



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605278
Konu : Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi, 468
ada, 25 parsel trafo alanı 1/1000 UİP değ.

07.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe Mahallesi, 468 ada, 25 parselde bulunan kentsel park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK, 2- 1/1000 ölçekli Mevcut-öneri UİP. değ., 3- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62972be8-0579-4f7d-b422-ca2a7439fec1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	: İrem YUNUSOĞLU	2025	03-06-2025
	Divan Katibi	: Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
			117	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 29-05-2025 E.3036				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.05.2025 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Büyükhazbahçe Mahallesi 468 Ada 25 nolu Parsele Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; mülkiyeti Maliye Hazinesi olan Büyükhazbahçe Mahallesi 468 Ada 25 nolu Parsele Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün E-70897502-000-12324843 sayılı görüşüne istinaden ekteki şekli ile oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

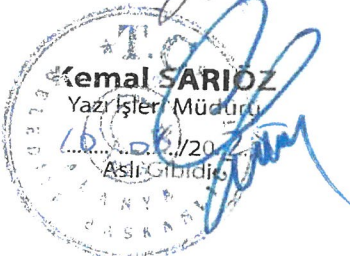
Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
03.06/2025 Tarih ve 117 nolu Meclis Kararı
03.06/2025 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 117 no'da
kaydı yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü

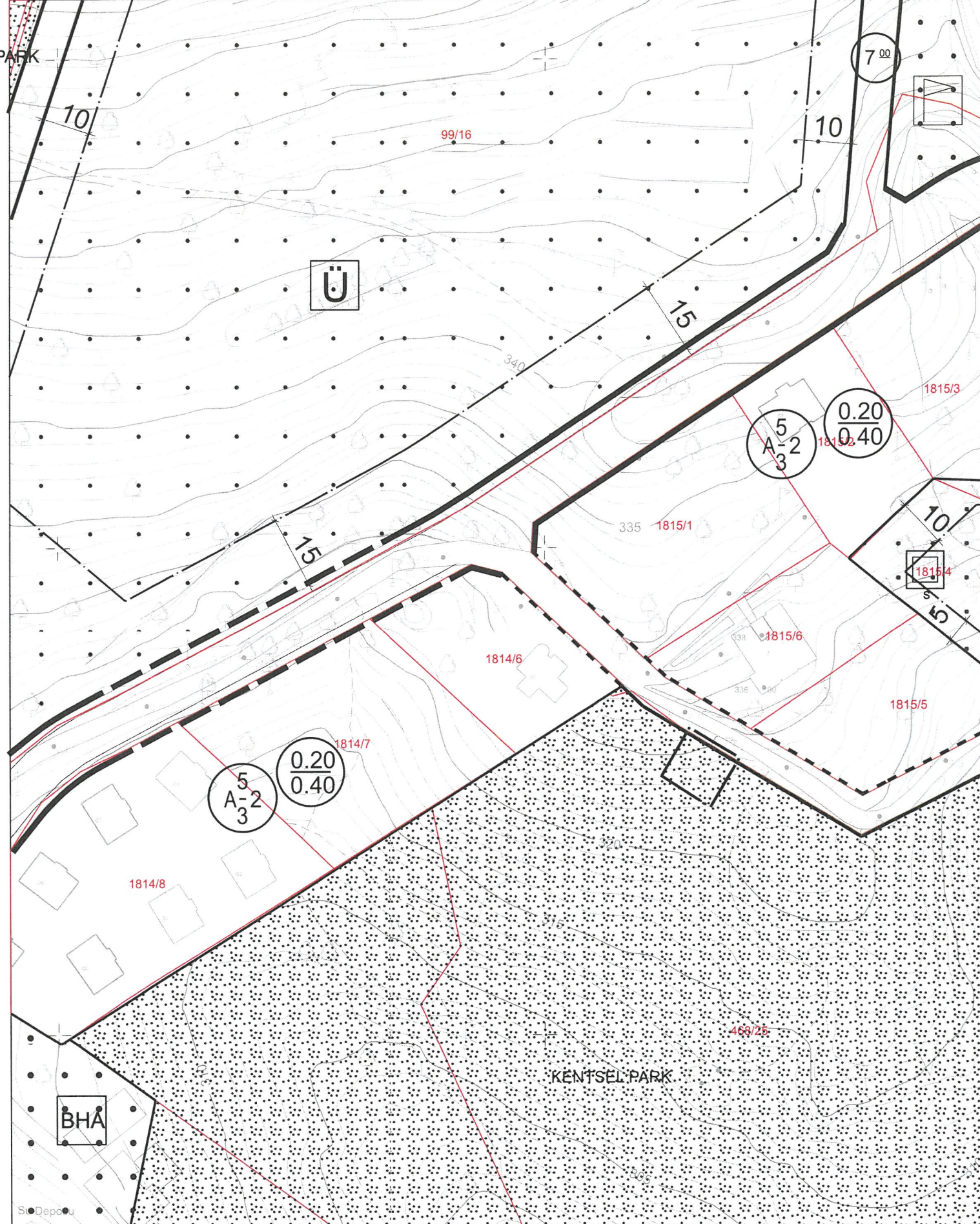
Selcan İNAL
Daimi İşçi



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
468 ADA 25 NO.LU PARSELE TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: O28D16D1C

MEVCUT PLAN

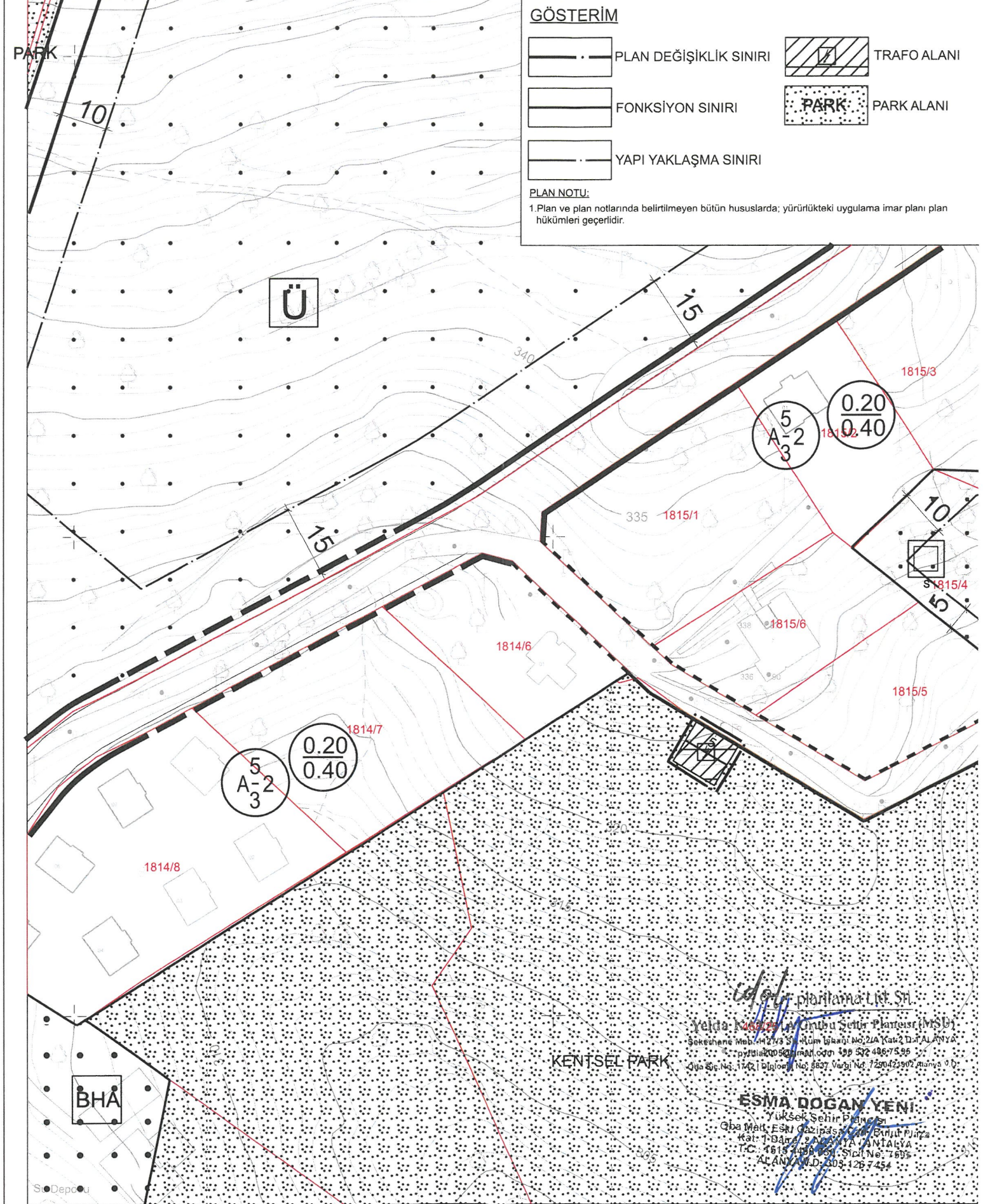


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup O28D-16-D-1-C pafta sınırları içerisinde bulunan 468 ada 25 no.lu parselde, kentsel park alanında bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2). Söz konusu alan, 100 m² olup Bektaş Caddesinin doğusunda bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



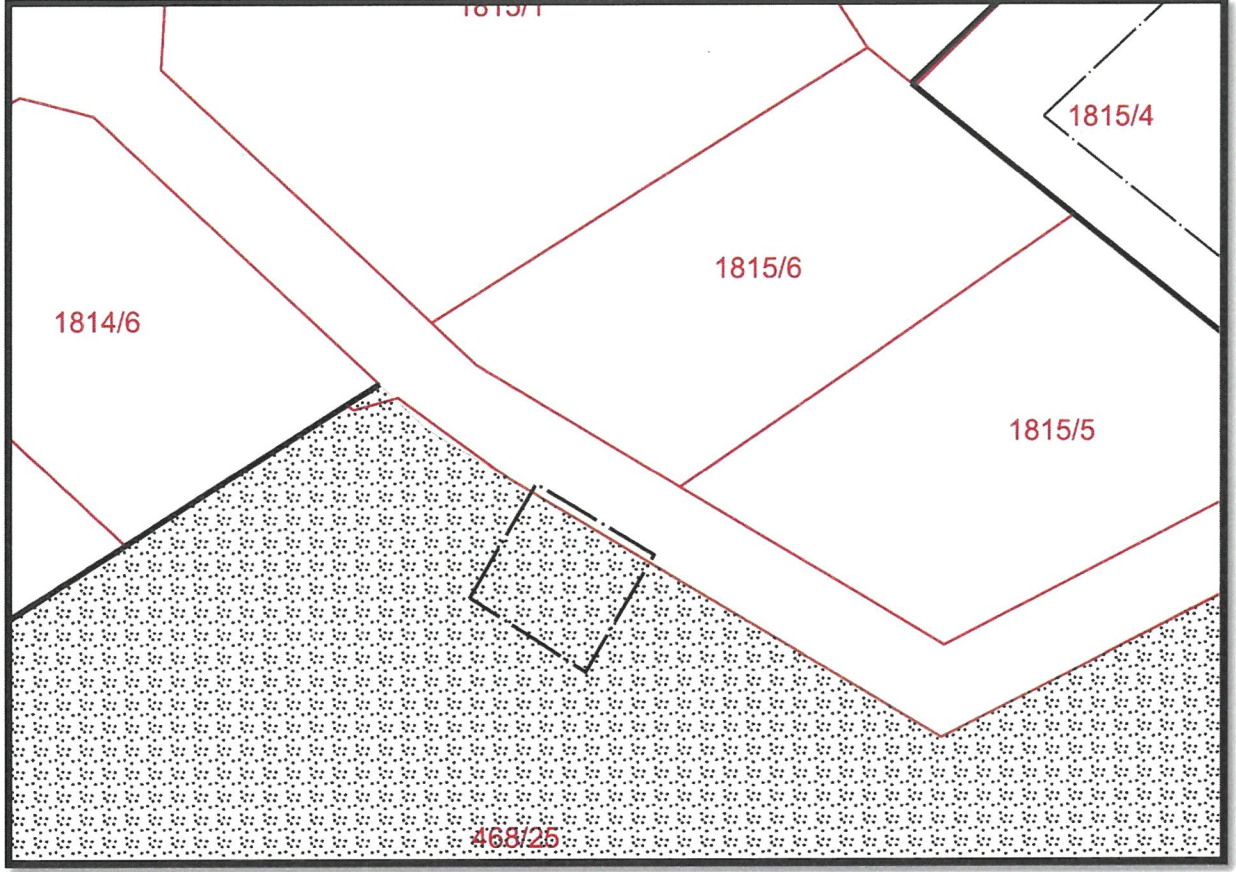
Şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ndeki kaydına göre üzerinde yapı bulunmamaktadır (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

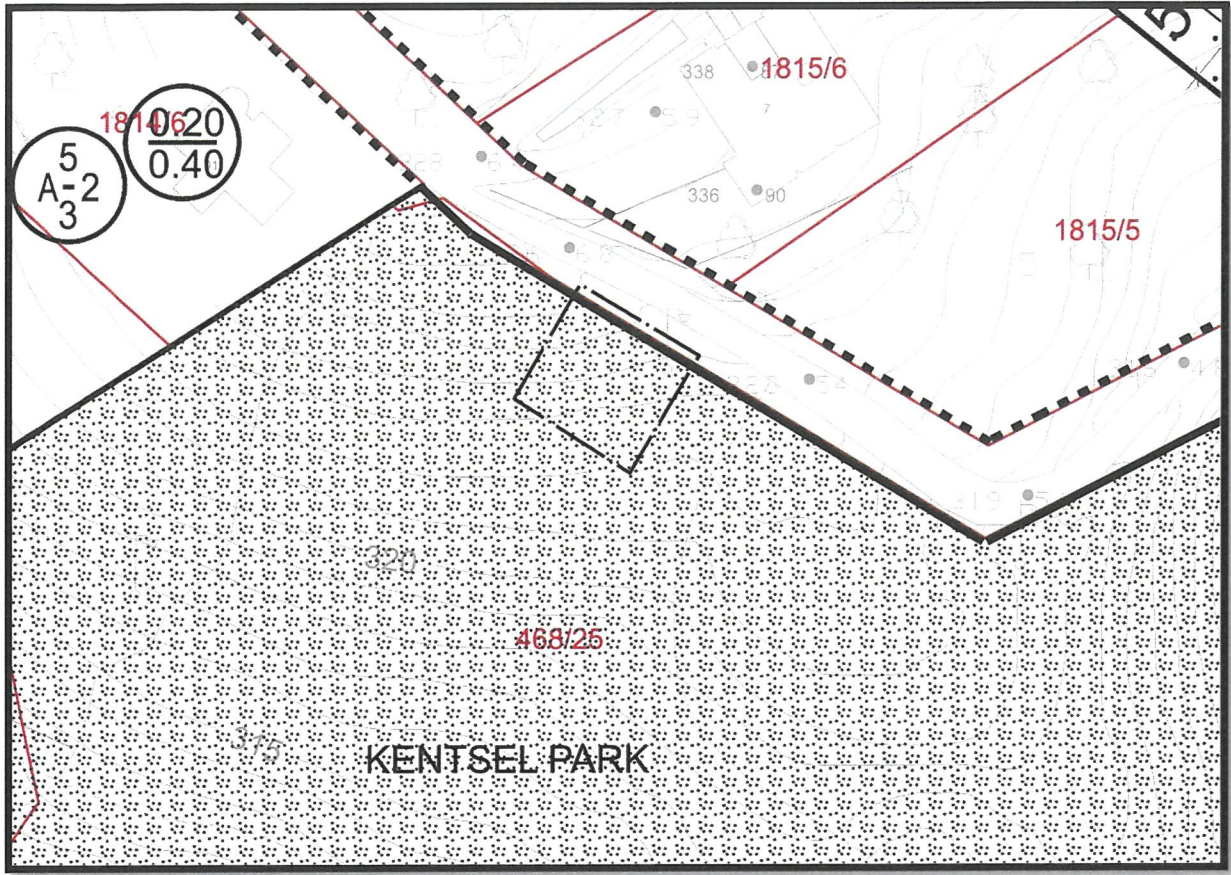
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı," olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Park ve Yeşil Alan" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Kentsel Park Alanı" olarak belirlenmiştir(Şekil.6).



Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi sınırları içerisinde 468 ada 25 no.lu parselde yer alan, yürürlükteki planda “Park Alanı” olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiği şekilde park alanının doğusunda 100 m²'lik alana; kuzeyden cephe aldığı yoldan 5.00 metre çekme yapılarak yeni “Trafo Alanı” düzenlemesi yapılmıştır.

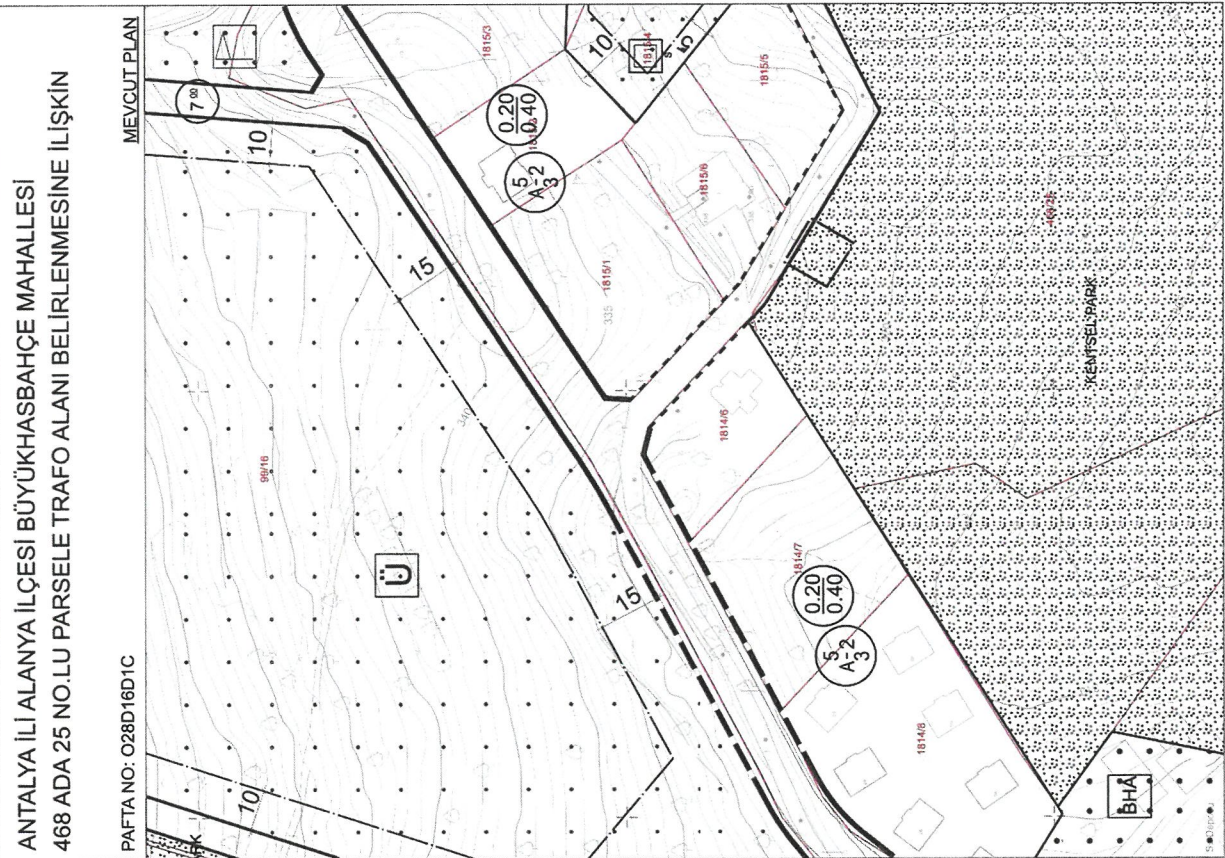
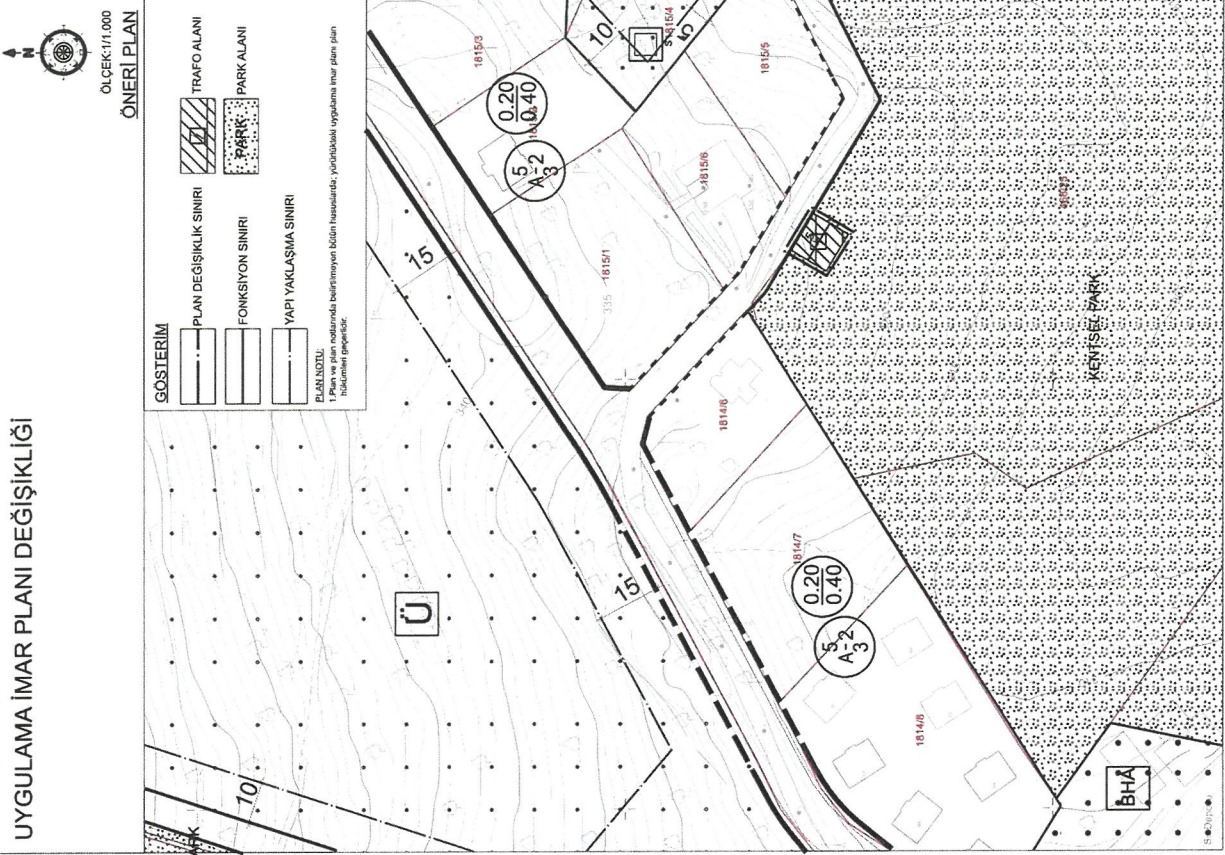
PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
468 ADA 25 NO.LU PARSELE TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

MEVCUT PLAN



“Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhassabahçe Mahallesi 468 Ada 25 No.Lu Parsele Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :



Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ

Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Eski Gazipaşa Cad. Bulut Plaza
Kat: 1 Daire: 2 ALANYA / ANTALYA
T.C.: 1515 8498 630 Sicil No: 7595
ALANYA V.D. 303 126 7454

idol

planlama Ltd. Şti.

Yelda KAYA A Grubu Şehir Plancısı (MSÜ)
Şekerhane Mah. 127/3 Sk. Kum İhan: No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
pythia2005@gmail.com +90 532 486 75 95
Oda Sicil No: 1788 | Nispetiye Mah. 8837 Vergi No: 7290421902 Alanya V.D.

Merve KARAPULAT
Şehir Plancısı

Özgün Sultan BİTİRKU
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 03/06/2025 Tarih
...117... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

