



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605635
Konu : Serik, Tekke Mah. 367, 368 Parseller 1/5000
Nip.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu. –Kurum görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d323d187-e193-47ea-a085-0f05f0c8f0dc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



PLAN ADI:	ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368 PARSELLERE AİT AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	
ÖLÇEK:	1 / 5000	
PAFTA SAYISI:	1 / 1	
PAFTA ADI:	N25-C-25-A	
PİN:	TEKLİF-071015407	

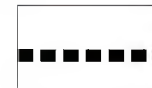
GÖSTERİM



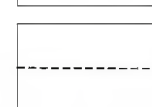
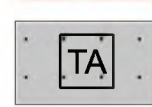
PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI

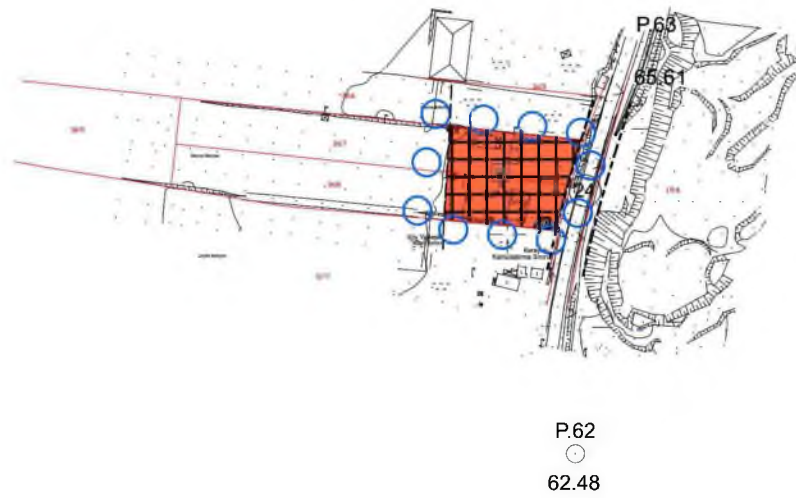
(UA-1) UYGUN ALANLAR

KÖY YERLEŞİK
ALAN SINIRIAKARYAKIT VE SERVİS
İSTASYONU ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANI



ÖLÇEK:1/5000



PLAN HÜKÜMLERİ:

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI VE ELEKTRİKLİ ARAÇLAR İÇİN ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.
- YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, KAFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.
- YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VEYA ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARI VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.
- “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “YERALTISULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”, “İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ”, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ”, “TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” VE “ TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”İNDE BELİRTİLEN İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.05.1997 TARİH VE 22990 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN VE 06.12.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, TEKKE MAHALLESİ 367 VE 368 PARSELLER İÇİNDE KALAN ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ – İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI 29/08/2018 TARİHLİ 2018-08-05 NOLU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 18.02.2025 TARİH VE E.1748586 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.02.2025 TARİH VE E-11792231 SAYILI YAZISINDA VE 21.02.2025 TARİH VE E-12099654 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI 18.02.2025 TARİH VE E-224213 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 19.02.2025 TARİH VE E-127005384 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- SERİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 29.01.2025 TARİH VE E-11624817 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ E-5590100 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 31.01.2025 TARİH VE E-6307209 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI 04.02.2025 TARİH VE E.3064704/4997 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ E-9979328 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ E-6302628 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ E-14768331 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ 22.01.2025 TARİH VE E-6533239 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ E-2912086 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE, EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI 21.01.2025 TARİH VE E-1257350 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ E-1222986 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 24.04.2025 TARİH VE E-15366040 SAYILI YAZISINDA BAHSEDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ELEKTRİKLİ ARAÇLAR ŞARJ İSTASYONUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULUR.
- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

**ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368
PARSELLERE AİT AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



UMP Mimarlık Planlama Müh.
İnş. Reklam Elk. Org. Tur. Tekstil Oto
Mobilya Bil. İletişim San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Atındag Mah. 100. Yıl Bulvarı No:47 Artun
Ap. B Blok K:4 D:4 Tel:0 242 241 04 72
Korumlar V.D.: 892 025 2460

Dr. Sadettin GÜNDÜZ
Y. Müh. - Mimar
Dr. - Mimar
O. - Mimar
10. Yıl Bulvarı 47/B - 4/4 Antalya



UMP Uzman Mimarlık ve Planlama Proje Danışmanlık LTD. ŞTİ.

İÇİNDEKİLER

HARİTA LİSTESİ	3
TABLO LİSTESİ.....	3
GRAFİK LİSTESİ.....	3
ŞEKİL LİSTESİ	3
FOTOĞRAF LİSTESİ.....	3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ	4
1.2. NÜFUS.....	5
1.3. COĞRAFİ YAPISI	5
1.4. İKLİM	5
1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	5
1.6. SEKTÖREL YAPISI	6
1.7. ULAŞIM.....	7
2.MEVCUT ALAN KULLANIMI VE PLAN HİYERARŞİSİ	8
2.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ KONUMU	8
2.2. PLAN HİYERARŞİSİ.....	9
3. FİZİKSEL VERİLER VE MÜLKİYET DURUMU	11
3.1. FİZİKSEL VERİLER	11
3.1.1. Eğim Analizi.....	11
3.1.2. Jeolojik Etüt Raporu	11
3.1.3. Fiziksel Verilerin Değerlendirilmesi.....	12
3.2. MÜLKİYET DURUMU	12
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	15
5. SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	27
5.1. AMAÇ	27
5.2. KAPSAM	27
5.3. YASAL DAYANAK	27
5.4. PLAN GEREKÇESİ.....	27
5.5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	31

HARİTA LİSTESİ

Harita 1.1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	4
Harita 1.2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri.....	4
Harita 1.3. Planlama Alanı	4
Harita 1.4. Planlama Alanının İşaretlendiği Uydu Görüntüsü	6
Harita 1.5. Serik İlçesi Ulaşımında Planlama Alanının Durumu	7
Harita 2.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	10
Harita 2.2. Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	10
Harita 3.1. Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt haritası	12
Harita 4.1. Planlama Alanının civarındaki yerleşimler	25
Harita 4.2. Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı.....	26

TABLO LİSTESİ

Tablo 1.1. Serik İlçesi 2017-2021 Yılları Nüfus Durumu.....	5
Tablo 1.2. Serik İlçesi Tekke Mahallesi 2017-2021 Yılları ARASI Nüfus Durumu	5
Tablo 3.1. Kadastro parsellerine ilişkin bilgiler.....	13
Tablo 4.1. Belli Başlı Tarım ürünlerinde Dekara Kullanılan Mazot Miktarı	24
Tablo 4.2. Planlama alanının civarındaki ulaşım hatlarında yapılan araç sayım verileri.....	24
Tablo 4.3. Planlama alanının civarındaki yerleşimlerin akaryakıt istasyonuna mesafeleri.....	24
Tablo 4.4. Öneri Plan Alan Kullanım Tablosu	30

GRAFİK LİSTESİ

Grafik 1.1. Serik İlçesi 2007-2021 Yılları Arası Nüfus Değişimi	5
--	---

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 2.1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	8
Şekil 3.1. Mülkiyet Durumu Haritası.....	13
Şekil 3.2. Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alanını gösteren 04.04.2005 tarih ve 270 sayılı onaylı haritası	13

FOTOĞRAF LİSTESİ

Fotoğraf 2.1. A-Planlama Alanının Görüntüsü.....	8
Fotoğraf 2.2. B-Planlama Alanının Görüntüsü.....	9
Fotoğraf 2.3. C-Planlama Alanının Görüntüsü.....	9

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Antalya ilinin Serik İlçesi, 36 - 37 derece enlem, 31-32 derece boylamları arasında yer almaktadır. İlçe batıda; Antalya Merkez, doğuda; Manavgat İlçesi, kuzeyde; Burdur İline bağlı Bucak ve Isparta İline bağlı Sütçüler İlçeleri, Güneyde; Akdeniz ile çevrilidir. Antalya - Mersin karayolu üzerinde, Antalya'nın 38km doğusunda, Manavgat İlçesine 40km uzaklıktadır. Çalışma alanı Tekke Mahallesi 367 ve 368 parselleri kapsamaktadır.



Harita 1.1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Harita 1.2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri



Harita 1.3. Planlama Alanı

1.2. NÜFUS

İlçe nüfusu 2021 nüfus sayımına göre 134.953 kişidir. Bu nüfusun 68.714'ü erkek, 66.239'u kadındır. Son 5 yılda aşağıdaki tabloda ve grafikte görüldüğü üzere nüfusun artmaktadır.

Yıl	TOPLAM	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	134.953	68.714	66.239
2020	130.589	66.689	63.900
2019	129.418	66.317	63.101
2018	124.335	63.703	60.632
2017	122.032	62.340	59.692

Tablo 1.1. Serik İlçesi 2017-2021 Yılları Nüfus Durumu



Grafik 1.1. Serik İlçesi 2007-2021 Yılları Arası Nüfus Değişimi

Yıl	Mahalle Adı	Toplam Nüfusu
2021	Tekke Mahallesi	889
2020	Tekke Mahallesi	875
2019	Tekke Mahallesi	856
2018	Tekke Mahallesi	890
2017	Tekke Mahallesi	861

Tablo 1.2. Serik İlçesi Tekke Mahallesi 2017-2021 Yılları ARASI Nüfus Durumu

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere son 5 yılda nüfusun artışta olduğu dikkat çekmektedir.

1.3. COĞRAFİ YAPISI

Serik ilçesi Akdeniz' de 22 km kıyı şeridine sahip olup; 8km içeride, denizden 26m yüksekliktedir. İlçe kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur ve yüzölçümü 1.550 km²'dir. Bunun 45.360 hektarı tarım arazisi, 65.764 hektarı da orman arazisidir. Serik, Antalya Ovası'nın doğuya doğru uzanan bir parçasını teşkil eder. Serik İlçesi batıda Antalya merkez ilçe; doğuda Manavgat; kuzeyde Burdur'un Bucak ilçesi ile Isparta'nın Sütçüler İlçesi; güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. İlçenin kuzeyinde batı Toros Dağları yükselmeye başlamaktadır.

1.4. İKLİM

İlçe Akdeniz iklimi hâkimdir. Yazlar kurak ve sıcak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Bölgenin en önemli akarsuları, Köprüçayı ve Aksu çaylarıdır.

1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ

İlçenin ikliminin sonucu olarak doğal bitki örtüsü makilerdir. Antalya'da 600 endemik (dünyada sadece sınırlı bölgelerde doğal olarak yetişen) bitki türü bulunduğunu, "Dünyada sadece Antalya'da yetişen 200'e yakın bitki türünün olduğu araştırmalar sonucunda ortaya konulmuştur. İlçe de bu özelliği bünyesinde barındırmakta olup özellikle kendi adıyla anılan (Serik armudu) bir bitki türüne sahiptir.

1.6. SEKTÖREL YAPISI

Dağlık kesimlerinde hayvancılık, ormancılık, ova kesimlerinde de ziraatçılık özellikle turfanda sebzeçilik yapılmaktadır. Ticari hayatı Antalya şehir merkezine bağlıdır.

İlçenin çalışma hayatı mevsimlere göre değişiklik göstermektedir. Özellikle yaz aylarından turizm sektöründeki canlılık ilçenin gelir kaynaklarından biridir. Kışın ise nüfusun büyük çoğunluğu tarımla uğraşmaktadır. Bunun dışında ilçenin ekonomisinin büyük bir bölümü turizme ve tarıma dayalı olup, halkın % 90'ı turizmle ve tarımla uğraşmaktadır. İlçede 445.000 dekar tarım alanı bulunmaktadır. Tarım alanlarının %70'i sulanabilir olup, damlama sulama sistemi yaygın olarak kullanılmaktadır. Örtü altı ve açık tarla sebzeçiliği, meyvecilik, tarla bitkileri (buğday, pamuk, mısır) önde gelen üretim değerlerini oluşturmaktadır. Tarımsal mekanizasyon üst seviyede kullanılmaktadır.

Tarımsal faaliyetler için ihtiyaç duyulan insan gücünün bir kısmı kendi bölgesinden, bir kısmı da çevre il ve ilçelerden karşılanmaktadır. Özellikle Otomotiv galerileri Antalya piyasasını belirlemektedir.

Yukarıda bahsedilen Serik ilçesinin bütün özellikleri planlama alanını da içermektedir.



Harita 1.4. Planlama Alanının İşaretlendiği Uydur Görüntüsü

1.7. ULAŞIM

İlçenin batısında Antalya Merkez, doğusunda Manavgat İlçesi, kuzeyinde Burdur İline bağlı Bucak ve Isparta İline bağlı Sütçüler İlçeleri, güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Serik İlçesi Antalya - Mersin karayolu üzerinde, Antalya'nın 38km doğusunda, Manavgat İlçesine 40km uzaklıktadır.

İlçede 1 adet şehirlerarası otobüs terminali bulunmaktadır. Otogarın içerisinde sefer yapan büyük otobüs firmaları ve servis araçları mevcuttur.

İlçe havalimanını oldukça yakındır ve yaklaşık olarak havalimanıyla mesafesi 30km dir.

Planlama alanı (bölünmez yol ağına dahil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Gebiz İl yolunun 11+660km sinde bulunan) ise aşağıdaki haritada gösterildiği gibi Serik Gebiz yolu üzerinde bulunmaktadır. Bir sonraki bölümlerde üst ölçek haritalarda görüleceği üzere ana taşıt yollarına yakın ve bağlayıcı, ulaşım açısından önemli bir konumda bulunmaktadır.



Harita 1.5. Serik İlçesi Ulaşımında Planlama Alanının Durumu¹

¹ <http://www.serik.gov.tr> Erişim Tarihi: 09.05.2023

2.MEVCUT ALAN KULLANIMI VE PLAN HİYERARŞİSİ

2.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ KONUMU

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin batı kısmında nar bahçesi yer almakta, doğusunda ise konut ve depo olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.



Şekil 2.1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



Fotoğraf 2.1. A-Planlama Alanının Görüntüsü



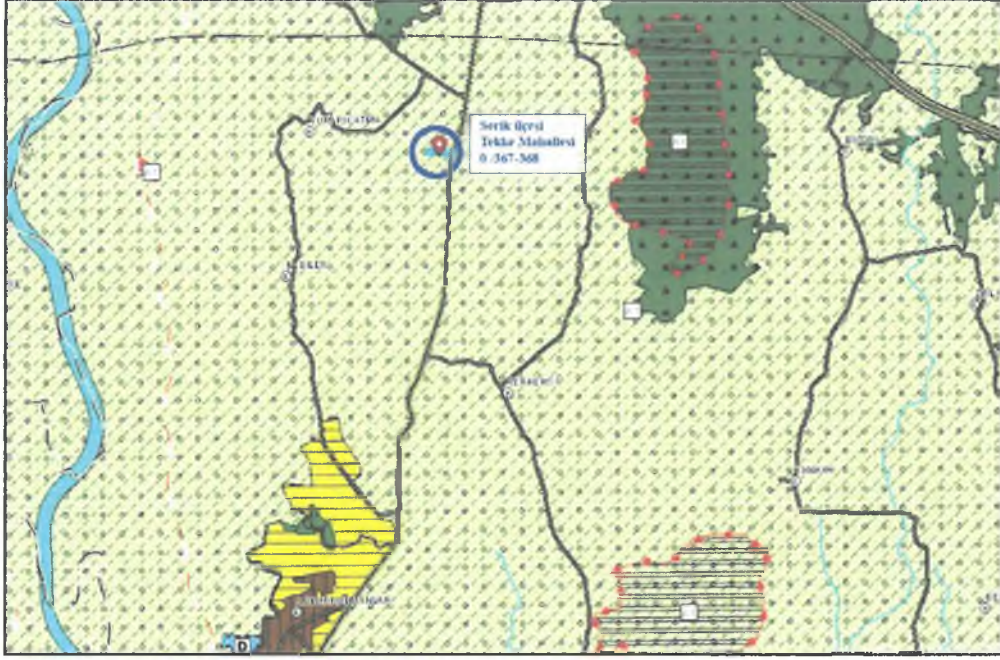
Fotoğraf 2.2. B-Planlama Alanının Görüntüsü



Fotoğraf 2.3. C-Planlama Alanının Görüntüsü

2.2. PLAN HİYERARŞİSİ

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367-368 parsellere ait mevcut planlar:



Harita 2.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu parsellerin yer aldığı alan "Tarım Alanı ve Sulama Alanı" olarak planlanmıştır.



Harita 2.2. Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı söz konusu parsellerin yer aldığı alan "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Üst ölçekli haritalarda "Tarım alanı" olarak gözüken alan İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü **Antalya Toprak Koruma Kurulu Toplantısı 29.08.2018 tarihli 2018-08-05 nolu kararı** ile de Tekke

Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491hektar yüzölçümlü alandan, Etüt Haritasında işaretli **0,4089 hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğuyla uygun görülmüştür.**

Alanın 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

3. FİZİKSEL VERİLER VE MÜLKİYET DURUMU

3.1. FİZİKSEL VERİLER

3.1.1. Eğim Analizi

Çalışma alanında eğim yok denecek kadar azdır. Eğim %0-5 aralığındadır. Arazi yapılaşmak için eğim açısından uygundur.

3.1.2. Jeolojik Etüt Raporu

06/12/2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre:

İnceleme alanı Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırlarında kalan 367 ve 368 no'lu parsellerde kayıtlı alan içerisinde kalan 4.340,629 m² (0,434 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında bileşenleri kireçtaşı, dolomit, kumtaşı, radyolarit ve bazik ultrabazik kayaç çakıllarından oluşan Belkıs konglomerası (**Qb**) üzerinde yer almaktadır.

İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin Belkıs Konglomerasına ait konglomeranın oluşturduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş **Uygun Alanlar (UA-1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan “UA-1” simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin taşıma gücü ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.

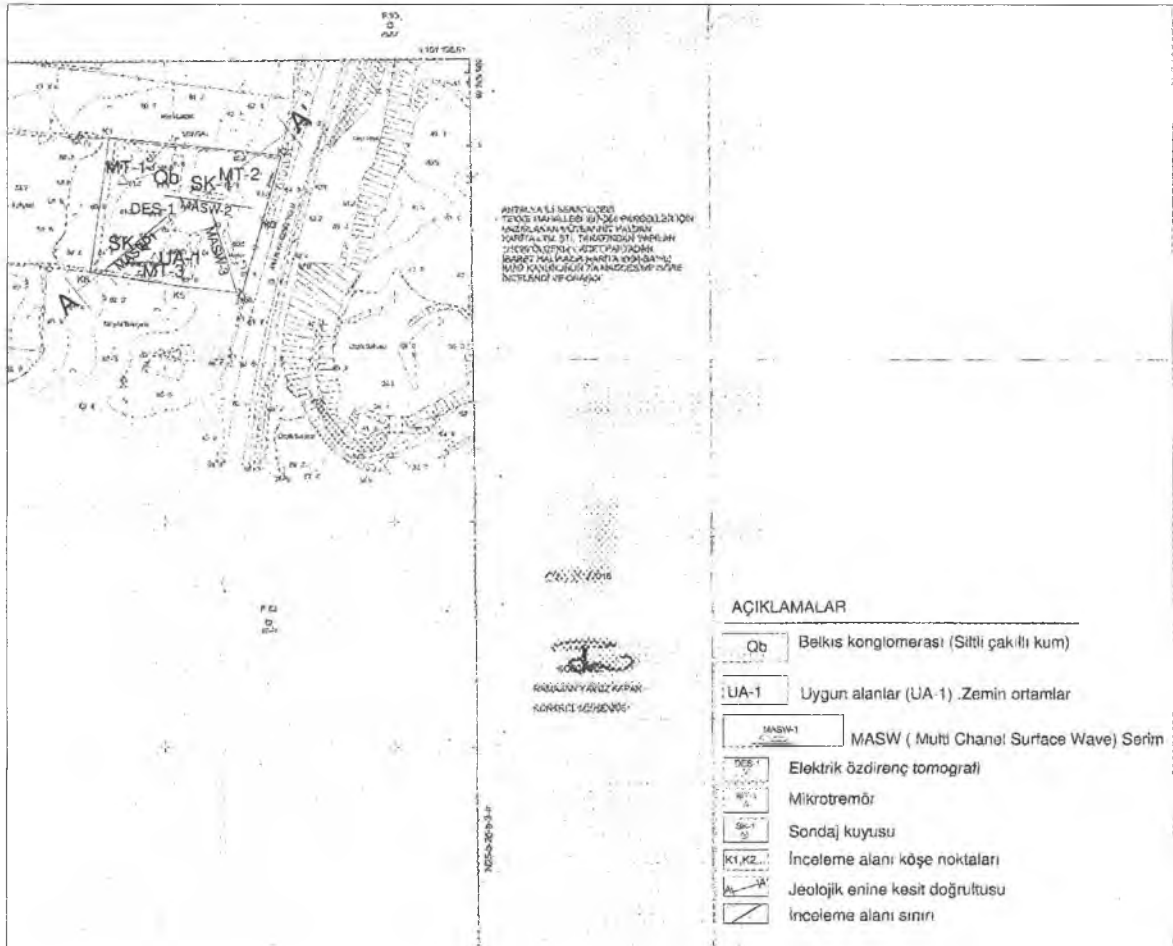
- İnceleme alanında eğim % 0-10 aralığında değişmektedir. İnceleme alanında birimlerin jeolojik-jeoteknik özellikleri, rezidüel ve bozunmuş zon kalınlıkları dikkate alındığında yapılacak derin önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında duraysızlıklara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır.

06/12/2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre:

İnceleme alanı Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırlarında kalan 367 ve 368 no'lu parsellerde kayıtlı alan içerisinde kalan 4.340,629 m² (0,434 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında bileşenleri kireçtaşı, dolomit, kumtaşı, radyolarit ve bazik ultrabazik kayaç çakıllarından oluşan Belkıs konglomerası (**Qb**) üzerinde yer almaktadır.

İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin Belkıs Konglomerasına ait konglomeranın oluşturduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş **Uygun Alanlar (UA-1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan “UA-1” simgesi ile karakterize edilmiştir.

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtıtılacağı seviyenin taşıma gücü ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.
- İnceleme alanında eğim % 0-10 aralığında değişmektedir. İnceleme alanında birimlerin jeolojik-jeoteknik özellikleri, rezidüel ve bozunmuş zon kalınlıkları dikkate alındığında yapılacak derin önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında duraysızlıklara kaşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır.



Harita 3.1. Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt haritası

3.1.3. Fiziksel Verilerin Değerlendirilmesi

1. %0-5 eğimli arazi yerleşime son derece uygundur.
2. Bölgede yapılacak tüm yapılarda hem Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hem de Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.

3.2. MÜLKİYET DURUMU

Serik ilçesi Tekke Mahallesi'nde bulunan 368 parselin tapu alanı 8246m² ve 367 parselin tapu alanı 8246m² olan özel mülkiyettir. Günümüzde alanın içinde bir konut ve bir adet depo bulunmaktadır. Alanın batısını nar bahçeleri oluşturmaktadır.

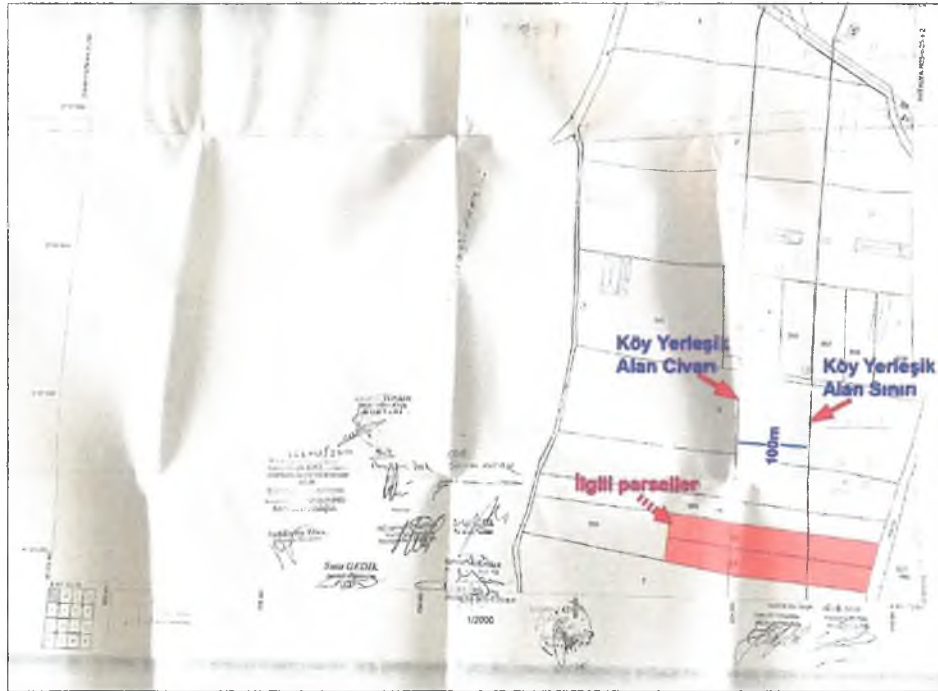


Şekil 3.1. Mülkiyet Durumu Haritası

Taşınmaz No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Zemin Tip	Pafta
14958724	Serik	Tekke	0	367	8.246,07	Tarla	Kargıcak	Ana Taşınmaz	N25c.25A.1
14958725	Serik	Tekke	0	368	8.245,64	Tarla	Kargıcak	Ana Taşınmaz	N25c.25A.1

Tablo 3.1. Kadastro parsellerine ilişkin bilgiler

Aşağıdaki Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alanını gösteren 04.04.2005 tarih ve 270 sayılı onaylı haritada ilgili parsellerin alanlarının yaklaşık 3'te 1'i yerleşik alan sınırı içerisinde, geri kalan alanın da yarısının köy yerleşik alan civarı sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.



Şekil 3.2. Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alanını gösteren 04.04.2005 tarih ve 270 sayılı onaylı haritası

Tekke Köyü yerleşik alanına ilişkin Antalya İl Özel İdaresi İl Encümeni 07.09.2006 tarih ve 344 sayılı kararı aşağıdaki gibidir:

T.C
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

KARAR TARİHİ : 07.09.2006
KARAR SAYISI : 344
TOPLANTI GÜNÜ : SALI

KARARIN ÖZETİ : İlimiz Serik İlçesi, Tekke Köyüne ait Merkez Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahallelerine ait Yerleşik Alan dosyasının uygun bulunduğuna karar verildi.

Antalya İl Encümeni Genel Sekreter Zülkif DAĞLI'nın Başkanlığında, üyelerden Tevfik Kenan DEMİRCİ, Tacedtin TUTULMAZ, Bayram AKIŞ, Feyzullah GÖKÇE, Ahmet ARSLAN'nın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Serik İlçesi, Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek - Kır ve Gübürdüm Mahallelerine ait Yerleşik Alan Tespit dosyasının onaylanması talebi ile ilgili İl Özel İdaresinin 05.08.2006 tarih ve 910 sayılı yazısı encümenimize tevdi edilmekle tetkik edilerek gereği görüldü:

KARAR

İlimiz Serik İlçesi Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahalleleri Yerleşik Alanı ile ilgili 27.03.2006 tarih ve 215 Sayılı Valilik Oluru ile oluşturulan tokisyon tarafından tespit edilen Serik İlçesi Serik İlçesi, Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahallelerine ait Yerleşik Alanının uygun bulunduğu Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 11.08.2006 tarih ve 4028 sayılı yazılarında belirtilmiş olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazısından anlaşılmaktadır.

Söz konusu Yerleşik Alan Tespitine ilişkin dosya ve ekleri Encümenimizce incelendi. Konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 70. maddesinde ".... 03.05.1985 tarihli 3194 Sayılı İmar Kanununda bu kanun hükümlerine aykırılık bulunması durumunda bu kanun hükümleri uygulanır." Hükümü bulunduğundan, Antalya İli, Serik İlçesi Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahalleleri Yerleşik Alanı ile 27.03.2006 tarih ve 215 Sayılı Valilik Oluru ile oluşturulan Teknik Komisyon tarafından tespit edilen ve İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 01.08.2006 tarih ve 4028 Sayılı teklif yazısı ile uygun bulunan İlimiz Serik İlçesi Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahalleleri Yerleşik Alanı olarak tespit edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince bu konuda yapılan tespitin ve teklifin uygun bulunduğu,

Bilgi ve gereği için karar suretlerinin bir örneğinin Antalya İl Özel İdaresine gönderilmesine, İl Encümeninin 7.9.2006 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ BAŞKANI

Zülkif DAĞLI
Genel Sekreter

ÜYE
Tevfik Kenan DEMİRCİ

ÜYE
Tacedtin TUTULMAZ

ÜYE
Bayram AKIŞ

ÜYE
Feyzullah GÖKÇE

ÜYE
Ahmet ARSLAN



Adres	Ticaret Mah. Bakıcılar Sk. No: 3 ANTALYA	Telefon	0 (242) 247 25 60-69
E-mail	antila@iminet.com.tr		
Ürünler	75-EN-ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Sistemi belgesi ve sertifikası bu standarda uygundur.		

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Serik Belediye Başkanlığı'nın 05.08.2020 tarih ve 67 sayılı meclis kararında Tekke Mahallesi 367-368 nolu parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı imar planı yapımı için kamu yararının oy çokluğu ile kabul edildiği aşağıdaki yazıda görülmektedir.

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI	
Dönem : 2020	Toplantı : 5
Karar Tarihi : 05.08/2020	Birleşim : 1
Karar No : 67	Oturum : 1
Serik Belediye Meclisi 05.08/2020 Çarşamba günü saat 15:00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APLUTKAN, Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞAKAN, Erdem AKSU, Mustafa ÖKLER, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İS, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Erkan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kenan KUŞ ve Ferit CAN'ın katılımıyla toplanmıştır.	
Konunun Özeti : Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması.	
Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması konusu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Enver APLUTKAN konuyu görüşmeye açtı. 17.07.2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve 10.07.2020 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.	
KARAR TARİHİ : 05/08/2020	KARAR NO : 67
Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05.08.2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde,	
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2802896 sayılı yazısı ile Antalya İl, Serik İlçe Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı" yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımı Toprak Kuruma Kurulunun 29.08.2018 tarih ve 2018-08-05 sayılı kararı ile oy çokluğuyla uygun görülmüş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.21933 sayılı yazısına istinaden Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı imar planı için kamu yararı kararı alınmasına, Meclis üyelerinden İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN ve Ali İS'in 7 (Yedi) ÜKİMSER oylama karşılık diğer üyelerin 24 (Yirmibeş) KABUL oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.	
Enver APLUTKAN Belediye Başkanı	Ramazan DOLAY Meclis Katibi
Serap OKUDAN Serik İlçe Kamusal İmar (C)	Hasan İLTAR Meclis Katibi

Antalya Valiliği- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 08.10.2018 tarihli E.2875485 sayılı yazısı:

“İlgili (a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların üzerinde Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgili (b) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491 hektar yüzölçümü alanın 0,4089 hektarlık kısmında Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiştir.

İlgili (c) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Etüt raporu ve Dosya incelemesi neticesinde Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgili (c) tarih ve sayılı yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında da belirtilen Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu yapılmak istenen 0,47089 hektarlık kısmının Dikili Tarım Arazisi olması sebebiyle uygun görülmediği, talep edilmesi halinde söz konusu projenin toprak koruma kurul gündeminde alınacağı belirtilmiştir.

İlgili (d) tarih ve sayılı yazımızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılmış olan Necati ŞAHİN’in Müdürlüğümüze vermiş olduğu ilgi (ç) tarih ve sayılı dilekçesine istinaden söz konusu müracaat 29.08.2018 tarihli Toprak koruma kurul gündeminde alınmış olup, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 29.08.2018 tarih ve 2018-08/05 sayılı Kararı ile “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgi (c) tarih ve yazılı yazımız ekinde bulunan etüt haritasında işaretli **0,4089 ha Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

İlgi (d) tarih ve sayılı yazımızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılan ismin Necati ŞAHİN olarak düzeltilmesi ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi gereği izinlendirme olmayıp arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirmek üzere yatırımla ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;” Denilmiştir.

Antalya Valiliği – İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Antalya Toprak Koruma Kurulu Toplantısı 29/08/2018 tarihli 2018-08-05 nolu kararı)

“Serik Belediye Başkanlığınca “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491ha yüzölçümlü alandan, ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli 0,4089hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Serik Belediye Başkanlığınca “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491hektar yüzölçümlü alandan, ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli 0,4089 hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı 7 OLUMLU 1 OLUMSUZ oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 29/08/2018
Karar No : 2018-08-05

Serik Belediye Başkanlığınca "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İl, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1,6491 hektar yüzölçümlü alandan, ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli 0,4089 hektar (dörtbinseksendokuzmetrekare) lık **Dikili Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı talehi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde,

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Serik Belediye Başkanlığınca "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İl, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1,6491 hektar yüzölçümlü alandan, ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli 0,4089 hektar (dörtbinseksendokuzmetrekare) lık **Dikili Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı 7 OLUMLU 1 OLUMSUZ oy çokluğuyla **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Yrd. Doç. Seydi A. ÇUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası
(OLUMSUZ)

Yrd. Doç. Mustafa K. KIRMAZ
Ziraat Odası

Üye
H. Y. ELİAĞAM
Türk Zır. Yıl. Müh. Bir.

Üye
Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi
(KATILMADI)

Üye
Süleyman GÖNÜL KIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
(OY KULLANMIYOR)

Üye
Bahrim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Üye
Ceyhan Ö. ECİŞ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
(KATILMADI)

Üye
Özlem K. KIRMAZ
Büyükseki Belediyesi

Üye
Yusuf ATILGAN
Defterdar

Üye
Boşkan Yardımcısı
Mustafa ÖZEN
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Canan Ç. KIRMAZ
Vali Yardımcısı

ONAY
29/08/2018
M. KARALOĞLU
Vali

Şekil 4.1. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulu Kararı

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 18.02.2025 tarih ve E.1748586 sayılı yazıda:

"Söz konusu parsel yerlerinin, Bölgemiz yol ağına dâhil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Ayr.-Gebiz il yolunun 11+660 km. sinde olduğu, mevcutta kullanılan il yoluna kamulaştırma işlemi yapılmadığı, ancak; 20/07/2017 tarihli Genel Müdürlüğümüzce onaylı yeni yol projesine göre 24 metre kamulaştırma yapılması planlandığı ve ilgili parsellerin bir kısmının yapılacak olası tasarı kamulaştırma içerisinde kaldıkları tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağılı olarak çıkartılan ‘Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik’ hükümleri gereğince, plan müellifi tarafından anılan kesime ait 1/1000 ölçekli planlarda; kurumumuza ait yol projesi ile tasarı kamulaştırma planına uygun olarak 24 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 (gidiş-geliş) olarak tasarı plana işlendiği, yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak belirtildiği, parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmediği onaylanan tasarı imar planı ekte gönderilmektedir.

Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar Planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına göre hazırlanmış 4 adet 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Serik Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da ‘Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin’ 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Kurumumuzdan uygun görüş alınmadan, İnşaat Ruhsatı ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar Planının yapılmış olması, yapılmak istenen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg Servis İstasyonu) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.” Denilmektedir.

Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

• 17.02.2025 tarih ve E-11792231 sayılı yazıda:

“Bahse konu Tekke Mahallesi 367 ve 368 nolu parseller, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı ve tabiat varlıkları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi gereken faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Söz Konusu faaliyetle ilgili olarak görüş verilebilmesi için faaliyet sahibi tarafından yatırıma başlanılmadan önce, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan ‘Gerekli Bilgiler’ sekmesindeki bilgi ve belgeler ile birlikte ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.” Denilmektedir. Bu yazıya istinaden yapılan başvuru sonucunda;

• 21.02.2025 tarih ve E-12099654 sayılı yazıda:

“Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 0 ada 367 ve 368 parsel adresinde Necati ŞAHİN tarafından gerçekleştirilecek Akaryakıt ve LPG İstasyonu (10 m³ LPG, 60 m³ akaryakıt kapasiteli) faaliyeti 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 18.02.2025 tarih ve E-224213 sayılı yazıda:

“Kurumumuzun 22/01/2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 25/02/2025– 2738 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal veri Ek-1);-

‘Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’, ‘Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’, ‘İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ’ ve ‘Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği’ ve 05.12.2018 tarihli ve 30616 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ‘Benzin ve Naftanın Depolanması ve Dağıtılmasından Kaynaklanan Uçucu Organik Bileşik Emisyonlarının Kontrolü Yönetmeliği’nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmaktadır.

- 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ‘Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik’in 107’nci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; ‘Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır’ ve 120’nci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde ‘Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir.’ Hükümlerine uyulmalıdır.

- **Görüş sahasından geçen içmesuyu şebeke hattımız vardır (Sayısal veri Ek-2 NCZ). Yapılacak çalışmada içmesuyu hattımıza zarar verilmemesi ve içmesuyu iletim hattımızın deplase edilmesi için inşaat faaliyetlerine başlamadan en az 2 ay önce ASAT Serik Şube Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.**

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, ‘Altyapı Bilgilendirme Belgesi’, ‘İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi’, ‘İşkân Ruhsatı Görüş Belgesi’ ve Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı’ yerine kullanılamaz.” denilmektedir.

Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 19.02.2025 tarih ve E-127005384 sayılı yazıda:

“İlgi yazınızda belirtilen planlama çalışmaları hakkında Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için; Bakanlığımız görüş talep edilmiş ve Bakanlığımızın 14.02.2025 tarih ve 126012805 sayılı yazısı ile ‘3194 sayılı İmar Kanununun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.’ Denilmektedir.” denilmektedir.

Serik Kaymakamlığı 13.02.2025 tarih ve E-268457365 sayılı yazının Rapor Eki:

“Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 06.02.2025 tarih ve E-267675001 sayılı yazısı ekinde Necati ŞAHİN Vekili Sadettin GÜNDÜZ’ün dilekçesi üzerine İlçemiz Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum

görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 13.02.2025 tarihinde mahallinde gerekli inceleme yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1. İmar planı yapılmak istenen yer; Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 Parsel toplam alanı 8246.07 m² olup tapu kaydından taşınmazın niteliği tarla olan bir alandır. 368 Parsel toplam alanı 8245.64 m² olup tapu kaydında taşınmazın niteliği tarla olan alandır.
2. Belirtilen parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.
3. Belirtilen parselde Dükkân (Zirai İlaç Bayii), mesken ve ağaçlandırılmış akan olduğu, Kuzeyinde mesken, Doğusunda Gebiz Ana Yolu ve Teras Ocağı, Batısında Seralar ve Güneyinde Bahçe ve tarla vasfında olduğu ayrıca içerisinde mesken ve Zeytin Bahçesi mevcuttur.
4. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken sağlıklı içme kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, bahse konu olan parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılmasına, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncasının olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.” Denilmektedir.

Serik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü 29.01.2025 tarih ve E-11624817 sayılı yazıda:

“Müdürlüğümüzce yapılan araştırma neticesinde İlçemiz Tekke Mahallesinde bulunan 367 ve 368 parsellerin Hazineye ait olmadığı anlaşılmış olup, bu aşamada Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” Denilmektedir.

Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü E-5590100 sayılı yazıda:

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup söz konusu parseller Aksu I. Merhale Sol Sahil Sulaması sahasında yer aldığı ancak ilgili parsellerin bir kısmının köy yerleşik alan içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle köy yerleşik alan içerisinde kalan parseller için; 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması, tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartı ile; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 nolu parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 24.04.2025 tarih ve E-15366040 sayılı yazıda:

“Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 17.04.2025 tarih ve 15326449 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367-368 Parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması işlemine esas olmak üzere; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**" Denilmektedir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.01.2025 tarih ve E-6307209 sayılı yazıda:

"Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, özel mülkiyetteki, 367 ve 368 parsellerde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parselin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; 'Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması' ; 4. maddesinde de, 'Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar' hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 04.02.2025 tarih ve E.3064704/4997 sayılı yazıda:

"Antalya İli Tekke Mahallesi 0 ada 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili olarak Kuruluşumuzun görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanları dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Gençlik Ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü E-9979328 sayılı yazıda:

"Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin tamamının şahıs mülkiyetinde olduğu, her iki parselin 30/07/2024 tarihli ve 13386149 sayılı beyanında; "Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşim Alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." notunun bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu beyan göz önüne alınarak; Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün onayı alındıktan sonra bu imar planı çalışmasının kurum görüşlerine sunulması gerekmektedir." Denilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği yazısında:

"Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planında mevcut enerji tesislerinin korunması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile enerji tesislerinin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen akaryakıt tank ve depolarından en az 30 metre

mesafede olması şartını sağlayacak şekilde yola cepheli 1 adet 6.00x13,00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda” denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü E-6302628 sayılı yazıda:

“Söz konusu taşınmazlar Serik Ovası Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Taşınmazların bulunduğu alanda Genel Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Antalya Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü E-14768331 sayılı yazıda:

“İlgi sayılı yazınız İl Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup söz konusu taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım programı yer almamaktadır.” Denilmektedir.

Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 22.01.2025 tarih ve E-6533239 sayılı yazıda:

“Bu kapsamda ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu’ amaçlı imar planı çalışması yürütülen İlimiz Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parselde; Bakanlığımızın İl Müdürlüğümüz aracılığı ile yürütmekte olduğu herhangi bir çalışmanın olmadığı anlaşılmıştır. “ denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü E-2912086 sayılı yazıda:

“Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.” Denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı 21.01.2025 tarih ve E-1257350 sayılı yazıda:

“Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü E-1222986 sayılı yazıda:

“Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlar için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir ‘Afete Maruz Bölge Kararı’ bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aletsel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ ve ‘Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’ hükümlerine uyulmalıdır.” Denilmektedir.

5. SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

5.1. AMAÇ

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsellerde oluşacak her türlü yapılaşmaların koruma kullanma dengesi içinde plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu ve kullanımını sağlamaktır.

5.2. KAPSAM

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parselleri kapsamaktadır.

5.3. YASAL DAYANAK

9/5/1985 tarihinde 18749 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu, 15/05/1997 tarihinde 22990 Resmî Gazetede yayınlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, 03/07/2017 tarihinde 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 06/03/2007 tarihinde 26454 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 14/07/2007 tarihinde 26582 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik bu planlama çalışmasının yasal dayanağını oluşturmaktadır.

5.4. PLAN GEREKÇESİ

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesine göre (Ek:4/7/2019-7181/21 md.) *"19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir."* Denilmektedir.

İlgili parseller bulunduğu Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kısmen (1/3'ü) yer almakta olmasına rağmen köy yerleşik alan civarı sınırının içinde alan büyüklüğünün %80'i bulunmaktadır.

Ayrıca İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü **Antalya Toprak Koruma Kurulu Toplantısı 29.08.2018 tarihli 2018-08-05 nolu kararı** ile de Tekke Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491hektar yüzölçümlü alandan, Etüt Haritasında işaretli **0,4089 hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğuyla uygun görülmüştür.**

Serik ilçesinin ekonomisinin büyük bir bölümü turizme ve tarıma dayalı olup tarımın yerel halkın geçim kaynağındaki payı oldukça büyüktür. İlçede 445.000 dekar tarım alanı bulunmaktadır bu alanlarının %70'i sulanabilir olup, damlama sulama sistemi yaygın olarak kullanılmaktadır. Örtü altı ve açık tarla sebzeçiliği, meyvecilik, tarla bitkileri (buğday, pamuk, mısır) önde gelen üretim değerlerini oluşturmaktadır.

Ekonomik kalkınmanın en temel girdisi olan petrole, gün geçtikçe her alanda daha fazla gereksinim duyulmaktadır. Tarımda kullanılan ve maliyet içinde önemli pay alan girdilerden biri de mazottur.

Ülkemiz tarımında üretim faaliyetlerinde teknolojinin hızla ilerlemesi ve makineleşmenin artmasıyla, toprak işleme, gübreleme, ilaçlama, hasat, pazara taşıma gibi üretim aşamalarında mazot kullanımı artmış, bu da yine mazot masrafının payını ve maliyeti arttıran bir etmen olarak ortaya çıkmıştır. Özellikle hububat gibi ileri derecede makineleşmiş tarım alanlarında mazotun maliyeti önemli yer tutmaktadır. Tarımsal üretimde makine kullanımı arttıkça, mazot kullanımı artmakta ve mazotun toplam üretim maliyeti içerisindeki payı da yükselmektedir.

Ülkemizde çeşitli bitkisel faaliyetlerde dekara kullanılan mazot miktarları Tablo 4.1'de verilmiştir. Tablodaki değerlerin hesaplanmasında mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan "Türkiye'de Üretilen Tarım Ürünlerinin Üretim Girdileri Rehberi" adlı çalışma verileri esas alınmıştır. Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan bir başka araştırmada, bir traktörün bir saatlik çalışmada 5 -7 litre mazot kullandığı belirlenmiştir.

Ürün Adı	1 Dekar Üretimde Kullanılan Mazot Miktarı (Litre)	Ürün Adı	1 Dekar Üretimde Kullanılan Mazot Miktarı (Litre)
Buğday	6,54	Nohut	6,60
Arpa	4,98	Mercimek	6,06
Mısır	11,88	Patates	23,28
Pamuk	20,76	Domates	16,98
Çeltik	20,40	Kayısı	11,16
Şeker Pancarı	12,18	Portakal	24,84
Ayçiçeği	7,50	Üzüm	7,02
Tütün	6,66	Fındık	5,40
		Zeytin	5,76

Tablo 4.1. Belli Başlı Tarım ürünlerinde Dekara Kullanılan Mazot Miktarı²

Planlama alanının çevresindeki ulaşım hatlarında araç sayımı yapılarak trafik hacim verisi çıkarılmıştır. Buna göre sayımda planlama alanının 5 km yarıçapındaki mahaller tarım alanları içinde bulunduğu için tarımsal makineler de dikkate alınmıştır. Elde edilen veriler aşağıdaki tablo sunulmuş ve planlama alanının civarındaki yerleşimler haritada gösterilmiştir.

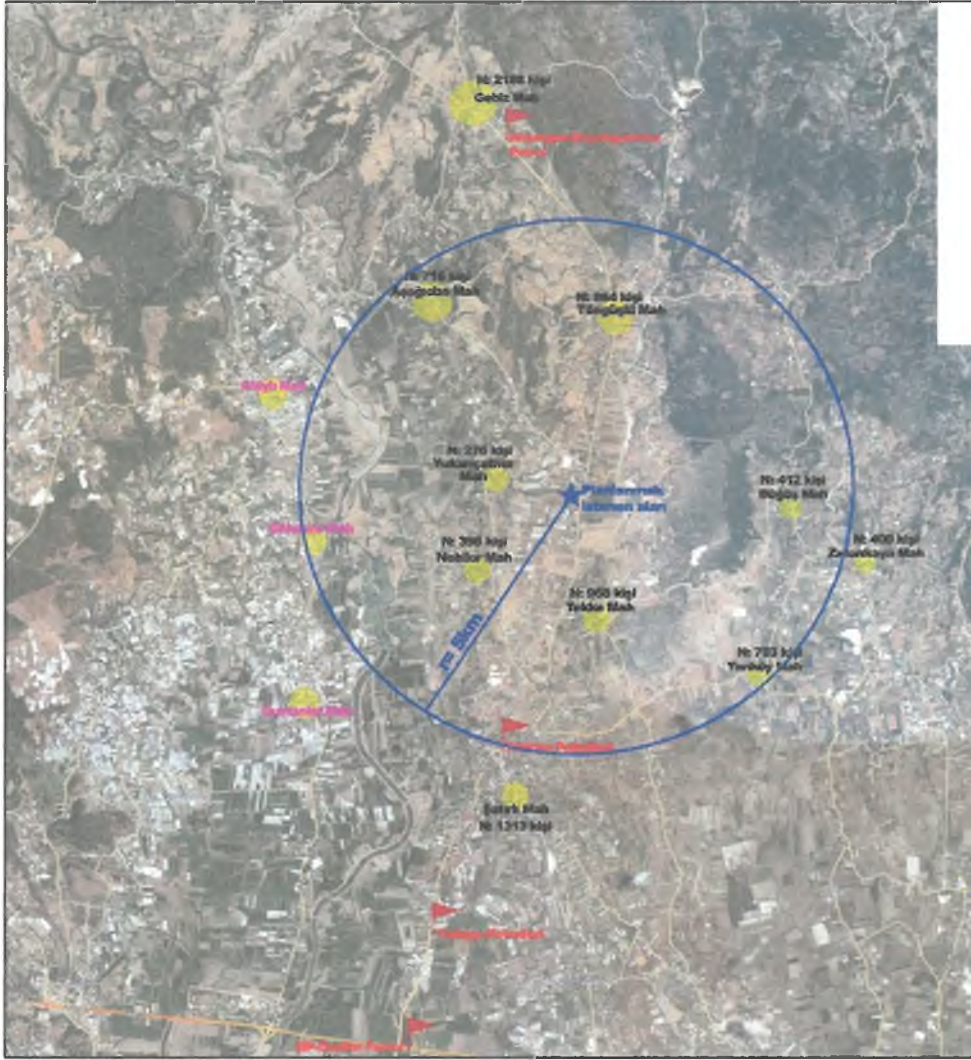
2021 Mahalle Nüfusları		Traktör	Otomobil ve diğer	TOPLAM
Aşağıoba	716	200	300	500
Yukarıçatma	276	50	100	150
Nebiler	396	100	200	300
Tekke	968	150	250	400
Büğüş	412	70	100	170
Yanköy	703	120	200	320
Töğüslü	864	100	200	300
Yumaklar	780	40	200	240
Etler	659	100	200	300
TOPLAM	5774	930	1750	2680

Tablo 4.2. Planlama alanının civarındaki ulaşım hatlarında yapılan araç sayım verileri

Yerleşimler	Planlama Alanına Mesafesi (km)	En yakın Akaryakıt İstasyonuna Mesafesi (km)(Gebizdeki İstasyon)
Gebiz	8.5	0.75
Aşağıoba	5	7
Yukarıçatma	3	9.5
Nebiler	4	11.5
Tekke	3	11
Şatırlı	6	14.5
Büğüş	8	17
Yanköy	8	17.5
Töngüçlü	3.6	4
Gökdere	12	13.5
Zırlankaya	10	17
Ortalama (km)	6.5	11.2

Tablo 4.3. Planlama alanının civarındaki yerleşimlerin akaryakıt istasyonuna mesafeleri

² KHGM, 2005 Türkiye'de Üretilen Tarım Ürünlerinin Üretim Girdileri Rehberi, Ankara.



Harita 4.1. Planlama Alanının civarındaki yerleşimler

Yukarıdaki haritada mavi işaretli olan yer akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanacak alanın konumunu göstermektedir. Çevresindeki kırmızı semboller ise civardaki servis veren akaryakıt istasyonudur. Güneydeki akaryakıt istasyonu 5.30km mesafede hizmet vermektedir. Kuzeyde Gebiz mahallesinde bulunan akaryakıt istasyonu tam teşekküllü olup planlama alanıyla arasında ise 8.50 km mesafe bulunmaktadır.

Bölünmez yol ağına dâhil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Gebiz İl yolunun 11+660km sinde bulunan ve tarımsal üretim ağının önemli bir konumunda olan planlama alanı çevresinde yapılan araç sayımında (tablo 4.2 ve 4.3) toplam traktör sayısı 930 ve otomobil-diğer araçlar ise 1750 dir. Ayrıca o bölgenin tarımla geçimi sağlayan yerel halkından elde edilen bilgilerden bir traktörün yıllık ortalama harcadığı mazot miktarı 7500 litredir. Bir aracın (otomobil) da yıllık ortalama yakıt miktarı 1300 litredir. Planlama alanında yapılan sayıma göre o alanın tarımda kullanılan araçlar için yıllık toplam 6975ton (6975000litre) yakıtı ihtiyacı bulunmaktadır. Binek araçlar (otomobiller) için ise yıllık toplam 2275 ton (2275000litre) yakıtı ihtiyacı bulunmaktadır.

Planlama alanın çevresinde en yakın akaryakıt istasyonları 5 km'nin üzerindeki mesafede bulunmaktadır. Ayrıca 5km yarıçapında bakıldığında çevresinde birçok yerleşme merkezi bulunmaktadır. Yerleşimlerin planlama alanına ortalama uzaklığı 6.5 km ve en yakın akaryakıt istasyonuna uzaklığı 11.2 km'dir. Planlama alanıyla en yakın tam teşekküllü akaryakıt istasyonu arasında tek seferde 5 km fazla mesafe yapılmaktadır. Markasına ve motor büyüklüğüne göre bir traktör 1 litre

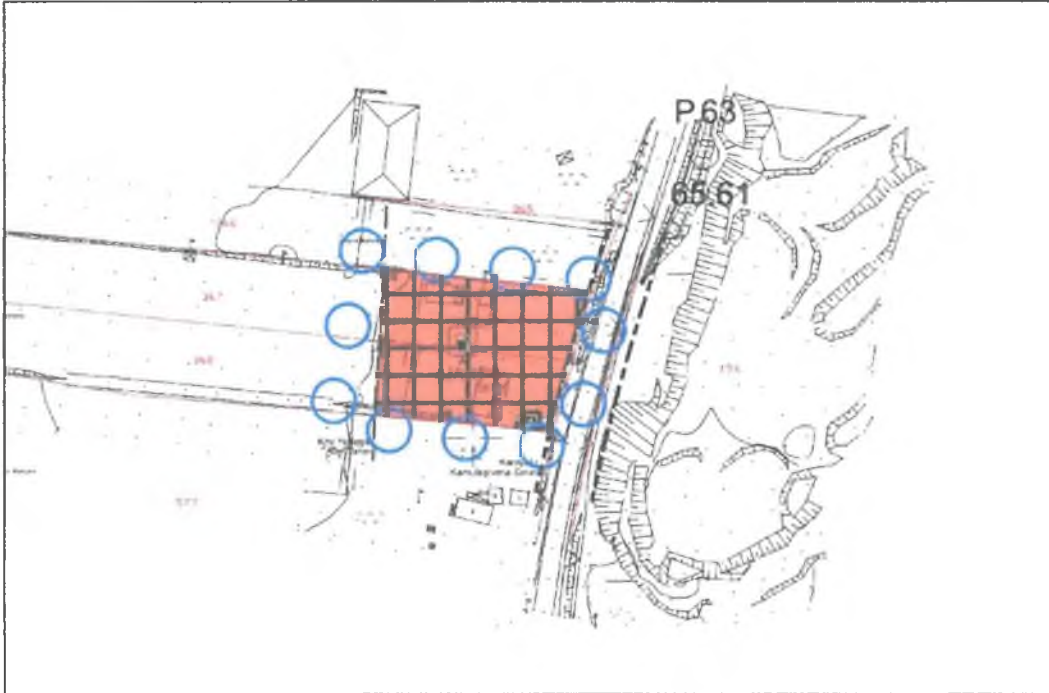
mazot ile 3-5 km arasında mesafe gitmektedir. Buna göre bir traktörün 1 seferinde gidiş-geliş ortalama 2.5litre yakıt boşa harcanmaktadır. Ayrıca haftada en az 2 sefer yapılmakta bu da yıllık hesaplamada 260 litre kaybının olduğunu göstermektedir. Otomobillerde ise aracın markasına ve motor gücüne göre ortalama 1 litre yakıt ile 5-8 km arasında mesafe gidilmektedir. Buna göre 1 otomobil gidiş-dönüş seferinde 2 litre yakıt fazladan harcamaktadır. Haftada en az 1 defa sefer yapılmakta ve yıllık kaybı 104 litre yakıt olmaktadır. Planlama alanının çevresindeki araç sayısına bakıldığında ise toplam 930 traktör varlığının yıllık yaklaşık 242 ton (241800litre) ve otomobil verisine bakıldığında yıllık 182ton (182000litre) fazladan zarar görülmektedir. Toplamda ise yaklaşık 424ton (423800litre) yerleşim alanlarında yaşayan halkın zararı bulunmaktadır.

Petrol fiyatları son yıllarda tarihi süreç içerisinde en yüksek seviyelerine ulaşmıştır. Ayrıca ülkemiz, tüketicilerin en fazla vergilendirildiği ülkelerden biridir. Yüksek ham petrol fiyatları ve ülke içinde yüksek vergi oranları ile dünya ülkeleri arasında en pahalı yakıt tüketen ülkelerdendir. Yakıt almak için fazladan gidilen her km yerel halkın ekonomik açıdan zararına olmaktadır. Böyle bir tarım bölgesindeki yakıt açısından yaşanan ekonomik kayıp ülke ekonomisini de olumsuz etkilenmekte gıda sektöründe tüketici açısından olumsuz fiyat dengelerini oluşturmaktadır. Akaryakıt almak için **yılda fazladan gidilerek toplamda 423800litre yakıt harcanması yıllık 19.138.808,00 TL** (24.04.2025 tarihli mazot fiyatı olan 45.16 TL üzerinden hesaplanmıştır.) **bölge ekonomisinin kaybına neden olarak bu durum milli ekonomiyi olumsuz etkilemektedir.**

Serik ilçesi Tekke Mahallesi 367-368 parsellerde “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” için gerekli kurumların olumlu görüşleri alınmış olup, istasyonun yapılması yerleşim birimlerindeki araçların akaryakıt ihtiyaçlarını (taleplerini) karşılamada ve halkın ekonomik yapısına olumlu katkı sağlayacağından önemli bir konuma sahip olacaktır.

Fonksiyon adı	Alan Büyüklüğü (m2)
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	5019.181 m ²

Tablo 4.4 Öneri Plan Alan Kullanım Tablosu



Harita 4.2. Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı

5.5. PLAN HÜKÜMLERİ

Plan Hükümleri:

1. Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenen alanda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları ve elektrikli araçlar için şarj yeri yapılabilir.
2. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, kafe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.
3. Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.
4. Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
5. “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ”, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”, “Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve “Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen ilgili hükümlere uyulacaktır.
6. 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge doğrultusunda hazırlanan ve 06.12.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği – İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Antalya Toprak Koruma Kurulu Toplantısı 29/08/2018 tarihli 2018-08-05 nolu kararında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 18.02.2025 tarih ve E.1748586 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 17.02.2025 tarih ve E-11792231 sayılı yazısında ve 21.02.2025 tarih ve E-12099654 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 18.02.2025 tarih ve E-224213 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 19.02.2025 tarih ve E-127005384 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
13. Serik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü 29.01.2025 tarih ve E-11624817 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
14. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü E-5590100 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
15. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.01.2025 tarih ve E-6307209 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
16. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 04.02.2025 tarih ve E.3064704/4997 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.

17. Gençlik Ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü E-9979328 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
18. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
19. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü E-6302628 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü E-14768331 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 22.01.2025 tarih ve E-6533239 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
22. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü E-2912086 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
23. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı 21.01.2025 tarih ve E-1257350 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü E-1222986 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
25. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 24.04.2025 tarih ve E-15366040 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacaktır.
26. Elektrikli araçlar şarj istasyonunda ilgili yönetmeliklere uyulur.
27. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2875485
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 11.04.2018 tarih ve 2609-3842 sayılı yazınız.
b) 09.07.2018 tarih ve 4530-6562 sayılı yazınız.
c) 31.07.2018 tarih 1264 sayılı yazınız.
ç) Necati ŞAHİN'in 01.08.2018 tarihli dilekçesi.
d) 27.09.2018 tarih ve E.2802896 sayılı yazınız.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	08.10.2018
Kayıt Sayısı	6147
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların üzerinde Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama imar Planı yapılmak istendiği belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491 hektar yüzölçümlü alanın 0,4089 hektarlık kısmında Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama imar Planı yapılmak istendiği belirtilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazınız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Etüt raporu ve Dosya incelemesi neticesinde Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgi (c) tarih ve sayılı yazınız ekinde gönderilen etüt haritasında da belirtilen Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu yapılmak istenen 0,4089 hektarlık kısmının Dikili Tarım Arazisi olması sebebiyle uygun görülmediği, talep edilmesi halinde söz konusu projenin toprak koruma kurul gündemine alınacağı belirtilmiştir.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazınızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılmış olan Necati ŞAHİN'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu ilgi (ç) tarih ve sayılı dilekçesine istinaden söz konusu müracaat 29.08.2018 tarihli Toprak koruma kurul gündemine alınmış olup, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 29.08.2018 tarih ve 2018-08/05 sayılı Kararı ile "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgi (c) tarih ve sayılı yazınız ekinde bulunan etüt haritasında işaretli **0,4089 ha Dikili Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğu ile **uygun görülmüştür.**

İlgi (d) tarih ve sayılı yazınızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılan ismin Necati ŞAHİN olarak düzeltilmesi ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13.Maddesi gereği izinlendirme olmayıp arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için Bakanlığımız

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2875485
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletmek ve değerlendirilmek üzere yatırımla ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 1748586
Konu : Serik ilçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve
368 Nolu parsellerde "Akaryakıt ve
Lpg Servis İstasyonu" amaçlı imar
planı yapılması Hk.

18.02.2025

SADETTİN GÜNDÜZ
Altındağ Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı No:47/B Artun Apt. Kat:4 D:4
Muratpaşa / ANTALYA

- İlgi a) Bölge Müdürlüğümüzün 25/06/2018 tarih ve 76328708-754/243795 sayılı yazısı.
b) Sadettin Gündüz ün 17/01/2025 tarihli dilekçesi.
c) Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliğinin 24/01/2025 tarih ve 10097279-
755.01/3177848 sayılı yazısı.
ç) 132. Şube Şefliğinin 24/01/2025 tarih ve 51637075-754/3177127 sayılı yazısı.
d) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 12/02/2025 tarih ve 80695572-754/3210105 sayılı
yazısı.

İlgi (b) dilekçe ve eklerinde, Antalya ili, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 Nolu bitişik parsellerin mülkiyetinin Necati ŞAHİN adına kayıtlı olduğu, taşınmazlar üzerine parsel vekili Saadettin GÜNDÜZ tarafından ticari tesis (Akaryakıt ve LPG servis istasyonu) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsel yerlerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Ayr.- Gebiz il yolunun 11+660 km. sinde olduğu, mevcutta kullanılan il yolunda kamulaştırma işlemi yapılmadığı, ancak; 20/07/2017 tarihli Genel Müdürlüğümüzce onaylı yeni yol projesine göre 24 metre kamulaştırma yapılması planlandığı ve ilgili parsellerin bir kısmının yapılacak olan tasarı kamulaştırma içerisinde kaldıkları tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, plan müellifi tarafından anılan kesime ait 1/1000 ölçekli planlarda; kurumumuza ait yol projesi ile tasarı kamulaştırma planına uygun olarak 24 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 (Gidiş-geliş) olarak tasarı plana işlendiği, Yapı Yaklaşma Mesafesinin 25 metre olarak belirtildiği, parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmediği görülmüş olup; onaylanan tasarı imar planı ekte gönderilmektedir.

Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ttnqtA109967"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Serik Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Kurumumuzdan uygun görüş alınmadan, İnşaat Ruhsatı ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg servis istasyonu) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Gereğini ve bilgilerini arz / rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
1/1000 Ölçekli onaylı plan örneği

DAĞITIM:
Gereği:
Sadettin Gündüz

Bilgi:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Serik Belediye Başkanlığı
132. Şube Şefliği - Antalya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ttnqtA109967"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-15366040

24.04.2025

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi
367-368 Parsellerde Akaryakıt ve Servis
İstasyonu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Yapılması Kurum Görüşü Hk

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
Altındağ Mah.100 Yıl Bul.47/B Kat.4Daire 4 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Serik Orman İşletme Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şefliği)'nün 17.04.2025 tarihli ve E-87297651-255.01.02-15326449 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367-368 Parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması işlemine esas olmak üzere; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 20.02.2025 tarih ve 14780717 sayılı yazımız ile Serik Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 17.04.2025 tarih ve 15326449 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre **orman sayılan yerlerden olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına **orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367-368 Parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması işlemine esas olmak üzere; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İnceleme Tutanağı (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CBAD5611-197C-46B3-9BE0-ED40E8E6C0F6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mustafa Zafer
SAYIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

RİT

Sayı : E-30219522-305.03.03-11792231

17.02.2025

Konu : Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367
ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis
İstasyonu hk.

Sayın Necati ŞAHİN
YÜKSEKALAN MAH. FETHİ OKYAR CAD. AKÇA APT. SİTESİ NO: 20 İÇ KAPI NO: 1
MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 17.01.2025 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınızda Antalya ili, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP yapılmak istendiği belirtilmiş ve son görüşümüzün üzerinden 7 yıl geçmesi sebebiyle tekrar kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bahse konu Tekke Mahallesi 367 ve 368 nolu parseller, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı ve tabiat varlıkları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak görüş verilebilmesi için faaliyet sahibi tarafından yatırıma başlanılmadan önce, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgeler ile birlikte ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmakta olup plan paftası, lejant ve plan hükümlerine "<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispata-planlama-bolgesi-i-82219>" adresinden ulaşılabilir.

Ayrıca söz konusu parsellerin tapu kaydında "... Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." beyanı yer almakta olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde ise "*Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.*" hükmü bulunmaktadır.

Aynı planın Plan Hükümlerinin 4.62 maddesinde "*Akaryakıt İstasyonu: Dağıtıcı ve bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette bulunan ve esas itibarıyla araçların akaryakıt, madeni yağ, otogaz LPG, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EAFDF89A-B02D-48FD-A866-8B857F65AD52

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-255.01.01-14780717

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi
367-368 Parsellerde Akaryakıt ve Servis
İstasyonu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Yapılması Kurum Görüşü Hk

SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Sadettin GÜNDÜZ'ün 21.01.2025 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüz kayıtlarına Sadettin GÜNDÜZ'ün 21.01.2025 tarihli başvurusu ve ekleri ilişikte gönderilmiştir. Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367-368 Parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması işlemine esas olmak üzere; Kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı ile ilgili görüş istenmiştir. Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesindeki ilgili parsellerin orman durumu ile ilgili;

- a) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığının,
- b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığının,
- c) Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığının,
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olup olmadığının,
- e) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup olmadığının,
- f) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olup olmadığının,
- g) Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesindeki ilgili parsellerin imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere; Kurumumuzca bir sakınca olup olmadığı hususlarının; Orman Genel Müdürlüğümüzün 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı Tamimi çerçevesinde incelenmesi, İnceleme Raporu düzenlenmesi, kadastro haritasına incelenen taşınmazın parsel numarasının mutlaka belirtilmesi, ilgiliye cevap verilmek üzere düzenlenecek İnceleme Raporunun EBYS ortamında Orman Bölge Müdürlüğümüze (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü) 26.02.2025 tarihine kadar gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

Doğrulama Kodu: 95F0E747-9597-47C1-9B35-586354C4DBC9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.bsgm.kep.tr

Bilgi için:Mustafa Zafer
SAYIN
Mühendis





T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-15756937-129-268457365
Konu : Kurum Görüşü

13.02.2025

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
(Altındağ Mah.100.Yıl Bulvarı No:47/B Artun Apt. Kat:4 D:4 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 06.02.2025 tarihli ve E-10663847-045.99-267675001 sayılı yazınız.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne 17.01.2025 tarihli vermiş olduğunuz dilekçenize istinaden Serik İlçesi Tekke Mahallesiinde bulunan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İstenmesi üzerine;

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince 13.02.2025 tarihinde söz konusu yere gidilerek hazırlanan rapor yazı ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim

Dr. Seyda AKKAYA
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: 1 Adet Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 81F23205-5E72-4BC4-8EB7-D9CDA9FCC1C4

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Yeni Mah. Koray Aydın Cad. No:22, 07500 Serik/Antalya 07000

Telefon No: 02427220531

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi:

Bilgi için: Nazım YILMAZ

Sağlık Memuru

Telefon No: 02427220531



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

RAPOR

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 06.02.2025 tarih ve E-10663847-045-267675001 sayılı yazısı ekinde Necati ŞAHİN Vekili Sadettin GÜNDÜZ'ün dilekçesi üzerine İlçemiz Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1500 ölçekli Nazım İmar Planı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 13.02.2025 tarihinde mahallinde gerekli inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelenme ve değerlendirme sonucunda;

- 1- İmar planı yapılmak istenen yer; Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 Parsel, toplam alanı 8.246.07 m² olup tapu kaydından taşınmazın niteliği tarla olan bir alandır. 368 Parsel toplam alanı 8.245.64 m² olup tapu kaydında taşınmazın niteliği tarla olan alandır.
- 2- Belirtilen parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.
- 3- Belirtilen parselde Dükkân (Zirai İlaç Bayii), mesken ve ağaçlandırılmış alan olduğu, Kuzeyinde mesken, Doğusunda Gebiz Ana Yolu ve Teras Ocağı, Batısında Seralar ve Güneyinde Bahçe ve tarla vasfında olduğu ayrıca içerisinde mesken ve Zeytin Bahçesi mevcuttur.
- 4- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken sağlıklı içme kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, bahse konu olan parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılmasına, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncasının olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 13.02.2025


Nazım YILMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hasib BOZLAR
Çevre Sağlığı Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

100 EĞİTİMİN
YÜZYILI

Sayı : E-31749319-754-127005384

19.02.2025

Konu : Tekke Mahallesi 367,368 Parsel İmar Planı

Sayın Av. Sadettin GÜNDÜZ
Altındağ Mah. 100. Yıl Bulvarı No:47/B Artun Apt. Kat:4 Da:4 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 28.01.2025 tarihli ve 28.01.2025_10.53 sayılı yazımız.

İlgi dilekçeniz ile; İlimiz, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 nolu parsellerde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu planlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen planlama çalışmaları hakkında Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için; Bakanlığımız görüş talep edilmiş ve Bakanlığımızın 14.02.2025 tarih ve 126012805 sayılı yazısı ile "3194 sayılı İmar Kanununun ve Mekansal Planlar Yapın Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslara riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Miktad ÇAM
Müdür a.
Şube Müdürü

Ek: 28/01/2025 tarihli 28.01.2025_10.53 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F6D9E685-EDB7-4FD2-86B5-68EA5004071C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 242 238 60 00

e-Posta: antalyamem@meb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adem AKGÜL

Mühendis

Telefon No: (242) 326 40 01



T.C.
Antalya Valiliği
Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Söz konusu Planın yapılması hususunda kurumunuz görüşü gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

28.01.2025

ADRES:
Altındağ Mah. 100. Yıl Bulvarı No:47/B
Artun Apt. Kat:4 Da:4 Muratpaşa/Antalya
Tel: 05426327756
Mail: gunduzsg24@gmail.com

Necati ŞAHİN
Vekili
Sadettin Gündüz

EKLER:

1. Vekâletname
2. Tapu Kaydı
3. Koordinatlı Harita
4. .kml formatlı parseller
5. Uydu Görüntüsü



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Antalya Defterdarlığı
Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : E-24179372-010.99 - 34869
Konu : Dilekçeniz

05.02.2025

UMP MİMARLIK PLANLAMA MÜH.İNŞ.REKLAM ELEKT.ORG.TUR.TEKS.OTO
MOB.BİLG.İLETİŞİM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.YE
ALTINDAĞ MAH. 100. YIL BLV. ARTUN APT.B BLOK ARTUN B BLOK NO: 47/4 MURATPAŞA
ANTALYA

İlimiz Valiliğine ithafen 28.01.2025 tarihinde Necati ŞAHİN vekili olarak Defterdarlığımıza verilen 28.01.2025 tarihli dilekçeniz imzasız olması nedeniyle işleme alınmamış olup, ekte iade edilmiştir. Söz konusu talebinizin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Esin ERTÜRK
Gelir İdaresi Grup Müdürü V.

Ek : Dilekçe

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TT16Z6R2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-cbys>

Soğuksu M. Kazımkarabekir C. 07050 Antalya

Bilgi için: Emel KARACAN GÜNGÖR

Telefon No: 0 242 2370547 Faks No: 0 242 2378522

Muhasebe Uzmanı

e-Posta : İnternet Adresi : <https://antalya.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No:



Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1222986

Konu : Tekke mh. Kurum Görüşü

Sayın Sadettin GÜNDÜZ

ALTINDAĞ MH. 100. YIL BULVARI NO.47 / B ARTUN APT. K.4 D.4 MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : 16.01.2025 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellere ilişkin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususunda kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi , 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlar için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aletsel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4827D428-434D-4680-8DDF-672705501F3A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sümeyye
KOCAALIOĞLU
Mühendis





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1257350

21.01.2025

Konu : Antalya Serik Tekke Mahallesi İmar Planı

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
Altındağ Mah.100.Yıl Bulvarı No:47/B Artun Apt.D:4 K:4 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 17.01.2025 tarih ve bila sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
Altındağ Mah.100.Yıl Bulvarı No:47/B Artun
Apt.D:4 K:4 Muratpaşa / ANTALYA

Bilgi:

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 8F742EFC-BA44-43E5-BD3D-04C1DCDD7058

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Dr.Selda Gülcan

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20768





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2912086

Konu : Kuurm Görüşü

UMP MİMARLIK PLANLAMA MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE
Mimar Yüksek Şehir Plancısı Sadettin GÜNDÜZ
ALTINDAĞ MAH. 100. YIL BULVARI
ARTUN APT. NO:47/B KAT:4 DAİ:4 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Ump Mimarlık Planlama Müh.İnş.San.Tic.LTD.Şti.'nün 17.01.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya ili,Serik ilçesi, Tekke mahallesi, 367 ve 368 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı(G.) V.

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CD067E18-F2E4-46AB-943B-3F7912C267FA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-42438586-622.02-6533239

22/01/2025

Konu :Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke
Mahallesi 367 ve 368 Parsel Kurum
Görüşü

Sayın SADETTİN GÜNDÜZ
Altındağ Mah. 100. Yıl Bulvarı No:47/B Artun Apt. Kat:4 D:4 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 17.01.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda, İlimiz Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parselde "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu*" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Bu kapsamda, "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu*" amaçlı imar planı çalışması yürütülen İlimiz Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parselde; Bakanlığımızın İl Müdürlüğümüz aracılığı ile yürütmekte olduğu herhangi bir çalışmanın olmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerini rica ederim.

Mehmet YÖRÜK
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:53F42845-E27B-4EA8-B33D-E24896B70102

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:106 Kepez/ANTALYA

Telefon :444 61 00 - Dahili 20732

Faks:-

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Özgür AYDOĞDU Mühendis

e-posta:ozgur.aydogdu@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü



Sayı : E-70630314-000-14768331
Konu : Antalya Serik Tekke Mahallesi 367-368
Parseller Görüş Talebi

UMP MİMARLIK PLANLAMA

İlgi : Ump Mimarlık Planlama'nın 28.01.2025 tarihli ve 280120251043 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınız İl Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup söz konusu taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım programı yer almamaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Galip SÖKMEN
İl Müdürü

HİZMETE ÖZEL





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.99-6307209
Konu : 07.11.90-Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke
Mahallesi, 367 ve 368 parsellere imar planı
talebi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve E-65543643-169.99-6274752 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, özel mülkiyetteki, 367 ve 368 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasına esas 2863 sayılı Yasa kapsamında kurum görüşümüzün ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, özel mülkiyetteki, 367 ve 368 parsellerde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parselin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: 0FFCE9CD-FF31-4316-A227-56CFCD9AC181

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
133





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-71521351-306.99-6313339
Konu : Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mah. 367,
368 parseller hk.

UMP MİMARLIK PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.NE
Altındağ Mahallesi 100. Yıl Bulvarı No: 47
Artur Apt. B Blok K:4 D:4 Muratpaşa/ANTALYA MURATPAŞA

İlgi : a) Ump Mimarlık Planlama Mühendislik Ltd. Şti.'nün 23.01.2025 tarihli yazısı.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
31.01.2025 tarihli ve E-62396723-306.99[07005]-6302628 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Antalya ili, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi sınırlarında Necati ŞAHİN mülkiyetinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün istenildiği belirtilmiştir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız ilgi (b) yazısında, söz konusu taşınmazların Serik Ovası Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF334B53-85EA-40A7-B60F-1D595D75E784

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail DOLGUN

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (242) 280 23 29





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-62396723-306.99[07005]-6302628

Konu : Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mah. 367,
368 parseller hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 27.01.2025 tarihli ve 6278630 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya ili, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi sınırlarında Necati ŞAHİN mülkiyetinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün istenildiği mülkiyet sahibine vekaleten Ump Mim. Planlama Müh. Ltd. Şti.'nin 23.01.2025 tarihli başvurusu ve ekleri iletilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar Serik Ovası Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

SADETTİN GÜNDÜZ
UMP MİMARLIK PLANLAMA MÜH. İNŞ.

Altındağ Mahallesi 100. Yıl Bulvarı No:47/B Artun Apt. Kat:4 D:4 Muratpaşa /Antalya

İlgi: Antalya Serik Tekke Mahallesi 367-368 Parseller Görüş Talebi

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planında mevcut enerji tesislerinin korunması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile enerji tesislerinin Kuvvetli akımlar şartnamesinde belirtilen akaryakıt tank ve depolarından en az 30 metre mesafe de olması şartını sağlayacak şekilde yola cepheli 1 adet 6.00x13.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSF8B7NLAJ>
Evrak Pin Kodu : 32472

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-045.99[045.01]-9979328
Konu : Kurum Görüşü (Serik İlçesi Tekke Mah.
367-368 Parsel)

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-74121072-045.99-9908846 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 nolu kadastro parsellerine ilişkin Akaryakıt ve Servis istasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurum Görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin tamamının şahıs mülkiyetinde olduğu, her iki parselin 30/07/2024 tarihli ve 13386149 sayılı beyanında; "Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşim Alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." notunun bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu beyan göz önüne alınarak; Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün onayı alındıktan sonra bu imar planı çalışmasının kurum görüşlerine sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan KARDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.



**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3064704/4997
Konu : Görüşler

04/02/2025

Sn. Sadettin GÜNDÜZ

İlgi : 24/01/2025 Tarih ve 240120251619 Sayılı Yazı

Antalya ili Serik ilçesi Tekke Mahallesi 0 ada 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanları dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



İmzalıdır

Özkan ALTUNYAY
Daire Başkan Yardımcısı V.



İmzalıdır

Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
MHB3ZVZ2ZVhLTkm2WmJYWUtyRmRZZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Scmh YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : scmh.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhturluk@hs01.kep.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.99-6307209

31.01.2025

Konu : 07.11.90-Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke
Mahallesi, 367 ve 368 parsellere imar planı
talebi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve E-65543643-169.99-6274752 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, özel mülkiyetteki, 367 ve 368 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasına esas 2863 sayılı Yasa kapsamında kurum görüşümüzün ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, özel mülkiyetteki, 367 ve 368 parsellerde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parselin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0FFCE9CD-FF31-4316-A227-56CFCD9AC181

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
133





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-165.99-6365151

13.02.2025

Konu : 07.11.90 - Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke
Mahallesi, 367 ve 368 parseller hk.

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
ALTINDAĞ MAHALLESİ, 100. YIL BULVARI, NO:47/B, ARTUN APT., KAT:4, DAİRE:4
MURATPAŞA / ANTALYA
gunduzsg24@gmail.com

- İlgi : a) Serik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.04.2018 tarih ve 2609-3842 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 18.07.2023 tarih ve 3990735 sayılı yazısı.
c) Sadettin Gündüz'ün 21.01.2025 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde kalan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılabilmesine ilişkin iletilen Kurum görüşümüzün üzerinden 2 yıl geçmesi nedeniyle yeniden görüş bildirilmesinin istenildiği ilgi (c) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, bahse konu alana ilişkin ilgi (a) yazı ile Müdürlüğümüz kurum görüşünün istendiği, Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısıyla kurum görüşümüzün bildirildiği, ilgi (c) başvuru ile kurum görüşü istenilen alanın Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısıyla görüş verilen alan ile aynı olduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde kalan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına ilişkin olarak yazımız ekinde iletilen Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısının geçerli olduğu hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: İlgi (b) yazı. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
ALTINDAĞ MAHALLESİ, 100. YIL BULVARI,
NO:47/B, ARTUN APT., KAT:4, DAİRE:4
MURATPAŞA / ANTALYA

gunduzsg24@gmail.com

Doğrulama Kodu: 1A321828-B5D9-4CB4-A1DC-3C9FCFE8493C

Bilgi:

Serik Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-3990735

18.07.2023

Konu : 07.11.90 - Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke
Mahallesi, 367 ve 368 parseller hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2018 tarih ve 3842 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde kalan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılabilmesi için Kurumumuzu ilgilendiren yasa, yönetmelik varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi yazı ve ekleri üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerin mahalle merkezinin yaklaşık 2.5 km kuzeybatısında yer aldığı, parsellerin üzerinde 1 adet tek katlı ev ile 1 adet ticari amaçlı kullanılan yapı bulunduğu, parsellerin bir kısmının nar bahçesi bir kısmının ise ekili tarım arazisi şeklinde kullanıldığı, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu parsellerin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 378804BE-DCC4-4847-98A3-B8633B5DF5C6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-754-5590100

Konu : Serik İlçesi, Tekke Mah. 367 ve 368
Parseller Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ump Mimarlık Planlama'nın 22.01.2025 tarihli ve 22012025 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 nolu parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden bahisle Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup söz konusu parseller Aksu I. Merhale Sol Sahil Sulaması sahasında yer aldığı ancak ilgili parsellerin bir kısmının köy yerleşik alan içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle köy yerleşik alan içerisinde kalan parseller için; 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması, tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartı ile; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 nolu parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Sulama Vaziyet Planı
- 2 - Köy Yerleşik Alanı Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 3 - Harita

Dağıtım:

Gereği:

UMP MİMARLIK PLANLAMAYA

Bilgi:

İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BEF201BB-1DA7-4DFB-9865-EA0DD6CD6141 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-47333223-000-11624817

29.01.2025

Konu : Dilekçeniz Hakkında

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
BAHÇELİEVLER MAH. 136 SK. VAHİT DOĞANER APT. SİTESİ VAHİT DOĞANER APT BLOK
NO: 2 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 28.01.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile İlçemiz Tekke Mahallesinde bulunan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olduğu anlaşılmış olup konuya ilişkin görüş istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan araştırmaya neticesinde İlçemiz Tekke Mahallesinde bulunan 367 ve 368 parsellerin Hazineye ait olmadığı anlaşılmış olup, bu aşamada Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

İskender AĞAOĞLU
Milli Emlak Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5CF911C3-D55C-4448-847D-21FFF0A14784

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Orta Mahalle Atatürk Caddesi, Hükümet Konağı Serik / ANTALYA
Tel: 0 242 722 85 17 Faks: 0 242 722 10 64 E-Posta: antalya@esb.gov.tr
WEB: <https://antalya.esb.gov.tr>

Bilgi için: Damla AKPINAR
Veri Hazırlama ve Kontrol
İşletmeni





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-224213
Konu : Kurum Görüşü

18.02.2025

Sayın Sadettin Gündüz
(Altındağ Mah. 100. Yıl Bulvarı No:47/B Artun Apt. Kat:4 Da:4 Muratpaşa/Antalya)

İlgi : 17.01.2025 tarihli ve 4568 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 22.01.2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/02/2025 – 2726 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal veri Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ve 05.12.2018 tarihli ve 30616 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Benzin ve Naftanın Depolanması ve Dağıtılmasından Kaynaklanan Uçucu Organik Bileşik Emisyonlarının Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5ea74514-7644-4f18-a9a5-be98ac68c707

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği*”n 107’inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; “*Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır*” ve 120’inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde “*Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir*” hükümlerine uyulmalıdır.

- **Görüş sahasından geçen içmesuyu şebeke hattımız vardır (Sayısal veri Ek-2 NCZ). Yapılacak çalışmada içmesuyu hattımıza zarar verilmemesi ve içmesuyu iletim hattımızın deplase edilmesi için inşaat faaliyetlerine başlamadan en az 2 ay önce ASAT Serik Şube Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.**

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5ea74514-7644-4f18-a9a5-be98ac68c707

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.03-12099654

21.03.2025

Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı Hak.

Sayın Necati ŞAHİN
Yüksekalan Mahallesi Fethi Okyar Cad. Akça Apt. No:20/1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 12.03.2025 tarihli ve 12161410 sayı ile kayıtlı yazınız. ("213051" Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 0 ada 367 ve 368 parsel adresinde Necati ŞAHİN tarafından gerçekleştirilecek Akaryakıt ve LPG istasyonu (10 m3 LPG, 60 m3 akaryakıt kapasiteli) faaliyeti 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer alınmadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6217470E-CC0E-4A28-83BC-A65A372A4786

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KFP Adresi : antalyacevrevesehirlik@hs01.kan.tr

Bilgi için: Makbule GENCER

Çevre Mühendisi

