



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606087  
Konu : Serik, Kürüş Mah. 1493,1497,1808,1809,  
1810,1812,1813,1821 Adalar ve Çev. 1/1000  
Uip Değ.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 122 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1493, 1497, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1821 adalar ve çevresinde Ticaret Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4e28ec32-d47d-4c6a-ba6a-79f6bd6897df

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2025  
Karar Tarihi : 03/10/2025  
Karar No : 122

Toplantı : 10  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/10/2025 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Halil DEMİR, Cemal KARACAN ve Cansu KELLER toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 4124 Sokak Doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 4124 Sokak Doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 09.09.2025 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 4124 Sokak Doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
03/10/2025

**KARAR NO :**  
122

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 4124 Sokak Doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/10/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 4124 Sokak Doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL  
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN  
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Aslından  
Fotokopü Edilmiştir.

İmren NAMA  
Serik Belediyesi  
Şehir Plancısı

ADA/PARSEL NO:

[illegible]

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YAFI YAKLAŞIMA SINIRI



TİCARET BAKANLIĞI

## PLAN MOTU

İlerk etmek kopyu ile kart adresi parselin ieriden önceli mayvat duralmaki birt elemandan beşapant.

**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

YAPIL YAKULANMA SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU

1-) Harita duruma 18. Madde Uygulama içinde olan parselde, plan değişikliği ile yapı vizesi kamuya yararlık alanı durumunda, kamuya yararlık alanı olarak belirlenmiştir.

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ,  
1493 ADA 2,6,7 1497 ADA 1,12, 1807 ADA 6,13, 1808 ADA  
4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ADA 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ADA  
1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ADA 1,8,9 VE 1821  
ADA 1,4,8 NOLU PARSELLERDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-08C-1D, O26A-08C-4A ve O26A-08D-2C numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalan 1493 ada 2,7 ve 6 Parselin Bir Kısımı, 1497 ada 1,12, 1807 ada 6,13, 1808 ada 4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ada 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ada 1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ada 1,8,9 ve 1821 ada 1,4,8 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 30489.00 m<sup>2</sup>'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1  
7.12



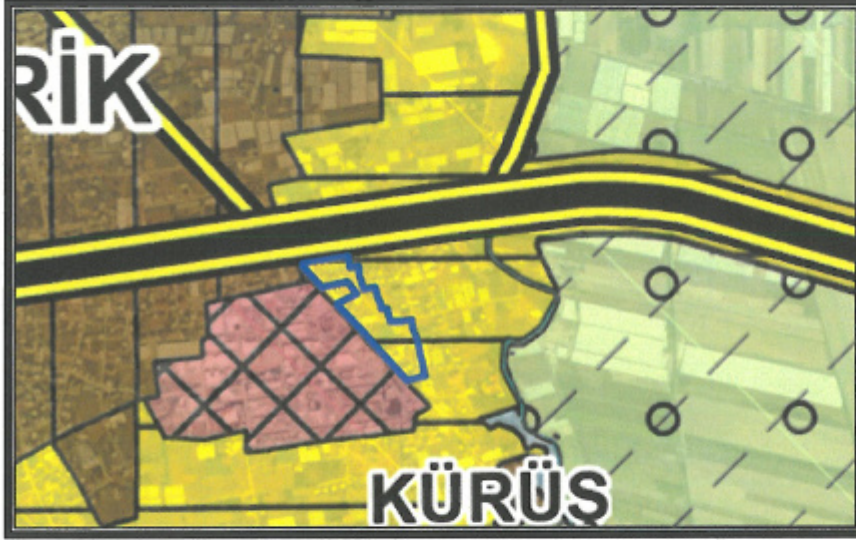
### 3. Kadastral Durum

Planlama alanının cephe aldığı 20 metrelik yol güzergahının çevresinde yer alan Küçük Sanayi Alanı ve Ticaret Alanlarının yoğunluğu bölgede bir ticari merkez niteliği oluşturmaktadır. Bölgede ticari amaçlı gayrimenkul alım/satım/kiralama talepleri artış göstermiş olup düzenli ve sistemli ticari gelişim sağlamak adına ortaya çıkan bu ihtiyacın giderilmesi amacıyla alanın çevresi ile bütünlük oluşturarak Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1493 ada 2,7 ve 6 Parselin Bir Kısımı, 1497 ada 1,12, 1807 ada 6,13, 1808 ada 4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ada 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ada 1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ada 1,8,9 ve 1821 ada 1,4,8 nolu parsellerde "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

7.12<sup>2</sup>



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 ve O26-A2 nolu paftalarında "Gelişme Konut Alanı"nda kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; 20 metrelik yola cepheli parseller "Ticaret Alanı", diğer parseller ise "Konut Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; 1493 ada 2,6,7 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1497 ada 1,2 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1807 ada 6,13 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1808 ada 4,5,6,7,8 parsel Bitişik Nizam 5 kat, 9,11,12,13 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1809 ada 1,11,12,13 parsel Bitişik Nizam 5 kat, 2,3,4,5,6,9,10 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1810 ada 1,4,5,8,9 parsel Bitişik Nizam 5 kat, 3,6,7 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1812 ada 1,6,7 parsel Bitişik Nizam 5 kat, 2,3,4,5,8 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1813 ada 1,8,9 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, 1821 ada 1,4,8 nolu parsel TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat şeklinde görülmektedir.

7.12<sup>3</sup>

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

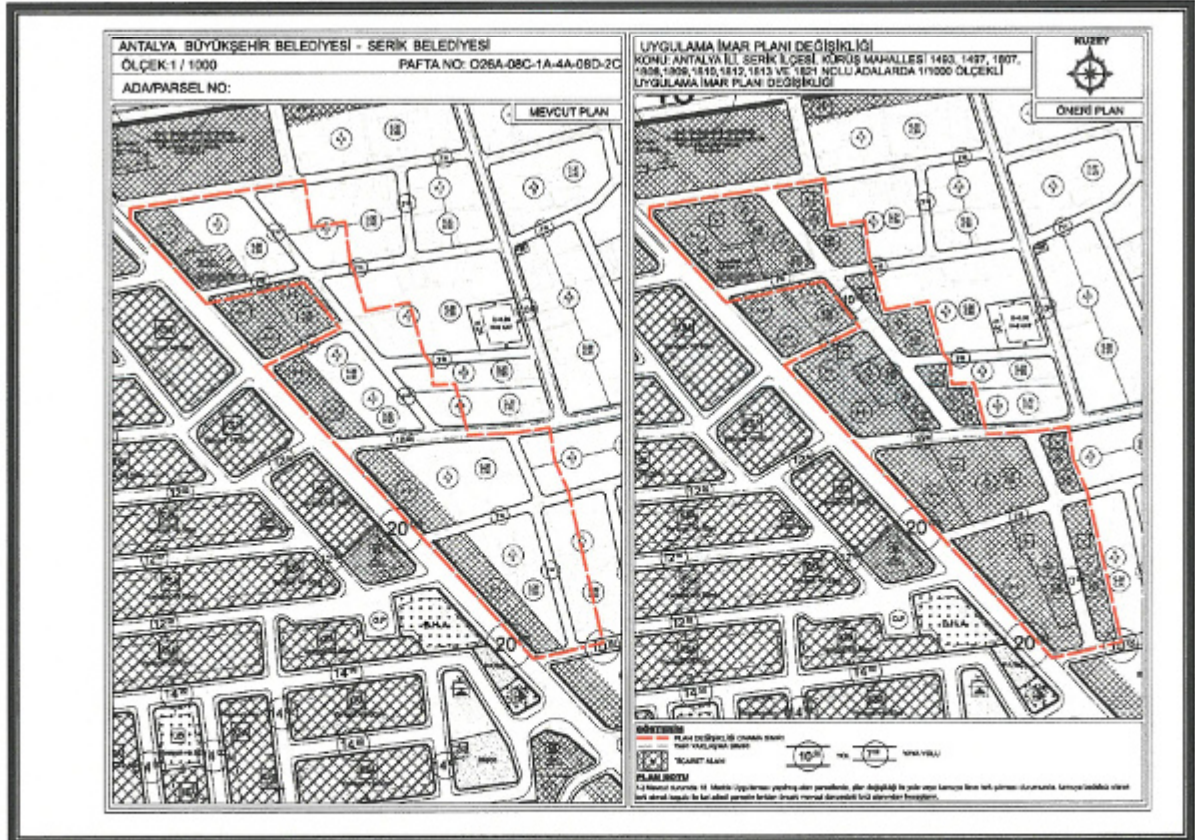
-1493 ada 2,7 ve 6 Parselin Bir Kısımı, 1497 ada 1,12, 1807 ada 6,13, 1808 ada 4,5,6,7,8,9,11,12,13, 1809 ada 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13, 1810 ada 1,3,4,5,6,7,8,9, 1812 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 1813 ada 1,8,9 ve 1821 ada 1,4,8 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları aynen korunmuş ve ada ayırım çizgileri 18. Madde Uygulaması sonrası oluşan tescilli parsel sınırlarına göre belirlenerek plan üzerine aktarılmıştır.

-Planlama alanı içerisindeki kuzeyli-güneyli 7 metrelik imar yolu 10 metreye çıkarılmıştır.

-1811 ve 1812 ada arasındaki imar yolunun yol genişliği plan üzerinde sehven 7 metre yazılmış ancak iki adakenarı arasındaki mesafe en az 4.88 – 5.00 metre vb. değişken aralıklarda olması sebebi ile yol genişliği 7 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

1-) Mevcut durumda 18. Madde Uygulaması yapılmış olan parsellerde, plan değişikliği ile yola veya kamuya ilave terk çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşulu ile kat adedi parselin terkten önceki mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır.

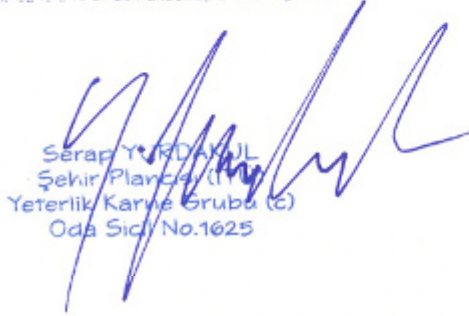


6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

  
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mah. Akıncı Evliya Çelebi Caddesi No:1/1. Sok.  
Beşiktaş No:5 K:1 D:11 Muratpaşa /ANTALYA  
Tic. Sic. No: 270000 Vergi Dairesi: 302 080 21286  
Tel/Fax: 0212 218 67 50 / akdenizplanlarna@gmail.com

  
Serap Y. R. DAKUL  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Yeterlik Karne Grubu (C)  
Oda Sic. No:1625