



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606083
Konu : Serik, Kürüş Mah. 1493,1497,1808,1809,
1810,1812,1813,1821 Adalar ve Çev. 1/5000
Nip Değ.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, 1493,1497,1808,1809, 1810,1812,1813,1821 adalar ve çevresinde Ticaret Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: de9bcd5d-0843-4b93-bb38-f3aed8365bcc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



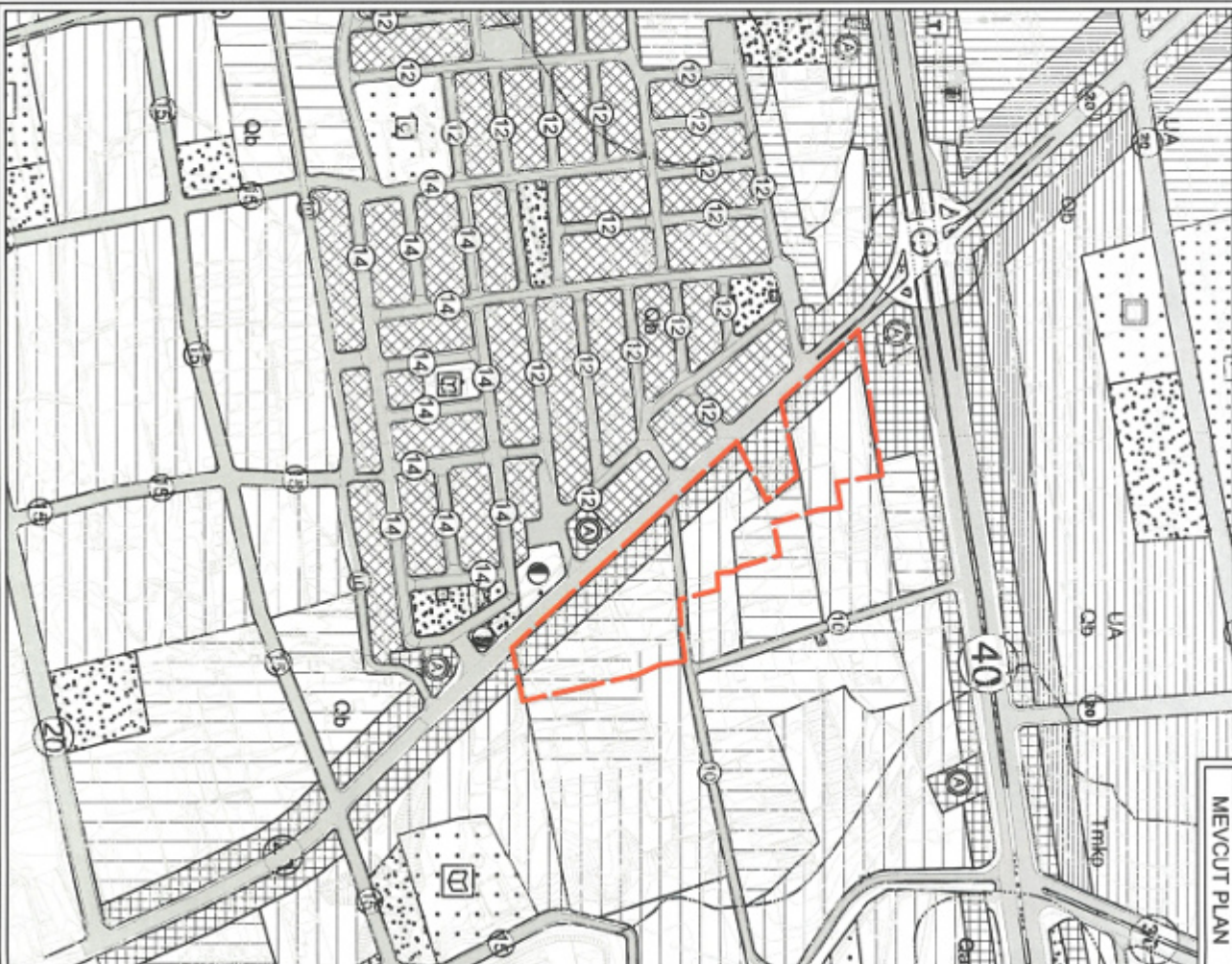
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-08C - 026A-08D

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

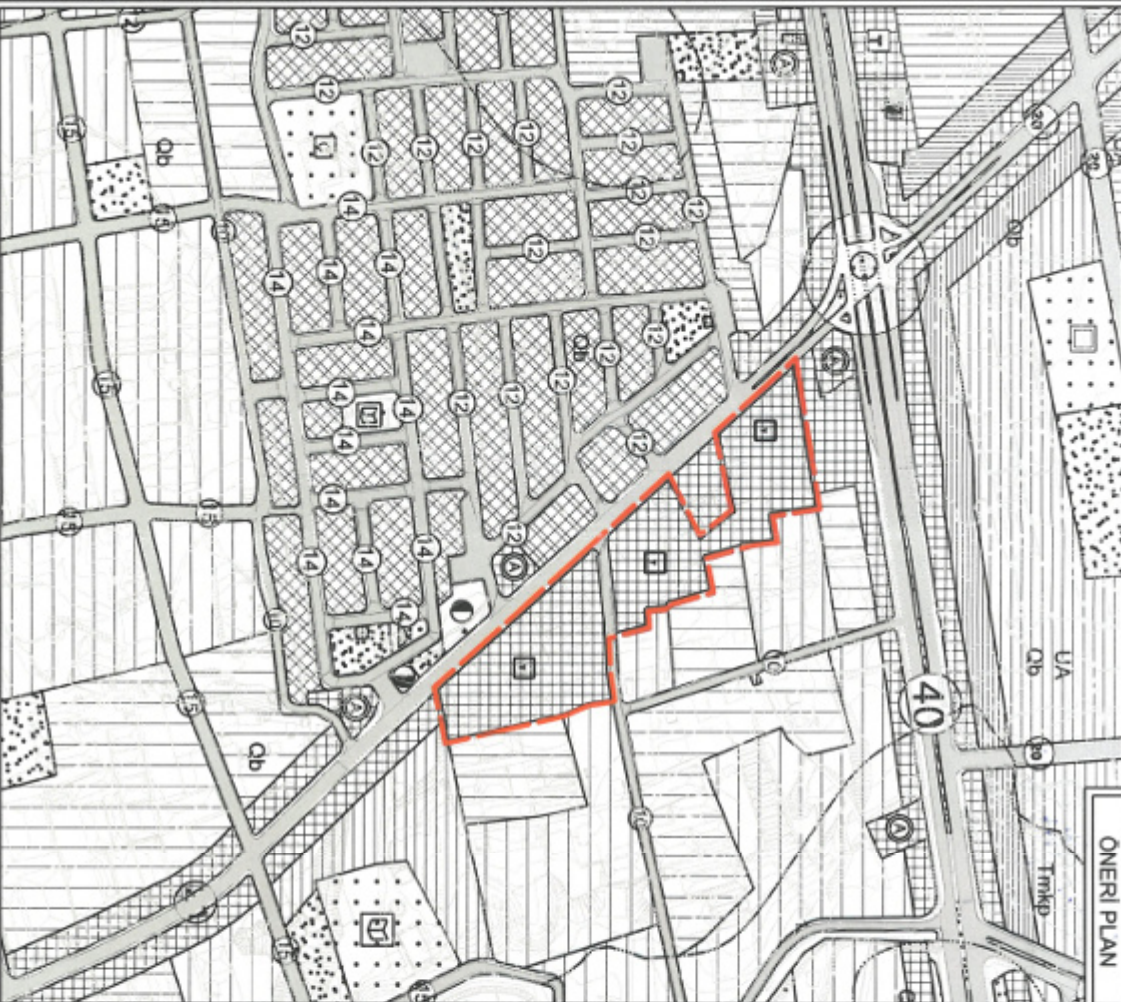


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İL, SERİK İLÇESİ, KURUŞ MAHALLESİ 1493, 1497, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813 VE 1821 NOLU ADALARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ,
1493 ADA 2,6,7, 1497 ADA 1,12, 1807 ADA 6,13, 1808 ADA
4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ADA 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ADA
1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ADA 1,8,9 VE 1821
ADA 1,4,8 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-08C ve O26A-08D numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalan 1493 ada 2,7 ve 6 Parselin Bir Kısımı, 1497 ada 1,12, 1807 ada 6,13, 1808 ada 4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ada 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ada 1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ada 1,8,9 ve 1821 ada 1,4,8 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 30489.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

7.6 1



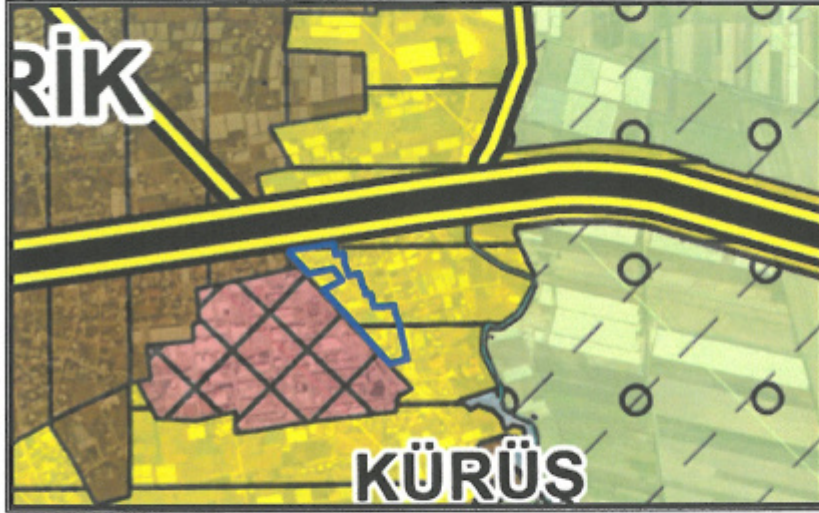
3. Kadastral Durum

Planlama alanının cephe aldığı 20 metrelik yol güzergahının çevresinde yer alan Küçük Sanayi Alanı ve Ticaret Alanlarının yoğunluğu bölgede bir ticari merkez niteliği oluşturmaktadır. Bölgede ticari amaçlı gayrimenkul alım/satım/kiralama talepleri artış göstermiş olup düzenli ve sistemli ticari gelişim sağlamak adına ortaya çıkan bu ihtiyacın giderilmesi amacıyla alanın çevresi ile bütünlük oluşturarak Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1493 ada 2,7 ve 6 Parselin Bir Kısım, 1497 ada 1,12, 1807 ada 6,13, 1808 ada 4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ada 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ada 1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ada 1,8,9 ve 1821 ada 1,4,8 nolu parsellerde "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

7.2.2



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 ve O26-A2 nolu paftalarında "Gelişme Konut Alanı"nda kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; 20 metrelik yola cepheli parseller "Ticaret Alanı", diğer parseller ise "Mevcut Konut Alanı (Düşük Yoğunluklu)" ve "Gelişme Konut Alanı (Düşük Yoğunluklu)" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

-1493 ada 2,7 ve 6 Parselin Bir Kısımı, 1497 ada 1,12, 1807 ada 6,13, 1808 ada 4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ada 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ada 1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ada 1,8,9 ve 1821 ada 1,4,8 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür.

3
7.12

