



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.07.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Evren Mahallesi, 726 ada doğusundaki Park Alanı ve 738 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Evren Mahallesi, 726 ada doğusundaki Park Alanı ve 738 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KIMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GOKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.07.2024
Kararın Tarihi : 100

Konu: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Evren Mah. 726 Ada doğusu ve 738 ada 1 parsel Kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.07.2024 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Mustafa ÖZTÜRK, üyelerden; Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Özlem TARAKÇI, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU, Sinan TEZCAN ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi Evren Mahallesi 726 Ada doğusu ve 738 Ada 1 Parsel kuzeyi park alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.06.2024 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, Evren Mahallesi 726 Ada Doğusu ve 738 Ada 1 Parsel Kuzeyi Park Alanında "Trafo Alanı" planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş; önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi Evren Mahallesi 726 Ada doğusu ve 738 Ada 1 Parsel kuzeyi park alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Mustafa ÖZTÜRK

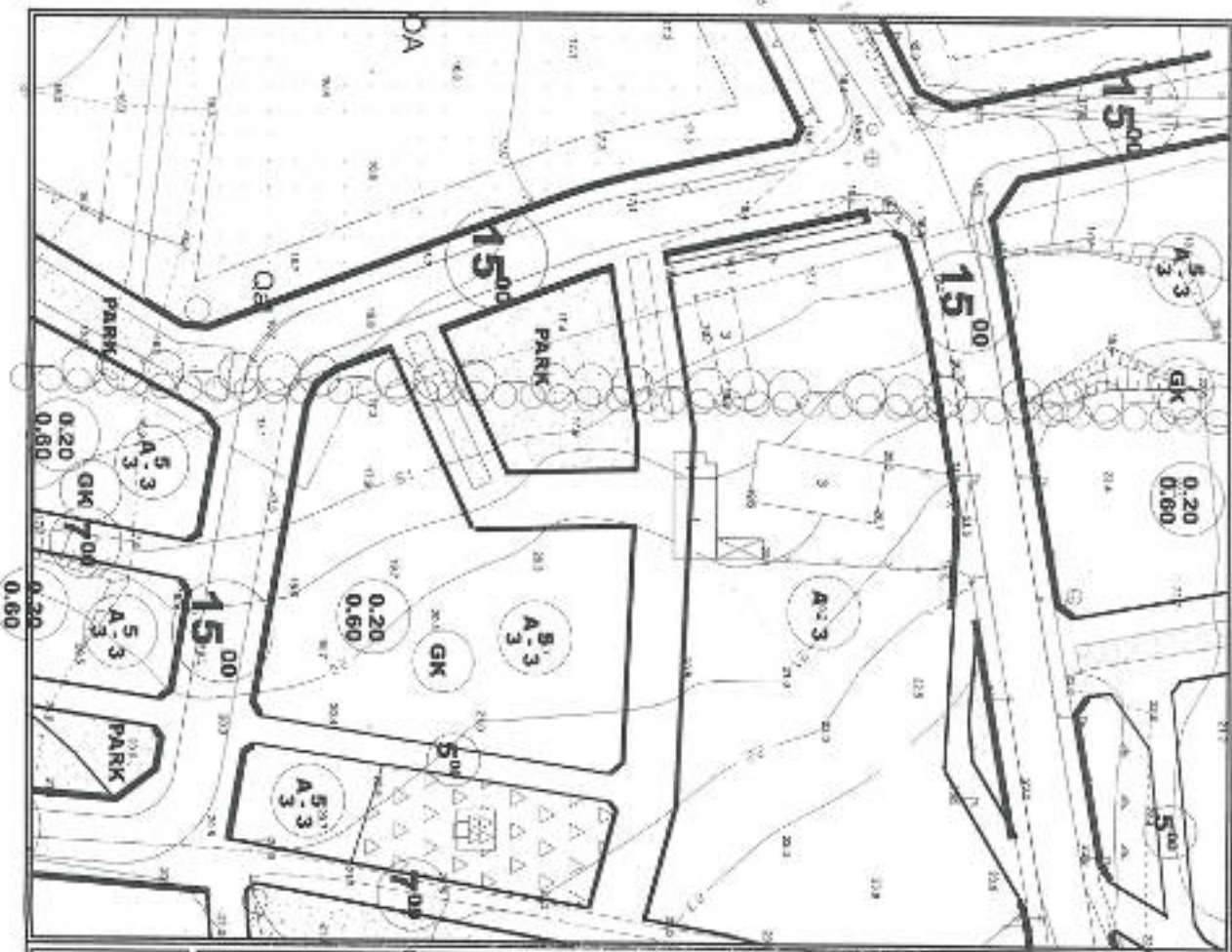
Meclis Katipleri

Emine Sema ÇAĞLAR

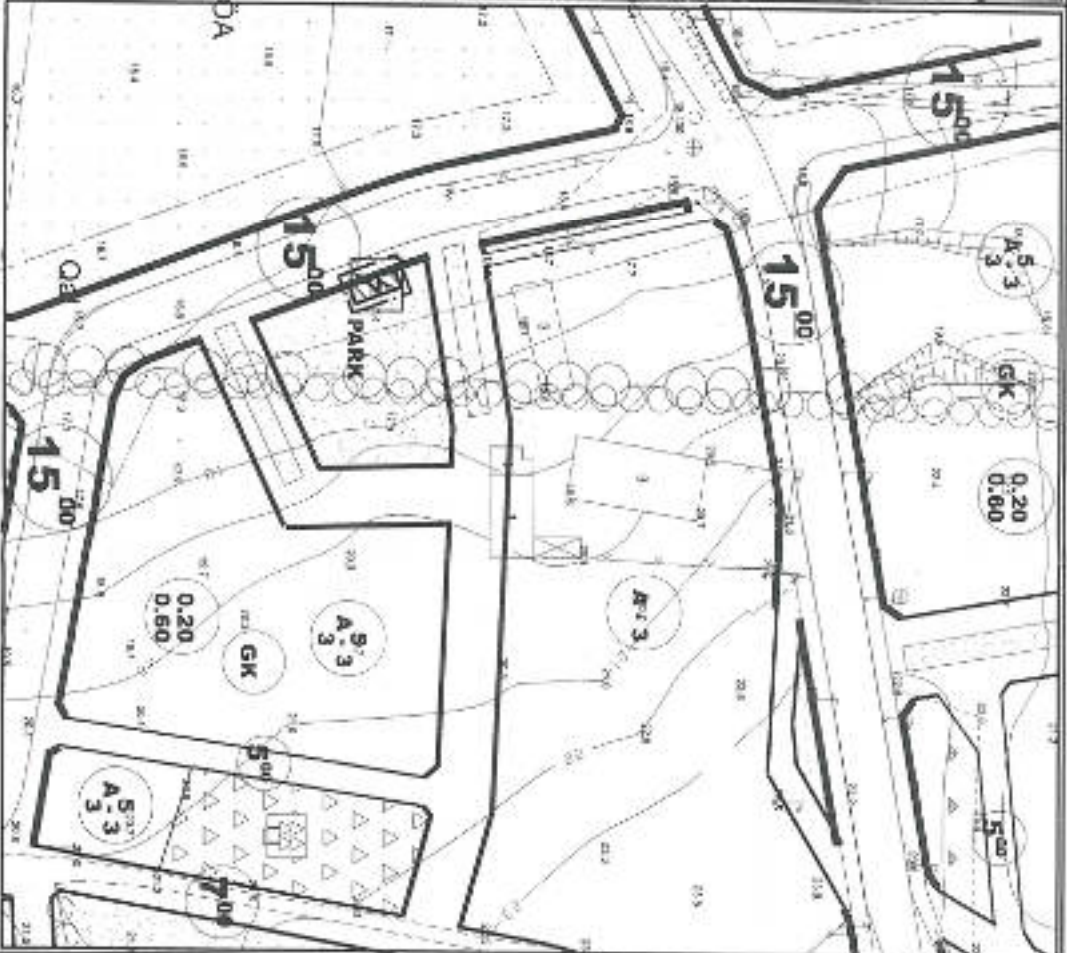
Levent ARSLAN



MANAVGAT BELEDİYESİ
MAHALLEEVREN
ADA/PARSEL NO: 738 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:026B 18A 1D
MEVCUT PLAN



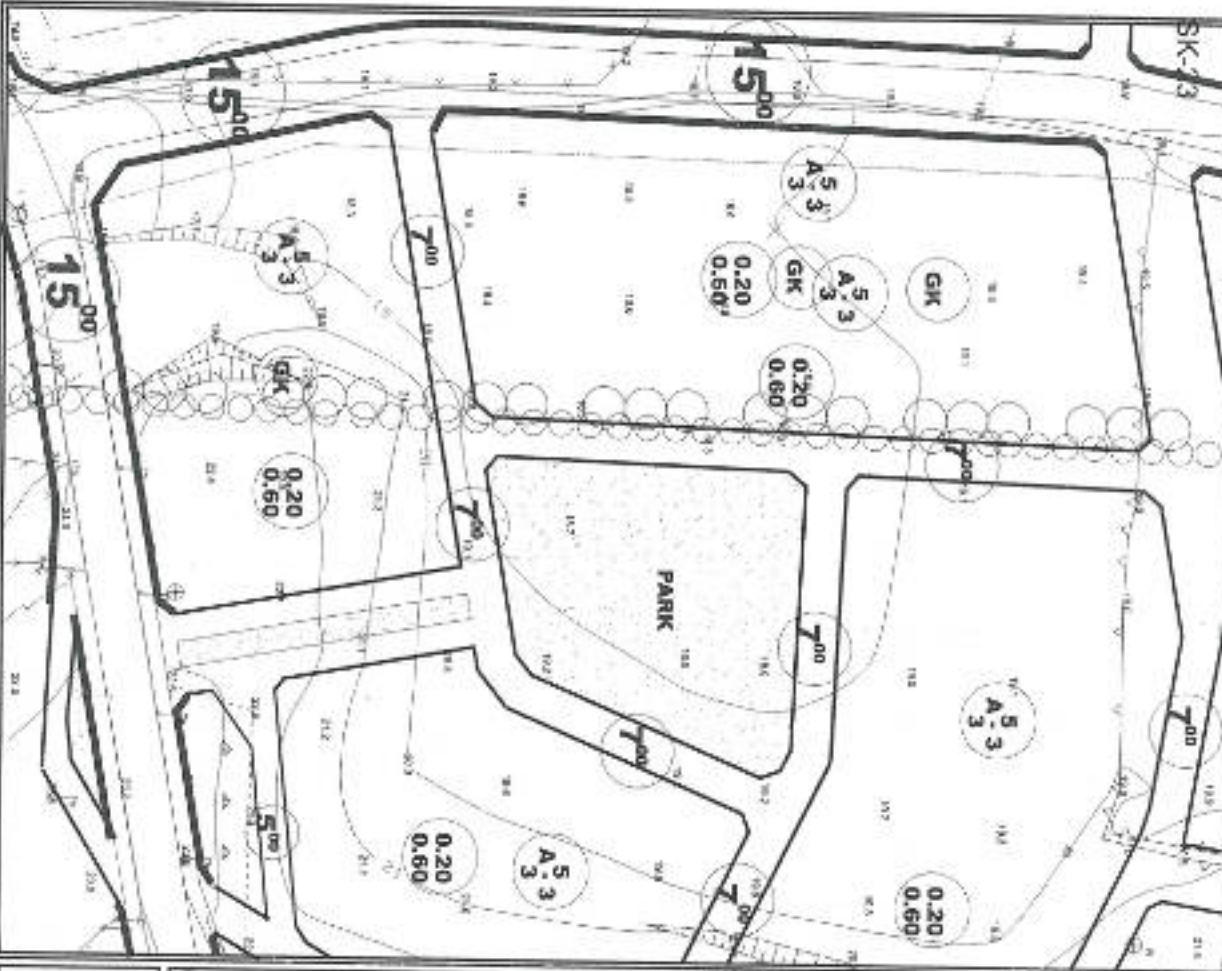
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Adanaz Dağıtım A-Ş. tarafından üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



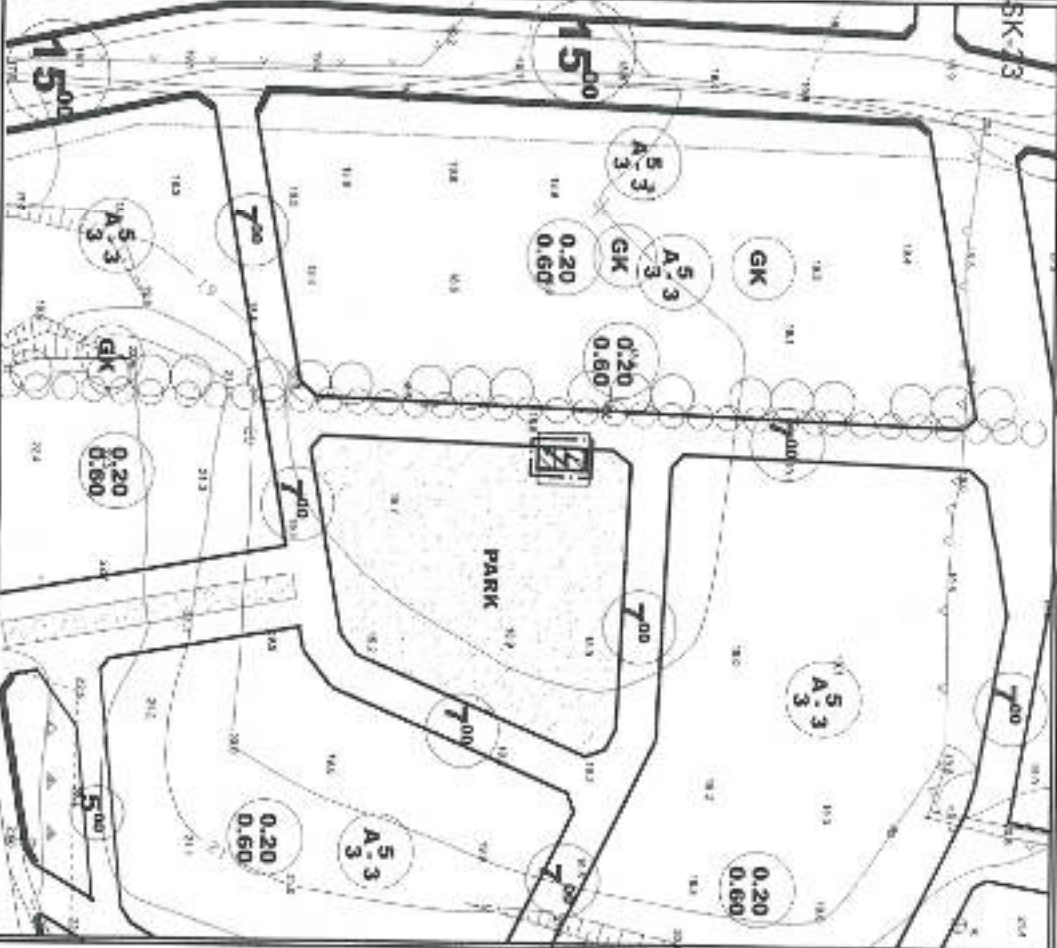
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİK ALANI

PLAN NOTU: "Burada belirtilmeyen hususlarda orijinal Evrensel mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına uyulacaktır."

MANAVGAT BELEDİYESİ
MAHALLE:EVREN
ADA/PARSEL NO: 726 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: 0268 18A 1D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. tahlii üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:"Buwada belirlenmeyen hususlarda otoyul Evrenceci mahallesi 1/1000 ölçeğinde Uygulama İmar Planı Plan Notlarına yerilecektir."

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü
Dışişleri Müdürlüğü
Oda Sicil No: 375

Detay
Mühendislik ve İnşaat Ltd. Şti.
Kuşatıcı Mah. Kurumlar Bld. 11. Katman 190
No: 11000000000000000000
Tel: 0312 222 22 22
E-posta: info@detay.com.tr
Ankara / Türkiye / 06100 0111 5452

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, EVREN MAHALLESİ
726 ADA DOĞUSUNDA VE 738 ADA 1 PARSEL PARK ALANINDA
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Evren mahallesi sınırları içerisinde O26B 18A 1D paftasında yer alan 726 ada doğusundaki park alanı ve 738 ada 1 parsel batısı park alanları içerisinde Trafö Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

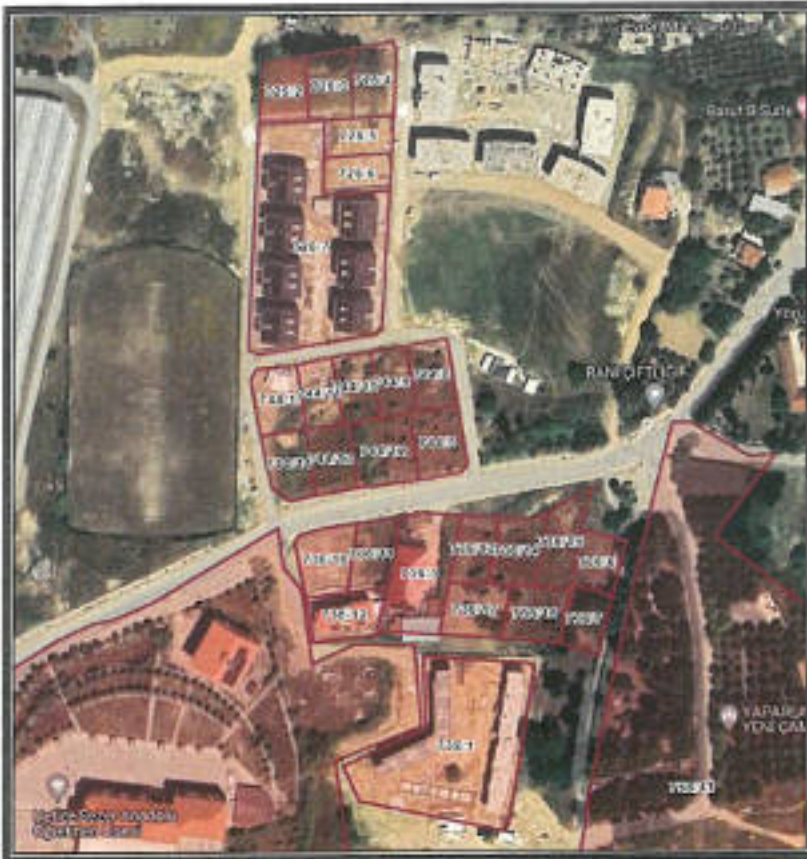
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğunlaşmaya başlayan bir bölge olduğunu görmekteyiz.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Ancak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan çalışmalar sonucunda planlı trafo alanı ile ilgili değişiklik yapılma ihtiyacı duyulmuş olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Evren mahallesi 726 ada doğusunda bulunan park alanı 2959 metrekare ve 738 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı 1162 metrekaredir.

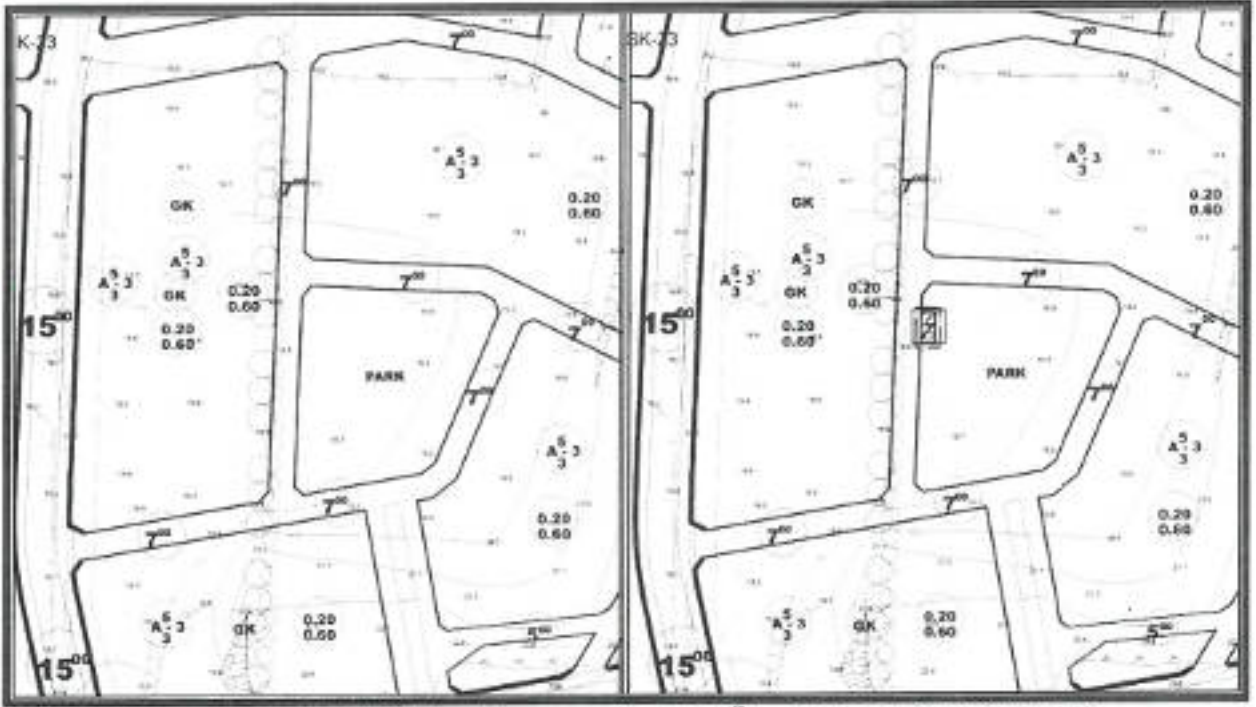


Şekil 2. Parselasyon Planları

3. PLANLAMA KARARLARI

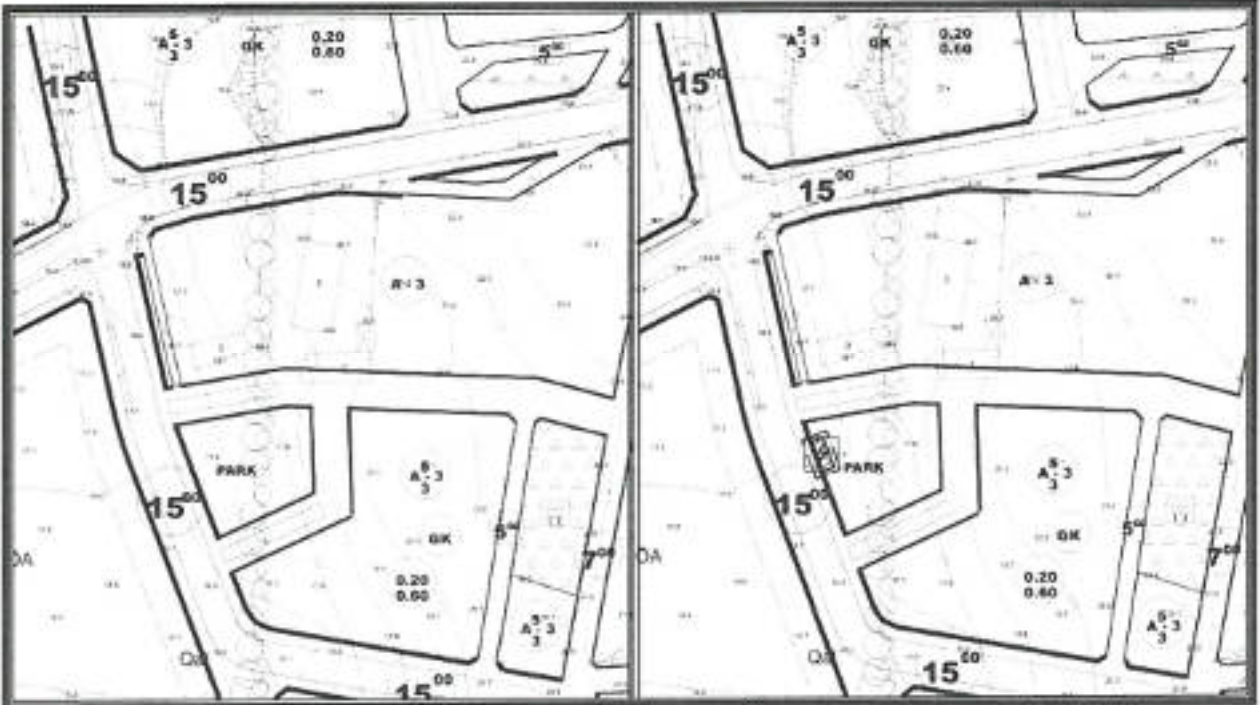
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 726 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde 5x10 m ebatlarında 50 m² büyüklüğünde ve 738 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde 5x10m ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 726 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 726 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 738 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 738 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay

Mimari Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Coban İsm.
No: 135B O.204 Muratpaşa ANTALYA
TeleFaks: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D: 491 01: 8452

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip.No: 11991 00/0 79
Çev. Sicil No: 315

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Çev. Sic. No: 2921



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Yukarı Pazarcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Evren Mahallesi içerisinde 726 ada doğusunda bulunan park alanı ve 738 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Değrnlamak için : https://belgedogrnlama.akdenizedas.com.tr/en/Vison_Sorgula_dagitim/belgedogrnlama.aspx?cd=BSDNNYC8BL
Evrak Pin Kodu : 50182

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tuncay.aks0y@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

19020
26.04.24
Plan ve Proje M.d.
Serkan Kükrek