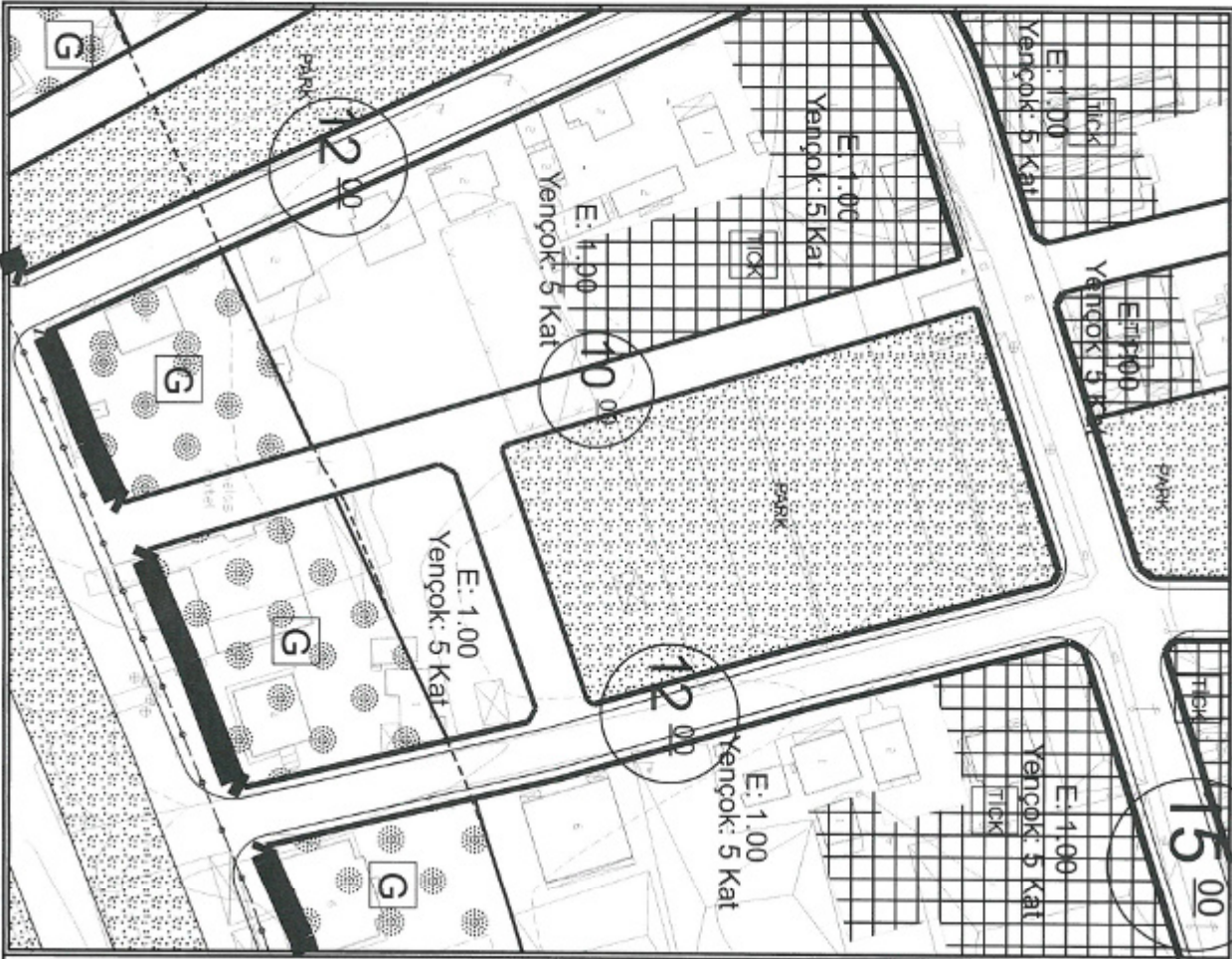



Özgür ATICI
Meclis Katibi

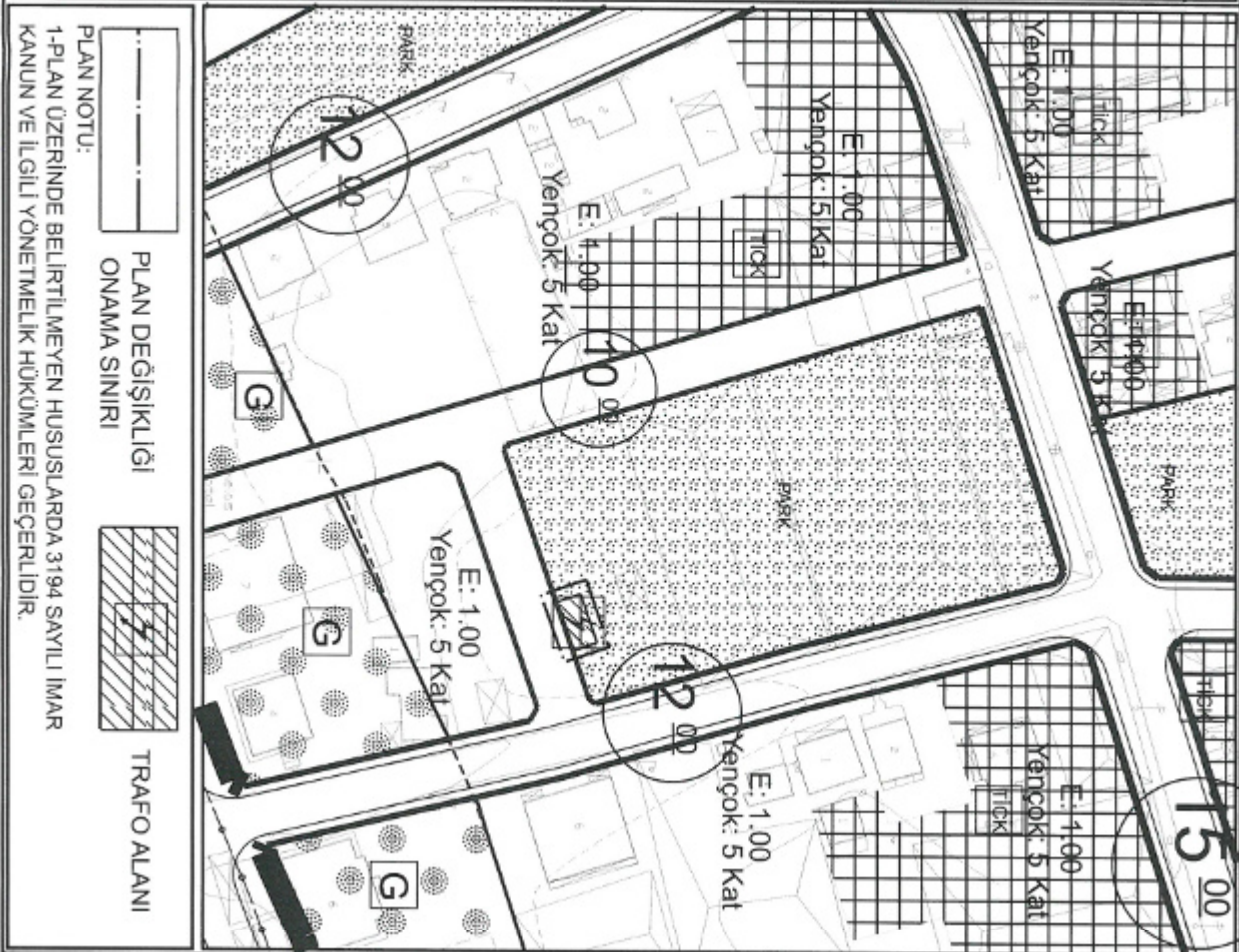
Vecihi KARABAY
Meclis Katibi



FINİKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL NO: 399 ADA 7 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 3A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN

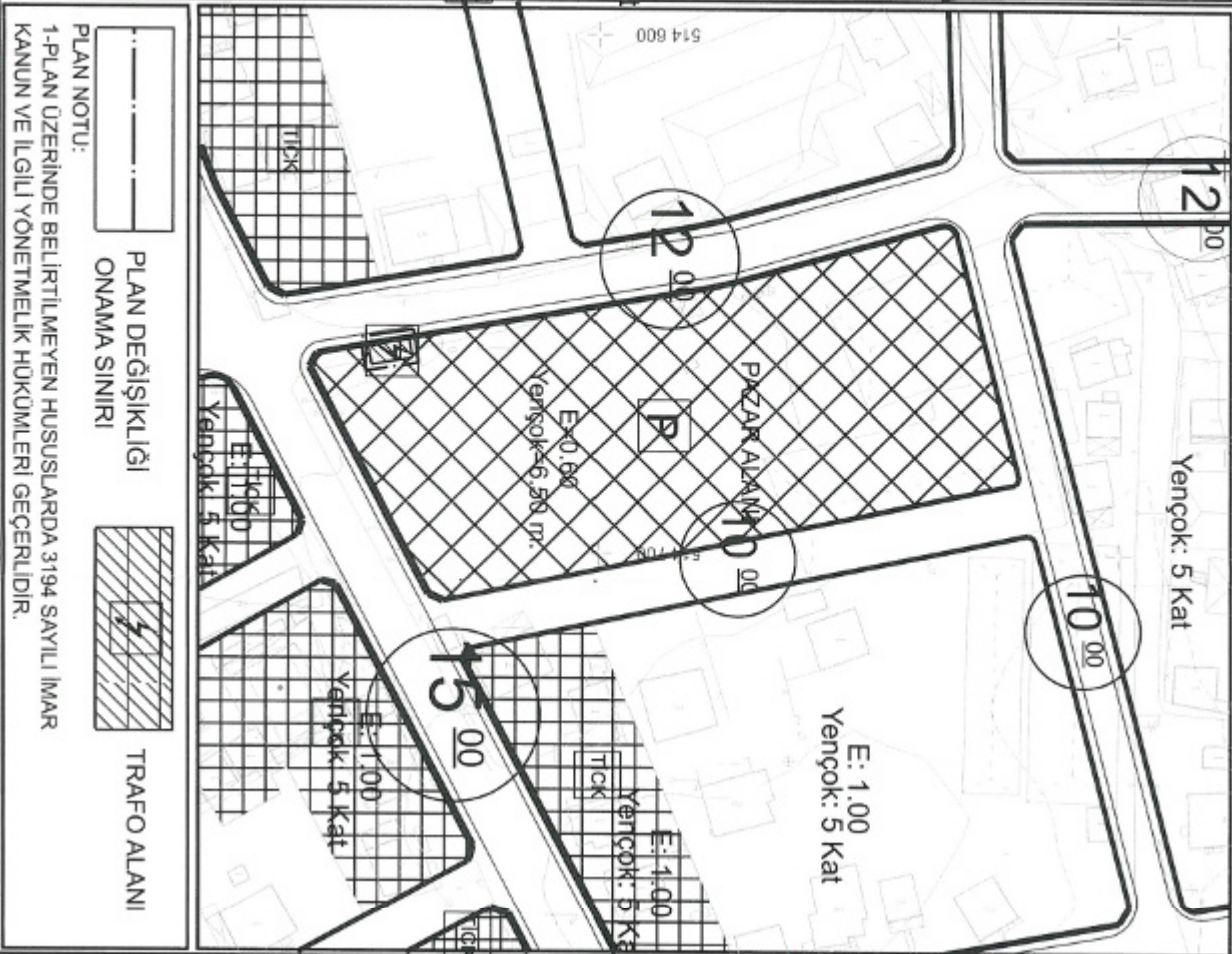
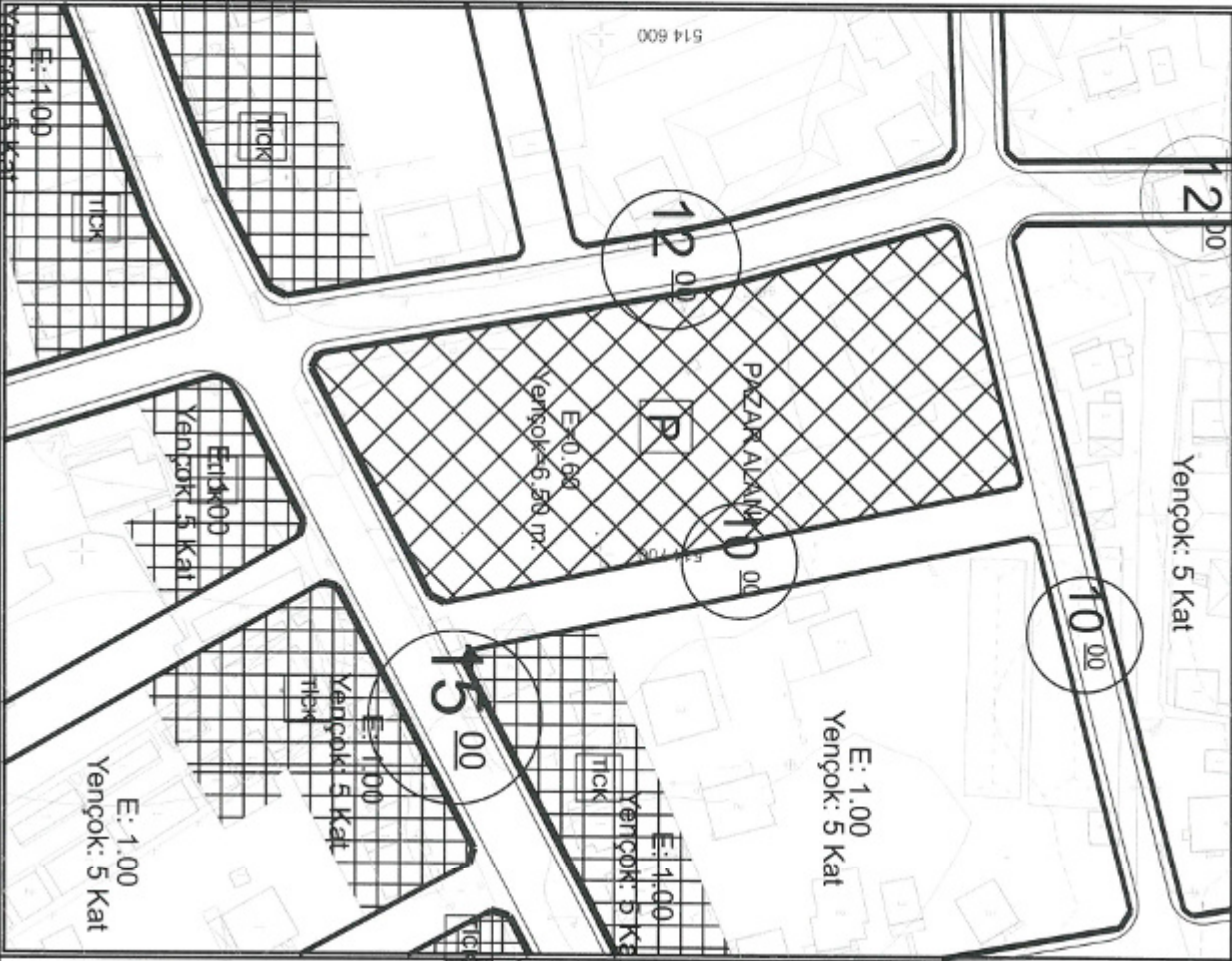


PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI

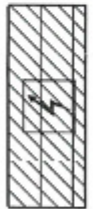
1-PLAN ÜZERİNDE BELLİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

FINIKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL NO: 476 ADA 1 PARSEL PAZAR ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 3A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. tabeli üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



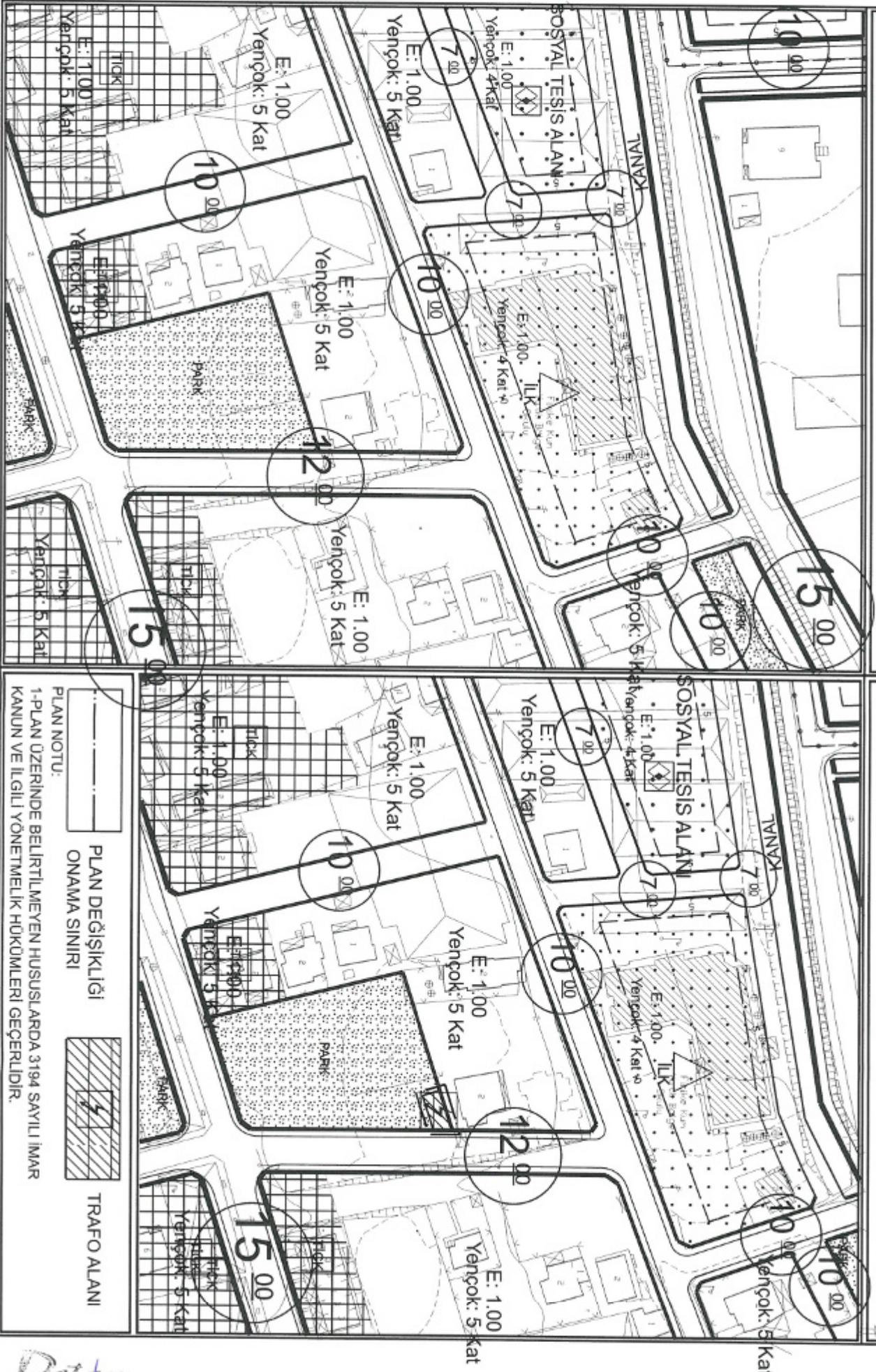
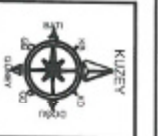
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

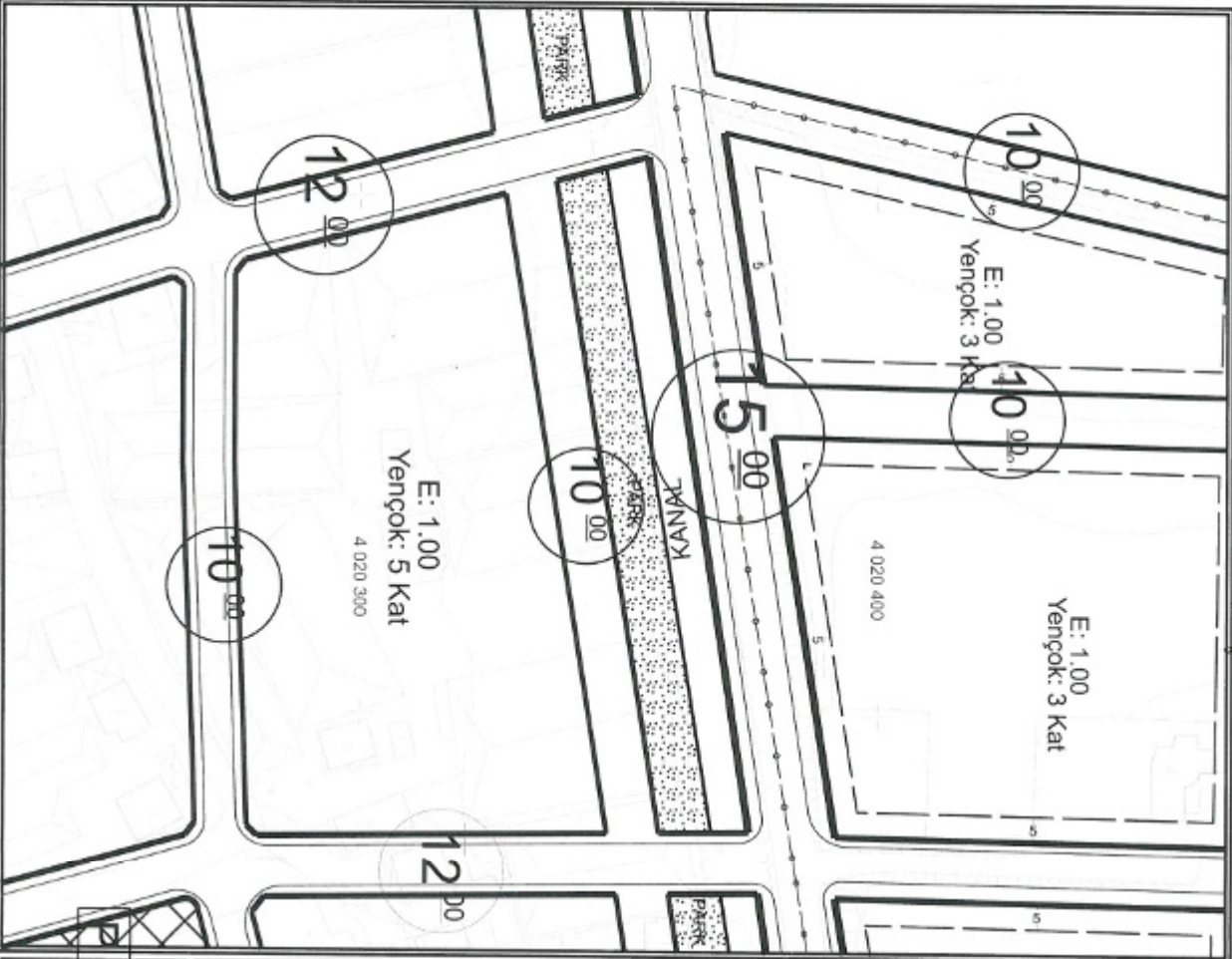
1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

FINİKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL NO: 388 ADA 5 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 2D
MEVCUT PLAN

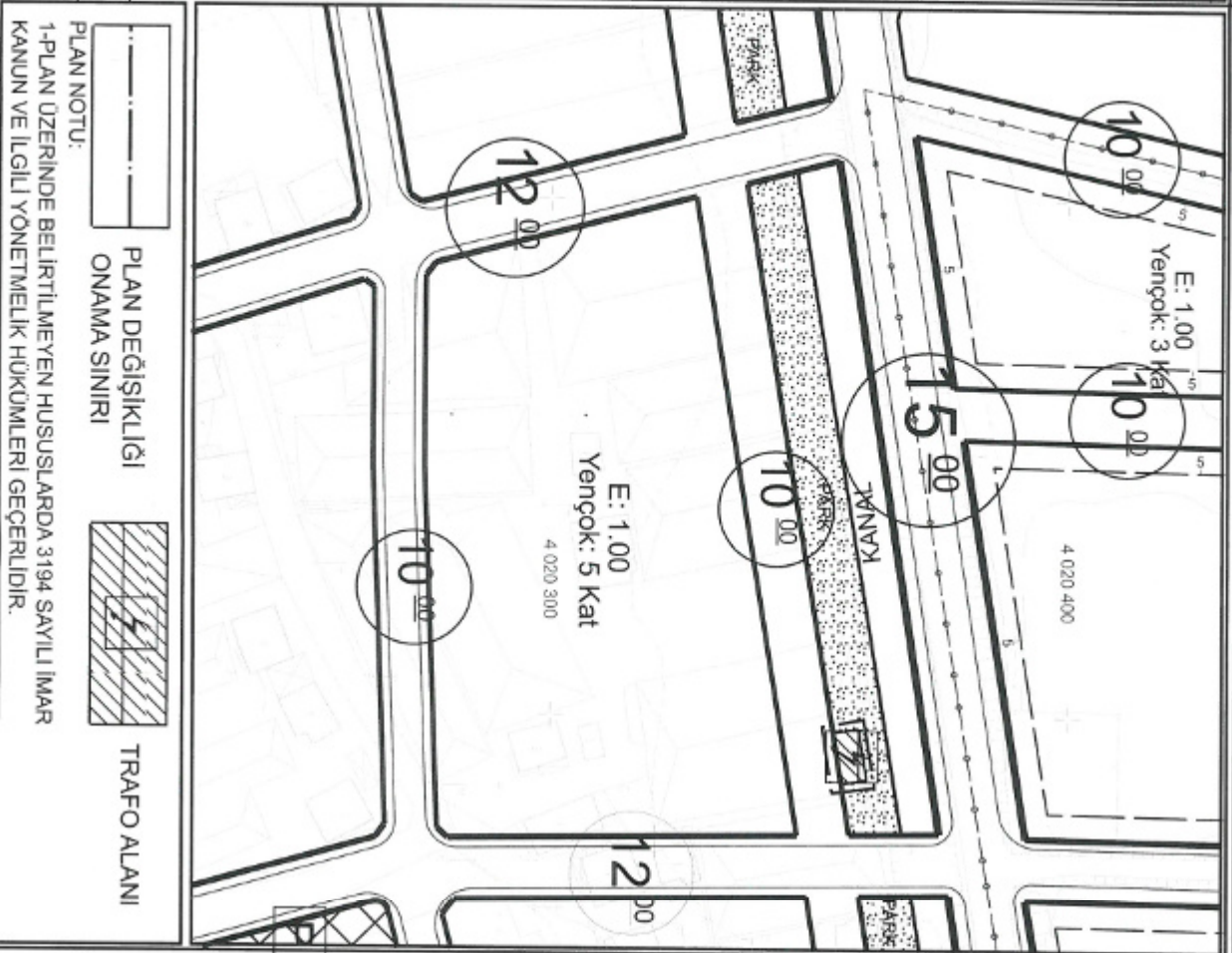
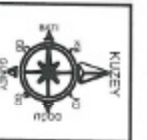
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağırm A.Ş. talehi üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN



FINIKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL NO: 379 ADA 4 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 2D
MEVCUT PLAN

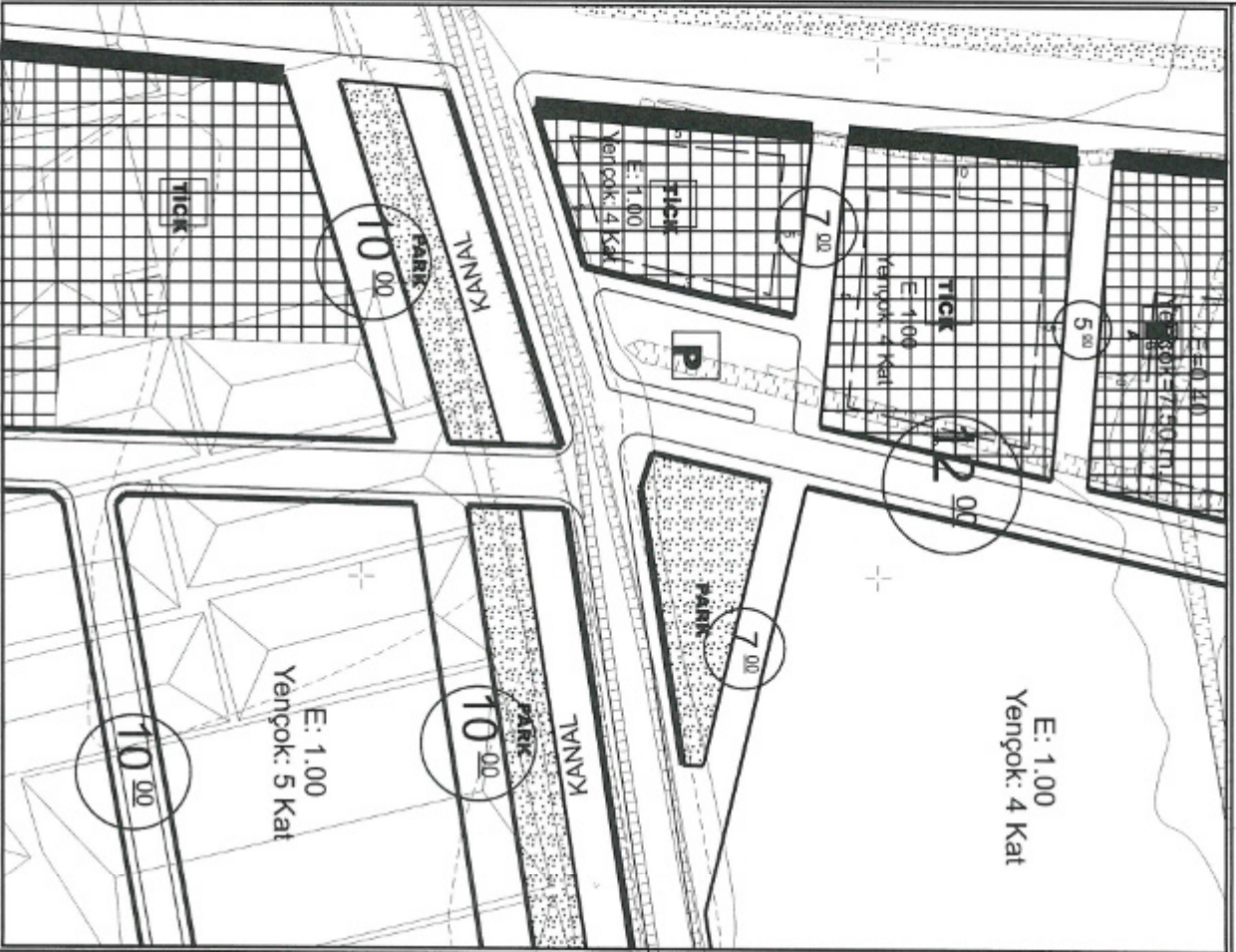


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine tralo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN

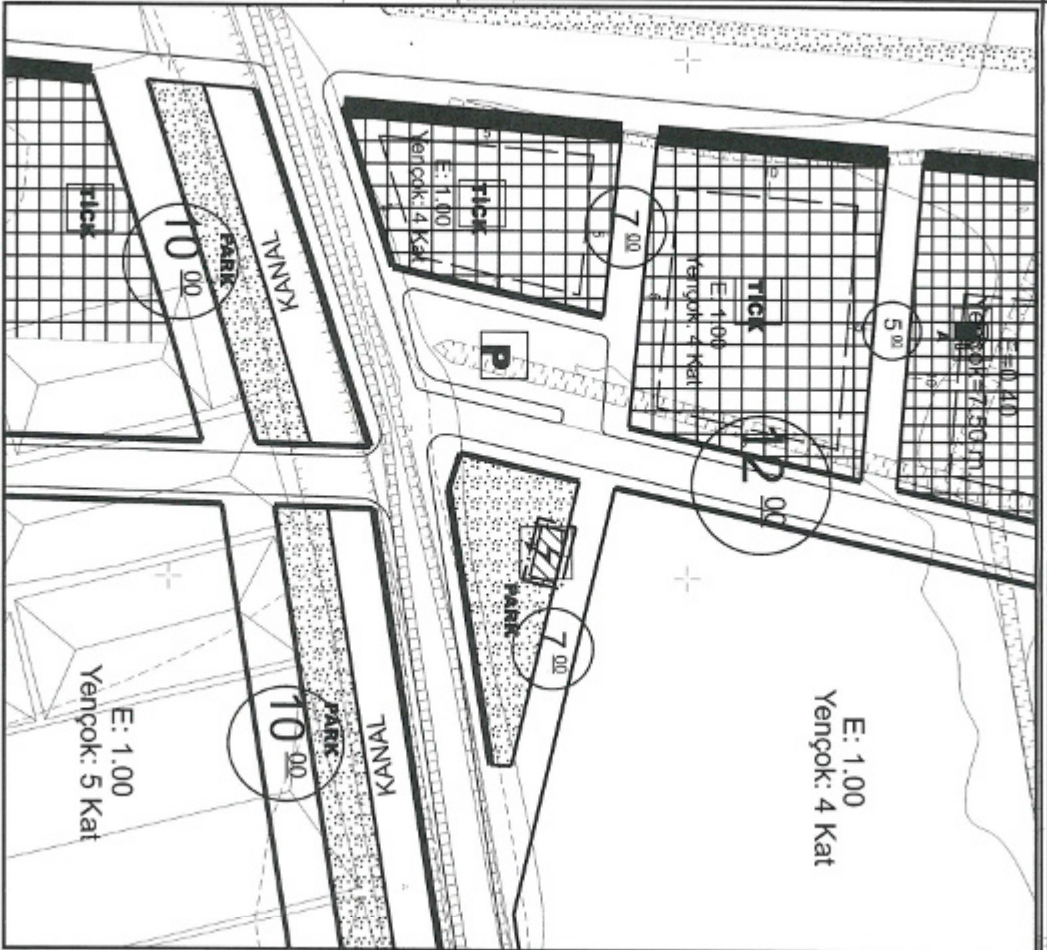


PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI
1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

FINİKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL NO: 296 ADA 17 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 1C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. tabeli üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

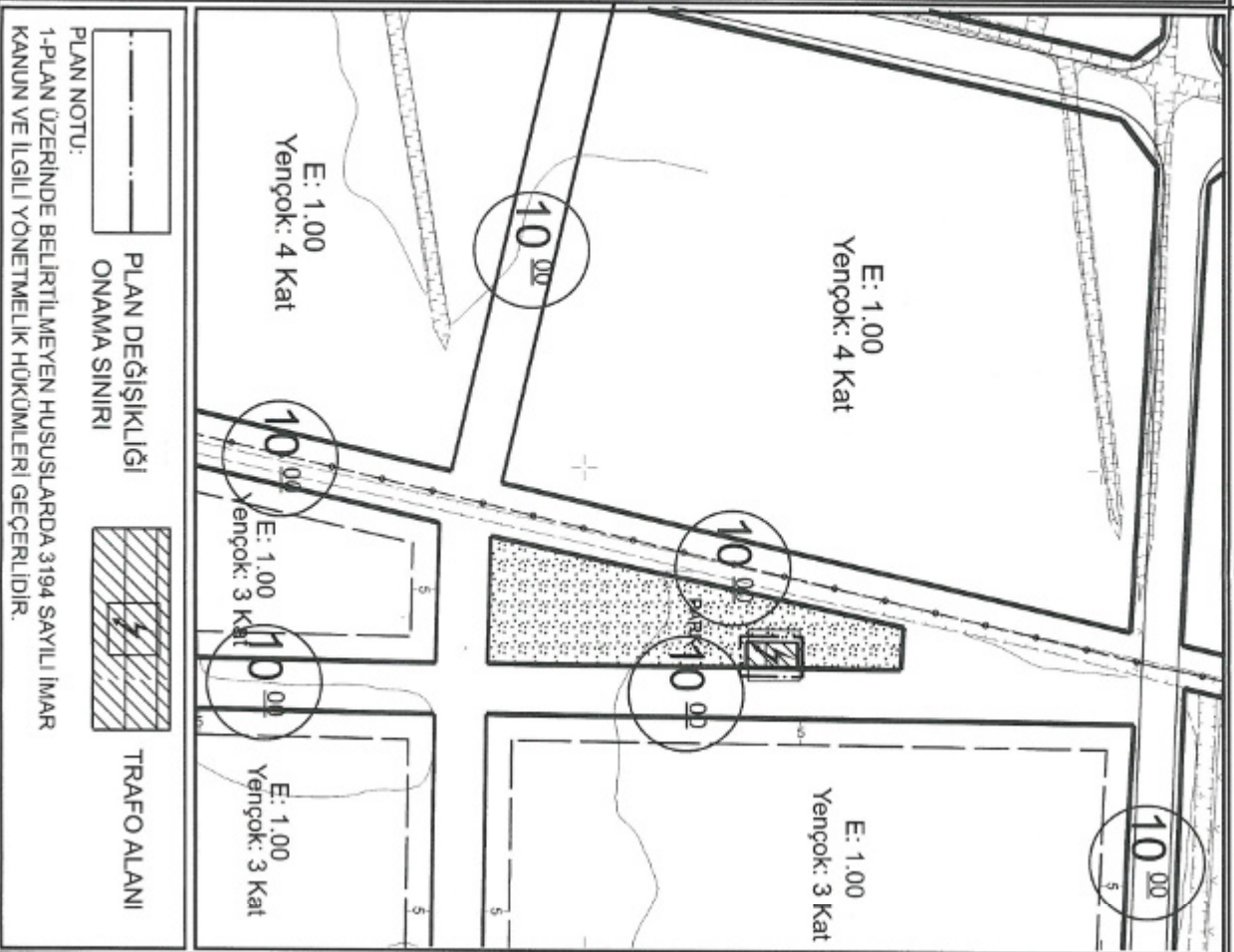
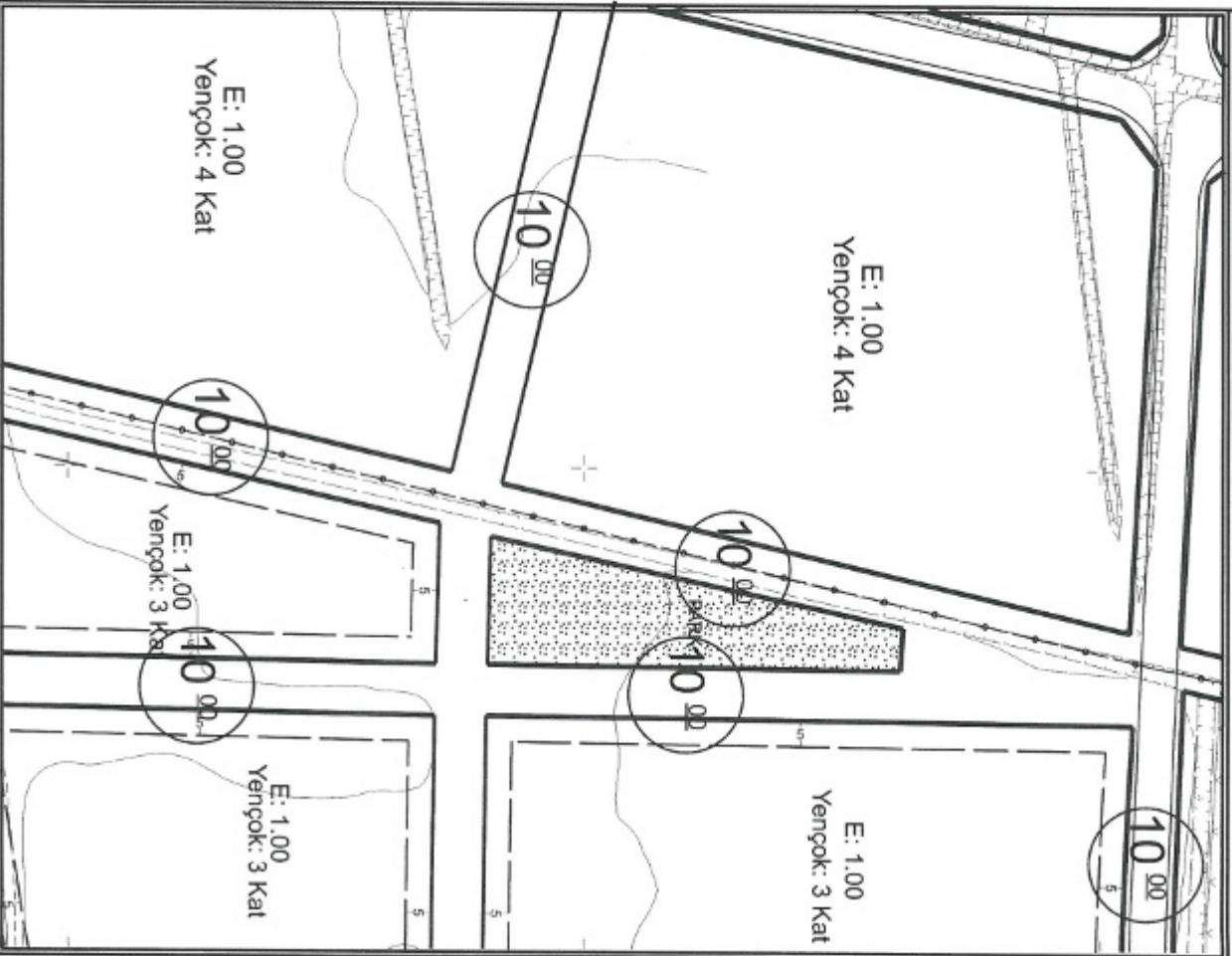
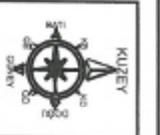
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

FINIKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL NO: 263 ADA 16 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 1C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI

ONAMA SINIRI



1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, İNCİRAĞACI MAHALLESİ AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
TRAFO ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C paftasında yer alan 263 ada 16 parsel batısı, 296 ada 17 parsel güneyinde yer alan park alanları, P24A 19D 2D paftasında yer alan 379 ada 4 parsel kuzeyi, 388 ada 5 parsel güneyinde yer alan park alanları ve P24A 19D 3A paftasında yer alan 399 ada 7 parsel kuzeyi park alanı ve 476 ada 1 parsel yer alan pazar alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Şekil 3. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akdeniz Bölgesi'nde Antalya İl'ine bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2022 yılına göre 49.720 dir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer

ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde 263 ada 16 parsel batısında bulunan park alanı 1331 m², 296 ada 17 parsel güneyinde bulunan park alanı ise 836 m², 379 ada 4 parsel kuzeyinde bulunan park alanı 1286 m², 388 ada 5 parsel güneyinde bulunan park alanı ise 2146 m², 399 ada 7 parsel kuzeyi bulunan park alanı 5117 m², 476 ada 1 parselde bulunan pazar alanı ise 6128 m²'dir.



Şekil 4. Parselasyon Planı



Şekil 5. Parselasyon Planı

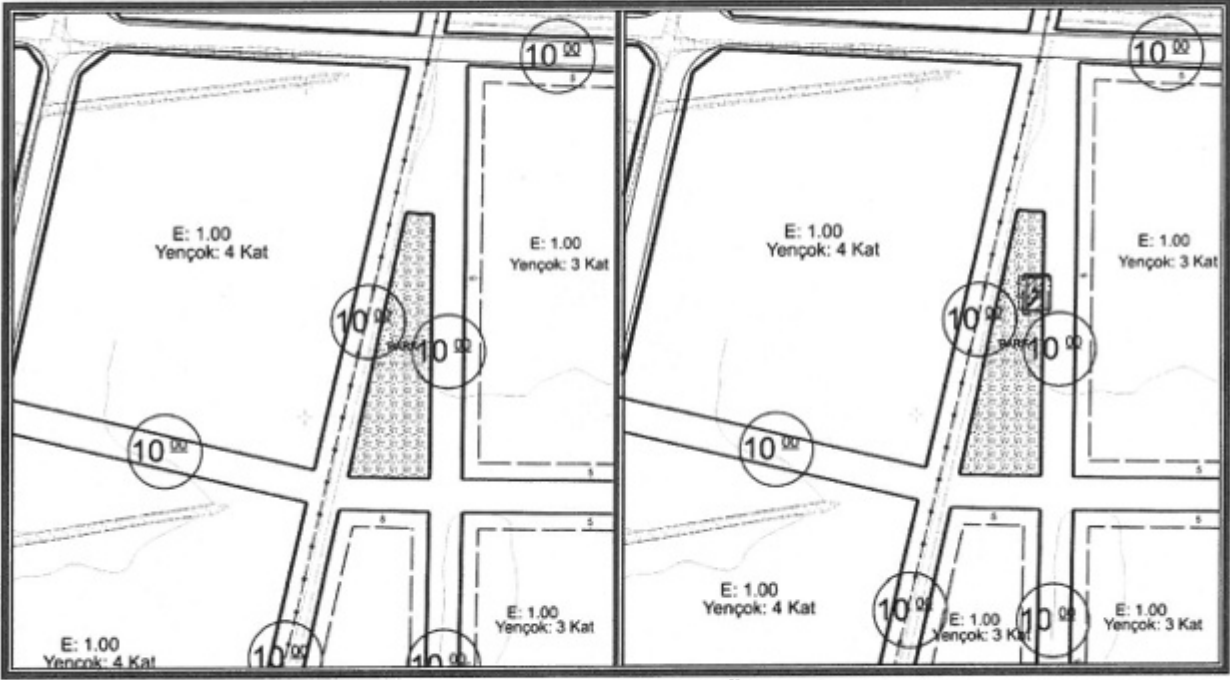


Şekil 6. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

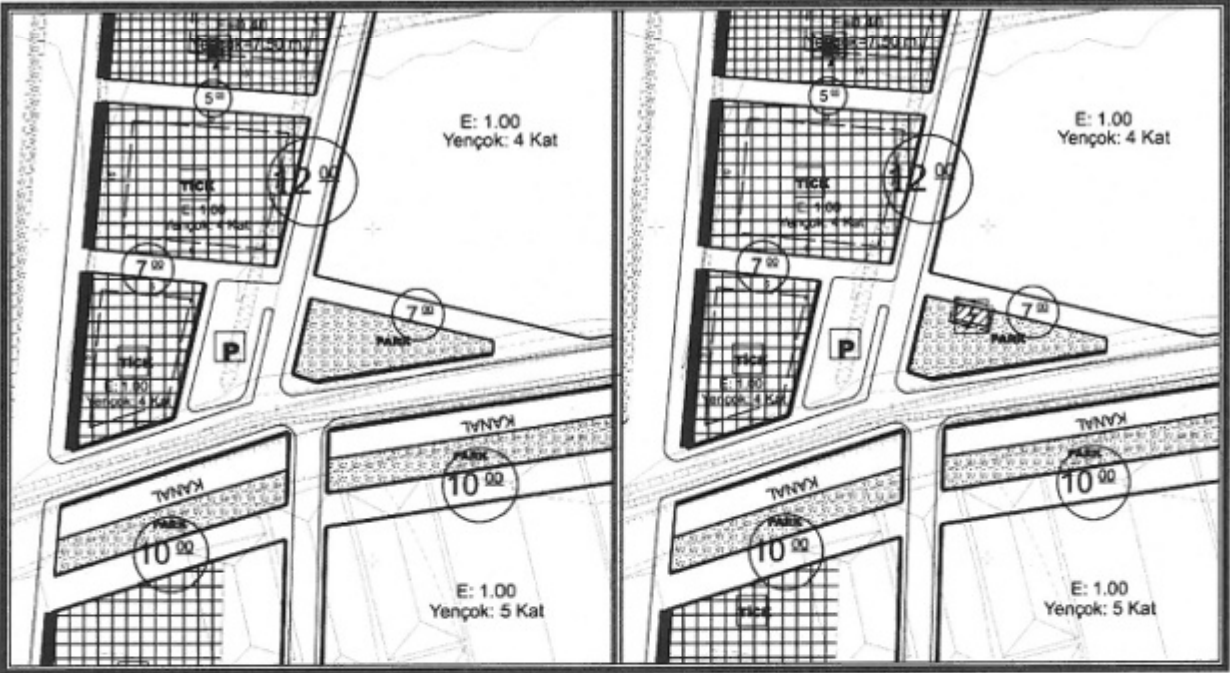
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park alanı ve Pazar alanlarıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 263 ada 16 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde 50 m² büyüklüğünde, 296 ada 17 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 50 m² büyüklüğünde, 379 ada 4 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 50 m² büyüklüğünde, 388 ada 5 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 54 m² büyüklüğünde, 399 ada 7 parsel kuzeyi bulunan park alanı içerisinde 50 m² büyüklüğünde ve 476 ada 1 parsel bulunan pazar alanı içerisinde 32 m² büyüklüğünde yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



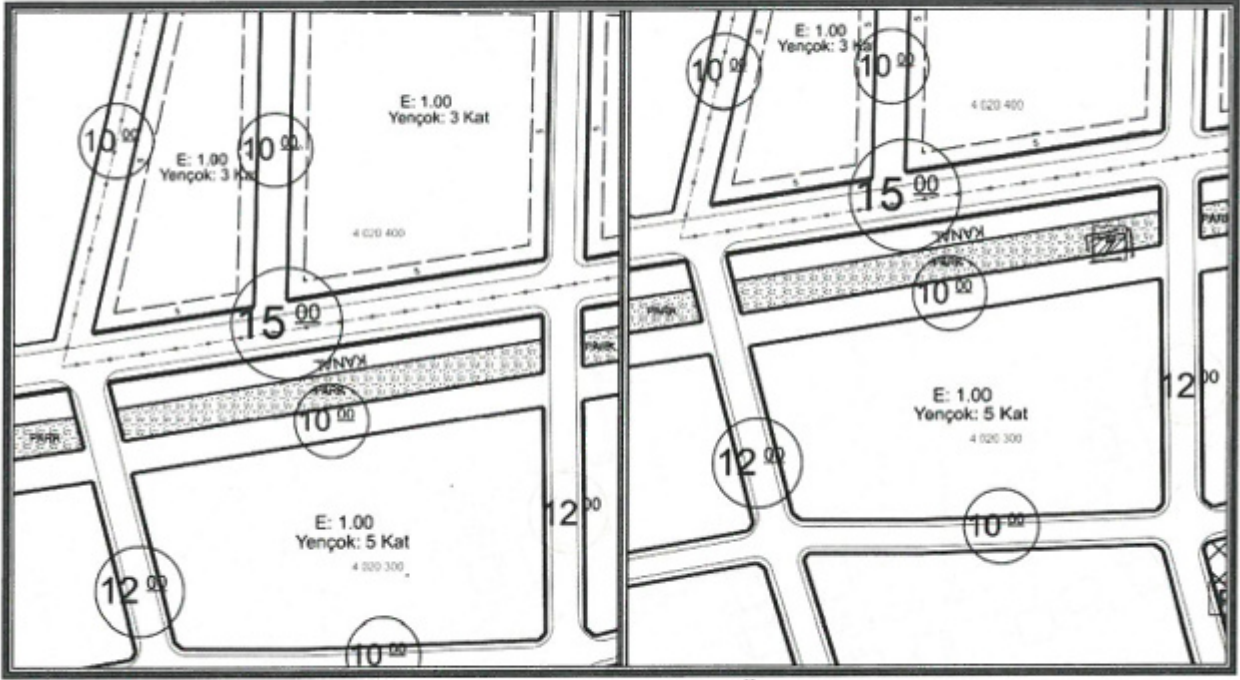
Şekil 7. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 263 ada 16 parsel

Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 263 ada 16 parsel



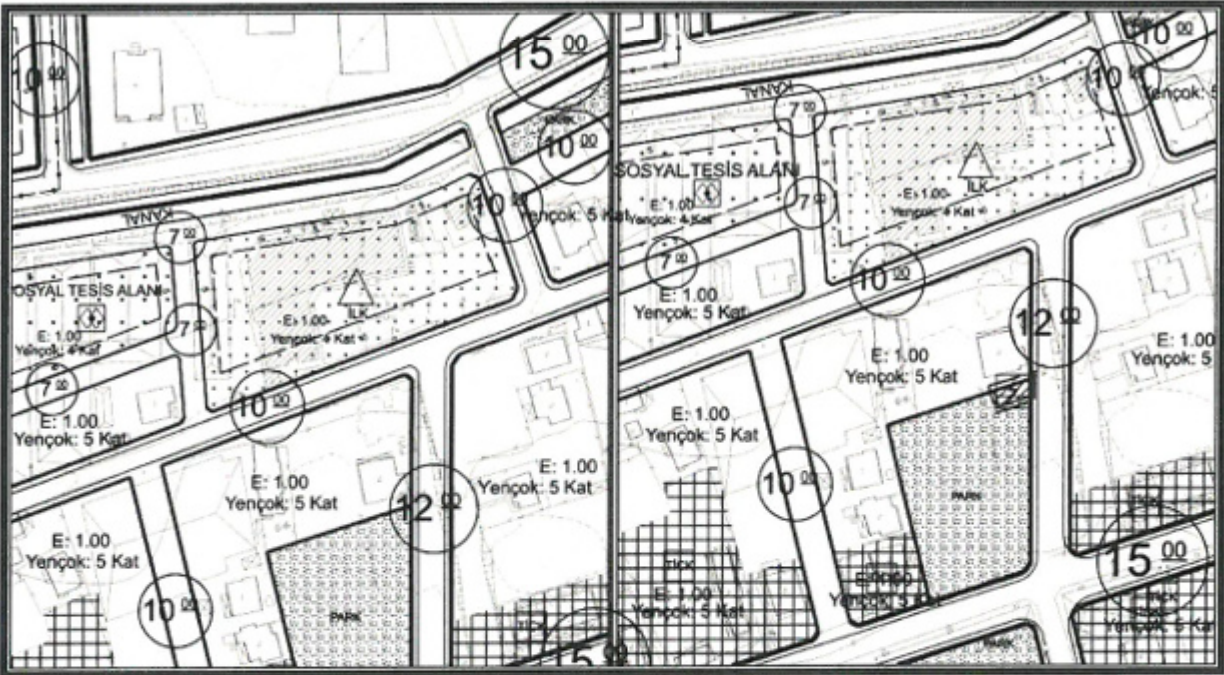
Şekil 9. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 296 ada 17 parsel

Şekil 10. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 296 ada 17 parsel



Şekil 11. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 379 ada 4 parsel

Şekil 12. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 379 ada 4 parsel



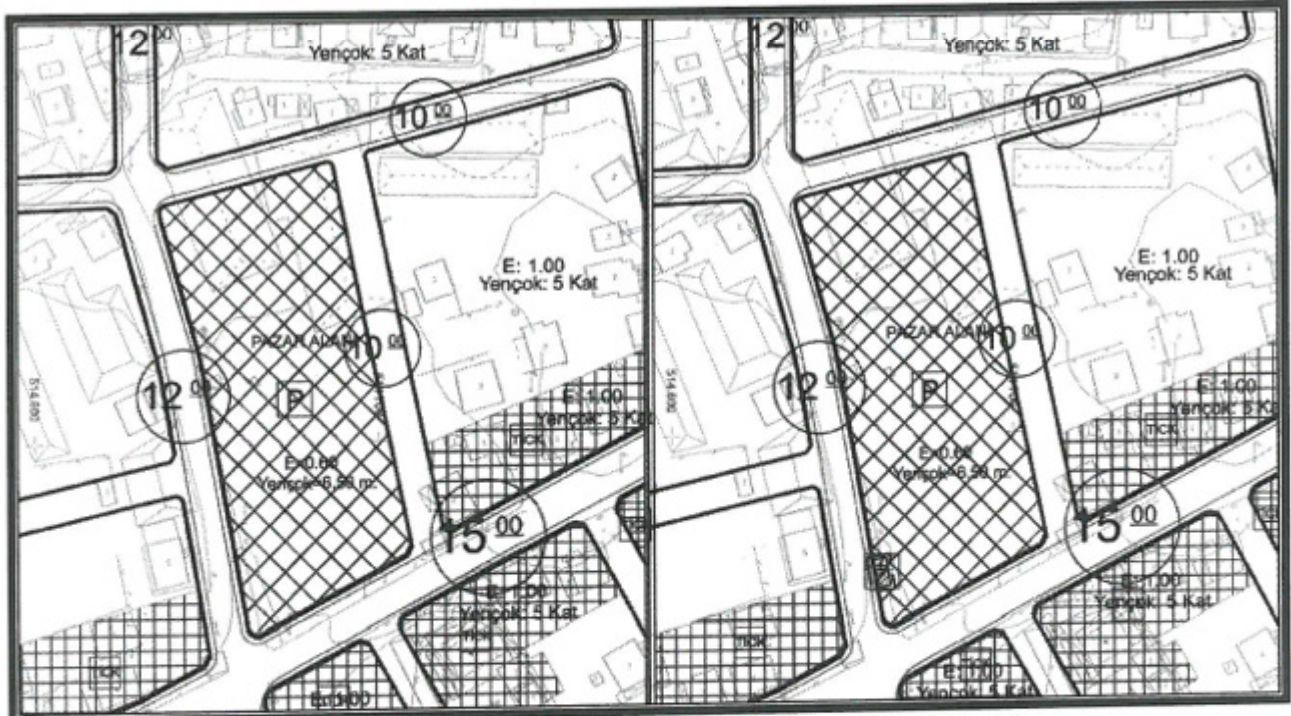
Şekil 13. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 388 ada 5 parsel

Şekil 14. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 388 ada 5 parsel



Şekil 15. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 399 ada 7 parsel

Şekil 16. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 399 ada 7 parsel



Şekil 17. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 476 ada 1 parsel

Şekil 18. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı 476 ada 1 parsel

Detay

Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
İksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Kuşunlar Y. D. 451 01. 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 292

Şehir Plancısı
Yeterlilik Kuruluşu (A)
Dip.No:11994-ODTÜ 79
Oda Sicil No:315
Ş. Sefa ERDAL



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Eski Mahalle 109. Sokak No:1 Finike/Antalya

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi içerisinde;
1- 263 ada 16 parsel batısında bulunan park alanında,
2- 296 ada 17 parsel güneyinde bulunan park alanında,
3- 379 ada 4 parsel kuzeyinde bulunan park alanında,
4- 388 ada 5 parsel güneyinde bulunan park alanında
5- 399 ada 7 parsel kuzeyinde bulunan park alanında
6- 476 ada 1 parsel pazar alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSDNAVATUF>
Evrak Pin Kodu : 71203

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82