



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605268
Konu : Alanya İlçesi, Karamanlar Mah.,115 ada 13 ve
36 parseller 1/1000 UİP.

07.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karamanlar Mahallesi, 115 ada, 13 ve 36 parsellerin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlanması ile 10 metrelik taşıt yolu, otopark ve trafo alanının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK, 2- 1/1000 ölçekli Öneri UİP. , 3- Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a05486ae-2158-4867-ae26-72beb78ff4b2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU	2025	02-09-2025
	Divan Katibi :	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
		156		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 27-08-2025 E.4633				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.08.2025 tarih ve 1 no'lu kararında yer alan; Özel Şahsın Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 115 ada 13 ve 36 no.lu parsellerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup; 16.06.2025 tarih ve 500 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş olup ekteki şekli ile oy birliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

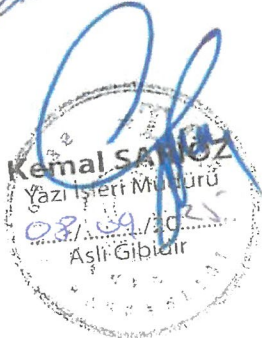
Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediyesi
02.09.2025 Tarih ve 156 no.lu Meclis Kararı
08.09.2025 Tarihinde Kaymakamlığa
Gönderilmiştir. 156 no.lu
Kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne
Havale Edildiği Görülmüştür.

Arzu TUNÇEL
Yazı İşleri Müdürü



ALANYA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 027C02C1A-027C02D2B PARSEL NO : 13,38
ADA NO : 115 ALANI : 18,534 m²

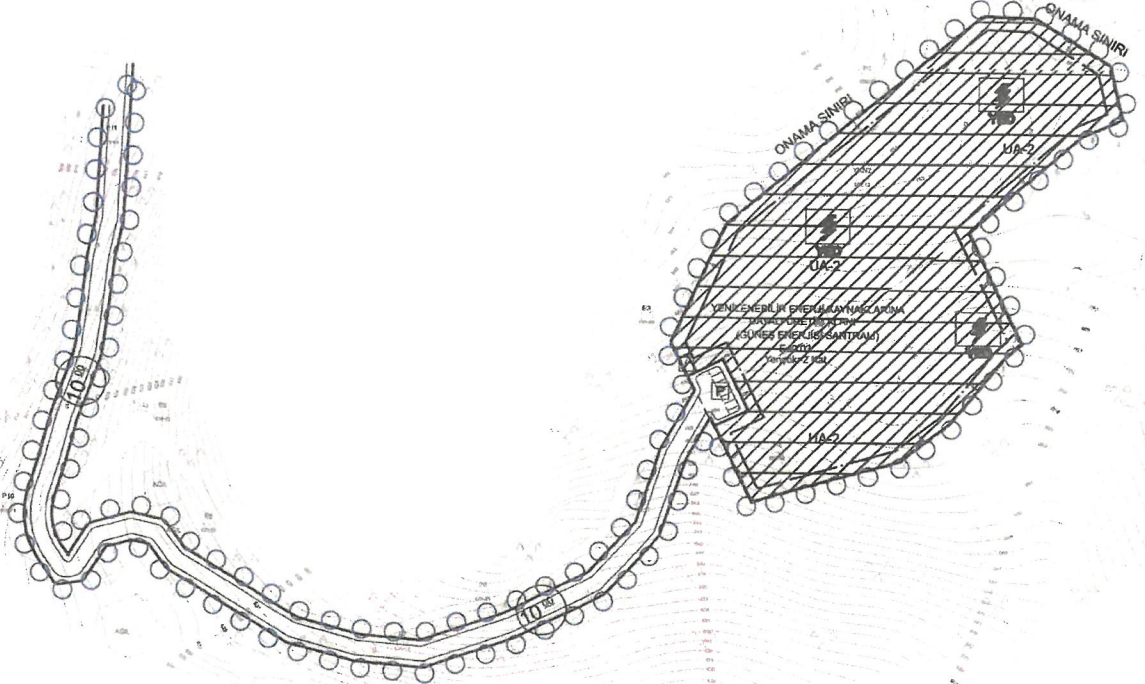
ÖNERİ PLAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERTİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1996 TARİH VE 19887 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANNELERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFİKO VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (8.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. PARSELLERİN KOMŞU PARSELDEN ÇEKME MESAFESİ 5M OLARAK UYGUNDIR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
14. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA EMSAL E=0.03 OLUP, GÜNEŞ PANNELERİ İNŞAAT EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR.
15. İMAR PLANI KAPSAMINDA OLUŞACAK PARSELLERİN BİRBİRİ İLE KOMŞU CEPHELERİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3 METRE OLARAK UYGUNLANACAKTIR.
16. PARSEL ÜZERİNDE YAPI YAPILMAYACAKTIR. SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) TESİSLERİ, BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
17. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.03.2025 TARİH VE 18453715 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2025 TARİH VE 5439447 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 14844028 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2025 TARİH VE 15396147 SAYILI ORMAN YOL. GEÇİŞ İZİN YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
21. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.01.2025 TARİH VE 1718613 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 11714040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6214164 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE 222210 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE 3050746 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26. TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2885209 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. ELAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1246723 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN BİLA TARİH VE 93192 EVRAK PIN NOLU VE BİLA TARİH VE 74052 YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1206653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
30. İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2025 TARİH VE 265986794 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
31. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.05.2025 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

GÖSTERİM

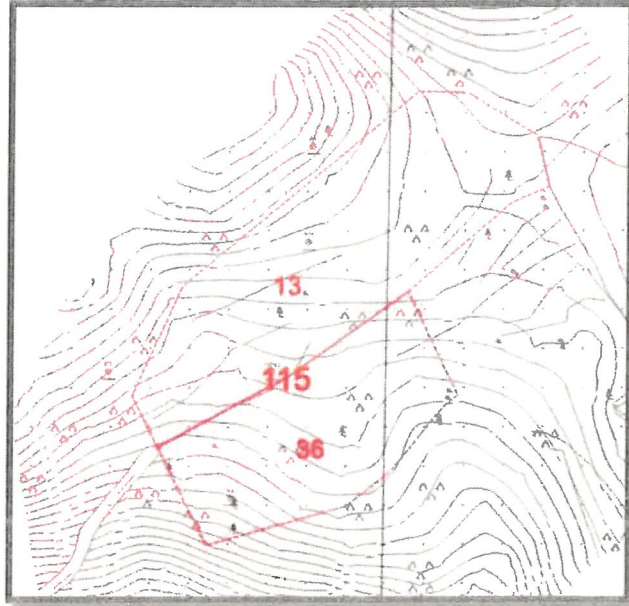
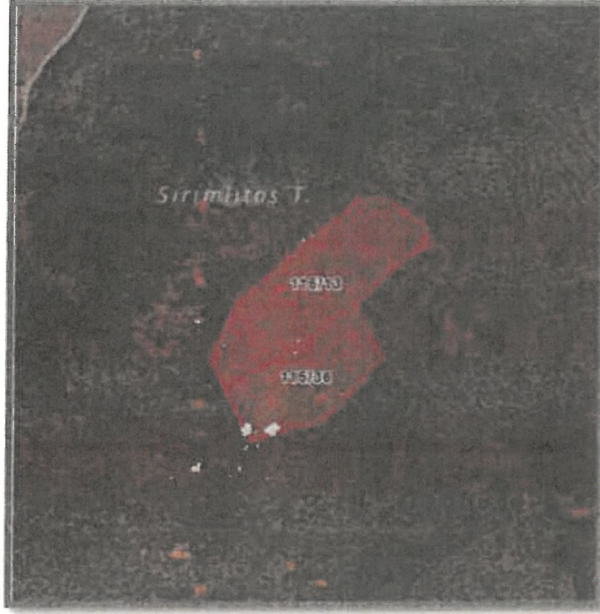
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD SINIRI
- UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALANLAR



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARAMANLAR MAHALLESİ
115 ADA 13 VE 36 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan O27C02C1A ve O27C02D2B nolu 1/1000 ölçekli paftada yer almaktadır.



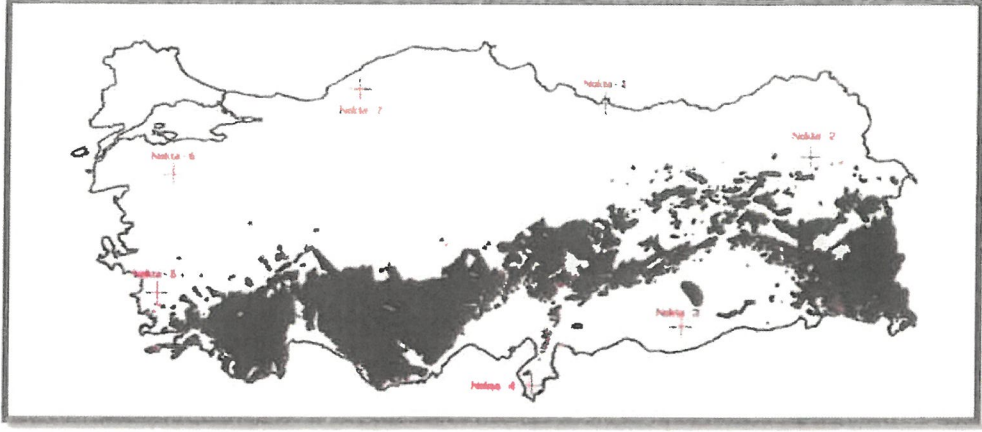
Uydu Görüntüsü, Kadastral Durum ve Halihazır Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı; Antalya ili, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 18,534 m² yüzölçümüne sahip 115 ada 13 ve 36 nolu parseller üzerinde YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALAN kurulması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, Hava kirliliğinin olmaması, Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, Rüzgar hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer almaktadır. Planlama alanı Bölge ve Trafo Merkezi Bazında Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılabilecek alanda yer aldığı görülmektedir.



Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde köy merkezine kuş uçuşu 2 km kuzeydoğusunda konumlanmaktadır. Söz konusu parsel mevcutta boş durumdadır. Parsele ulaşım batısında yer alan kadastro yoluna bağlantılı orman izinli yoldan sağlanacaktır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Alanın Güneş Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması doğrultusunda ilgili kurumlarda alınan görüşler kapsamında;

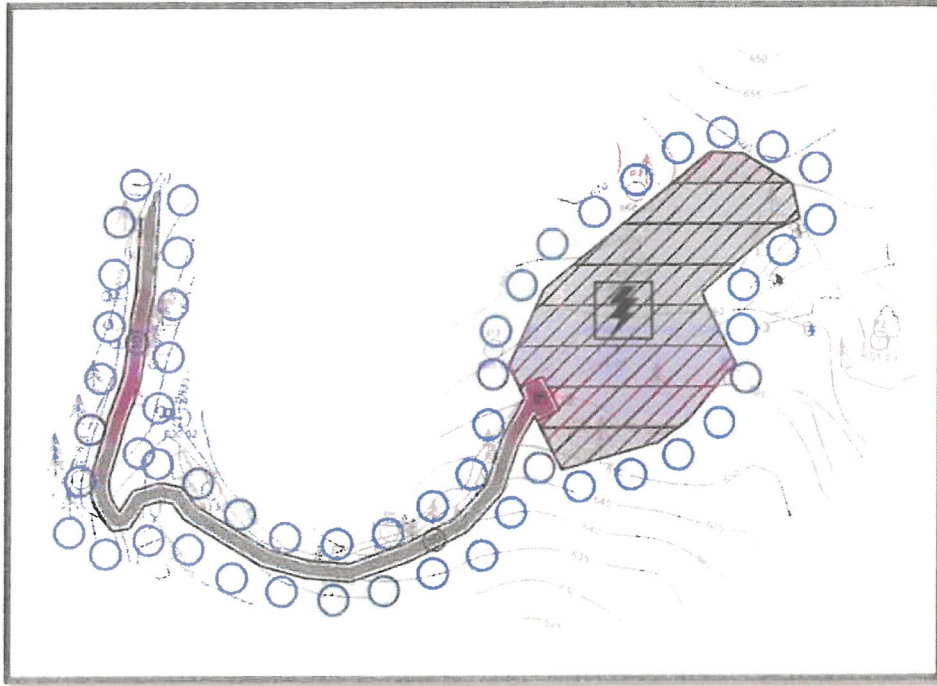
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18.03.2025 tarih ve 18453715 sayılı yazısı ile enerji üretim alanı olarak tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür,
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 10.01.2025 tarih ve 5439447 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.01.2025 tarih ve 14844028 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün, 29.04.2025 tarih ve 15396147 sayılı ile Yol Geçiş İzininin alındığı,
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 09.01.2025 tarih ve 1718613 sayılı yazısı ile;
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.01.2025 tarih ve 11714040 sayılı yazısında mevzuatlara uygun olmak şartı ile sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 14.01.2025 tarih ve 6214164 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'nın 14.01.2025 tarih ve 222210 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı;

- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'nın bila tarih ve 3050746 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 2885209 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı,
- EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1246723 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı,
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'nin bila tarih ve 93192 ile 74052 evrak pin sayılı yazısı ile;
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1206653 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı,
- ALANYA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.01.2025 tarih ve 265986794 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün tarih onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerinde sakınca olmadığı,

alan da yapılacak Enerji Üretim Tesis Alanı planlama çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

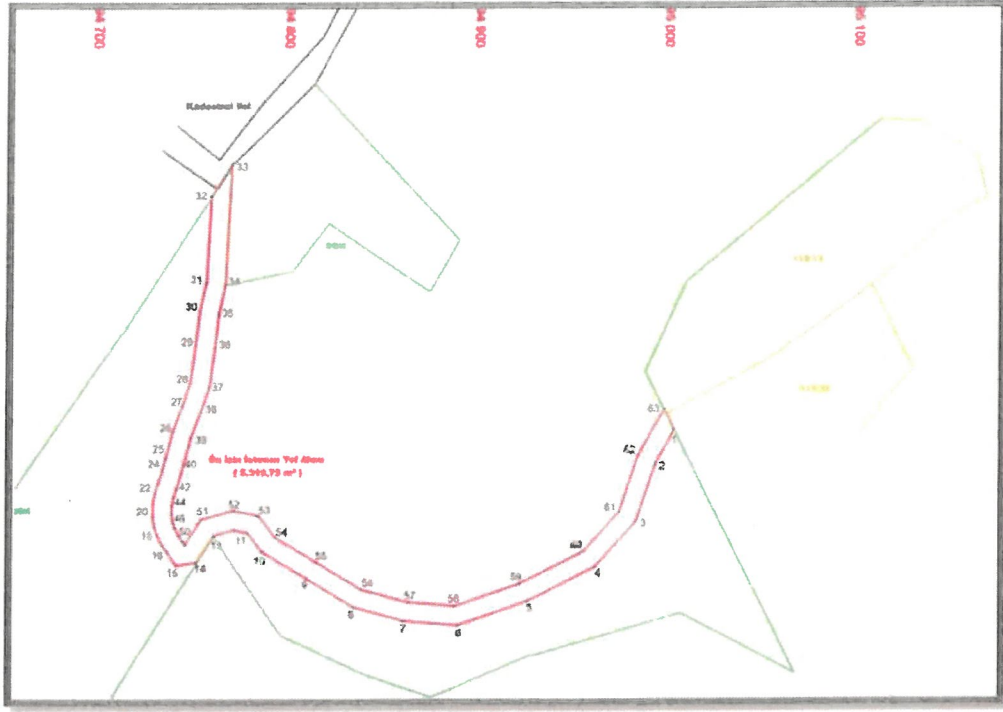
5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsellere ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 500 nolu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu 115 ada 13 ve 36 nolu parsel etrafı çalılık alanlar ile çevrili bir kadastro parselidir. Söz konusu parselin ulaşım sağlayacak yo bağlantısı doğusunda yer alan parselin doğu-batı hattında uzanan kadastro yoluna orman izinli ulaşım yolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşım bağlantısı bu kadastro yolundan sağlanacak şekilde 10 metrelik bir imar yolu düzenlenmiştir. İmar yolunun parselde bitiş noktasında otopark alanı düzenlenmiş, bu sayede tesise hizmet edecek bir genel otopark alanı oluşturulmuş hem de yolun gidiş-dönüş devamlılığı sağlanmıştır.



Orman İzinli Yol Hattı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında; enerji santrali kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler ve temeli olmayan beton köşk tipi nitelikte tesisler bu alanda yer alabilecektir.

Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bunun dışında depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. enerji santrali'nin işletilmesi için gerekli olan yapılar yer alabilir. Anılan bu yapılar Güneş Enerji Santrali'nin işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz.

Bu yapıların dışında, güneş enerjisi santralleri'nin, güneş ışığını doğrudan elektrığe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları dahilinde konumlandırılabilir.

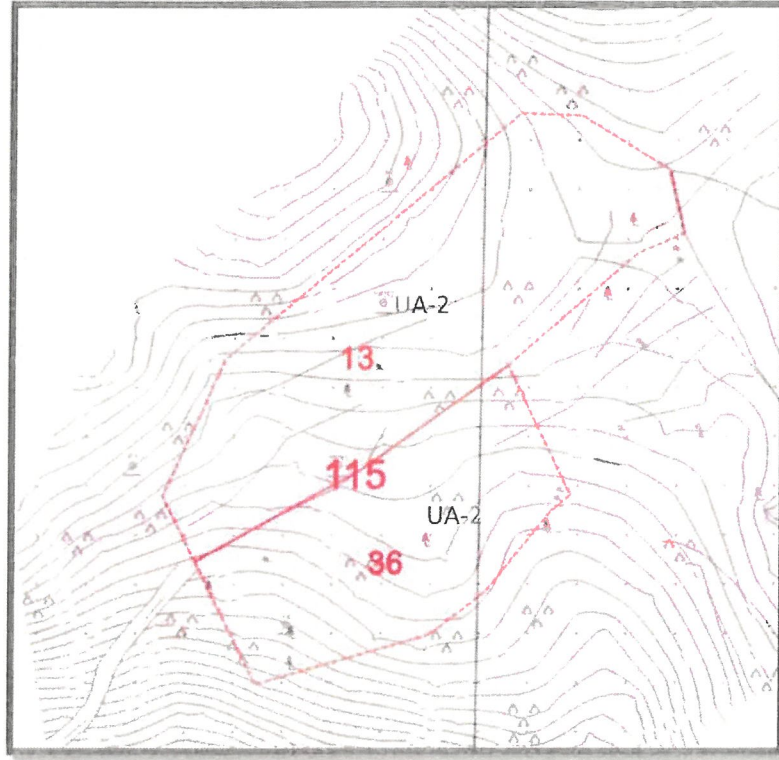
Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporu kapsamında sonuç ve öneriler bölümünde araziye ilişkin veriler;

- İnceleme alanının tamamı kaya birimden (kireçtaşı) oluşmakta ve açılan Jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karot numunelerinden elde edilen taşıma gücü değerleri 28.44 – 30.936 kg/cm² aralığındadır. Taşıma gücü, oturma ve şişme problemi beklenmemektedir. Çalışma alanı Uygun Alanlar (KayaBu alanlarda; Ortamlar) içerisinde tanımlanmış, eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında UA-2; simgesi ile karakterize edilmiştir.
- Kireçtaşlarının CaCO₃ bileşimli yapıya sahip olması nedeniyle asidik yer altı, yüzey suları ve özellikle atık suların etkisiyle zamanla erimekte ve eriyen yerlerde boşluklu yapılar oluşabilmektedir. Bu boşluklu yapıların oluşmasını önlemek için uygun drenaj hatları oluşturulmalı ve bu hatlar yapılaşma alanları ve yapı temellerinin bulunduğu alanların dışında tutulmalıdır.
- Kireçtaşlarında mevcut olabilecek karstik boşluk ve karstik dolgular dikkate alınarak zemin etütlerinde bunlara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı

yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, yapı yüklerinin aynı jeoteknik özellikteki kireçtaşı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir.

- Planlama öncesi DSİ' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan; Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı ; ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği; esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Yukarıda önerilen hususlar dikkate alınıp, uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.



Yerleşim Uygunluk Haritası

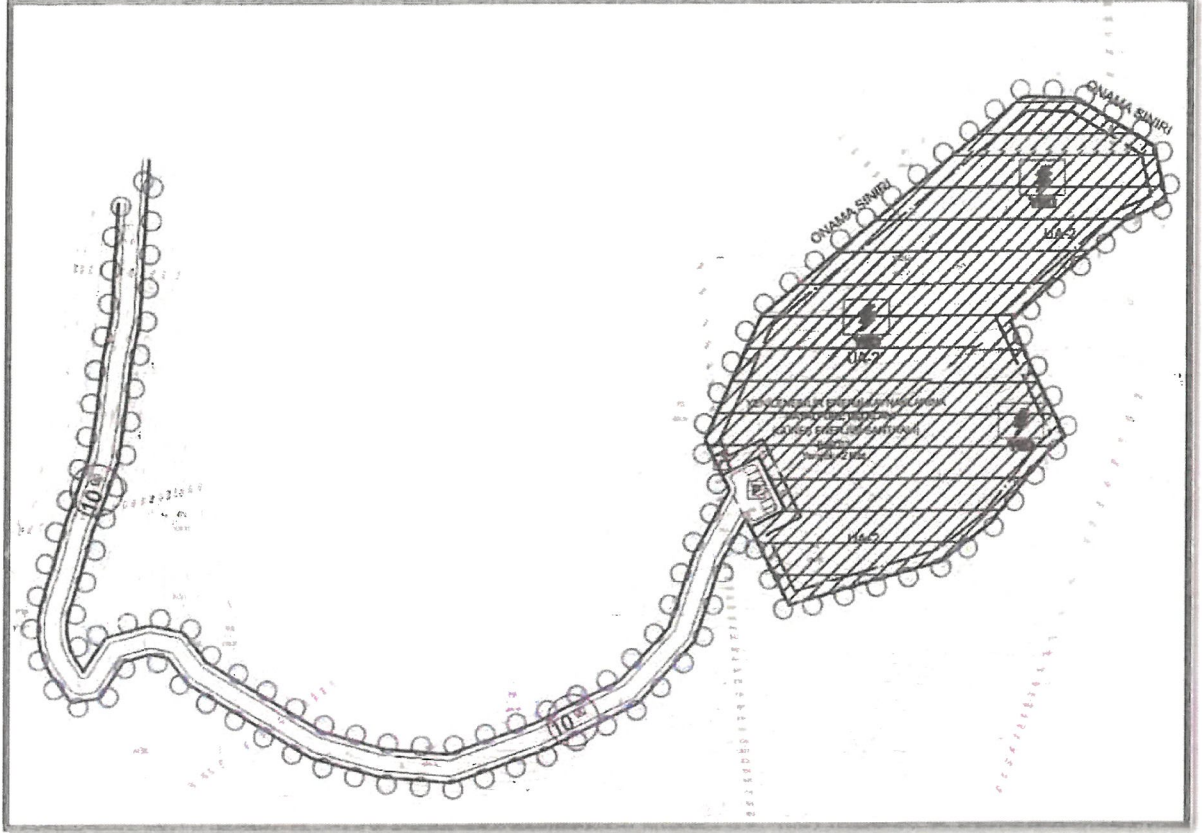
6.PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA

YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN " TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ " NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT) 'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFİ VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. PARSELLERİN KOMŞU PARSELDEN ÇEKME MESAFESİ 5M OLARAK UYGULANIR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİ, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
14. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA EMSAL E=0.03 OLUP, GÜNEŞ PANELLERİ İNŞAAT EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR.
15. İMAR PLANI KAPSAMINDA OLUŞACAK PARSELLERİN BİRBİRİ İLE KOMŞU CEPHELERİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
16. PARSEL ÜZERİNDE YAPI YAPILMAYACAKTIR. SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİ, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) TESİSLERİ, BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
17. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.03.2025 TARİH VE 18453715 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2025 TARİH VE 5439447 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 14844028 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2025 TARİH VE 15396147 SAYILI ORMAN YOL GEÇİŞ İZİN YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACATIR.
21. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.01.2025 TARİH VE 1718613 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 11714040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6214164 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE 222210 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE 3050746 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26. TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2885209 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1246723 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN BİLA TARİH VE 93192 EVRAK PİN NOLU VE BİLA TARİH VE 74052 YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1206653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
30. İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2025 TARİH VE 265986794 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
31. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.05.2025 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Şişli, Nispetiye Sok. Demirel Apt. No:2/4
Konyaaltı, ANTALYA - 07053 36 35 14
Antalya Kurumlar Sicil No: 270812/2318

Ali Can DİNÇ
Şehir Plancısı
Diy. No: 2817013 Oda Sicil No: 594

Y. Alper GÜKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet.S.No: 0816 D. No: 1535



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-18453715

18.03.2025

Konu : Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi 115 ada
13 ve 36 Parsellerde (GES Amaçlı) Tarım
Dışı Amaçlı Kullanım İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Mustafa GÖK'ün 06.01.2025 tarihli başvurusu.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 18376680 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 13 parsel (11493 m²) ve 115 ada 36 parsel (7041 m²) numaralı taşınmazlarda "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi (GES) Amaçlı tarım dışı kullanımı amacıyla İmar Planı" yapılabilmesi için ilgi a) başvuru ile kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 13 parsel (11493 m²) ve 115 ada 36 parsel (7041 m²) numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve 16977926 sayılı yazılarında belirtilen ".....Bu kapsamda, imar planı talepleri veya Güneş Enerjisi Santralleri (GES) müracaatlarında arazi sınıf tespitleri ve kuru marjinal tarım alanlarında münferit müracaatlar için tarım dışı amaçla kullanım izinleri valilikler tarafından sonuçlandırılmaktadır. Ancak Güneş Enerjisi Santrali (GES) taleplerinin değerlendirilmesi ve planlanması aşamasında 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı taleplerine yönelik nihai kararın Bakanlık tarafından verilecektir." hüküm gereği, söz konusu GES amaçlı tarım dışı kullanım talebi nihai karar verilmek üzere bakanlığımıza gönderilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi b) sayılı yazısı ve ekinde gönderilen Bakan Olur'unda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 13 parsel (11493 m²) ve 115 ada 36 parsel (7041 m²) numaralı taşınmazlara "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" Amaçlı Tarım Dışı kullanım talebinin **uygun görüldüğü bildirilmiştir.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre *"Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır."* hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi Bakanlık Yazısı ve Bakan Oluru (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32CA632E-1D06-412E-887B-1E11BE38562A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER

Mühendis



Dağıtım:

Alanya Belediye Başkanlığına

Sayın Mustafa GÖK

BAHÇELİEVLER MAH. 5051 SK. IŞIK APT NO: 11

İÇ KAPI NO: 4 MANAVGAT / ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32CA632E-1D06-412E-887B-1E11BE38562A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-622.02-11714040
Konu : Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 115
ada 13 ve 36 parseller, imar planı çalışması

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. 2/4 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : 06.01.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 115 ada 13 ve 36 nolu parseller için "Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES)" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının öngörüldüğü, söz konusu parseller için hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde yukarıda belirtilen parsellerde yapılması planlanan herhangi bir GES projesi için verilmiş herhangi bir görüş veya kararın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispata-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

"9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

. 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5712155-C4CA-49C0-B3F1-9FE4CD7CB312

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ
TASPINAR
Şehir Plancısı



. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

. ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, İlimiz Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 115 ada 13 ve 36 parsellerde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; söz konusu parseller Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "**Tarım Alanı**" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5712155-C4CA-49C0-BFF1-9FE4CD7CB312

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Planı'sı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-5439447

10.01.2025

Konu : Alanya Karamanlar Mahallesi 115 Ada 13
ve 36 Parsellerde GES İmar İzni Hk.

Sayın Ayşe TANKER
YEŞİLBAHÇE MAH. 1450 SK. ERCİVAN APT. SİTESİ A BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 14
MURATPAŞA / Antalya

İlgi : Ayşe TANKER'in 23.12.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz, Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 Ada 13 ve 36 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projede bulunmamakta olup; "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57333749-A87D-4B04-AF6C-D6B8FF3E5241

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN

Memur





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-14844028
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar
Mahallesi Mehmet Ali Can DAL'ın 115
Ada 13,36 Parselde yapılacak olan GES
Hakkında.

Sayın Mehmet Ali Can DAL
(KEP) Altinkum Mah.416 Sok Demirel Apt.No:2/4 Konyaaltı ANTALYA

İlgi : Alanya Orman İşletme Müdürlüğünün 12.02.2025 tarihli ve E-90614401-255.01.01-14691266
sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 115 Ada 13 ve 36 nolu parsellerin orman durumu konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 31.01.2025 tarih ve 14383923 sayılı yazımız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne emir yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 12.02.2025 tarih ve 14291266 sayılı yazısı ekinde belirtilen inceleme raporunda ilgili parselin tamamının 6831 sayılı yasanın **1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı**, aynı yasa ile değişik **2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı**, emirde belirtilen **c,d,e,f** maddeleri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu 115 Ada 13 ve 36 nolu parsellerde yapılması planlanan GES projesine ait Nazım ve Uygulama imar planları yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca olmadığı** tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF362982-D7DB-4C05-9FA2-CBD7DD3B9CCE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 11 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Bilgi için: Ali Özden
ÇOPUROĞLU
Mühendis
Telefon No:2423451448





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-255.03-15396147

29.04.2025

Konu : Ön İzin Oluru Verildiği (Zeynep Turizm ve
Ticaret A.Ş.) (TALEP2024-138419) (29-
4233)

DAGITIM YERLERİNE

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-67480784-255.03-15380116 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımızın dosya numarası hatalı olduğundan dikkate alınmaması hususunda;

İzin Sahibi	: Zeynep Turizm ve Ticaret A.Ş.
Orbis No	: 05-02-03-01008
İli	: Antalya
İlçesi	: Alanya
Köyü/Mevkii	: Karamanlar
Orman İşletme Müdürlüğü	: Alanya
Orman İşletme Şefliği	: Güzelbağ
Bölme Numaraları	: Güzelbağ Serisi: 205 nolu bölme
İzin konusu	: Ulaşım Tesisi
İzin alanı	: 5.319,07 m ²
Olur Tarihi ve Nosu	: 22.04.2025 tarih ve 15349303 sayılı Olur
İzin başlangıç tarihi	: 22.04.2025
İzin bitiş tarihi	: 22.04.2027

BEDEL TÜRLERİ	ANAPARA	YATIRILACAK HESAP
Ön İzin Bedeli	13.555,86 TL.+ KDV (%20) ile tahsil edilecektir.	T.C. Ziraat Bankası Üçkapılar Şubesi TR570001001236470382795016

Mevzuatına uygun olarak hazırlanan Ön İzin Taahhüt Senedi örneği, Ön İzin Oluru ve Ön İzin Raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Buna göre:

30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre bedellerin hesaplanması, ön izin süresi içinde saha teslimi yapılmaması ve hiçbir inşaat faaliyetine müsaade edilmemesi, ön izin bedelinin idareміz hesabına yatırılmadan izin olur örneğinin ilgililere teslim edilmemesi, Tebligat yazımının İşletmenizce örneğine uygun doldurularak Tebligat Kanuna göre lehtara tebligat yapılmasını, lehtar tarafından Taahhüt Senedi verilmemiş ise izin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7373D6CB-E12C-4260-A495-906448956AD0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.his01.kep.tr

Bilgi için:Ahmet GEREDELİ
Daimi İşçi



iptal raporu düzenlenerek gönderilmesini. Taahhüt Senedinin onaylanıp İşletme Müdürlüğüne teslim edilmesi halinde 1 takımım (lehtar Kurum amiri tarafından her sahifesinin onaylı, mühürlü ve imzalı olacak şekilde) Bölge Müdürlüğüne gönderilmesini, hak lehtarının izin sahasında ön etüt çalışmalarına izin verilmesini, saha teslununin yapılmamasını, verilen iznin İşletmeniz ve ilgili Şefliğin izin kayıt defterine kaydedilmesiniin sağlanılmasını, sahanın sıkça denetlenerek bir usulsüzlüğe meydan verilmemesini rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 22/04/2025 tarihli E-67480784-020-15349303 sayılı ohr.
- 2 - Ön İzin Taahhüt Senedi örneği.
- 3 - 2 Takım İzin Raporu

Dağıtım:

Gereği:

ALANYA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE MALİ İŞLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
Sayın Hande DURAK

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7373D6CB-E12C-4260-A495-906448956AD0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.lis01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet GEREDELİ
Daimi İşçi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-020-15349303

22.04.2025

Konu : ZEYNEP TURİZM VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ'nin 5319.07 m²'lik
Talebine ait ön izin oluru (TALEP2024-
138419) (29-4243)

BAKANLIK MAKAMINA
ÖN İZİN OLURU

Dosya No : 05-02-03-01008
İzin Sahibi : ZEYNEP TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İzin Konusu : ULAŞIM TESİSİ
Toplam İzin Alanı(m²) : 5319.07 İli : ANTALYA
Orman Bölge : ANTALYA OBM İlçesi : ALANYA
Müdürlüğü :
Orman İşletme : ALANYA OİM Köyü/Mevkii : KARAMANLAR
Müdürlüğü :

Orman İşletme Şefliği
ve Bölme Numaraları : GÜZELBAĞ OİŞ: 205

Lisans No :

İzin Süresi	İznin Bitiş Tarihi	Kullanım				Yeni	
		Amacı	Koordinat	İptal	İzin	Talep	
İzin No	Türü	Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)	
2024-7-184-007-00095	Yol				5.319,07	5.319,07	
Toplam						5.319,07	5.319,07

Açıklama: Konu yerinde inceltilirilmiş olup, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen ön izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dahilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7D8A881-49B8-48EC-AFF5-210DB1E9BAE5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Bilgi için: Ahmet GEREDELİ
Daimi İşçi



ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalması kaydıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereğince kamu yararı ve zaruret görüldüğünden dolayı Zeynep Turizm ve Ticaret A.Ş. adına 5.319,07 m²'lik ormanlık alanda Ulaşım Tesisi amacıyla olur tarihinden itibaren 2 yıl süreyle bedelli ön izin verilmesini, Orman Genel Müdürlüğünün 30.06.2022 tarihli ve 4867883 sayılı emirleri ekindeki Bakanlık Makamının 21.06.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı ohuru ile Yetki Devri ve İş Bölümü Yönergesi gereğince Olur'lara arz ederim.

Sezai AKBULUT
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Kemal KAYIRAN
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 4 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 5 - Ticaret Sicil Gazetesi - 1
- 6 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A7DSAS81-49BS-48EC-AFF5-210DB1E9BAE5
Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa ANTALYA
Telefon No: 0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobini>
KEP Adresi : ogm@ogm.tus01.kep.tr

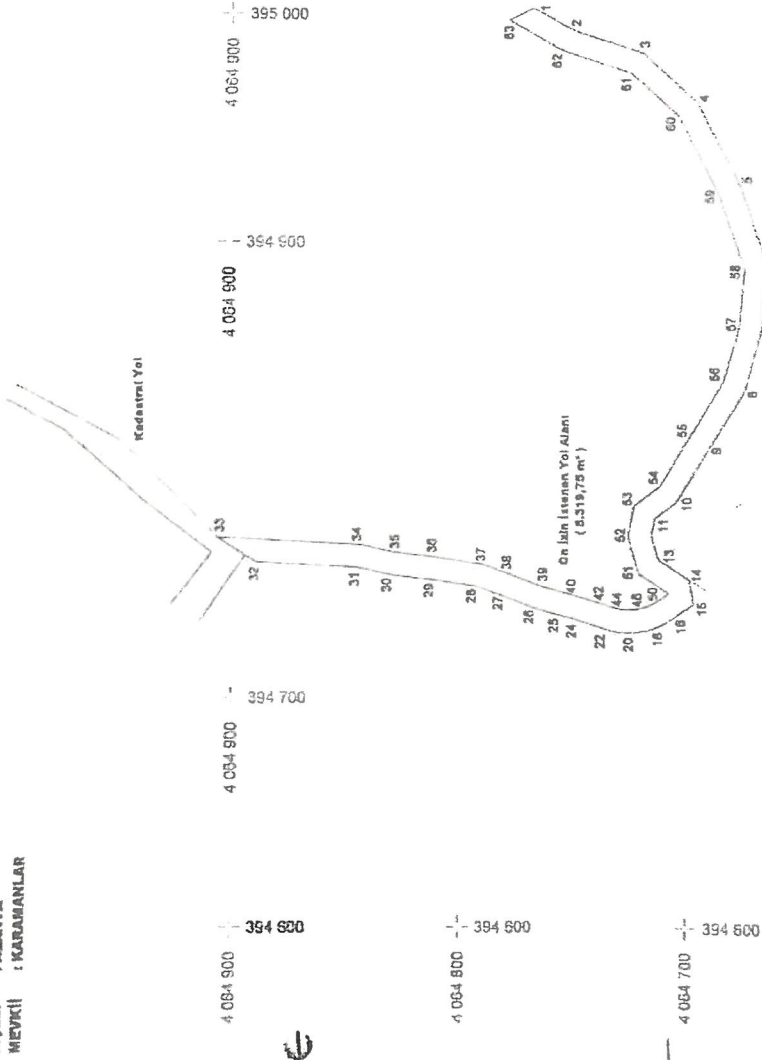
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Ahmet GEREDİLİ
Daimi İşçi



ZEYNEP TURİZM VE TİCARET A.Ş.
ÖN İZİN İSTENEN ORMAN ALANINI GÖSTERİR
1/2.000 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MEVKİİ : KARAMANLAR



LEJANT

On İzin İstenen Yol Alanı
(5.319,78 m²)

Karamanlar Yolu

DÜZENLEYEN

PARSELLER

ZIRKAT

DÜZENLEYEN

ODIN OTİMMİ MOH. HİZ.
OR.ÜR. SAKİTİCİ LTD.ŞTİ.
YATIRIMCI N. 101 144 500000 NO 414
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK

TALEP SAHİBİ

ZEYNEP TURİZM VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
ADINA VEKİLETEN;
AYYER TANIKER

(X)



1/2.000
PAFTA NO 1.037-C1

KOORDİNATLAR
(KİMLİK BİLGİLERİ)

Ön İzin İstenen Yol Alanı Koordinatları
(5.319,78 m²)

NOZAM	Y	X
1	386003 381	4084787 122
2	386003 382	4084787 122
3	386003 383	4084787 122
4	386003 384	4084787 122
5	386003 385	4084787 122
6	386003 386	4084787 122
7	386003 387	4084787 122
8	386003 388	4084787 122
9	386003 389	4084787 122
10	386003 390	4084787 122
11	386003 391	4084787 122
12	386003 392	4084787 122
13	386003 393	4084787 122
14	386003 394	4084787 122
15	386003 395	4084787 122
16	386003 396	4084787 122
17	386003 397	4084787 122
18	386003 398	4084787 122
19	386003 399	4084787 122
20	386003 400	4084787 122
21	386003 401	4084787 122
22	386003 402	4084787 122
23	386003 403	4084787 122
24	386003 404	4084787 122
25	386003 405	4084787 122
26	386003 406	4084787 122
27	386003 407	4084787 122
28	386003 408	4084787 122
29	386003 409	4084787 122
30	386003 410	4084787 122
31	386003 411	4084787 122
32	386003 412	4084787 122
33	386003 413	4084787 122
34	386003 414	4084787 122
35	386003 415	4084787 122
36	386003 416	4084787 122
37	386003 417	4084787 122
38	386003 418	4084787 122
39	386003 419	4084787 122
40	386003 420	4084787 122
41	386003 421	4084787 122
42	386003 422	4084787 122
43	386003 423	4084787 122
44	386003 424	4084787 122
45	386003 425	4084787 122
46	386003 426	4084787 122
47	386003 427	4084787 122
48	386003 428	4084787 122
49	386003 429	4084787 122
50	386003 430	4084787 122
51	386003 431	4084787 122
52	386003 432	4084787 122
53	386003 433	4084787 122
54	386003 434	4084787 122
55	386003 435	4084787 122
56	386003 436	4084787 122
57	386003 437	4084787 122
58	386003 438	4084787 122
59	386003 439	4084787 122
60	386003 440	4084787 122
61	386003 441	4084787 122
62	386003 442	4084787 122
63	386003 443	4084787 122
64	386003 444	4084787 122
65	386003 445	4084787 122
66	386003 446	4084787 122
67	386003 447	4084787 122
68	386003 448	4084787 122
69	386003 449	4084787 122
70	386003 450	4084787 122
71	386003 451	4084787 122
72	386003 452	4084787 122
73	386003 453	4084787 122
74	386003 454	4084787 122
75	386003 455	4084787 122
76	386003 456	4084787 122
77	386003 457	4084787 122
78	386003 458	4084787 122
79	386003 459	4084787 122
80	386003 460	4084787 122
81	386003 461	4084787 122
82	386003 462	4084787 122
83	386003 463	4084787 122



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.99-6214164

Konu : (07.02.121) Antalya İli, Alanya İlçesi,
Karamanlar Mahallesiinde 115 ada 13 ve 36
nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji
Üretim Tesisleri GES" amaçlı 1/5000 NİP ve
1/1000 ölçekli UİP için kurum görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 10.01.2025 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesiinde 115 ada 13 ve 36 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisleri GES" olarak 1/5000 NİP ve 1/1000 ölçekli UİP için kurum görüşümüz ilgi başvuruyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parsellerde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadıkları, yüzeylerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesiinde 115 ada 13 ve 36 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisleri GES" için 1/5000 NİP ve 1/1000 ölçekli UİP yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması" ; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün, yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altınkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No:28/4
Konyaaltı ANTALYA

Bilgi:

Alanya Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ICB903EC-B05D-464C-83DA-02EB67A02E00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEİ Adresi antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammet Selim
ERDOĞAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



129





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1718613
Konu : Alanya, Karamanlar mh. 115 ada 13
ve 36 nolu pars. GES hk.

09.01.2025

Sayın MEHMET ALİ CAN DAL (ŞEHİR PLANCISI)
Altinkum Mahallesi 416 Sokak
Demirel Apartmanı 2/4
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 06/01/2025 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlı Mahallesinde yer alan 115 ada 13 ve 36 numaralı parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xtjwq9FB66FC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@ns01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Proje ve Çözümler Şişme Mühendisliği





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-32165959-367-265986794
Konu : Kurum Görüşü (Karamanlar Mah.)

20.01.2025

SAYIN ANTALYA PLANLAMA ve GAYRİMENKUL
DEĞERLENDİRME TİC. LTD. ŞTİ.

Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 115 Ada 13 ve 36 nolu parseller "Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES)" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Kurum Görüşümüz istenilmektedir. Gerekli incelemenin ardından Kurumumuz tarafından hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Nadir ALDEMİR
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Kurum Görüşü





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi:20.01.2025
Rapor No:1

RAPOR

İlimiz Antalya Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 115 ada 13 ve 36 nolu parselleri üzerinde Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planlı olan ekli krokide koordinatları verilen alanın imar planı yapılacağından çalışmalara esas teşkil etmek üzere konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 17/01/2025 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha; İlimiz Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içinde yer alan çevre düzeni planında Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES) olarak planlanmış alandır.
- İmar planı yapılmak istenen alan içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- Saha yerleşim alanı içerisinde değildir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme kullanma suyu bulunmamaktadır, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Saha Tarımsal Amaçlı kullanılmamaktadır.
- Saha az eğimli bir bölgede bulunmaktadır.

SONUÇ:

Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES) yapılmak üzere Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışması ; mer'î mevzuat,1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı olarak planlanması ve İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 17/01/2025

YUSUF KURT
Çevre Sağlığı Teknikeri

DİLAN OĞUZ
Çevre Sağlığı Teknikeri



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-222210
Konu : Alanya Karamanlar 115 Ada 13-36 Parsel
Görüş

Sayın MEHMET ALİ CAN DAL

İlgi : 06.01.2025 tarihli ve ALANYA_KARAMANLAR_115ADA_13_36P_GÖRÜŞ_6.0.2025_10.29 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 115 ada 13 ve 36 nolu parseller “Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES)” olarak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 22/01/2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/02/2025 – 2711 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
İnceleme sahasının içerisinde;

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır,

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır,
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır,
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır,
- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır,
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır,

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla** inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: da82c231-b8f7-4aed-8c58-d290696c61ba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: **YILDIRIM ÇELİK**
Mühürsüz
Telefon No: -



Bilgilerinize arz/rica ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme Sahası Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: da82c231-b8f7-4aed-8c58-d290696c61ba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2885209

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Antalya Planlama ve Gayrimenkul Değerleme Ticaret Limited Şirketi
Altinkum Mah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4 KONYAALTI/ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 06.01.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar mahallesi, 115 ada 13 ve 36 parsellerde yapılacak imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 45219DB6-2A0F-4A8E-8394-28825E61DE31

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1808





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3050746
Konu : Görüşler

Sn. Mehmet Ali Can DAL

İlgi : 06/01/2025 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Alanya ilçesi Karamanlar Mahallesi 115 ada 13 ve 36 numaralı parsellerde Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı



Mehmet BAYRAM
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
Q2VudmIUSUx2dHFwSHE4Mi9aMVMrdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent-ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudefuruk@hs01.kep.tr

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,
Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 115 ada 13 ve 36
parseller) Hk.

MEHMET ALİ CAN DAL

Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. 2/4
Konyaaltı/Antalya

İlgi: ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARAMANLAR MAHALLESİ 115 ADA 13 VE 36
PARSEL İMAR PLANI GÖRÜŞÜ

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 115 ada 13 ve 36
parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş
Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 115 ada 13 parselde yola
cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir
Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur. 115
ada 36 parsel için Şirketimiz Üretim Tesisleri Yöneticiliğine başvurup Bağlantı Görüşü ve Çağrı
Mektubu alınmasına müteakip yeniden başvurunuz durumunda kurum görüşümüz verilecektir.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?cD=BSR83MRMNH>
Evrak Pin Kodu : 93192

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon : (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Sayı : E-49542229-622.01-1206653

Konu : Bilgi Edinme, Talep ve Şikayetler

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum mh. 416 sk. Demirel apt. No:2/4 KONYAALTI ANTALYA

İlgi : 06.01.2025 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içinde yer alan, 115 ada 13 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar için "Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talebi belirtilmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içinde yer alan, 115 ada 13 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsellerde 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (deprem, sel, taşkın, heyelan, kaya düşmesi vb.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2363B6AD-218A-42F0-80FD-F68040401FEC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERLER
BAYRAM
Mühendis



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1246723
Konu : Antalya Alanya Karamanlar Mahallesi GES
İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 06.01.2024 tarih ve bila sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 13 ve 36 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA PLANLAMANA

Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. No: 2/4

Konyaaltı-Antalya ANTALYA

Bilgi:

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7EFFBE2b-FB32-4A25-AD00-E764BB3369C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

UNAL

Şeh. Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-

20768

HİZMETE ÖZEL



Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

09/05/2024-10000796

Talep Sahibi Adı Soyadı/Ünvanı : ZEYNEP TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Talep Numarası : 10000796
İşletme Müdürlüğü : Alanya
Tüketim Tesisi Hizmet No : 8088840000
Tüketim Tesisi Tarifesi : Özel Sektör
Tüketim Tesisi Sözleşme Gücü (kW) : 960
Talep Edilen Üretim Gücü (kW) : 750
Üretim Tipi/Yeri : Arazi
İlgili Yönetmelik Maddesi : 5. Madde 1. Fıkra (h) bendi
Bağlantı Tipi : Tüketim tesisi ile farklı yerde olan üretim tesisi
Üretim Talep Edilen Yerin Adresi : ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARAMANLAR MAHALLESİ, KARAMANLAR SOKAĞI, KAPI NO:0, ADA-PARSEL:115-13
Köşe Koordinatları : Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Köşe Koordinatları (Ek-2)

10000796 Referans Numaralı Başvurunuz Yönetmeliğin 5. Madde 1. Fıkra (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir. Lisanssız Elektrik Üretim talebiniz ile ilgili olarak, Dağıtım Sistemimize bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

- a) ZEYNEP TUR. VE TİC. A.Ş. ; Teknik değerlendirme formunda Alanya TM olarak talep edilmesi sebebiyle; Alanya I TM'den F-05 fiderinden beslenen 3x477 tertipli iletken hattın 133683 cbs nolu direğinden branşman alarak devam eden 3x3/0 hattın enerji alan sırasıyla 613023-615117-613000 cbs nolu binalardan enerji alan 613174 cbs nolu bina içerisine mevcuduna uygun tip ve markada kesicili çıkış hücresi tesis edilecektir.
- b) ZEYNEP TUR. VE TİC. A.Ş.; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x3/0 tertipli iletken hat ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir. (Güzergah üzerinde bulunan mevcut hatlar yeraltı olarak geçilecektir.)
- c) ZEYNEP TUR. VE TİC. A.Ş.; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi,1000 kVA trafo ve trafo koruma hücresi

ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

2. Tesis edilecek olan ölçü hücrelerine/panosuna Şirketimizin OSOS alt yapısına uygun, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli testleri yapılarak, sistem onay belgesine sahip asıl ve yedek sayaç, tek yönlü brüt üretim sayacı montajı yapılması gerekmektedir. Elektrik dağıtım sisteminden alınan-verilen enerjinin tespiti, izlenmesi ve Şirketimiz Merkezinden kayıt altına alınması amacıyla uzaktan sayaç okuma cihazlarını temin ve tesis etmesi, ölçü ve haberleşme sistemi için gerekli test ve devreye alma işlemleri Şirketimiz ile görüşülerek tamamlanması gerekmektedir.
3. Santralin bağlanacağı panonun ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip Kabul; Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından yapılacaktır.
4. Tebliğ tarihinden itibaren yönetmelikte geçen süreler içinde projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere sunulması zorunlu olup, projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılması halinde iş bu şartlarımız yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır.
5. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir. Tanımlanan süreler içerisinde veya kendisine ek süre verilen başvuru sahiplerinin, verilen ek süre sonuna kadar söz konusu belgeleri ilgili şebeke işletmecisine sunamamaları halinde ilgili gerçek veya tüzel kişiler, bağlantı anlaşması imzalama hakkını kaybeder.
6. Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir. İş bu şartlarımız gereği tesis edeceğiniz Üretim Tesisi enerji üretmeye başladığında, bağlantı anlaşması esnasında tesisata ait alacaklarımızın borçsuzluk belgesinin getirilmesi gerekmektedir.
7. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınıza ait olacaktır.

8. Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol. İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
9. İş bu şartlarımızda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, TEDAŞ Şartnameleri ve ilgili şartnameler, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Bağlantı ve Kullanım Anlaşmasındaki Teknik Şartlar tarafınızca sağlanacaktır.
10. İş bu şart üretim tesisi kurulu gücü 50 kW ve üzeri olması halinde tüm teçhizat ilgili EDAŞ SCADA sistemine uygun olarak talep sahibi tarafından tesis edilecektir.
11. Kısa devre hesabında kullanılacak **31,5/0,4 kV ALANYA** Trafo Merkezinin ilgili barasının kısa devre gücü - MVA olup proje hesaplamaları bu değere göre yapılır.
12. Üretim tesisinizin sistemde enerji yokken sistemimize enerji vermediğini Üretici Teknik dokümanları ile kanıtlayacak ve gerekli koruma sistemi tesis edecektir.
13. Üretim tesisinden kaynaklanacak ve elektrik dağıtım sistemi kararlılığını etkileyecek olası arıza ve risk üretici Firma tarafından üstlenecektir.
14. Bağlantı anlaşması yapıldıktan sonra da yeni mevzuatlara uyum veya şebeke güvenliği ve teknik kalite açısından santral ve bağlantısına ilişkin teçhizatların eklenmesinin veya kurulmuş teçhizatların modifiye edilmesinin Şirketimizce gerekli görülmesi halinde üretim tesisi işletmecisi söz konusu gereklilikleri yerine getirmek zorundadır.
15. Yukarıdaki şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmza
Türker Nazmi Erbil
Proje Ve Planlama Müdürü

E-İmza
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

Üretim Tesisleri Yöneticisi

Samet Uyar

EKLER:

1.Saha Uygulama Esasları

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta :lusedestek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Elektronik ağ:www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat:Tugay Tuhan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/5oafn4Ju7E6g>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2687	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ZEYNEP TURİZM VE TİC. A.Ş. KONAKLI MAHALLESİ GÜÇÜOĞLU SOK. NO:5/A ROYAL GARDEN BEACH OTEL ALANYA/ANTALYA	
TESİS ADI	ZEYNEP GES 1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	29.11.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Alanya
	KÖY/MAHALLE	Karamanlar
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	750 / 899,25	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ALANYA1	
1/25000 ölçekli pafta adı	O27C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	11393,58	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	395119,07	4064923,88
K2	395129,38	4064914,09
K3	395139,6	4064922,52
K4	395169,74	4064904,4
K5	395174,83	4064882,15
K6	395159,57	4064875,68
K7	395114,44	4064837,4
K8	395063,07	4064800,31
K9	395006,41	4064768,82
K10	394995,09	4064792,26
K11	395017,11	4064839,7

Düzenlenme Tarihi
25.04.2024
4057

UYGUNDUR

Ertuğ AKGÜL
Teknik Değerlendirme Birimi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

17/02/2025-10003610

Talep Sahibi Adı Soyadı/Ünvanı : ZEYNEP TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Talep Numarası : 10003610
İşletme Müdürlüğü : Alanya
Tüketim Tesisi Hizmet No : 8088840000
Tüketim Tesisi Tarifesi : Özel Sektör
Tüketim Tesisi Sözleşme Gücü (kW) : 1250
Talep Edilen Üretim Gücü (kWe/kWp) : 400 / 448,800
Üretim Tipi/Yeri : Arazi
İlgili Yönetmelik Maddesi : 5. Madde 1. Fıkra (h) bendi
Bağlantı Tipi : Tüketim tesisi ile farklı yerde olan üretim tesisi
Üretim Talep Edilen Yerin Adresi : ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARAMANLAR MAHALLESİ, KARAMANLAR SOKAĞI, ADA-PARSEL:115-36
Köşe Koordinatları : Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Köşe Koordinatları (Ek-2)

10003610 Referans Numaralı Başvurunuz Yönetmeliğin 5. Madde 1. Fıkra (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir. Lisanssız Elektrik Üretim talebiniz ile ilgili olarak, Dağıtım Sistemimize bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

1. a) ZEYNEP TUR. VE TİC. A.Ş. ; Teknik değerlendirme formunda Alanya TM olarak talep edilmesi sebebiyle; Alanya I TM'den F-05 fiderinden beslenen 3x477 tertipli iletken hattın 133683 cbs nolu direğinden branşman alarak devam eden 3x3/0 hattın enerji alan sırasıyla 613023-615117-613000 cbs nolu binalardan enerji alan 613174 cbs nolu bina içerisine mevcuduna uygun tip ve markada kesicili çıkış hücresi tesis edilecektir.
- b) ZEYNEP TUR. VE TİC. A.Ş.; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x3/0 tertipli iletken hat sonuna bir adet beton köşk (GES DM) tesis edilecektir.
- c) ZEYNEP TUR. VE TİC. A.Ş.; Tesis edilecek olan beton köşk içerisine 1 adet otoprodüktölü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi (1 adet Zeynep Turizm GES-1 için, 1 adet Zeynep Turizm GES-2 için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 2 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.
- d) ZEYNEP TUR. VE

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta : ilustestek@akdenizedas.com.tr

Elektronik ağ: www.akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tugay Tühan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://ilus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/nz6Po6HE0Wjg>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

TİC. A.Ş.; GES DM içerisinde tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisinde tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir.

e) ZEYNEP TUR. VE TİC. A.Ş.;Yeni tesis edilen beton köşkün 1 adet giriş hücresi, 1 adet trafo koruma hücresi, 400 kVA trafo tesis edilecektir. Ölçüm AG seviyesinden yapılacaktır. 1 Adet satışa esas ve 1 adet yedek olmak üzere çift yönlü iki adet sayaç tesis edilmesine müteakip, dağıtım panosundan üretim tesisinin şebekeye bağlanması uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

2. Tesis edilecek olan ölçü hücresine/panosuna Şirketimizin OSOS alt yapısına uygun, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli testleri yapılarak, sistem onay belgesine sahip asıl ve yedek sayaç, tek yönlü brüt üretim sayacı montajı yapılması gerekmektedir. Elektrik dağıtım sisteminden alınan-verilen enerjinin tespiti, izlenmesi ve Şirketimiz Merkezinden kayıt altına alınması amacıyla uzaktan sayaç okuma cihazlarını temin ve tesis etmesi, ölçü ve haberleşme sistemi için gerekli test ve devreye alma işlemleri Şirketimiz ile görüşülerek tamamlaması gerekmektedir.
3. Santralin bağlanacağı panonun ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip Kabul; Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından yapılacaktır.
4. Tebliğ tarihinden itibaren yönetmelikte geçen süreler içinde projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere sunulması zorunlu olup, projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılması halinde iş bu şartlarımız yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır.
5. 14.05.2024 tarih ve 32546 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasına göre birinci fıkrafta tanımlanan süre içerisinde söz konusu belgeleri ilgili şebeke işletmecisine sunamamaları halinde ilgili gerçek veya tüzel kişiler, bağlantı anlaşması imzalama hakkını kaybeder ve mevcut belgeleri kendilerine iade edilir.
6. Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir. İş bu şartlarımız gereği tesis edeceğiniz Üretim Tesisi enerji üretmeye başladığında, bağlantı anlaşması esnasında tesisata ait alacaklarımızın

borçsuzluk belgesinin getirilmesi gerekmektedir.

7. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınıza ait olacaktır.
8. Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
9. İş bu şartlarımızda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, TEDAŞ Şartnameleri ve ilgili şartnameler, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Bağlantı ve Kullanım Anlaşmasındaki Teknik Şartlar tarafınızca sağlanacaktır.
10. İş bu şart üretim tesisi kurulu gücü 50 kW ve üzeri olması halinde tüm teçhizat ilgili EDAŞ SCADA sistemine uygun olarak talep sahibi tarafından tesis edilecektir.
11. Kısa devre hesabında kullanılacak **154/31,5 kV ALANYA** Trafo Merkezinin ilgili barasının kısa devre gücü - MVA olup proje hesaplamaları bu değere göre yapılır.
12. Üretim tesisinizin sistemde enerji yokken sistemimize enerji vermediğini Üretici Teknik dokümanları ile kanıtlayacak ve gerekli koruma sistemi tesis edecektir.
13. Üretim tesisinden kaynaklanacak ve elektrik dağıtım sistemi kararlılığını etkileyecek olası arıza ve risk üretici Firma tarafından üstlenecektir.
14. Bağlantı anlaşması yapıldıktan sonra da yeni mevzuatlara uyum veya şebeke güvenliği ve teknik kalite açısından santral ve bağlantısına ilişkin teçhizatların eklenmesinin veya kurulmuş teçhizatların modifiye edilmesinin Şirketimizce gerekli görülmesi halinde üretim tesisi işletmecisi söz konusu gereklilikleri yerine getirmek zorundadır.
15. Yukarıdaki şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmza
Bekir Çetin
Üretim Tesisleri Yöneticisi

E-İmza
Türker Nazmi Erbil
Proje Ve Planlama Müdürü

EKLER:

- 1.Saha Uygulama Esasları
- 2.Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Köşe Koordinatları
- 3.Tek Hat Şeması
- 4.SCADA Topolojisi

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta : lusdestek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Elektronik ağı: www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tugay Tühan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/nz6Po6HE0WJg>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2897	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ZEYNEP TURİZM VE TİC. A.Ş. ROYAL GARDEN BEACH HOTEL KONAKLI MAH. GÜCÜOĞLU SOK. NO:5/A ALANYA/ANTALYA	
TESİS ADI	ZEYNEP GES-2	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.11.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Alanya
	KÖY/MAHALLE	Karamanlar
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristall yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	400 / 448,8	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ALANYA1	
1/25000 ölçekli pafta adı	O27C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	6201,68	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	395006,413	4064768,827
K2	395063,071	4064800,308
K3	395097	4064824,81
K4	395126,153	4064781,65
K5	395107,22	4064758,714
K6	395088,275	4064743,413
K7	395027,329	4064726,408

Düzenlenme Tarihi
10.02.2025
4057

TEKNİK DEĞERLENDİRME
Kıymet AKAYIN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama	
İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	Alanya
MAHALLE	Karamanlar
MEVKİİ	-
PAFTA	027-c-02-c-1-a , 027-c-02-d-2-b
ADA/PARSEL	115/13,36
ALAN	1.86 Ha
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail YILMAZ
Jeol. Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Üye

Dr. Julide PARLAK
Jeol. Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Üye

Güngör NURDOĞAN
Jeol. Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Seçil TOKLUOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

İl Müd. Adına
Mehmet Ali BİLAL
İl Mülkiyet Müdürlüğü

07/10/2025

