



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.07.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 112 ada 3 parselin doğusunda bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesi, 112 ada 1 parselin batısında, 117 ada 2 parselin doğusunda, 203 ada 72 parselde, 269 ada 1 parselin kuzeyinde ve Yeni Mahalle (Cumhuriyet) 16 ada 5 ve 2 parsellerde bulunan Park alanları içerisinde trafo alanlarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 112 ada 3 parselin doğusunda bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesi, 112 ada 1 parselin batısında, 117 ada 2 parselin doğusunda, 203 ada 72 parselde, 269 ada 1 parselin kuzeyinde ve Yeni Mahalle (Cumhuriyet) 16 ada 5 ve 2 parsellerde bulunan Park alanları içerisinde trafo alanlarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun oldukları görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024

Karar Tarihi : 03/06/2024

Karar No : 58

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/06/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ata ÜNAL, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR ve Adnan PARLAK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle ve Cumalı Mahallesi park alanı içerisinde trafo alanı konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle ve Cumalı Mahallesi park alanı içerisinde trafo alanı konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.05.2024 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, , Cumalı Mahallesi 112 ada 3 parselin doğusunda bulunan mevcut trafo alanının yerinin değiştirilmesi, Cumalı Mahallesi 112 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması, Cumalı Mahallesi 117 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması, Cumalı mahallesi 203 ada 72 parselde bulunan bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması, 269 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı konulması ve Yeni Mahalle (Cumhuriyet) 16 ada 5 ve 2 parsellerde bulunan Park alanı içerisinde elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :

03/06/2024

KARAR NO :

58

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle ve Cumalı Mahallesi park alanı içerisinde trafo alanı konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/06/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, , Cumalı Mahallesi 112 ada 3 parselin doğusunda bulunan mevcut trafo alanının yerinin değiştirilmesi, Cumalı Mahallesi 112 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması, Cumalı Mahallesi 117 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması, Cumalı mahallesi 203 ada 72 parselde bulunan bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması, 269 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı konulması ve Yeni Mahalle (Cumhuriyet) 16 ada 5 ve 2 parsellerde bulunan Park alanı içerisinde elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: CUMALI

ADA/PARSEL NO: 112 ADA 3 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI

PAFTA NO: 026A 07C 1A

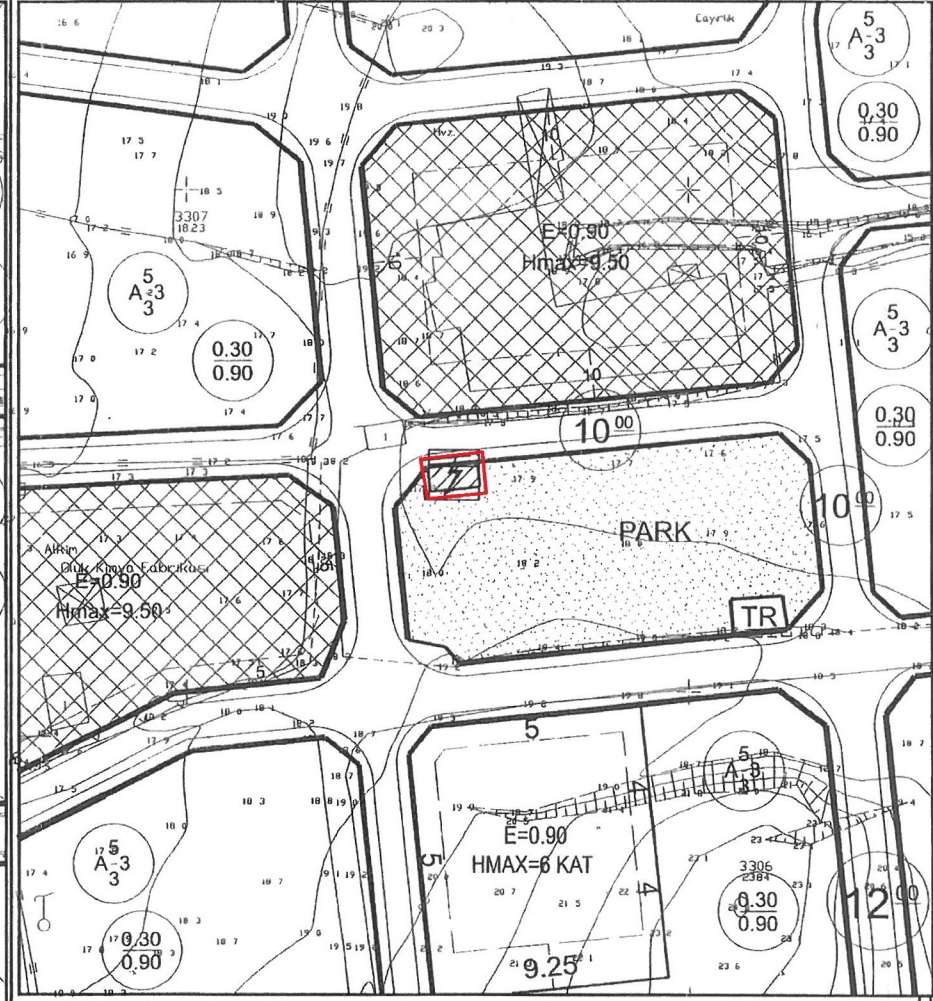
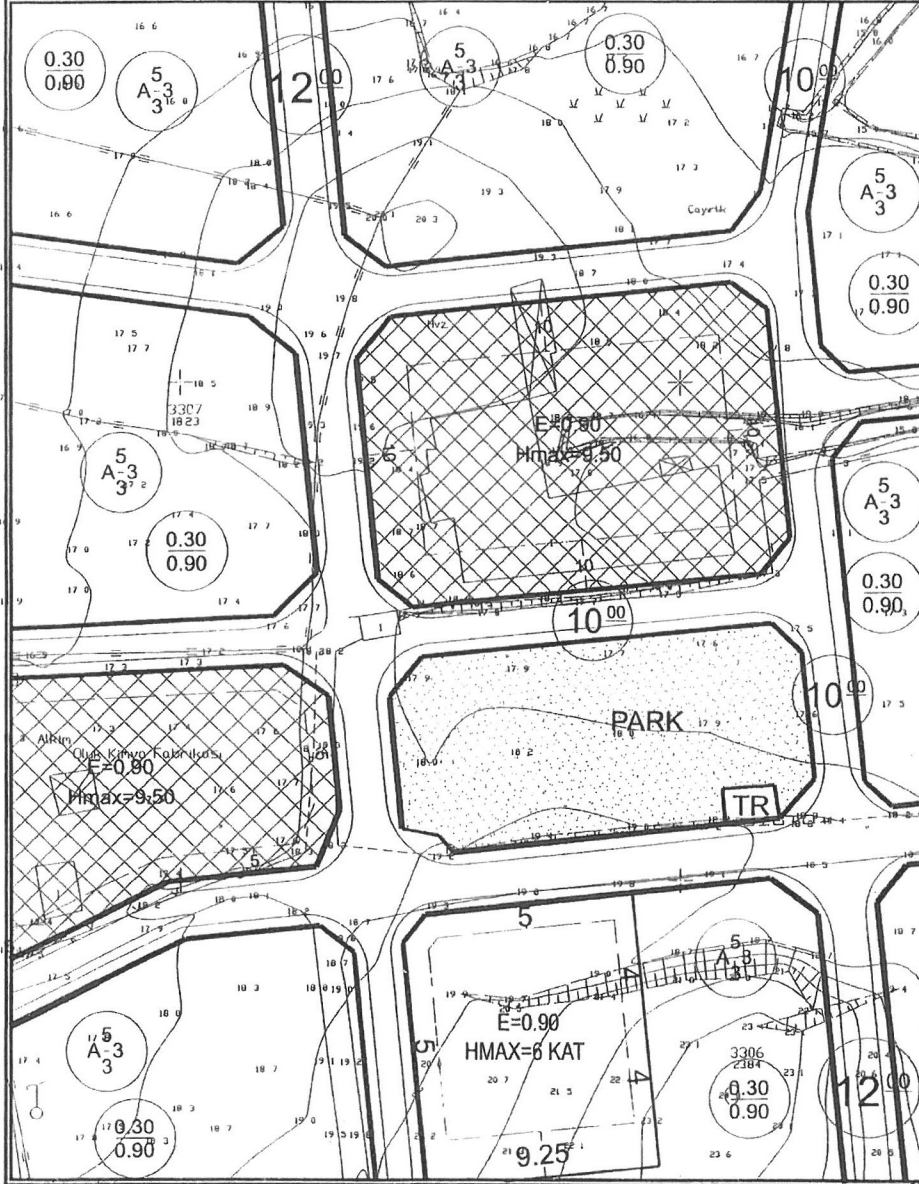
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

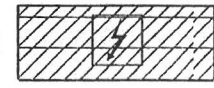
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Handwritten signature: Ahmet AUL

Handwritten signature: Aysegül YILMAZ

Handwritten signature: D. Kaya
Serik Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Nispetiye Cad. No: 11/1000 H. Coşkun İşim.
No: 18185 D:2007 MİLLİYETLER MAHALLESİ
Tel: 0224 247 50 17
Fax: 0224 247 50 17
Ant. Kurumları Y.D. 491 01 6452

SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: CUMALI

ADA/PARSEL NO: 112 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI

PAFTA NO: 026A 07C 1A

MEVCUT PLAN

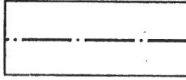
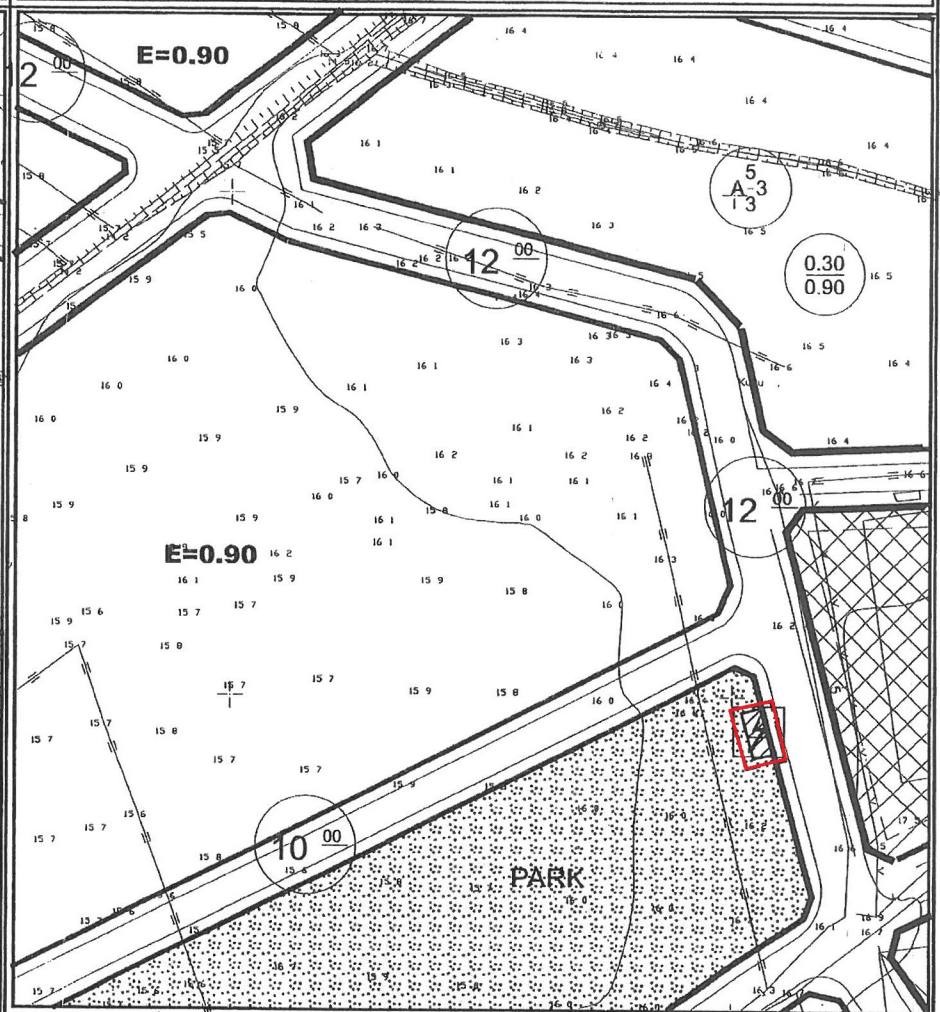
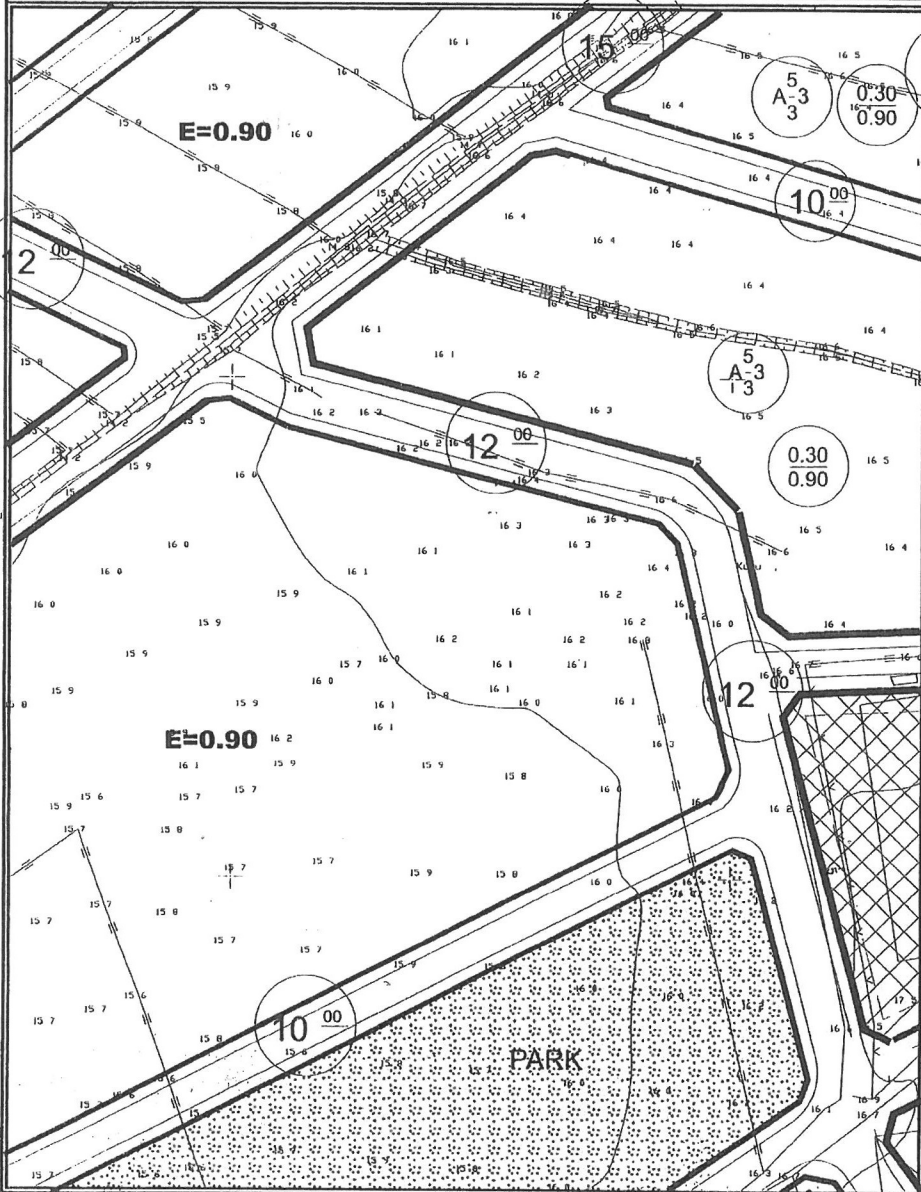
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN

KUZEY



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İBRAHİM ZELİN AYŞEGÜL YANAR
Ömer Günöçer Ahmet Anık

Doğuş İnşaat Mühendislik, İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Nispetiye Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşn.
No: 135B D:204 M:Rabatpaşa/KAĞITCI
Tel/Fax: 0212 27 96 11 6482
Ant. Kurumlar Y.B. 49n. 01

SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: CUMALI

ADA/PARSEL NO: 117 ADA 2 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI

PAFTA NO: 026A 07C 1D

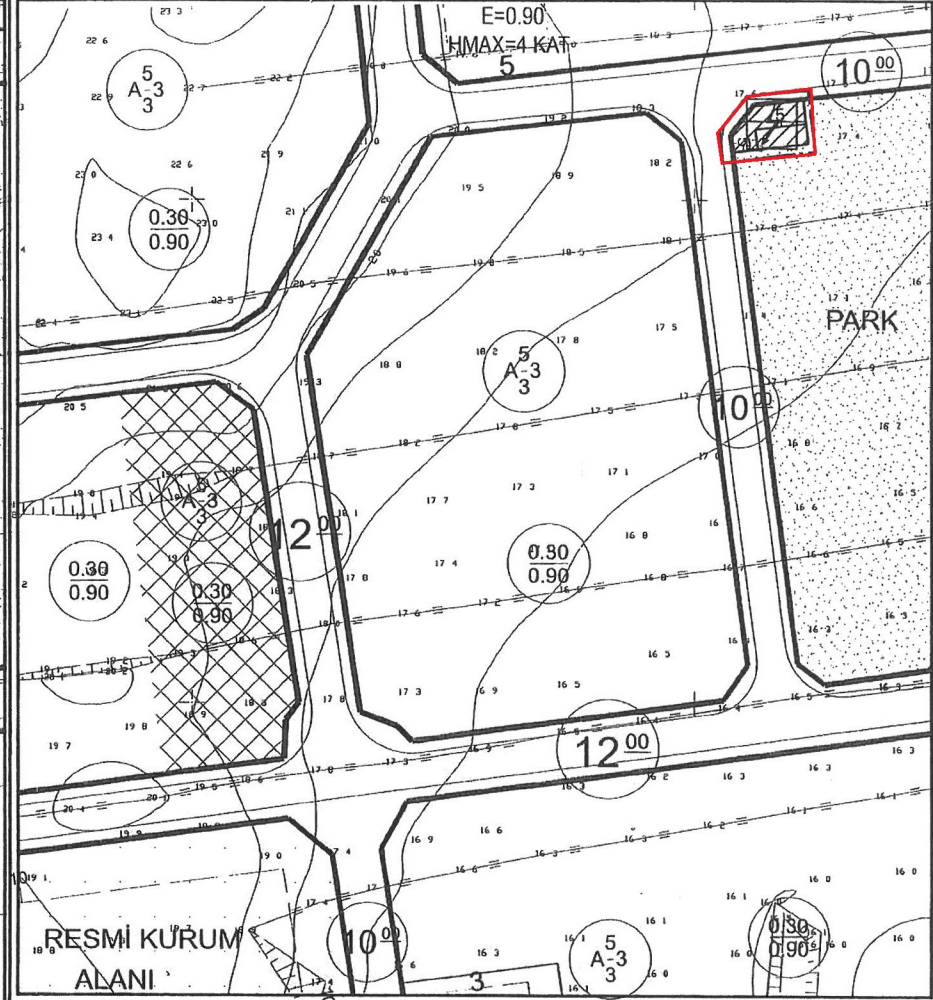
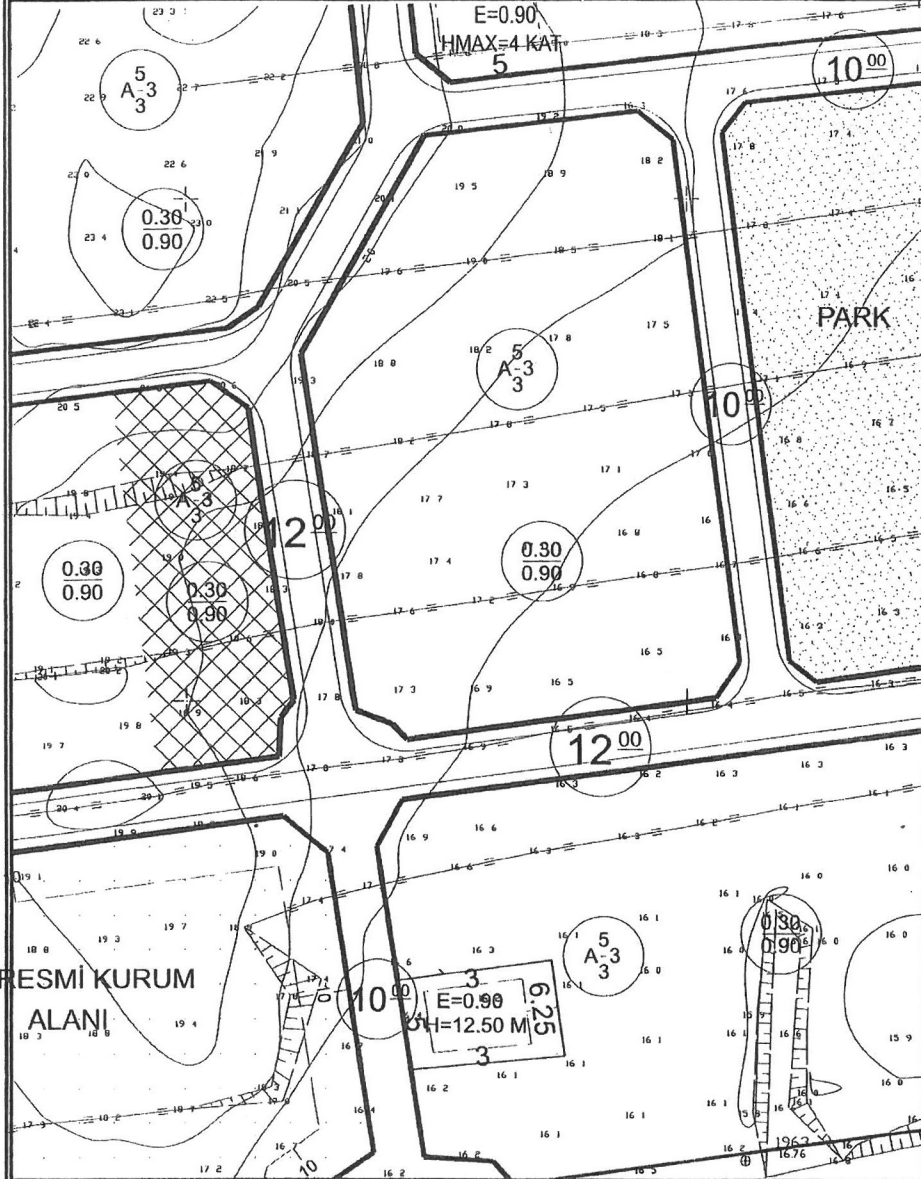
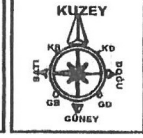
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TRAFO ALANI

İsmail Gülcan Ahmet Avul

İbrahim AKIN AYSEĞÜL YUNUAT

Detaylı
Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Kuşçesazlı Mahallesi, İskenderpaşa Cad. H.C. Çoban İsm.
No: 135B D:20F. MURATPAZARI/ANTALYA
Tel: 0358 422 22 22 Fax: 0358 422 22 22
Ant.Kurumleri Y.B. 09/11 C1: 0432

SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: CUMALI

ADA/PARSEL NO: 203 ADA 72 PARSEL PARK ALANI

PAFTA NO: O26A 07C 1A

MEVCUT PLAN

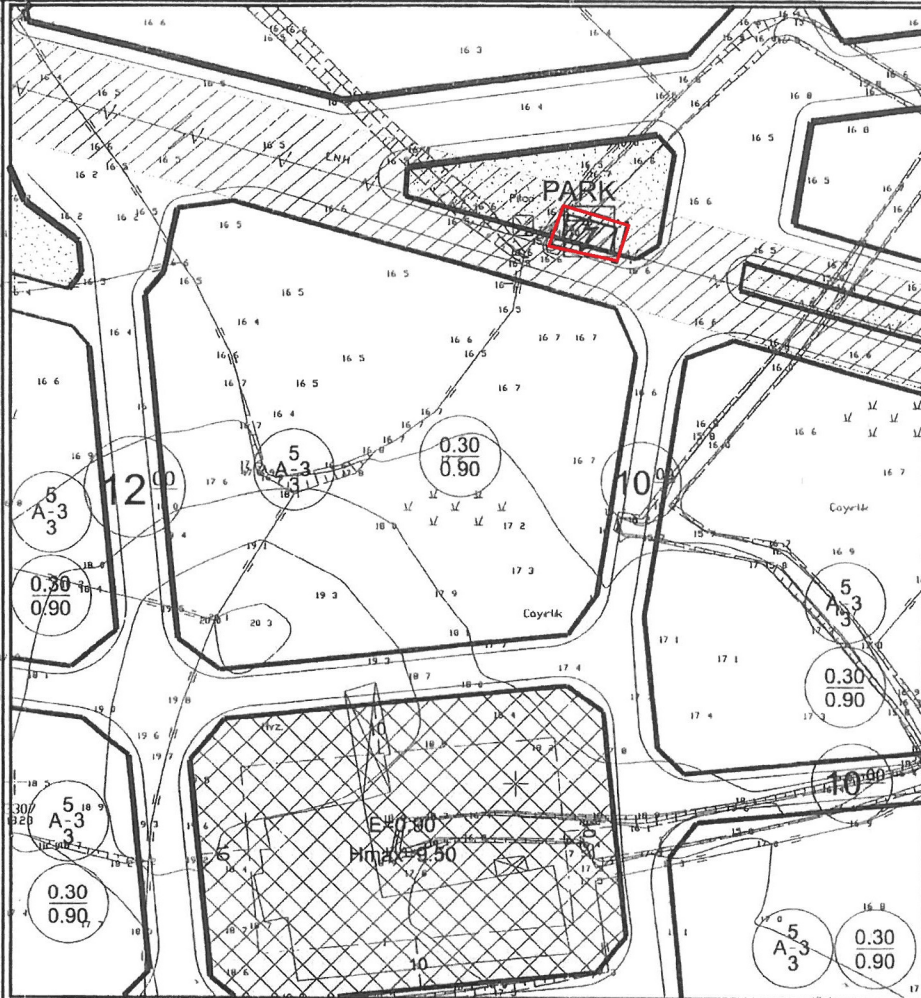
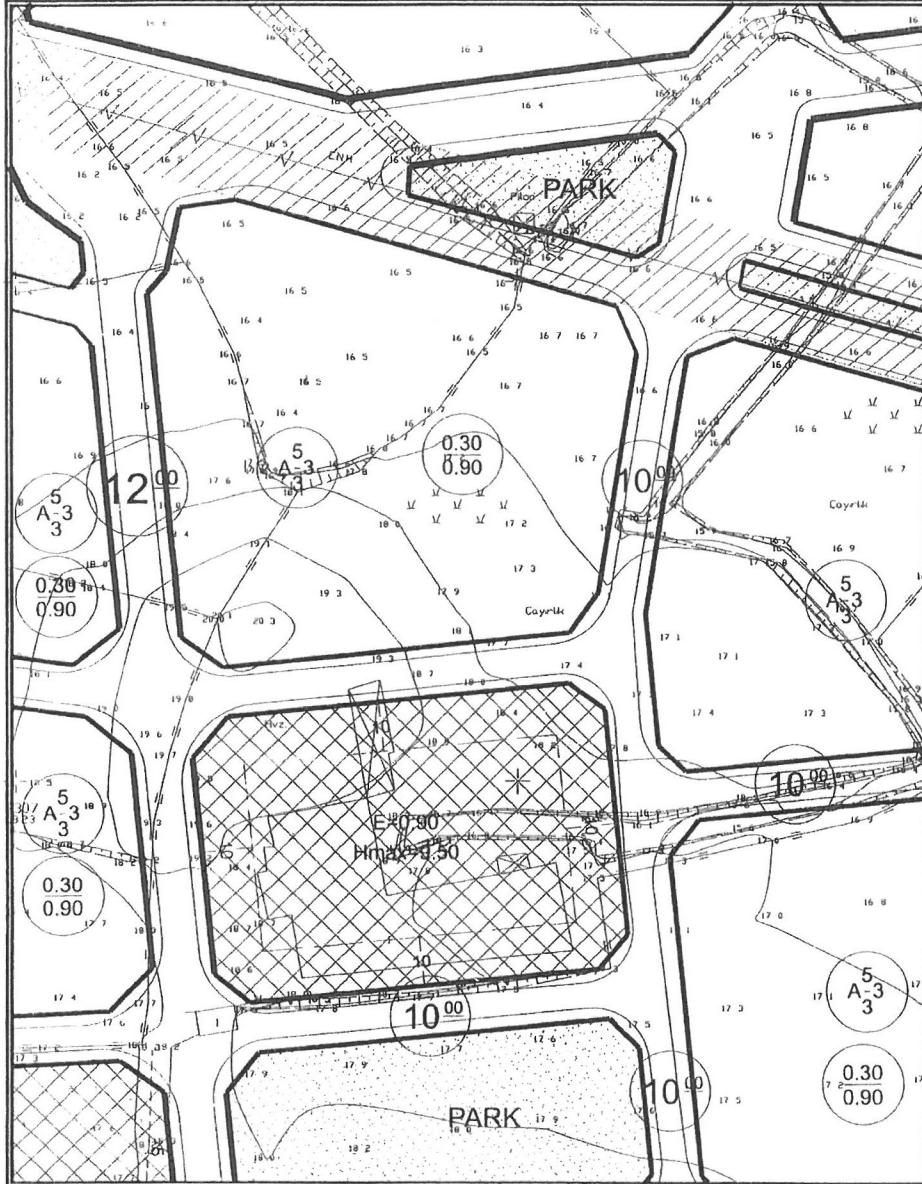
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN

KUZEY



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

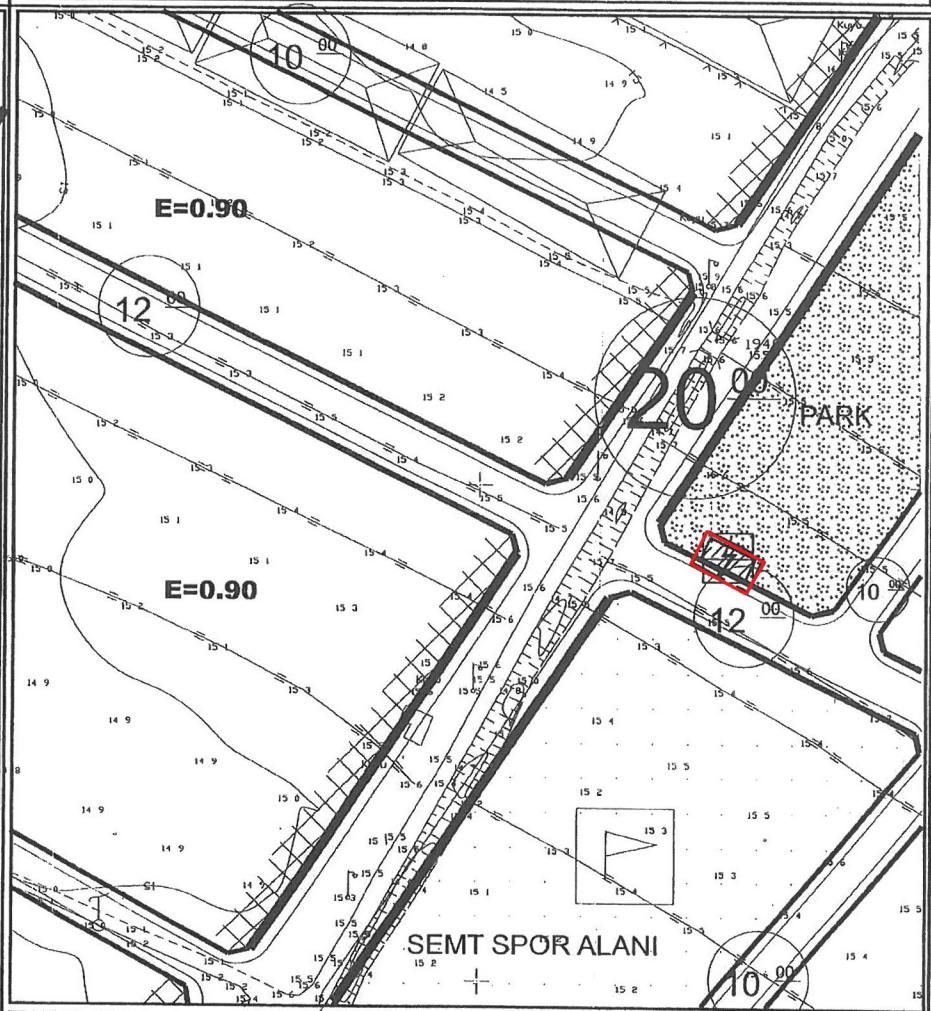
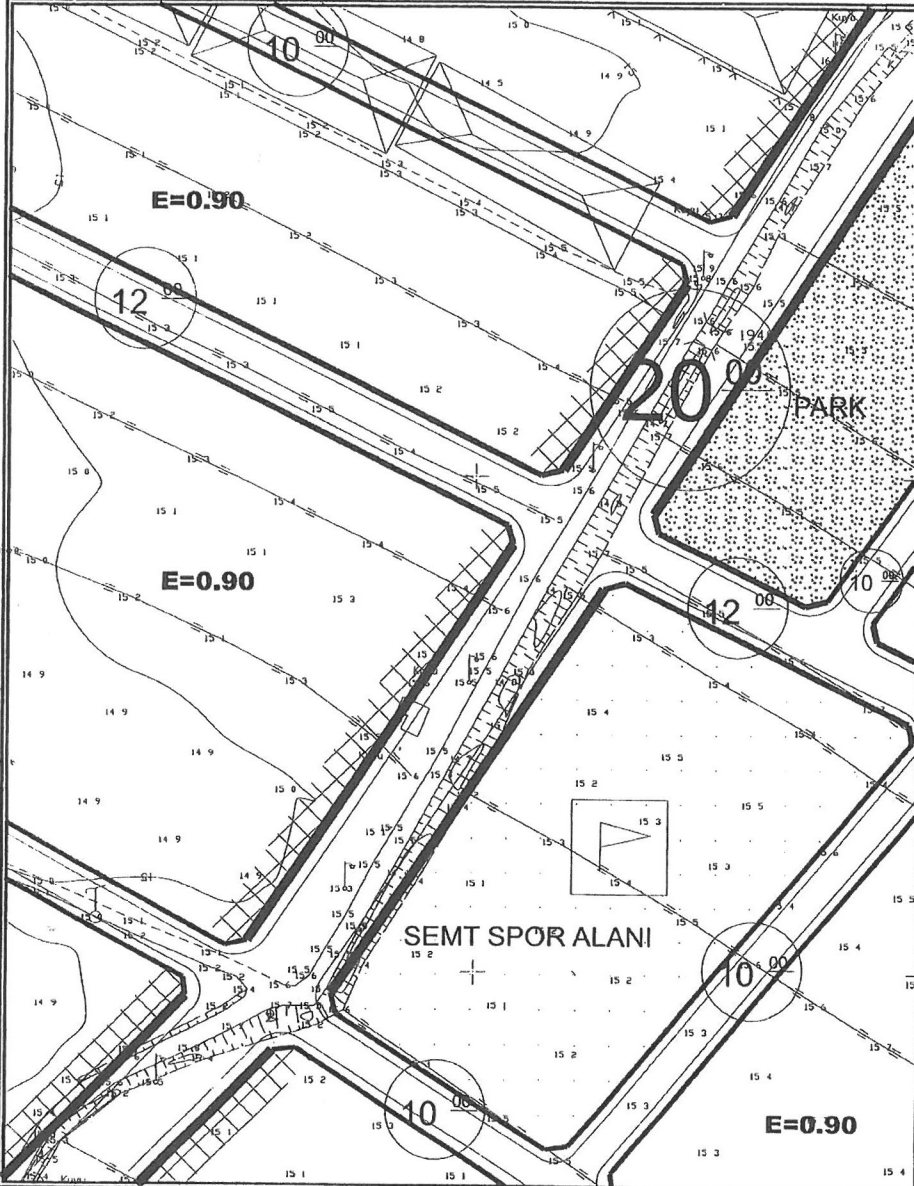
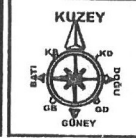
İmar Gusef Ahmet AVM

İBRAHİM AKIN AYŞEGÜL YILMAZ

Detay
Proje No: 133B O/204 Muratpaşa/ANTALYA
Müh. No: 0242 247 50 17
E-posta: info@detay.com.tr
Telefon: 0242 247 50 17

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: CUMALI
ADA/PARSEL NO: 269 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: O26A 07D 2B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması
ÖNERİ PLAN



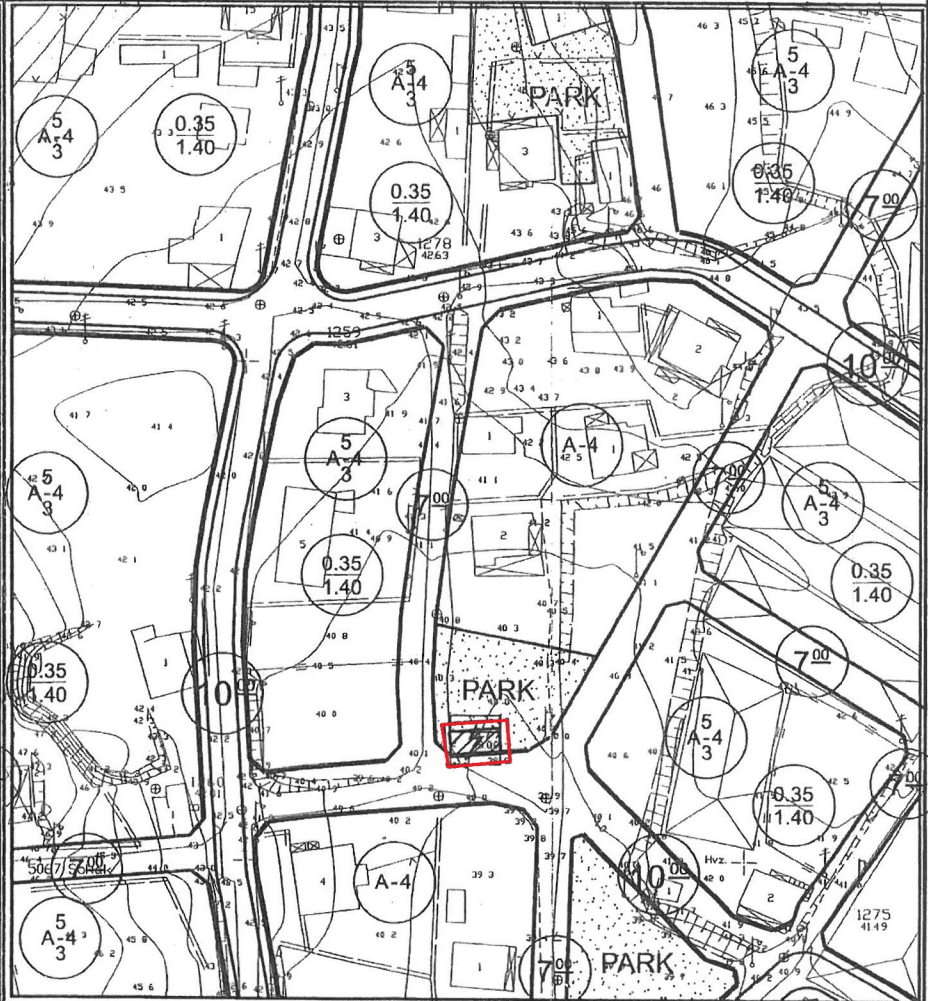
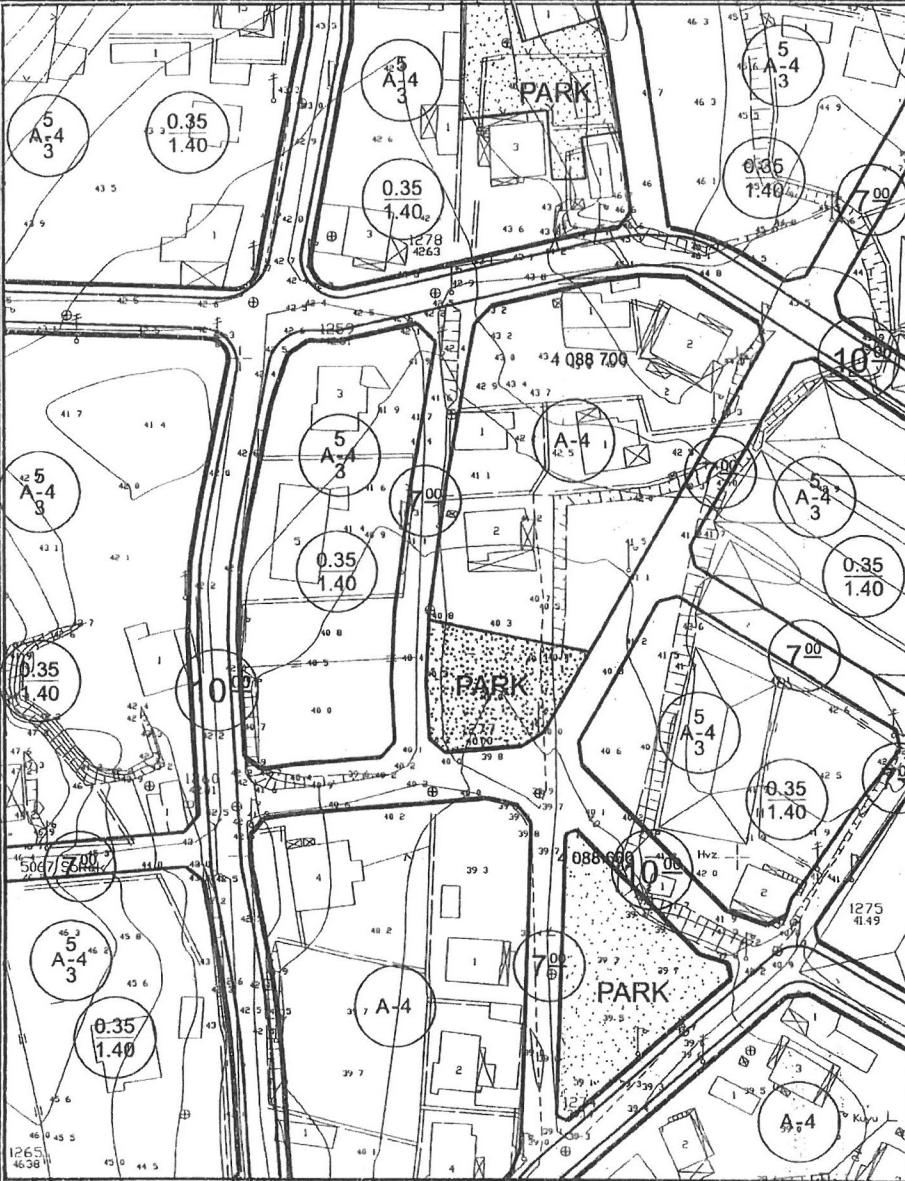
 **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**
 **ONAMA SINIRI**
 **TRAFO ALANI**

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İBRAHİM DEN AYŞEĞÜL YILMAZ İsmail Canoğlu Ahmet ANIL
Sefer
Çelik
D.Özkan
marlık Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.
Sınkuşevler Mah. Kızırmamak Cad. H. Coşkun Yön.
No: 13550 D:204 / Muğla / Muğla / ANKARA
Tel & Fax: 0312 247 53 17
Ant. Kurumları / 2001 / 011 8452

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: YENİ
ADA/PARSEL NO:16 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: O26A 08D 2A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ **TRAFO ALANI**
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Sarıgülcer Ahmet Ayıl
İBRAHİM AKIN AYRİSÜL YUMUR

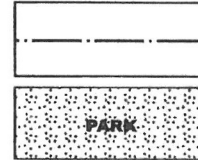
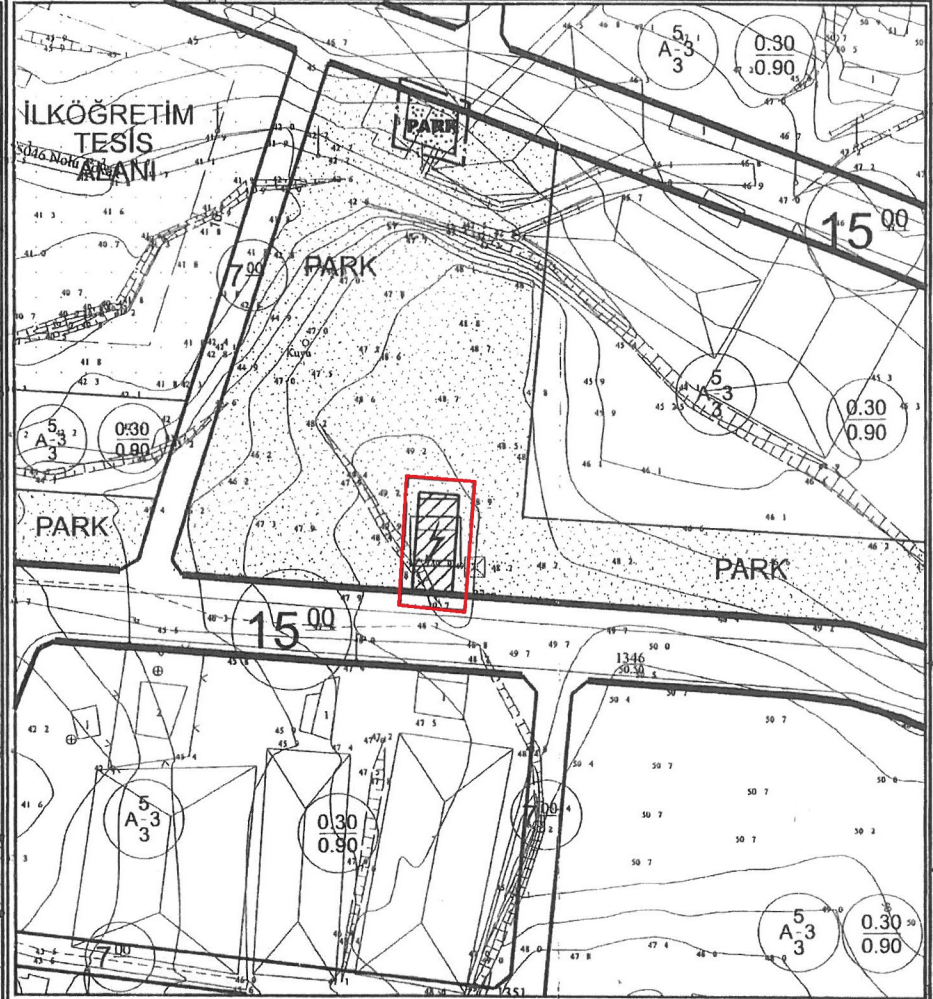
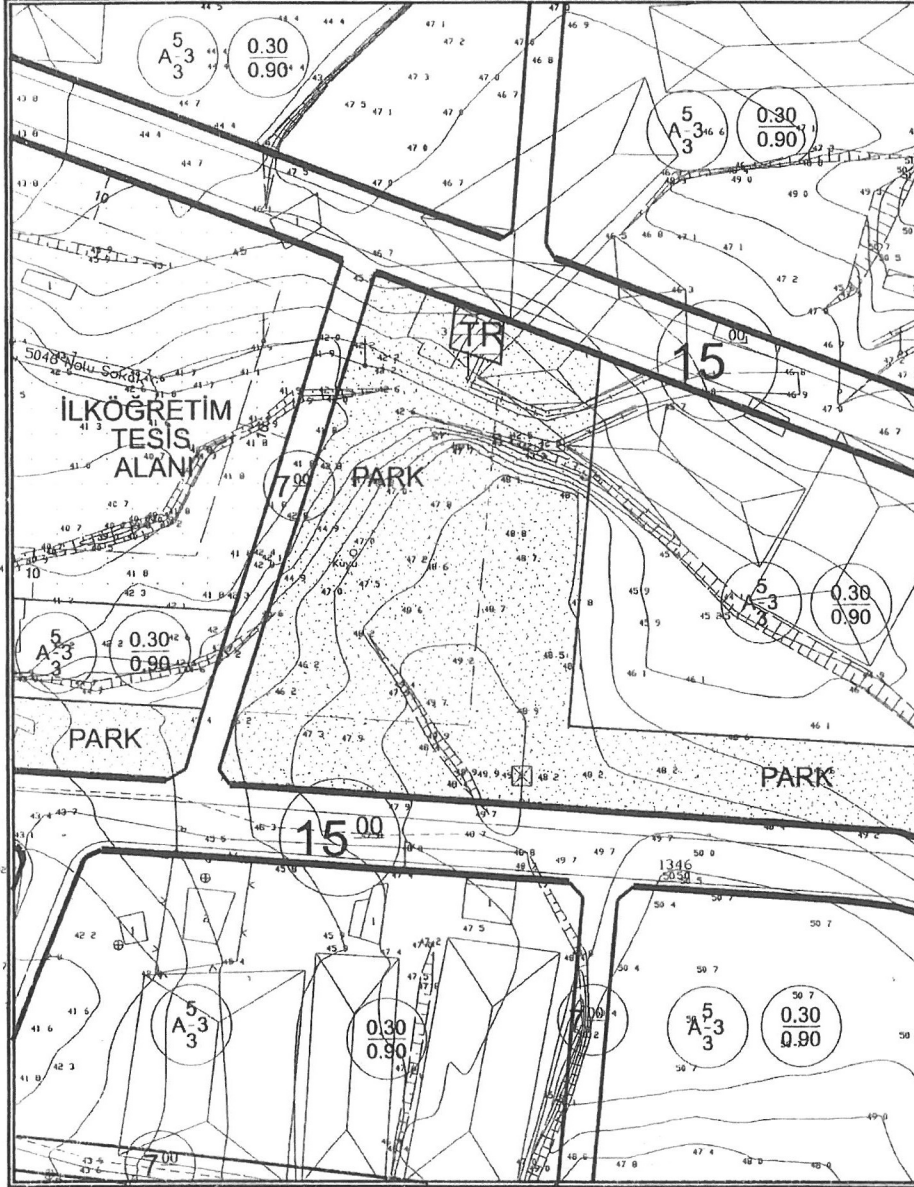
SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: YENİ
ADA/PARSEL NO:16 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: O26A 08A 3D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

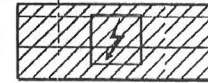
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PARK

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

352

İmar Kanununa Göre Akdeniz Dağıtım A.Ş. Talebi Üzerine Trafo Alanının Planlanması

İmar Kanununa Göre Akdeniz Dağıtım A.Ş. Talebi Üzerine Trafo Alanının Planlanması

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
112 ADA 3 PARSEL DOĞUSUNDA PARK ALANI İÇERSİNDE
TRAFO ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Cumalı mahallesi O26A 07C 1A paftasında 112 ada 3 parsel doğusunda park alanı olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıdan 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridine sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

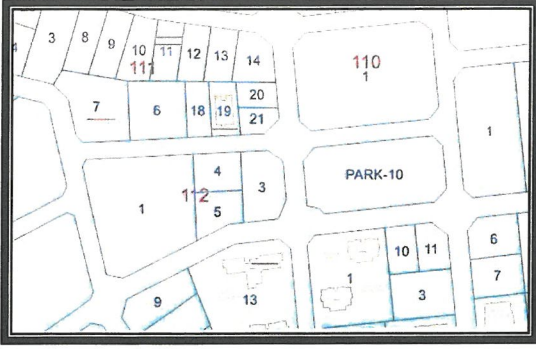
Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 112 ada 3 parsel doğusunda park alanı 3109 metrekare büyüklüğündedir.

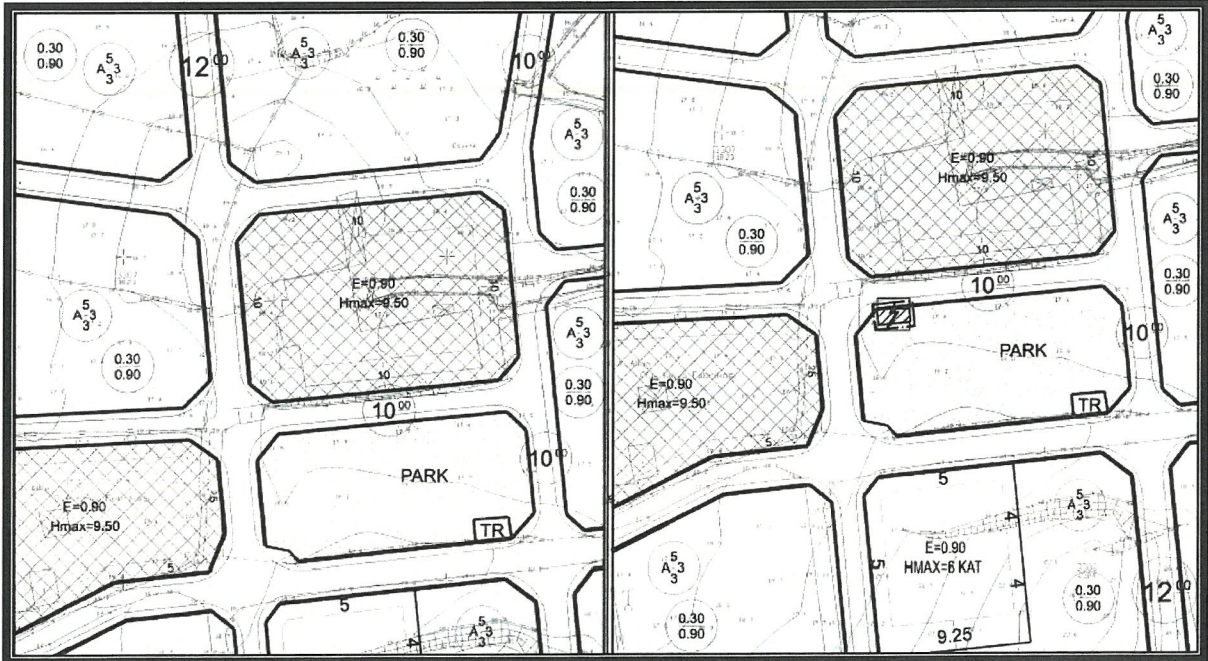


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07C 1A paftasında 112 ada 3 parsel doğusunda park alanı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Deray
 Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. 11. Çoban İsm.
 No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA
 Tel&Fax: 0242/247 50 7
 Ant. Kurumlar M.D.: 49101 / 8452

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
112 ADA 1 PARSEL BATISINDA PARK ALANI İÇERSİNDE
TRAFO ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Cumalı mahallesi O26A 07C 1A paftasında 112 ada 1 parsel batısında park alanı olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıda 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 112 ada 1 parsel batısında park alanı 10596 metrekare büyüklüğündedir.

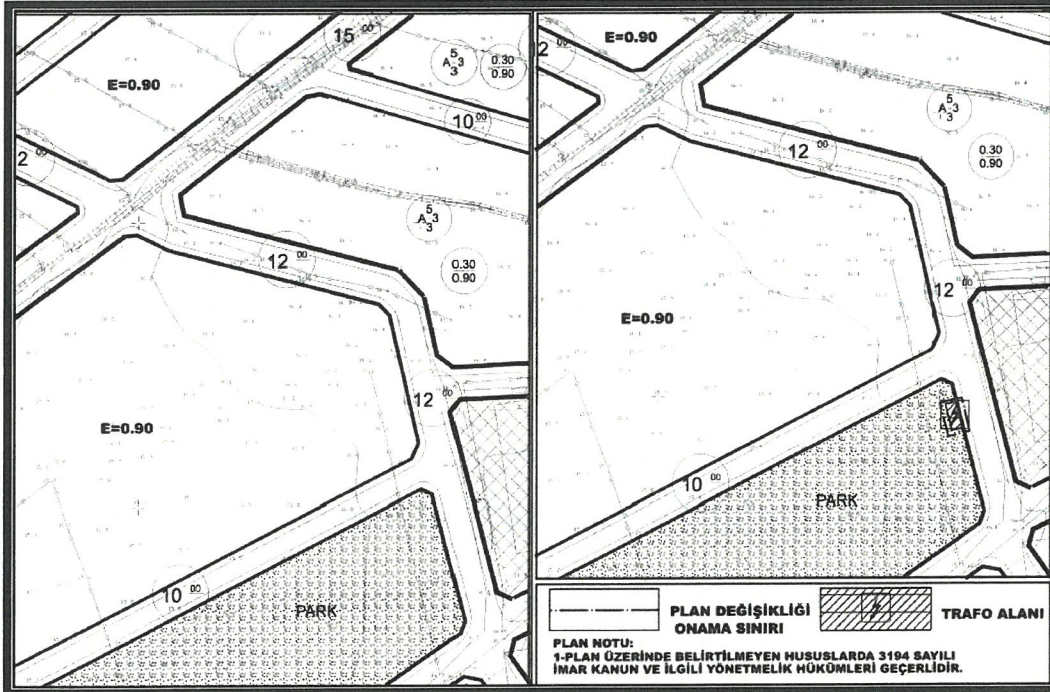


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07C 1A paftasında 112 ada 1 parsel batısında park alanı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Değer
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Korkunçevler Mah. Kızılkaynak Cad. H.Çoban İleri.
No: 135E D/24 MURADPAŞA KANTALYA
Tel/Fax: 0312 271 52 7
Ant. Kurum No: D. 44 271 6452

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
117 ADA 2 PARSEL DOĞUSUNDA PARK ALANI İÇERSİNDE TRAFİKO ALANI AYRILMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Cumalı mahallesi O26A 07C 1D paftasında 117 ada 2 parsel doğusunda park alanı olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıdan 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 117 ada 2 parsel doğusunda park alanı 9475 metrekare büyüklüğündedir.

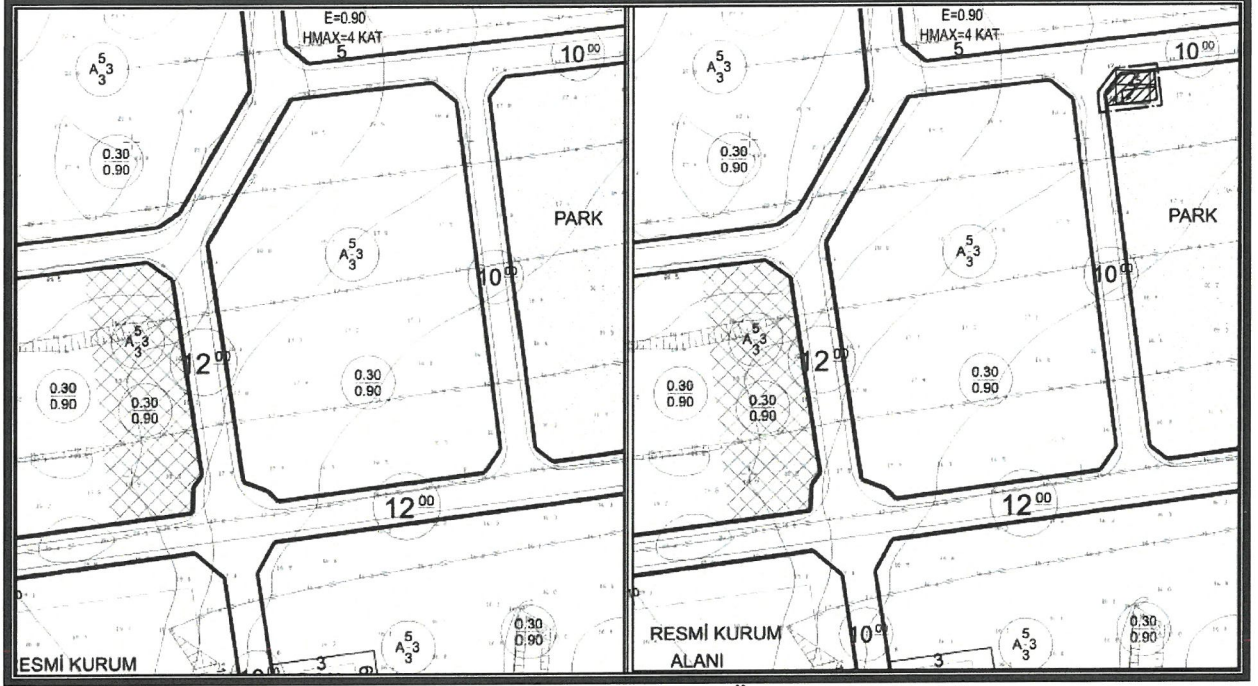


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07C 1D paftasında 117 ada 2 parsel doğusunda park alanı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. 11. Çoban İsmi.
No: 1352 D:201 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242/247 50 7
Ant. Kurumlar M.D.: 491 01 - 8452

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
203 ADA 72 PARSEL PARK ALANI İÇERSİNDE TRAFİK ALANI AYRILMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Cumalı mahallesi O26A 07C 1A paftasında 203 ada 72 parsel park alanı olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridine sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

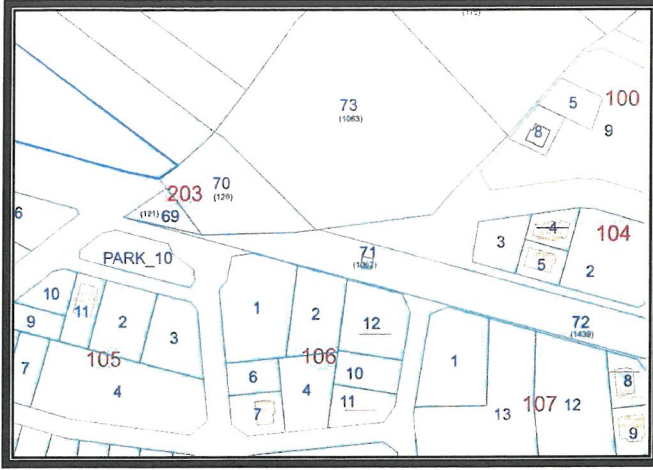
Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 203 ada 72 parsel park alanı 823 metrekare büyüklüğündedir.

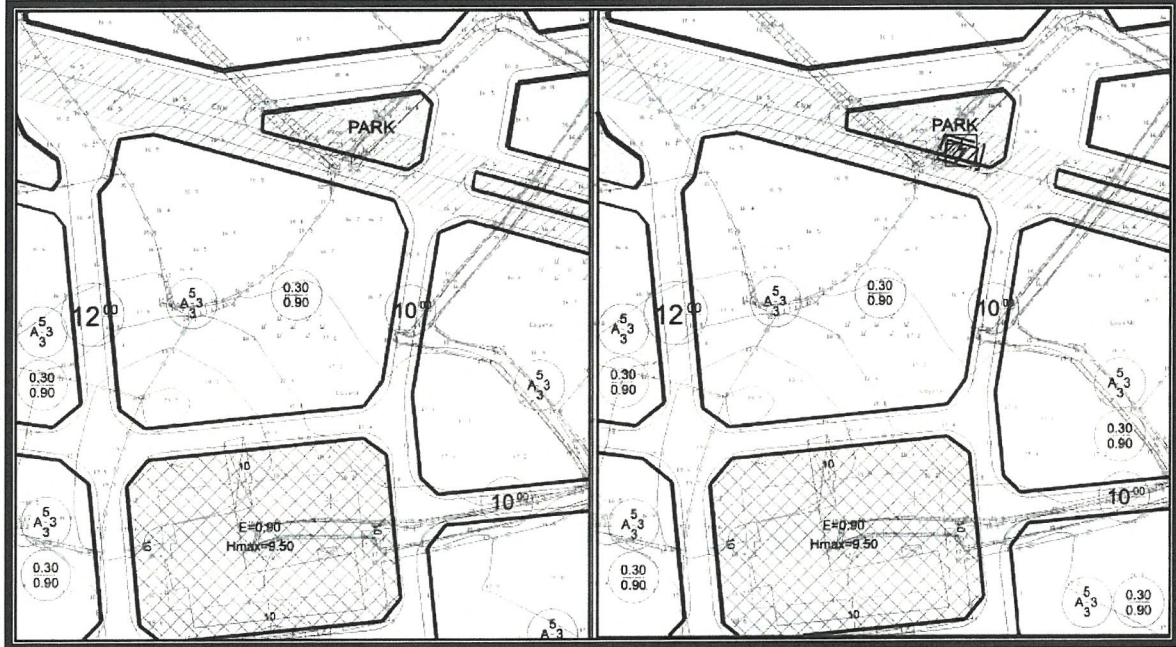


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07C 1D paftasında 203 ada 72 parsel park alanı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. 11. Çoban İşn.
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 7
Ant. Kurumlar M.D: 451 01 - 8452

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
269 ADA 1 PARSEL KUZEYİNDE PARK ALANI İÇERSİNDE TRAFİK ALANI
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Cumalı mahallesi O26A 07D 2B paftasında 269 ada 1 parsel kuzeyinde park alanı olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridine sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 269 ada 1 parsel kuzeyinde park alanı 5836 metrekare büyüklüğündedir.

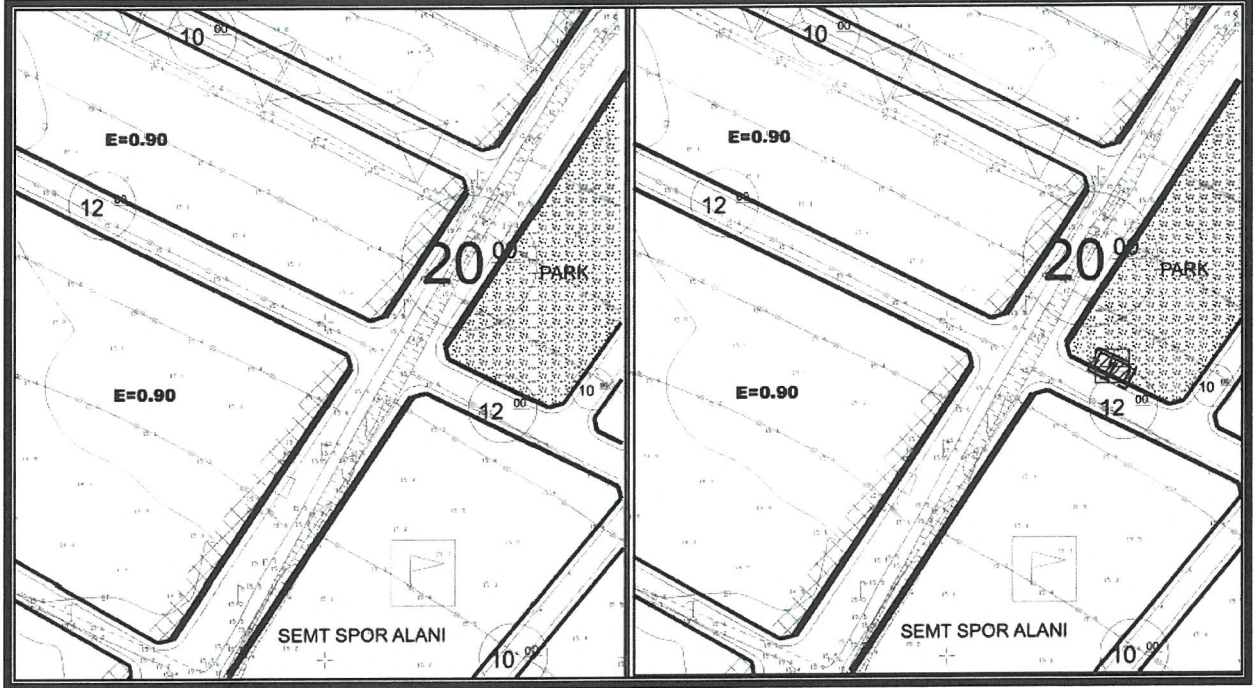


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07D 2B paftasında 269 ada 1 parsel kuzeyinde park alanı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. 11. Çoban İsm.
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 7
Ant. Kurumlar V.D.: 49101 - B452

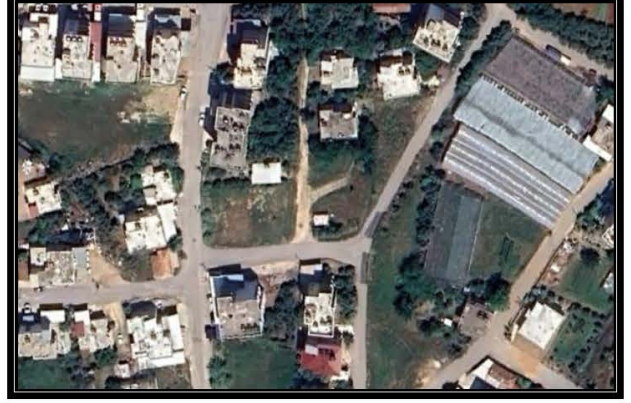
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
16 ADA 2 VE 5 PARSELLERDE PARK ALANLARINI İÇERİSİNDE
TRAFİKO ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Yeni mahallesi O26A 08A 3D ve O26A 08D 2A paftalarında 16 ada 2 ve 5 parseller içerisinde yer alan ve park olarak planlanmış alanlarda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları (16 ada 2 parsel)



Şekil 2. Hava Fotoğrafları (16 ada 5 parsel)

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıdan 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

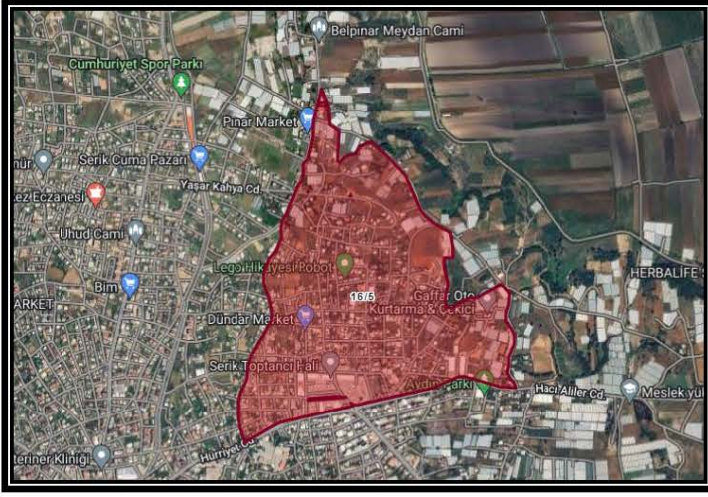
Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 16 ada 2 parsel içerisinde planlanan park alanı 7582 metrekare ve 16 ada 5 parsel içerisinde planlanan park alanı 576 metrekare büyüklüğündedir.

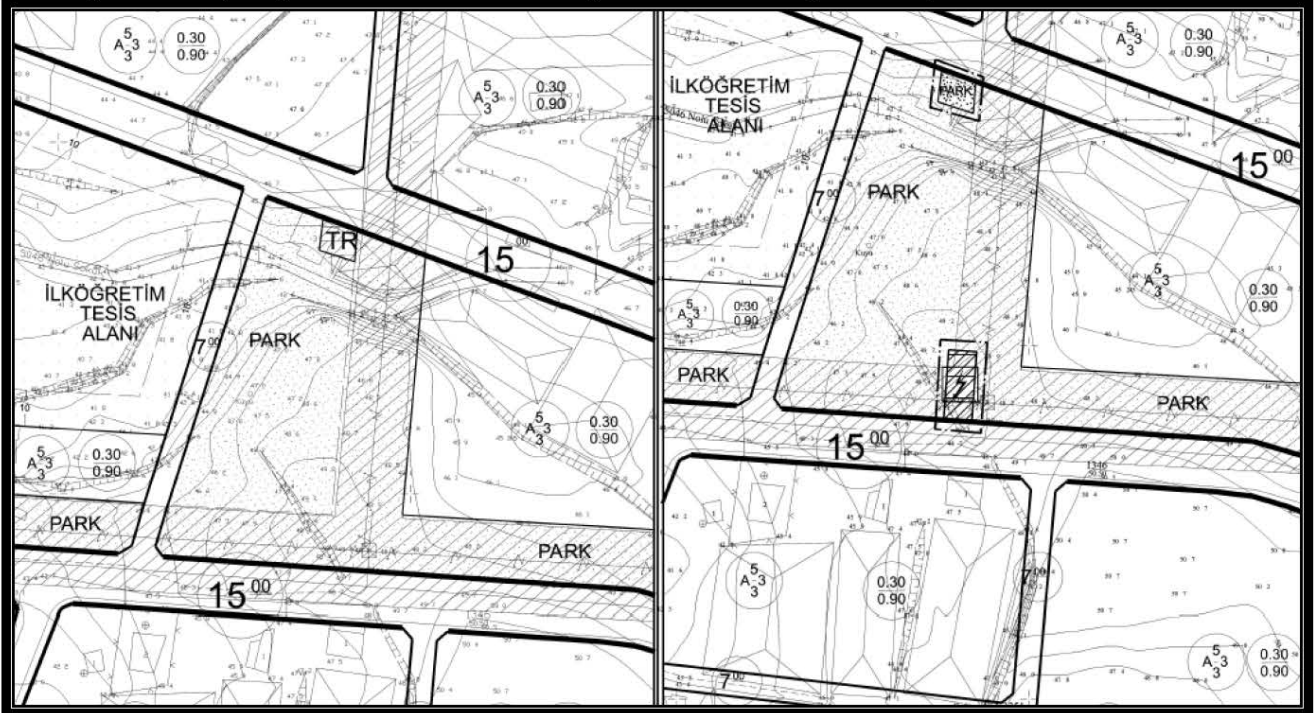


Şekil 3. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

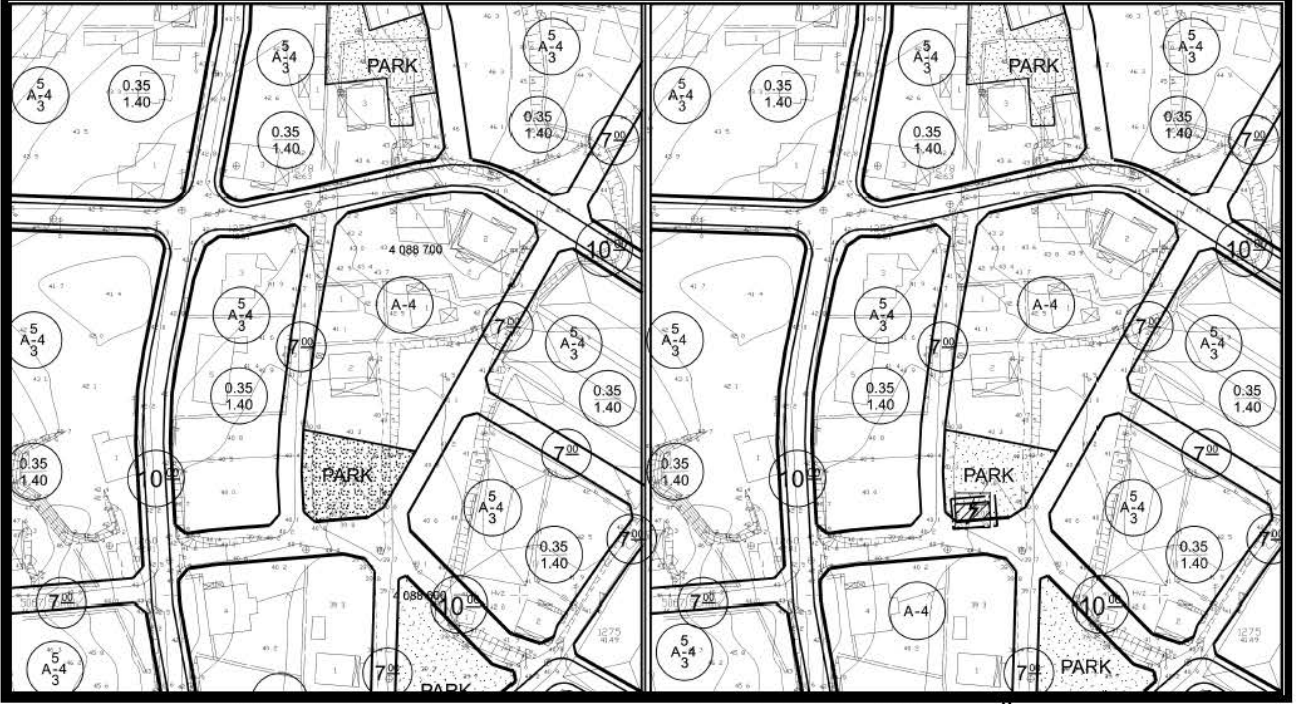
Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 08A 3 D paftasında 16 ada 2 parsel içerisinde mevcut planda trafo alanı büyüklüğü 93 metrekare olup kurum tarafından yerinde yapılan incelemeler sonucunda şev bulunması ve istinat duvarı yapılmasının maliyetli olması sebebiyle bu alan aynı park alanı içerisinde güneyde belirlenen alanda planlanmıştır. Buna göre mevcut planda bulunan 93 metrekare büyüklüğündeki trafo alanı öneri planda 160 metrekare olarak planlanmış olup mevcut trafo alanı ise park alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 4. 16 Ada 2 Parsel Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 5. 16 Ada 2 Parsel Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

O26A 08D 2A paftasında 16 ada 5 parselde bulunan 576 metrekairelik park alanı içerisinde 5x10m ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 6. 16 Ada 5 Parsel Mevcut
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

**Şekil 7. 16 Ada 5 Parsel Öneri
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**