



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605712
Konu : Serik, Çandır Mah Ana Yol Aksında
Düzenleme ve Yol Boyunca (tick) Olarak
Planlanması 1/5000 Ölç. Nıp Değ.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Çandır Mahallesi'nde ana yol güzergâhının 17 metre olarak düzenlenmesi ve ana yola cepheli kısmın Ticaret+Konut Alanı (TICK) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

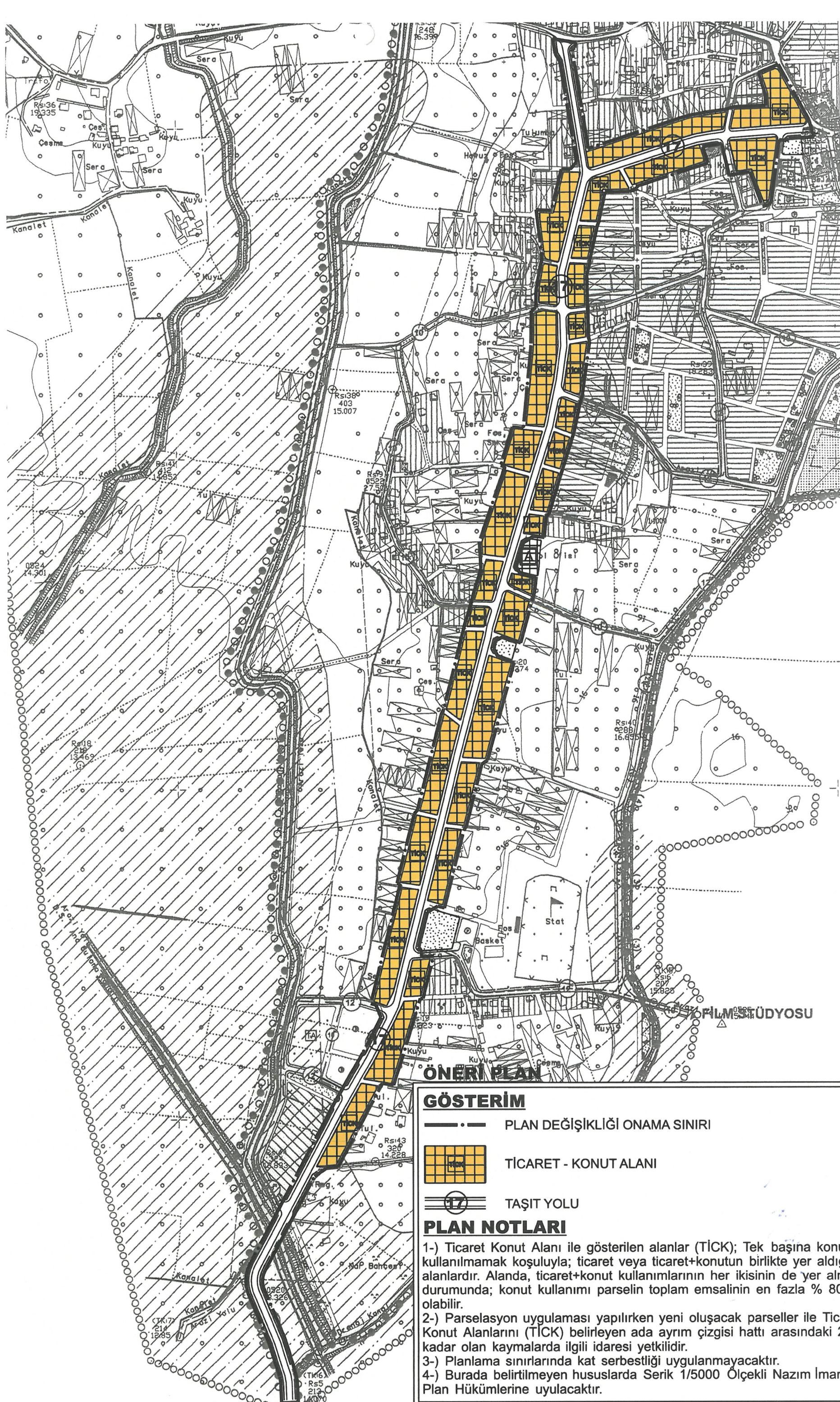
Doğrulama Kodu: 8da9c307-d4c7-4979-8961-706b2d377bf8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:





026-a-02-d

MÜT.HAR-TEK MÜT. LTD. ŞTİ.
27.05.1997 TARİHİNDE HARİTA
ONANAN HALİHAZİR HARİTA N
ÇOĞALTILARAK ÜZERİNE İMAJ
YAPILMIŞTIR.

21/ 01/2

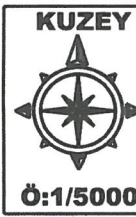
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

- . — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TİCARET - KONUT ALANI
-  TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TICK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımlarının her ikisinin de yer alması durumunda; konut kullanımı parselin toplam emsalinin en fazla % 80'i kadar olabilir.
- 2-) Parselasyon uygulaması yapılırken yeni oluşacak parseller ile Ticaret - Konut Alanlarını (TICK) belirleyen ada ayırım çizgisi hattı arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda ilgili idaresi yetkilidir.
- 3-) Planlama sınırlarında kat serbestliği uygulanmayacaktır.
- 4-) Burada belirtilmeyen hususlarda Serik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır.

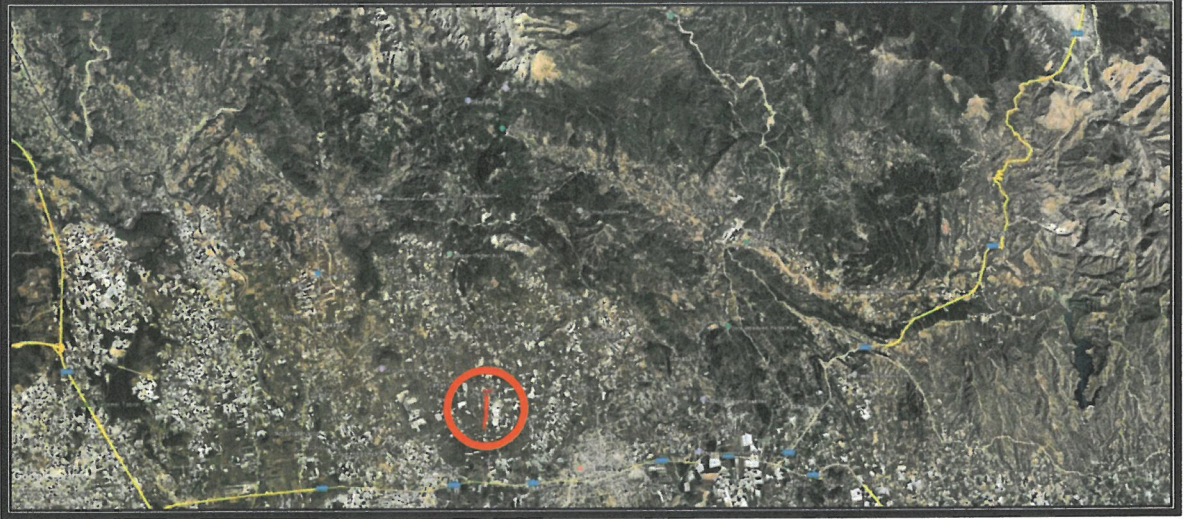


İLMARİ
BANK

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, ÇANDIR MAHALLESİ
YOL GÜZERGAHI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-01C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kalan yol güzergahı ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

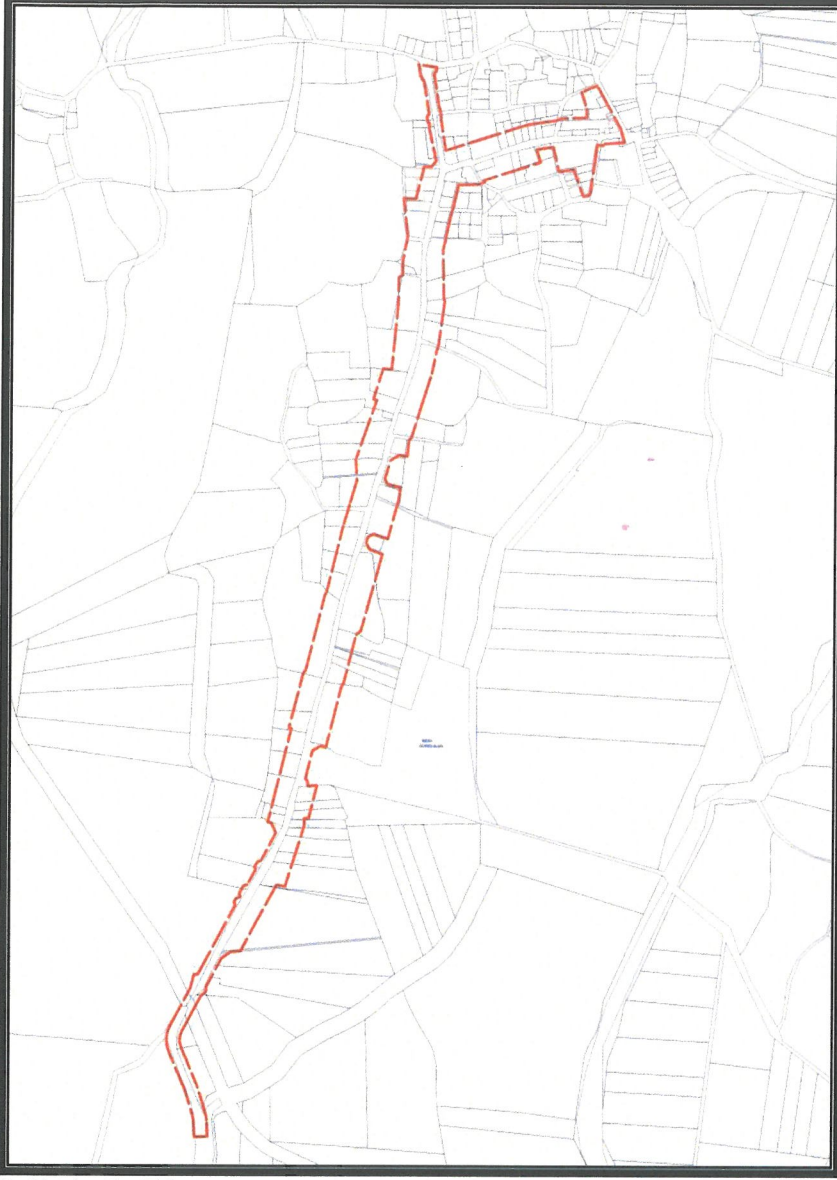
Planlama alanı yaklaşık 16.00 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



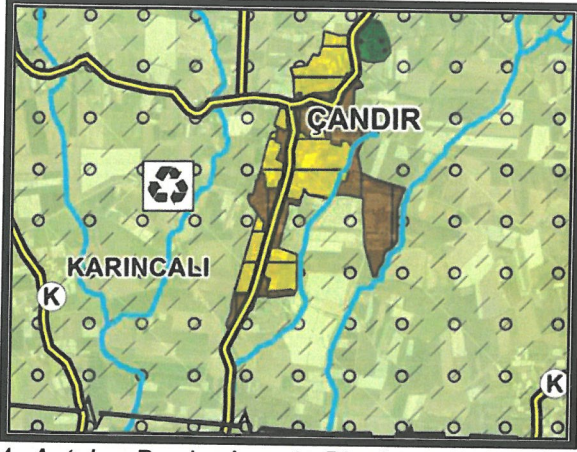
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

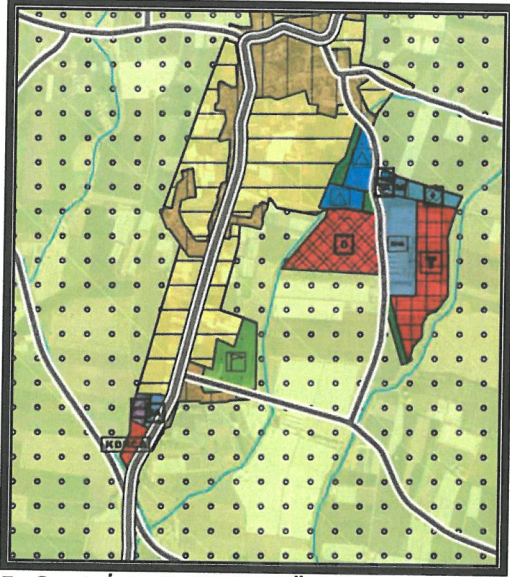
Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi merkezine ulaşan ana güzergah yolunun yol genişliğinin ve adakenarlarının 18. Madde Uygulamasına esas yeniden düzenlenmesi ve plan gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan", "Kentsel Gelişme Alan", "Tarım Alanı" ve "Yol" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Tarım Alanı" ve "Yol" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

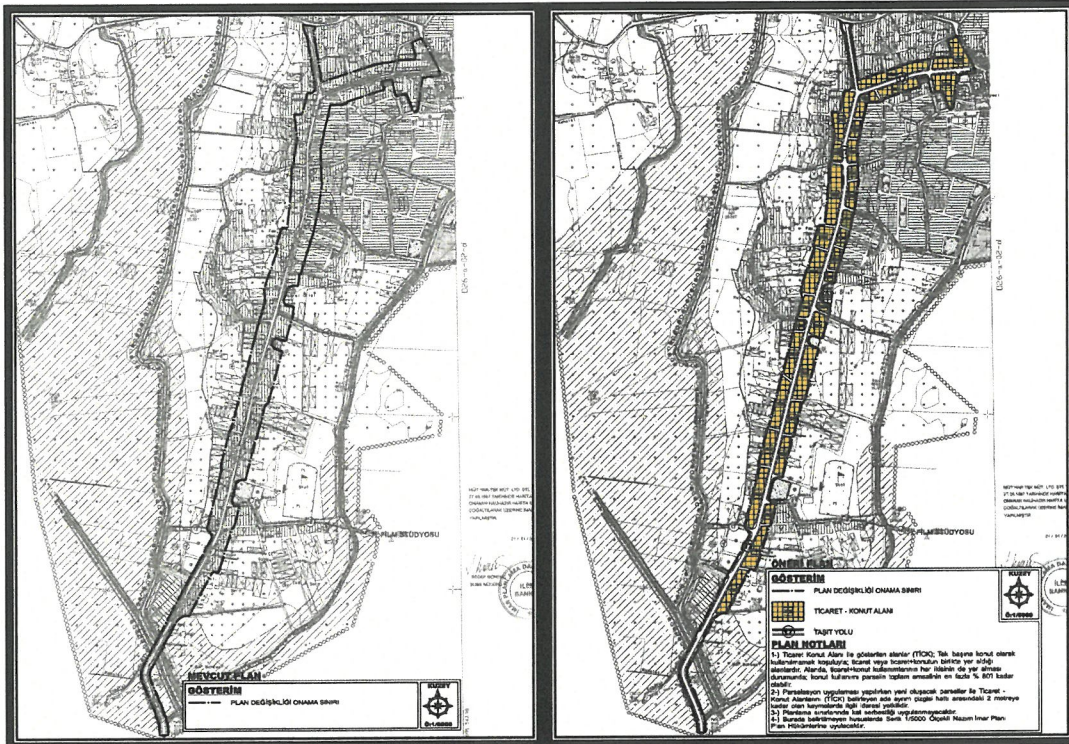
Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Anayol güzergahında yol genişliği plan üzerinde sehven 15 metre yazılmış ancak iki adakenarı arasındaki mesafe en az 16.50 metre vb. değişken aralıklarda olması sebebi ile yol genişliği 17 metre olarak düzenlenmiştir.
- 17 metre olarak düzenlenen ve kuzey-güney istikametindeki anayol güzergahının kuzeye doğru devam eden yol aksının adakenarlarında düzenleme yapılmıştır.

- 17 metre olarak düzenlenen ve kuzey-güney istikametindeki anayol güzergahında Konut Alanı kullanım fonksiyonundan, Ticaret-Konut Alanı (TICK) kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir;

- 1-) Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TICK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımlarının her ikisinin de yer alması durumunda; konut kullanımı parselin toplam emsalinin en fazla % 80'i kadar olabilir.
- 2-) Parselasyon uygulaması yapılırken yeni oluşacak parseller ile Ticaret – Konut Alanlarını (TICK) belirleyen ada ayırım çizgisi hattı arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda ilgili idaresi yetkilidir.
- 3-) Planlama sınırlarında kat serbestliği uygulanmayacaktır.
- 4-) Burada belirtilmeyen hususlarda Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA
Funda ÖRÜK
Mimar, Şehirci, Çevre ve Kentsel Tasarım
No:5 K:1 D:1 Muratpaşa
Denizli Vergi Dairesi: 302 080 212
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@akdenizplanlama.com.tr

Serap YÜRDÖKÜL
Şehir Plancısı (TÜ)
Yeterlik Karar Grubu (G)
Oda Sicil No:1625