



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605996

08.10.2025

Konu : Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mah., Kargıcak
Mah., Mahmutlar Mah., Telatiye Mah. Trafo
alanları 1/1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe Mahallesi, 2722 ada, 1 parselin güneyi, Büyükhasbahçe Mahallesi, 2734 ada, 4 parselin doğusu, Kargıcak Mahallesi, 475 ada, 5 parselin doğusu, Telatiye Mahallesi 576 ada, 1 parselin batısı, Mahmutlar Mahallesi, 406 ada, 3 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK, 2- 1/1000 ölçekli Öneri UİP. Değişiklikleri, 3- Plan açıklama raporları.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 07d6dfd9-52bb-4c92-88cb-f3071759ba90

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU	2025	02-09-2025
	Divan Katibi :	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
		159		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 27-08-2025 E.4633				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.08.2025 tarih ve 4 no'lu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Antalya İli, Alanya İlçesi Sınırları İçerisinde Büyükhasbahçe Mahallesi 2722 Ada 1 No.lu Parselin Güneyi, Büyükhasbahçe Mahallesi 2734 Ada 4 No.lu Parselin Doğusu, Kargıcak Mahallesi 475 ada 5 No.lu Parselin Doğusu, Mahmutlar Mahallesi 406 Ada 3 No.lu Parselin Kuzeyi Trafo ve Park Alanı, Telatiye Mahallesi 576 Ada 1 No.lu Parselin Batısı Park Alanları İçerisinde Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekilleri ile oy birliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediyesi
02.09.2025 Tarih ve 159
08.05.2025 Tarihinde Kayıtlıdır
08.05.2025 Tarihinde 159
08.05.2025 Tarihinde 159

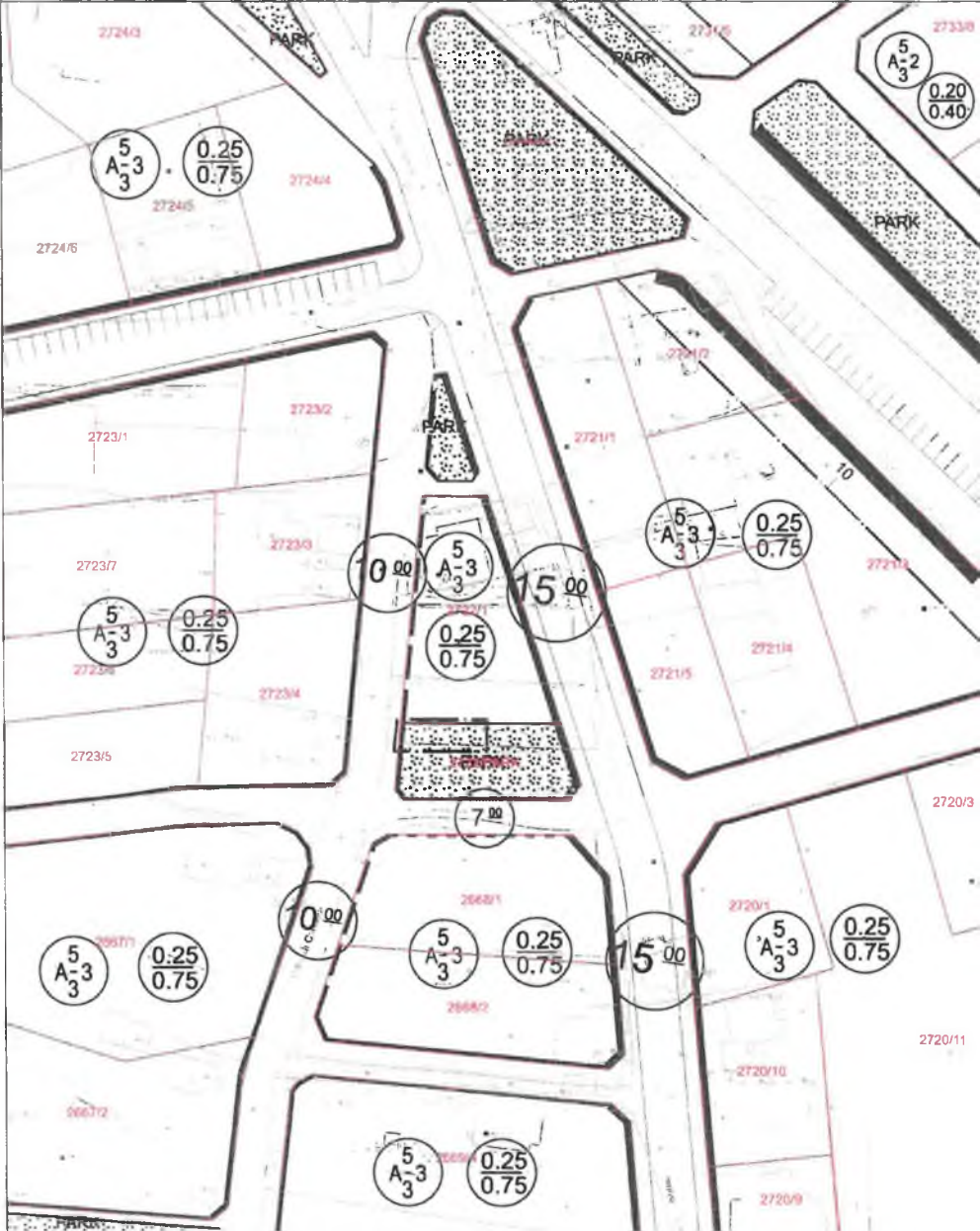
Arzu TUNÇEL
Yazı İşleri Müdürü

Kemal SAKOZ
Yazı İşleri Müdürü
02.09.2025
Aşlı Gibidir

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
2722 ADA 1 NO.LU PARSELİN GÜNEYİNE
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: 028D16D3A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

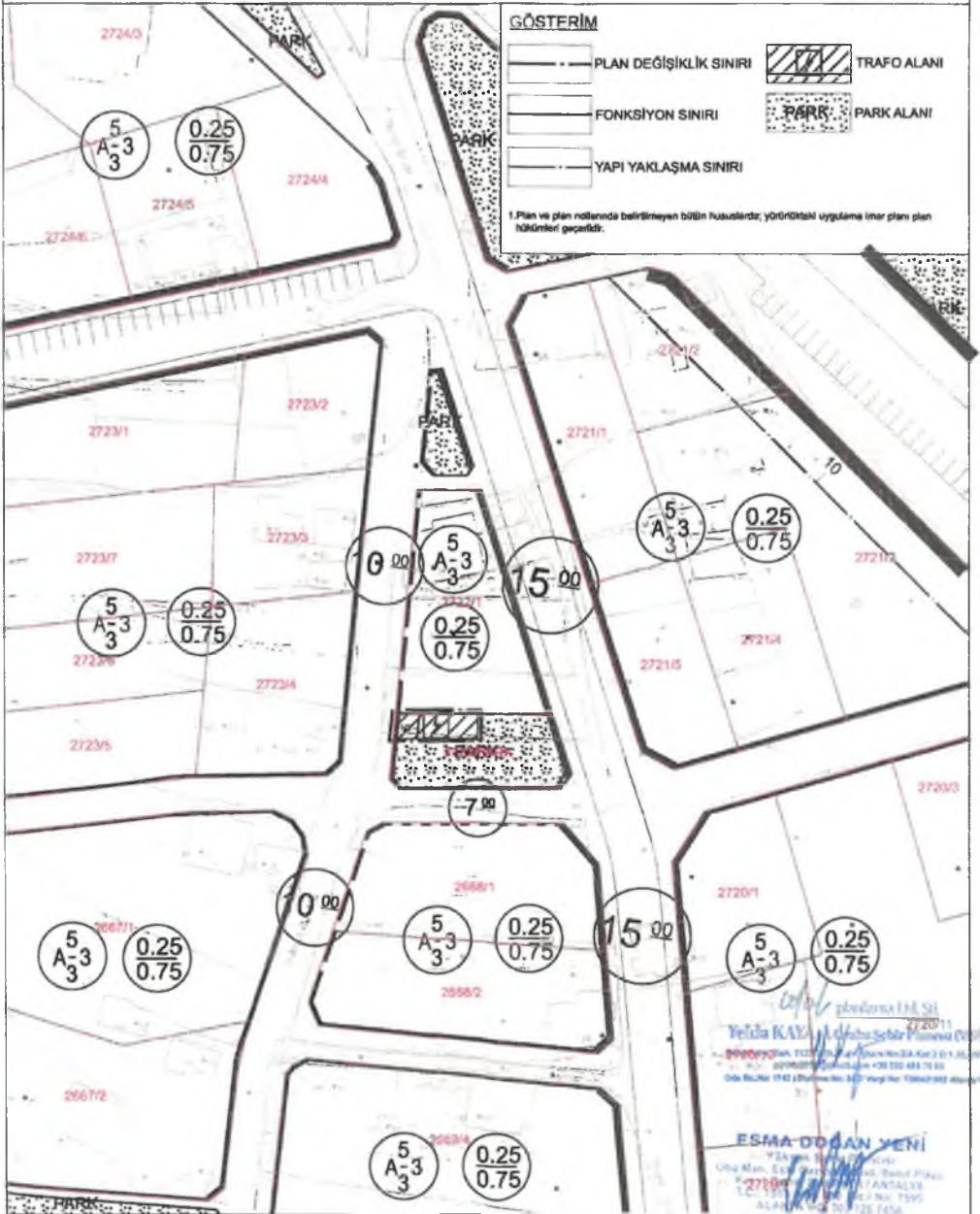
- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TRAFO ALANI

PARK ALANI

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlar; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ

2722 ADA 1 NO.LU PARSELİN GÜNEYİNE TRAFO ALANI

BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yaz

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi sınırları içerisinde konumlanmakta olup O28-D-16-D-3-A pafta sınırları içerisinde 2722 ada 1 no.lu parselin güneyindeki park alanında yer almaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2). Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Mamadı Caddesi'nin doğusunda bulunmakta olup yaklaşık 86 m² alanı kapsamaktadır. (Şekil.1 ve Şekil.2).



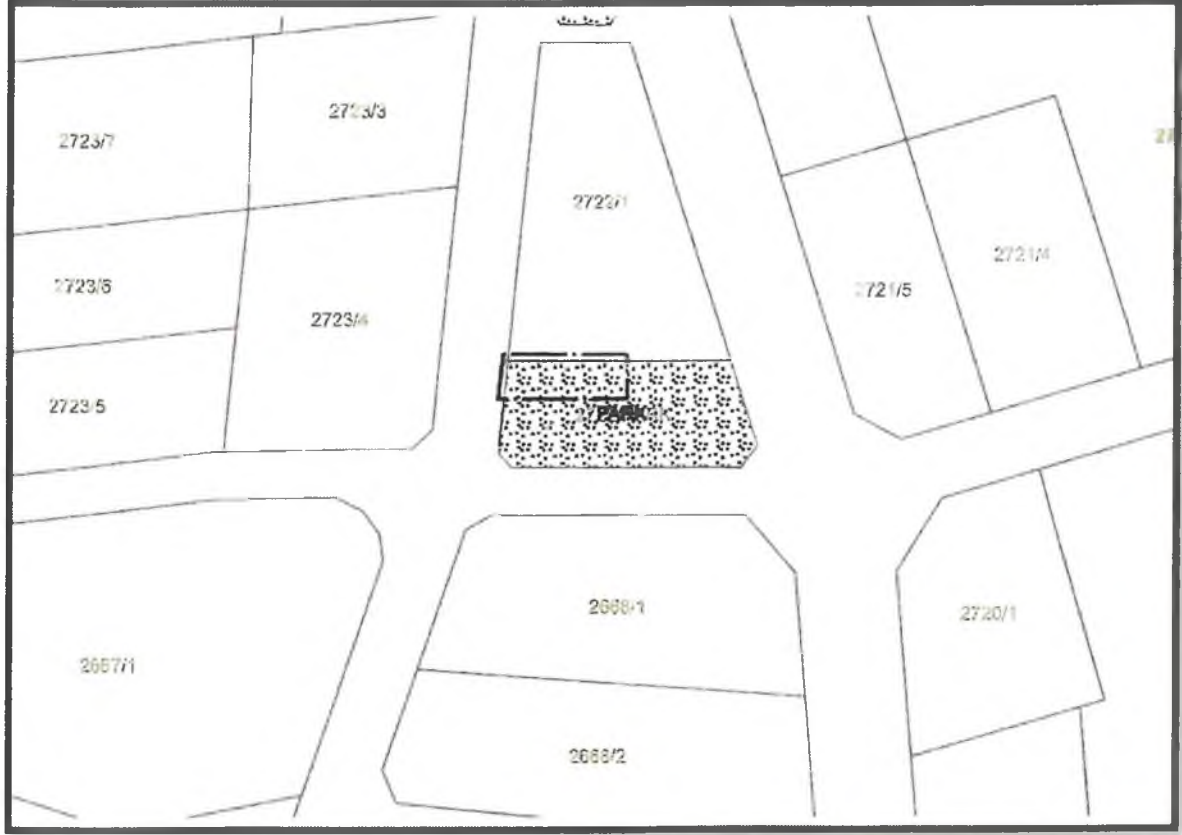
Şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nde kaydı bulunmamakta olup üzerinde yapılaşma yoktur (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

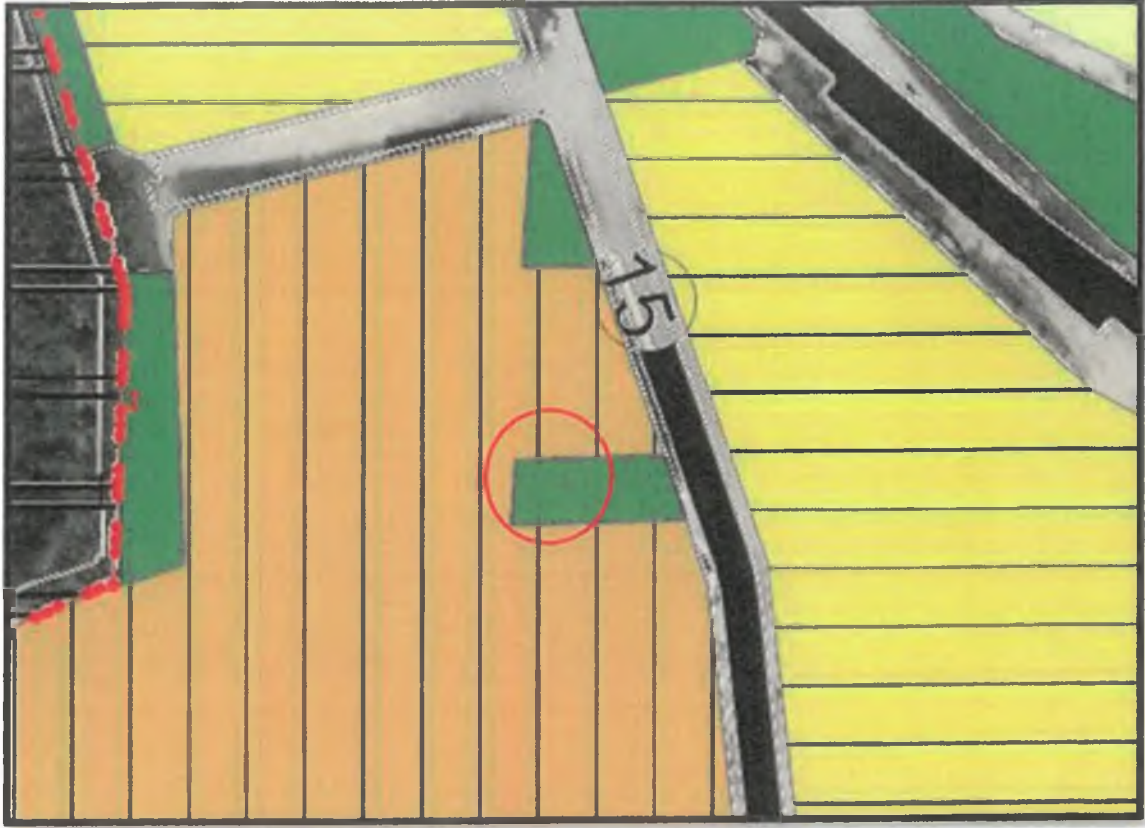
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Mevcut Konut Alanı (Düşük(51-150 kişi/ha))" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park ve Yeşil Alan" olarak belirlenen söz konusu alan meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil.6 ve Şekil.7).



Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 7. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhassahçe Mahallesi sınırları içerisinde 2722 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan, yürürlükteki planda "Park Alanı" olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiği şekilde park alanının kuzeyinde yaklaşık 86 m²'lik alana; batısından cephe aldığı 10 m'lik yoldan 5.00 metre çekme yapılarak yeni "Trafo Alanı" düzenlemesi yapılmıştır.

PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

5

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

FONKSİYON SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

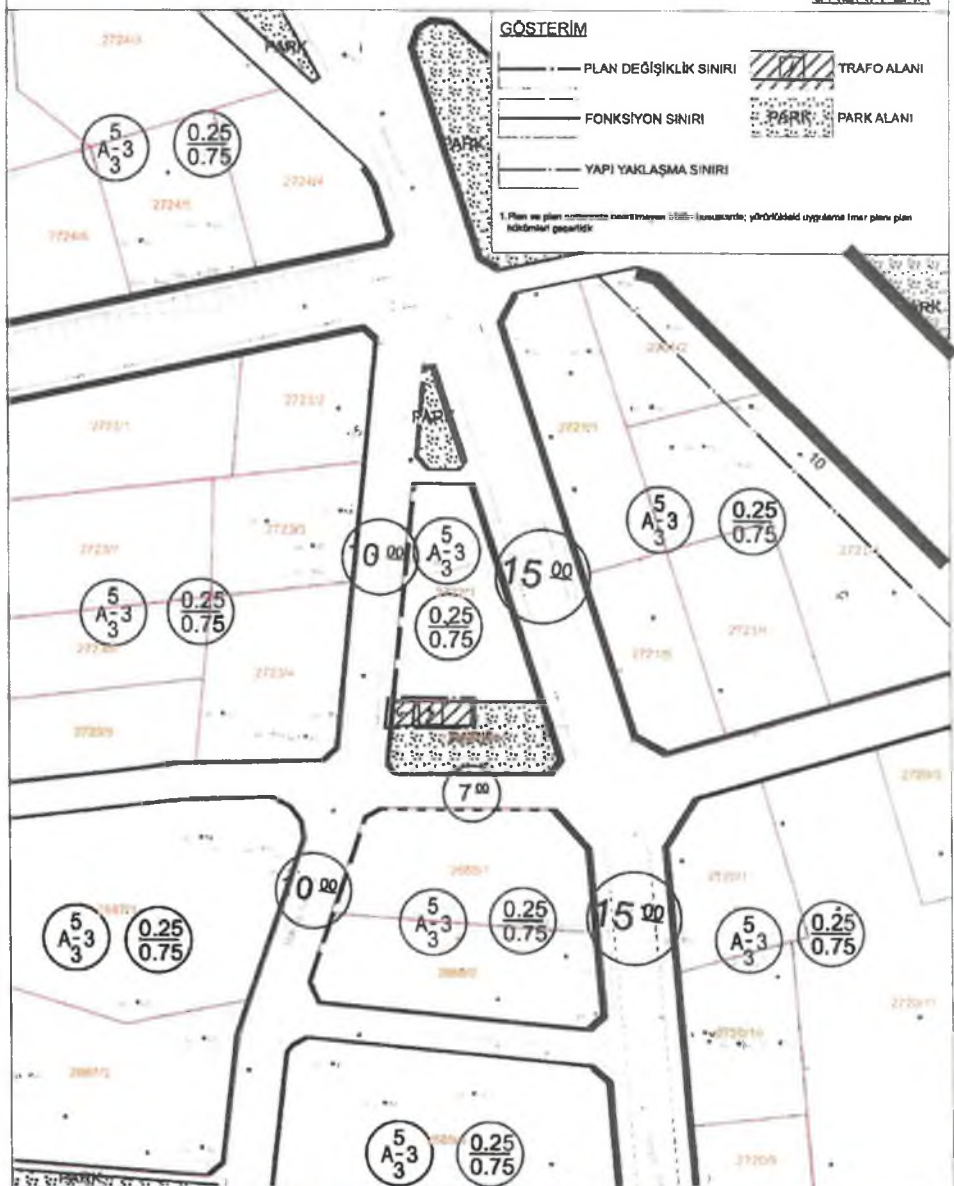


TRAFO ALANI



PARK ALANI

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen ölçüler (kusurlar); yörünge ile uyumlu imar planı plan hükümleri geçerlidir.



“Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi 2722 Ada 1 No.Lu Parselin Güneyine Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu”
ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ

Yüksek Şehir Plancısı
Ohta Mah. Eski Gazinosu 2. Kat. Bulut Plaza
Kat: 1 Daire: 2 A Blok / ANTALYA
T.C.: 1515 453 770 Ticil No: 7595
ALAN No: 30 126 7454

idol planlama Ltd. Şti.

Yelda KAYA A Grubu Şehir Plancısı (MSC)

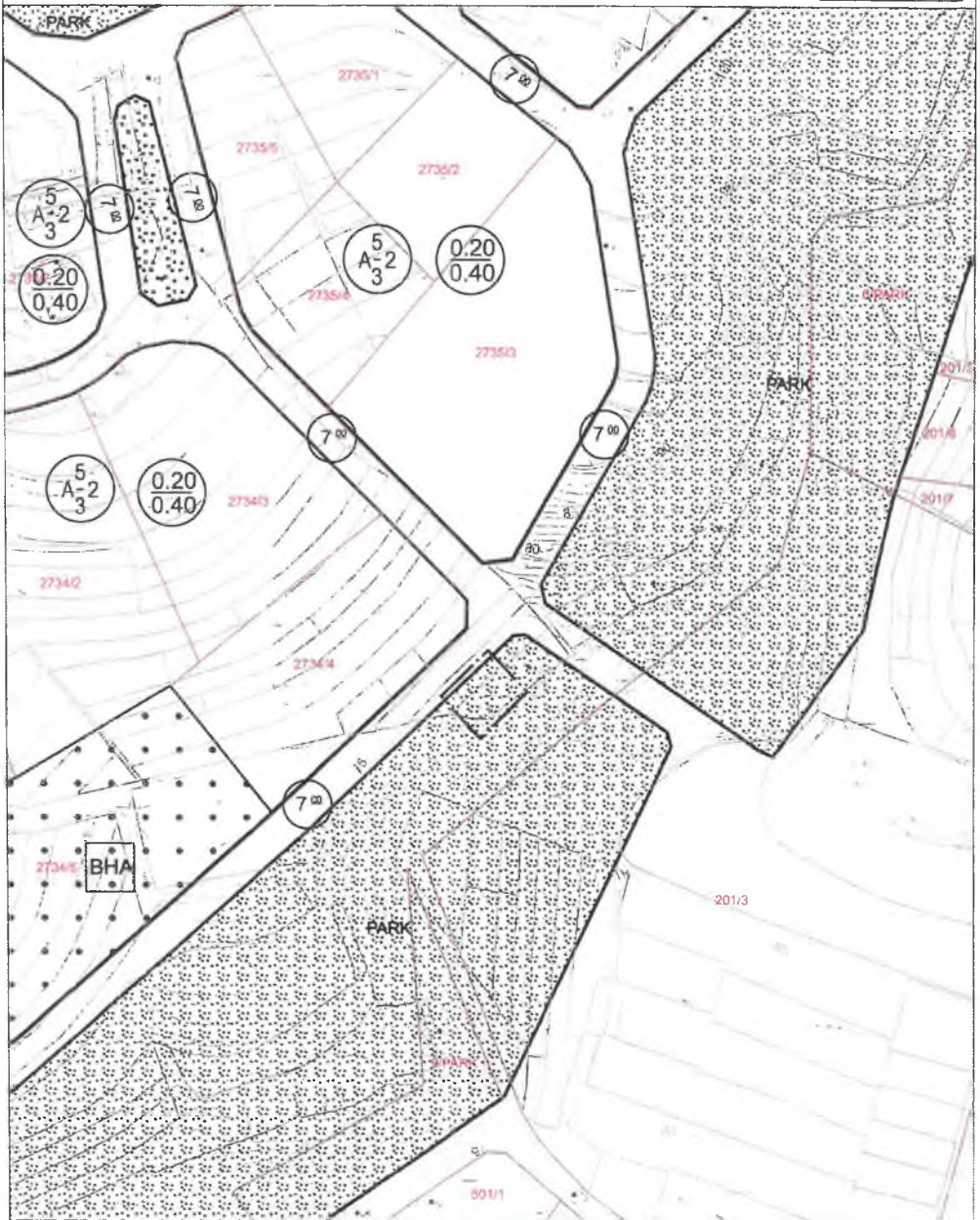
Sakartuna Mah. 1127/3 Sk. Kum İşhanı No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
yyltaa2003@gmail.com +90 532 488 75 95
Oda Sic.No: 1142 / Etilama No: 8837 Vergi No: 7290421902 Alanya V.D.

Merve KARAPULAT
Şehir Plancısı

Özlem Altın AŞİTOĞLU
Finançe Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİ **02/03/2023** Tarih
159. Sayılı Kararı ile
uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZCELİK
Belediye Başkanı

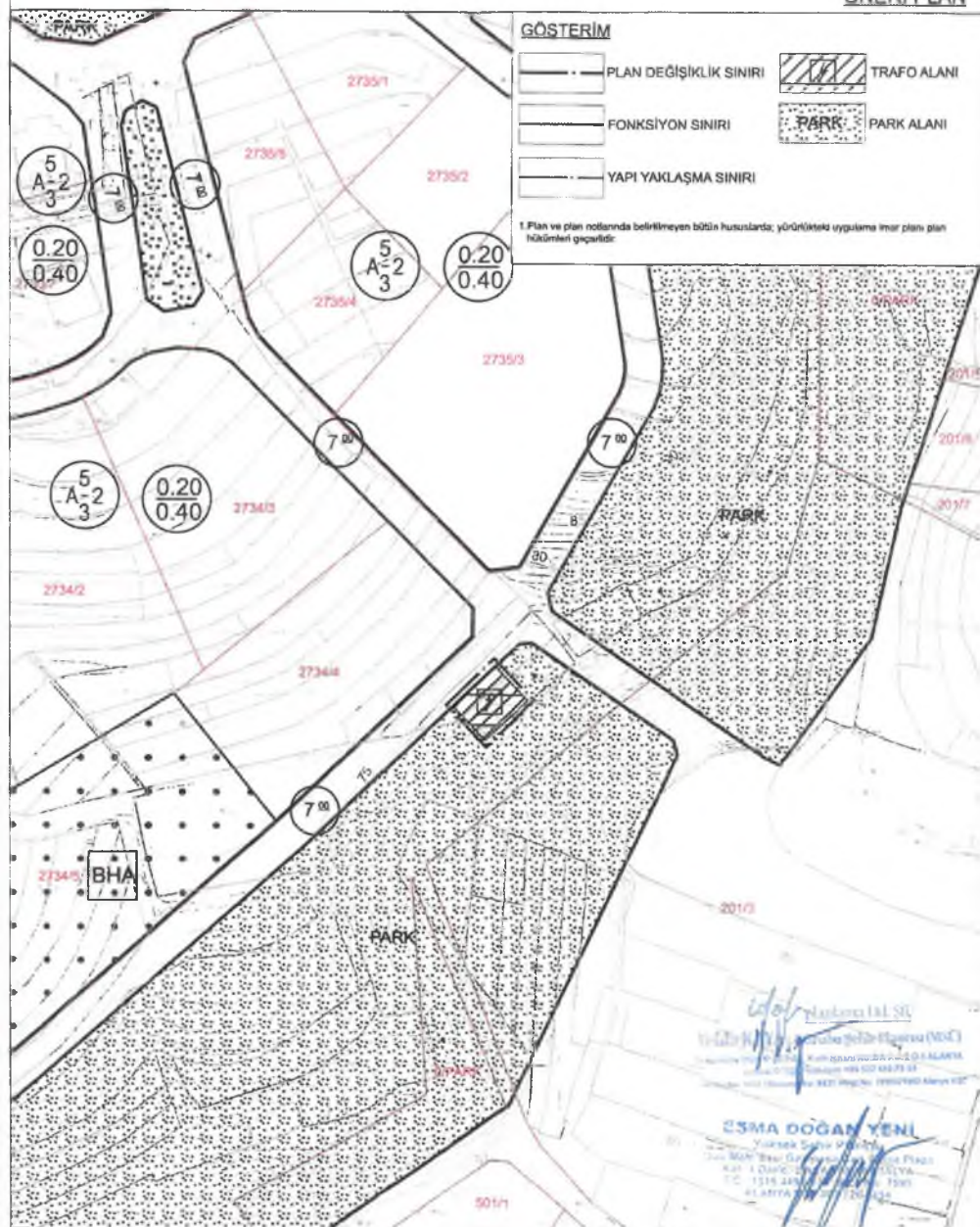


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN



1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

[illegible]

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksək Səhiyyə Mərkəzi
Məh. Bəy Gülməmmədov küçəsi №1
Kül. 1 Qapı 204 Q. 115/1A
T.C. 1316 448 00 00 1316 1316
4 LATIYA 00 20 126 1316

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
2734 ADA 4 NO.LU PARSELİN DOĞUSUNA TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Y. S.

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi sınırları içerisinde konumlanmakta olup O28-D-16-D-3-B pafta sınırları içerisinde bulunan 2734 ada 4 no.lu parselin doğusunda, park alanında yer almaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2). Ertekin Caddesinin kuzeyinde bulunmakta olup söz konusu alan 120 m² alanı kapsamaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



Şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü

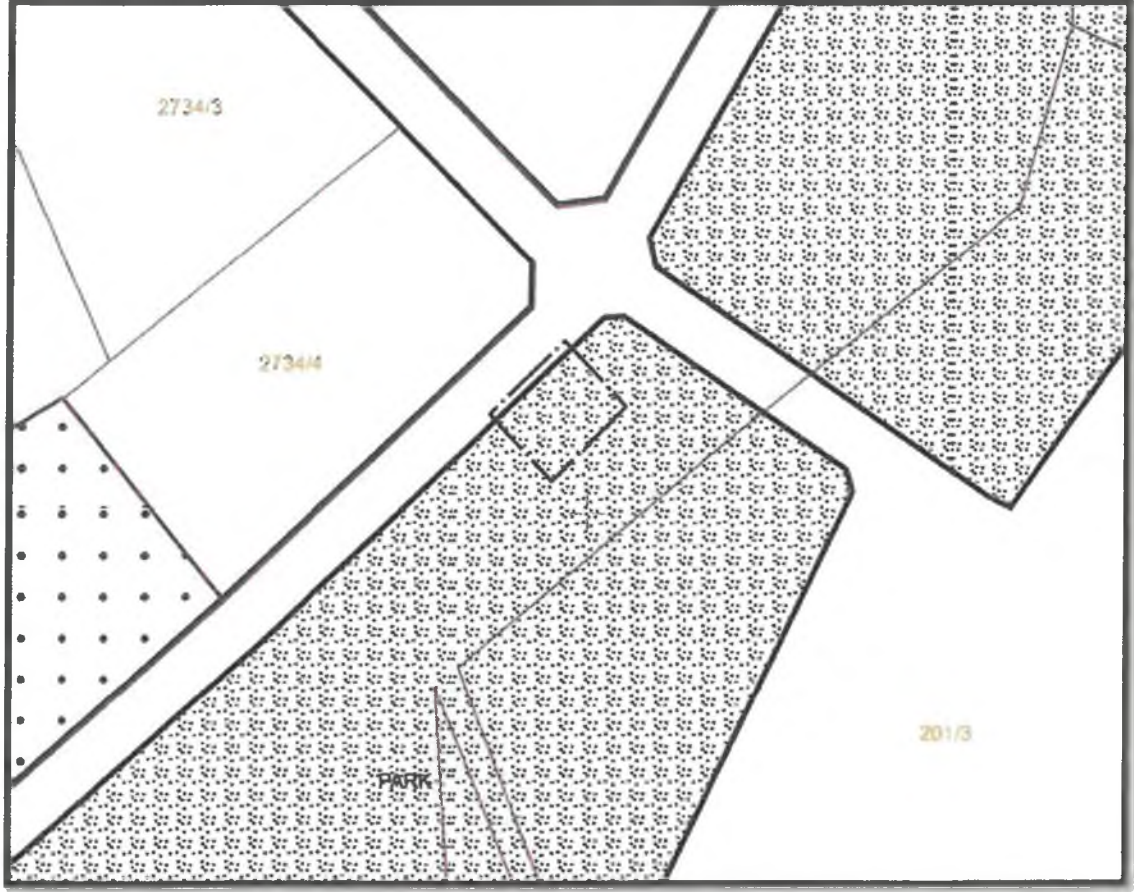


Şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

Y
sf

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nde tapu kaydı bulunmamakla beraber söz konusu alan üzerinde yapılaşma yoktur (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Park ve Yeşil Alan" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Park ve Yeşil Alan" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Söz konusu alan meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Park Alanı" olarak belirlenmiştir olup meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil.7).

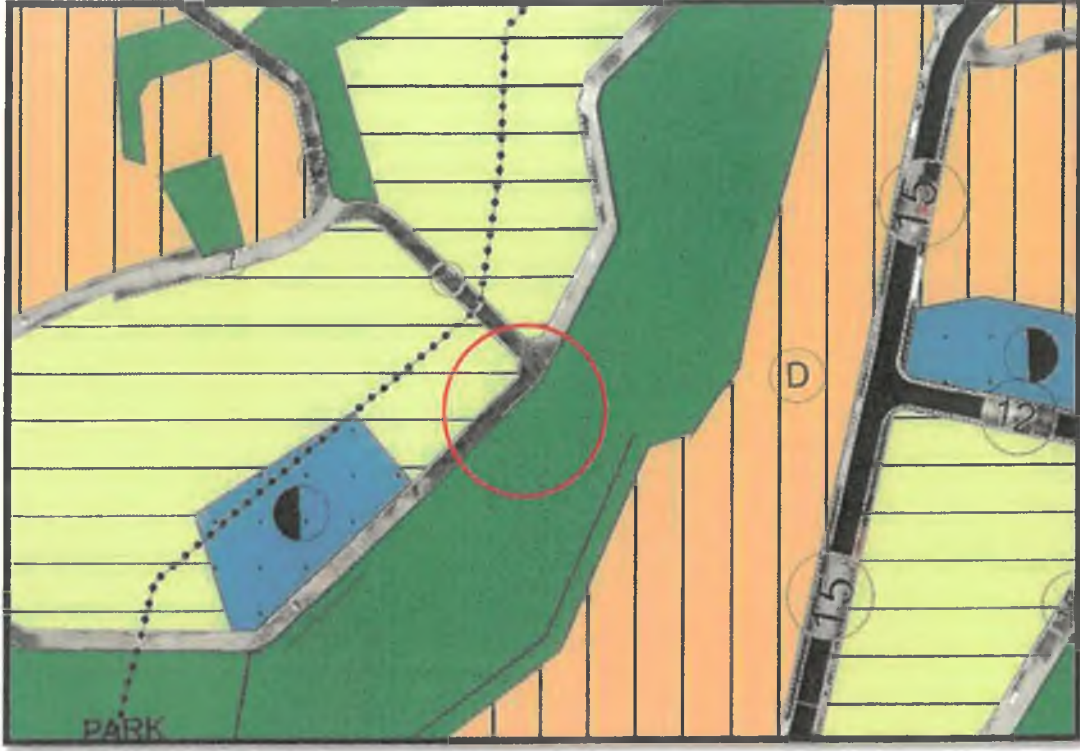


Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

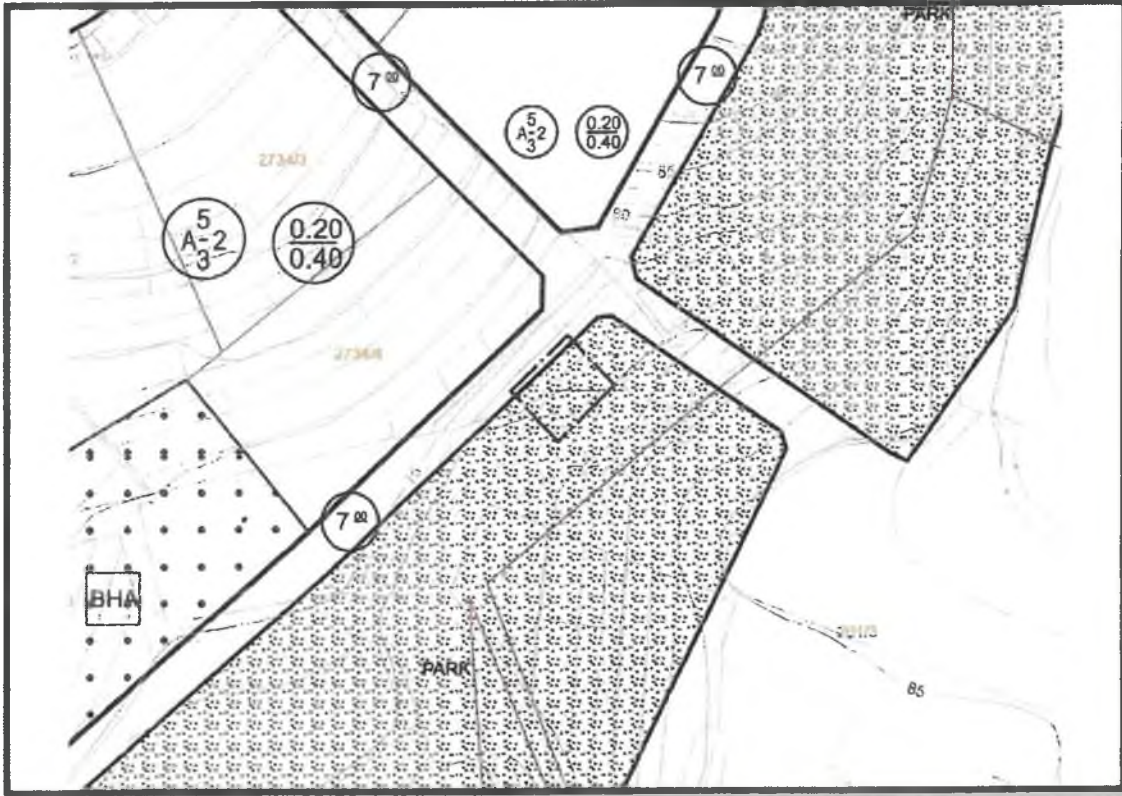


Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

3



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 7. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhassabahçe Mahallesi sınırları içerisinde 2734 ada 4 no.lu parselin doğusunda yer alan, yürürlükteki planda “Park Alanı” olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiğı şekilde park alanının doğusunda 120 m²’lik alana; batısında cephe aldığı 7 m’lik yoldan 5.00 metre çekme yapılarak yeni “Trafo Alanı” düzenlemesi yapılmıştır.

PLAN NOTU:

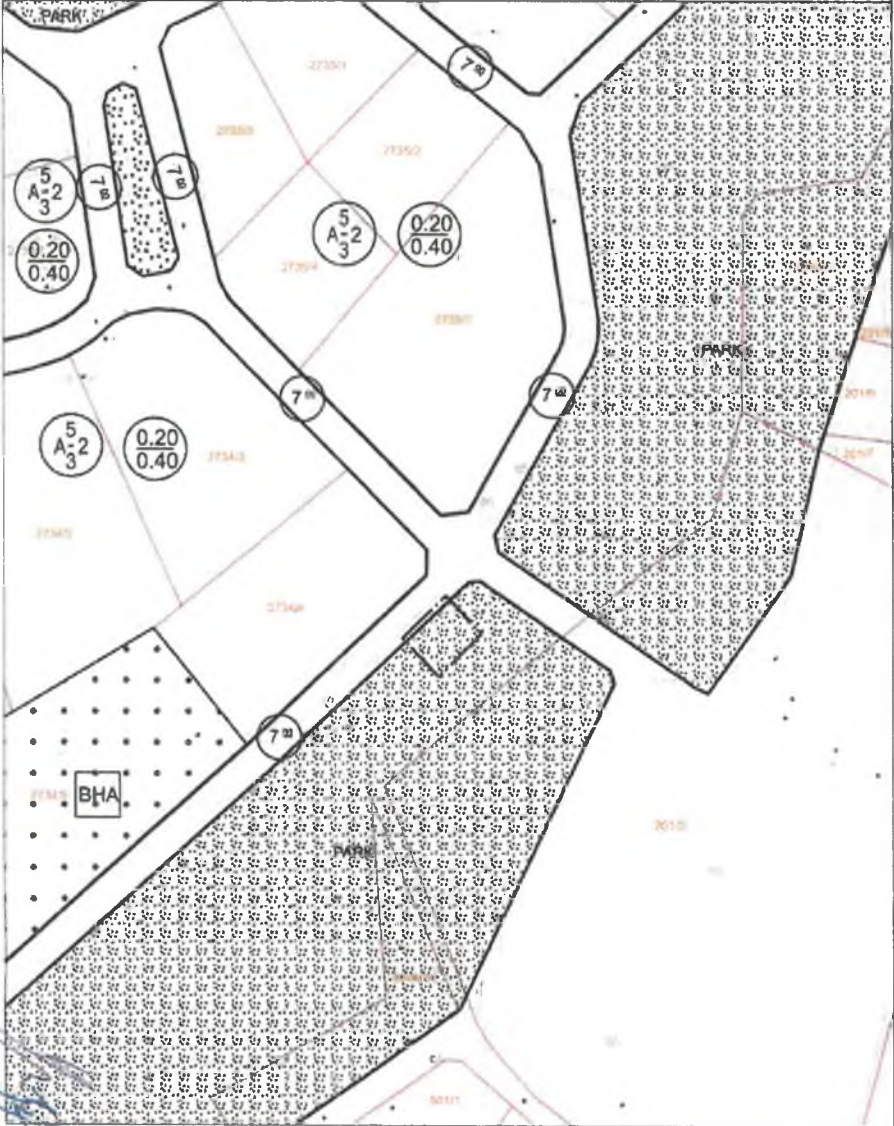
1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
2734 ADA 4 NO.LU PARSELİN DOĞUSUNA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: 028D16D3B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

FONKSİYON SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

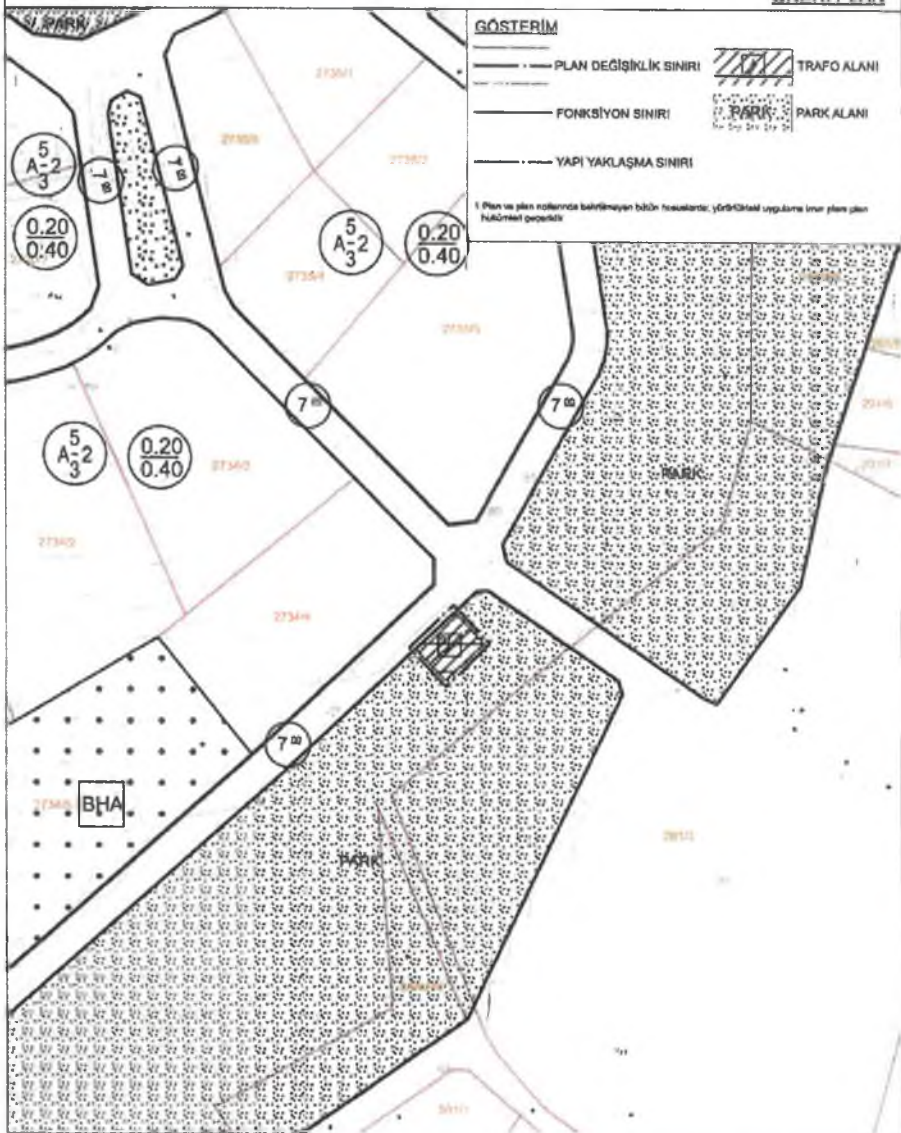


TRAFİK ALANI



PARK ALANI

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlar; yordam ve uygulama imar planı hükümleri gereğince



"Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhazbahçe Mahallesi 2734 Ada 4 No.lu Parselin Doğusuna
Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu"
bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Eski Bazıran Çarşı Sülut Plaza
Kat: 1 D:10 ALANYA
T.C. 15000000000000000000 No: 7595
ALANYA 0242 383 26 7454

Yelda İYİAYA A Grubu Şehir Plancısı (MSc)
planlama Ltd. Şti.
Sakartürk Mah. 118/3 S.2. Kum İphani No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
pydula2005@gmail.com +90 532 486 75 95
1742 | Dişim No: 8437 Vergi No: 7290421902 Alanya V.D.

Merve KIRAPULAT
Şehir Plancısı

Özlem Sulten ERİTİŞLİ
Plan ve Proje Müdürü

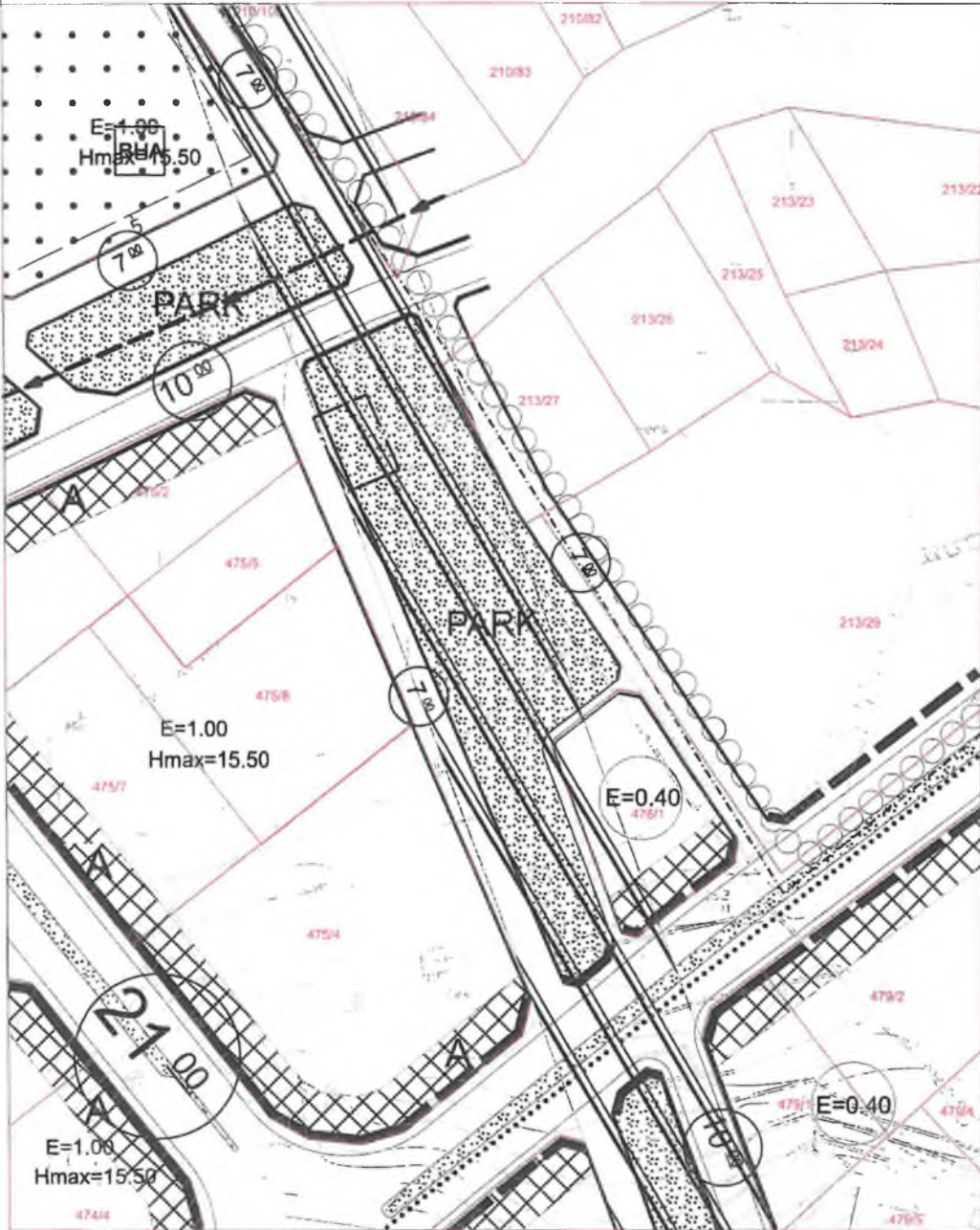
**ALANYA BELEDİYE
MECLİSİ** 02.09.2025 Tarih
...159... Sayılı Kararı ile
uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZCELİK
Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ
475 ADA 5 NO.LU PARSELİN DOĞUSUNA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: P28A03C1D

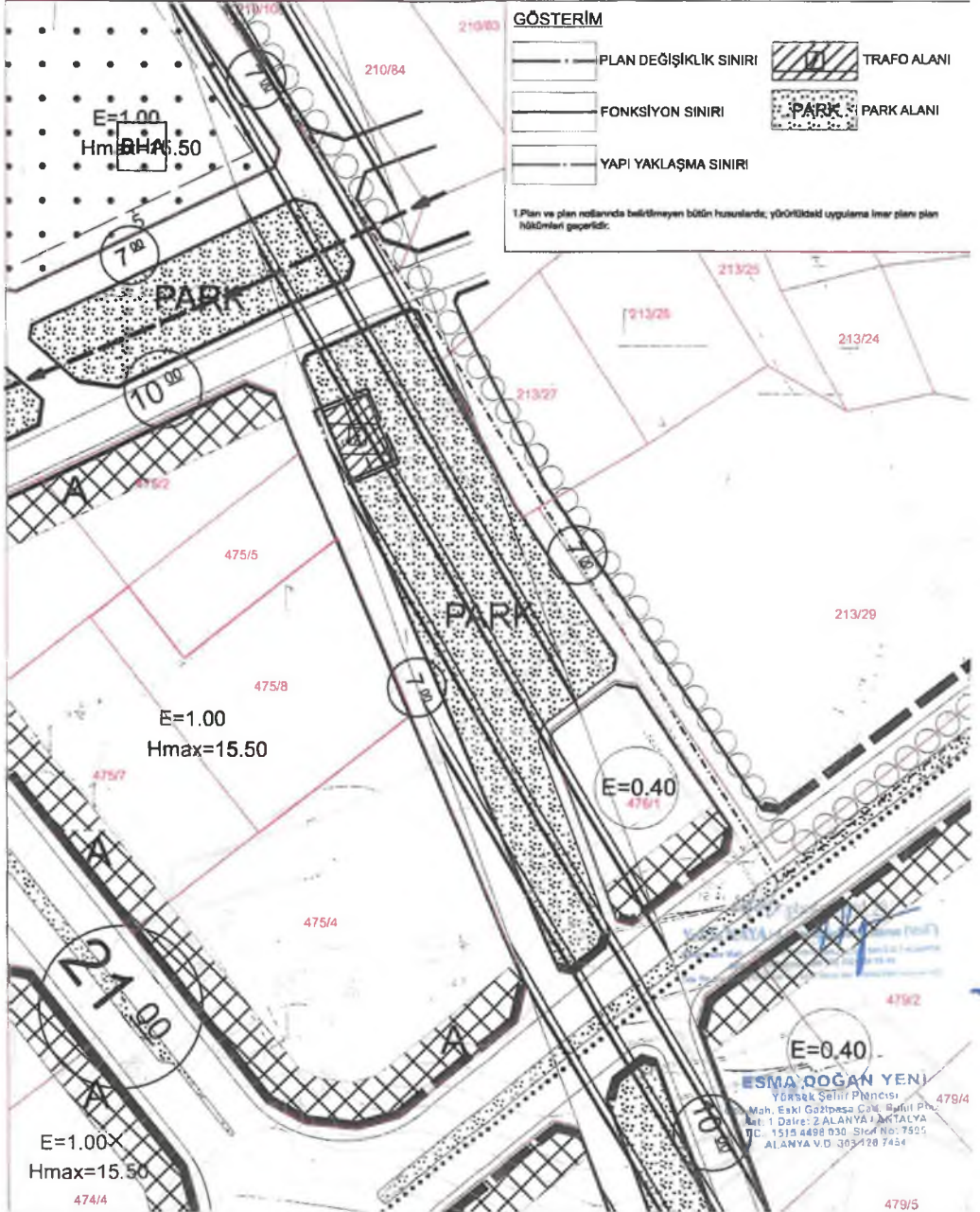
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ
475 ADA 5 NO.LU PARSELİN DOĞUSUNA TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

44/4

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunmakta olup P28-A-03-C-1-D pafta sınırları içerisinde 475 ada 5 no.lu parselin doğusundaki park alanı içerisinde konumlanmaktadır (şekil.1 ve şekil.2). Söz konusu alan Köyiçi Caddesi'nin batısında yer alırken 150 m²'lik alanı kapsamaktadır (şekil.1 ve şekil.2).



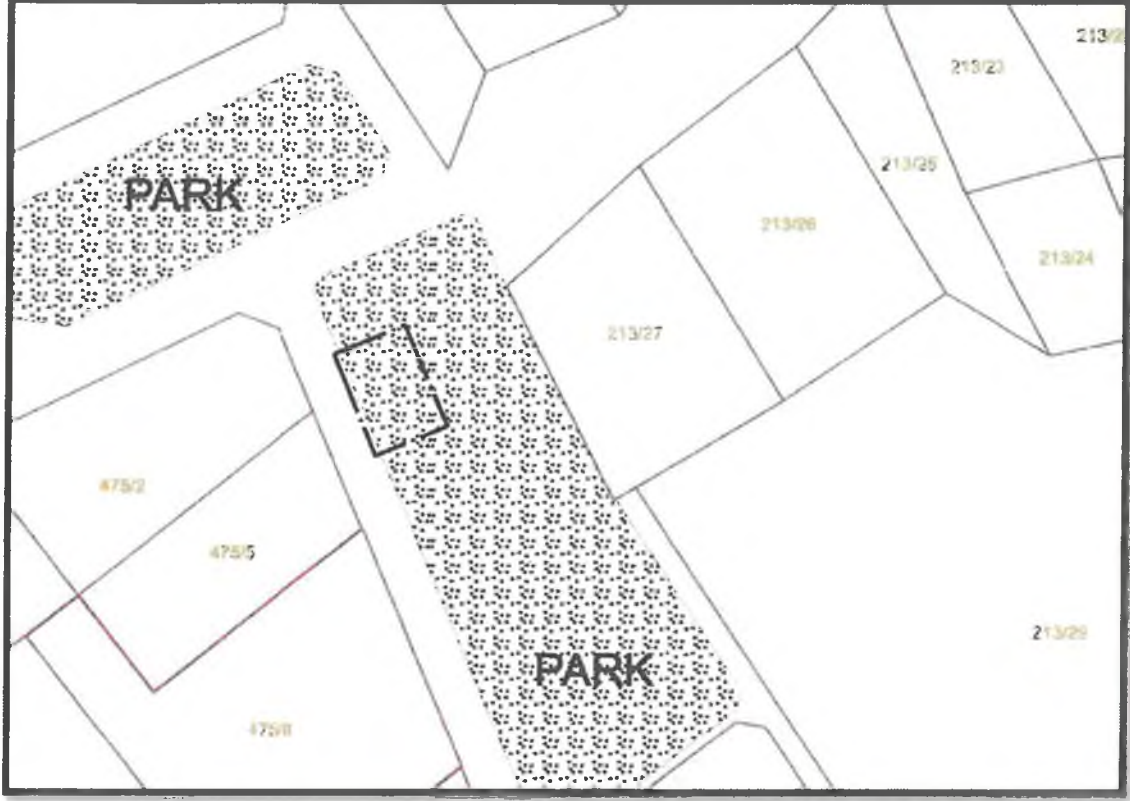
şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ndeki tapu kaydı bulunmamakta olup söz konusu alan üzerinde yapılaşma yoktur (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

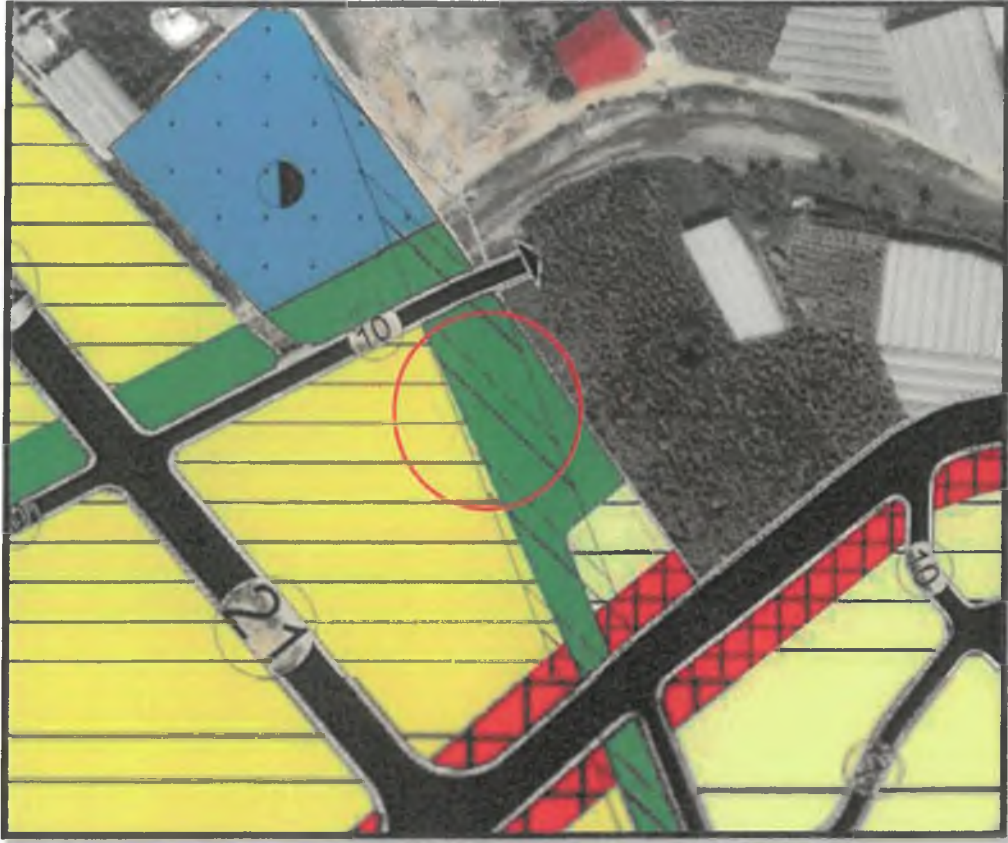
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Park ve Yeşil Alan" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park ve Yeşil Alan" olarak belirlenen söz konusu alan, meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil.6 ve Şekil.7).



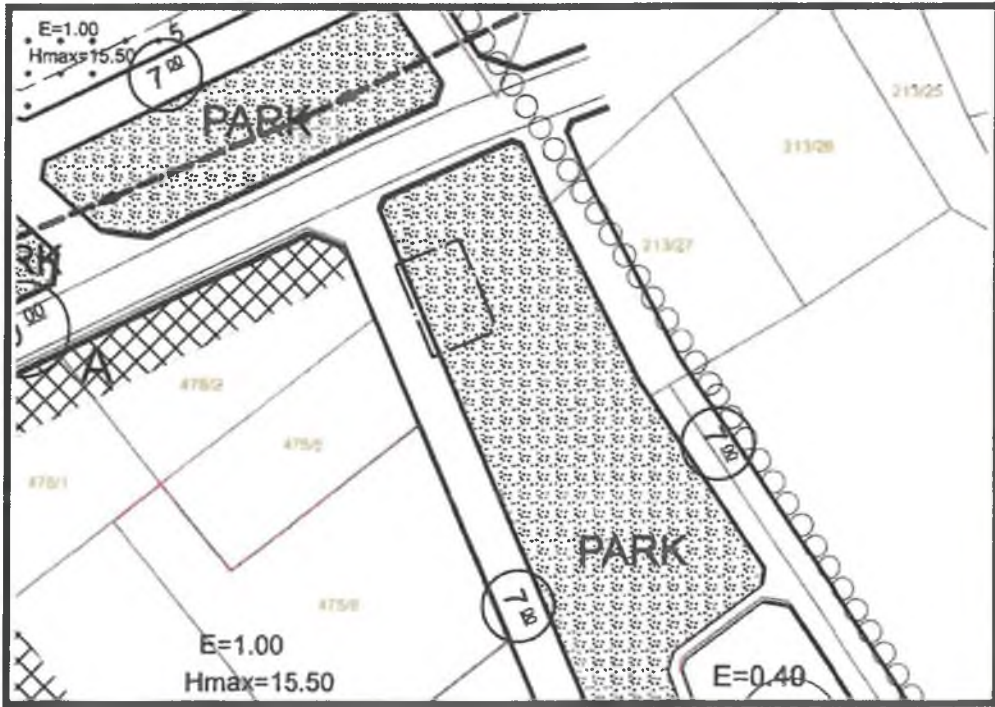
Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 7. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde 475 ada 5 no.lu parselin doğusunda yer alan, yürürlükteki planda “Park Alanı” olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiği şekilde park alanının doğusunda 150 m²'lik alana; güneyden cephe aldığı 7 m'lik yoldan 5.00 metre çekme yapılarak yeni “Trafo Alanı” düzenlemesi yapılmıştır.

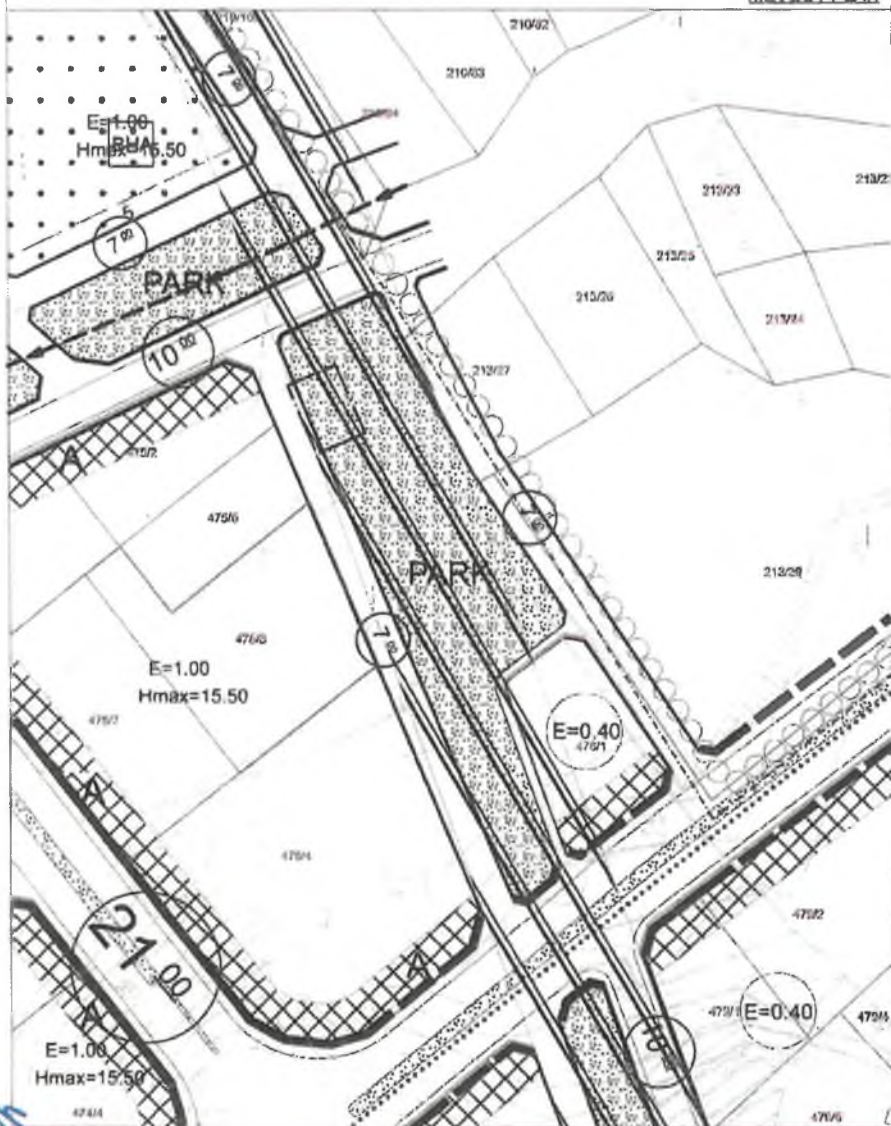
PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

5
31

PAFTA NO: P28A03C1D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

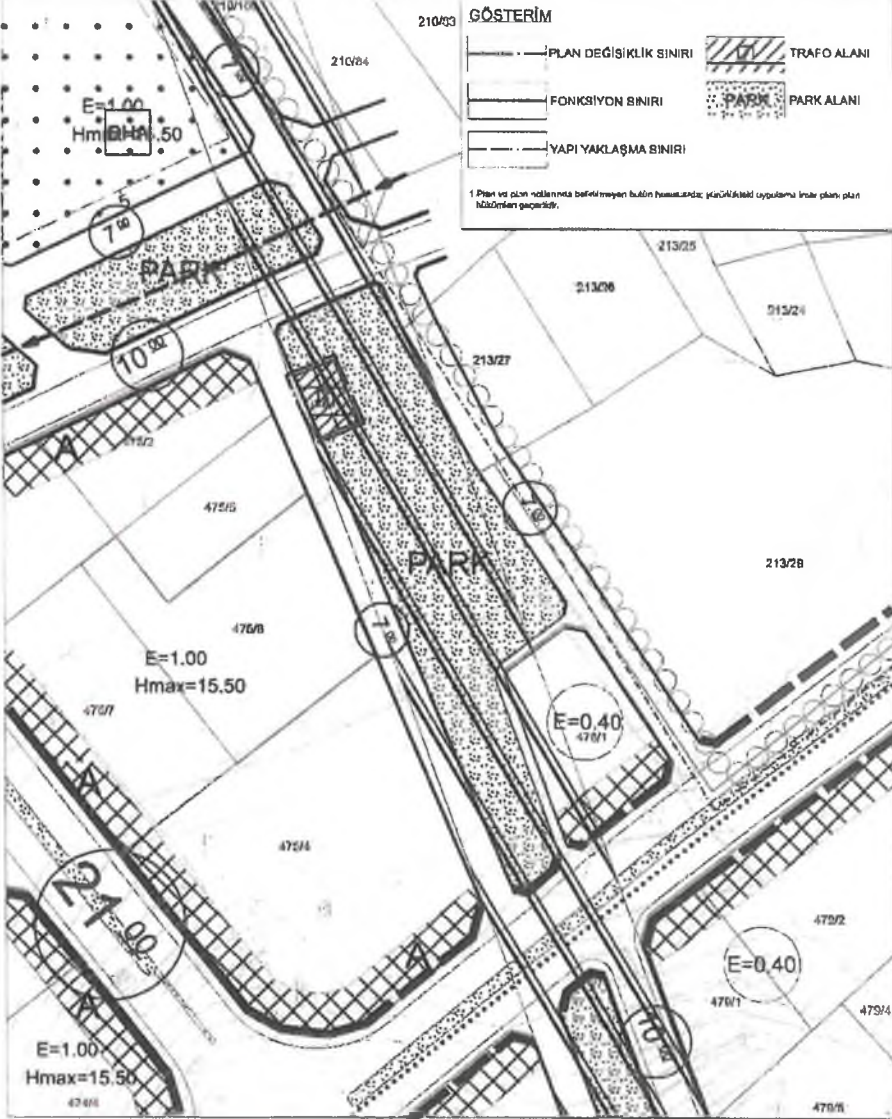
FONKSİYON SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TRAFO ALANI

PARK ALANI

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlar; planla ilgili uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



"Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 475 Ada 5 No.Lu Parselin Doğusuna Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Eski Gazipaşa Bulvarı Kat:1 Plaza
Kat: 1 Daire: 1 Alanya ALANYA
T.C.: 1515 4098000 / Etil No: 7595
ALANYA / 300126 / 154

Yelda KAYA / Alanya Şehir Plancısı (MSC)
Şakirhan Mah. 11270 Sk. Kuyuluhanı Huzla Kat:2 D:1 ALANYA
gytca2055Qzmat / Etil No: 490 532 486 75 95
Oda Sic.No: 1142 / Diploma No: 1142 / Vars: 1234567890 Alanya Kİİ

Merve KAPALAT
Şehir Plancısı

Özlem SAĞLAM ÖZTOĞLU
İmar ve Proje Müdürü

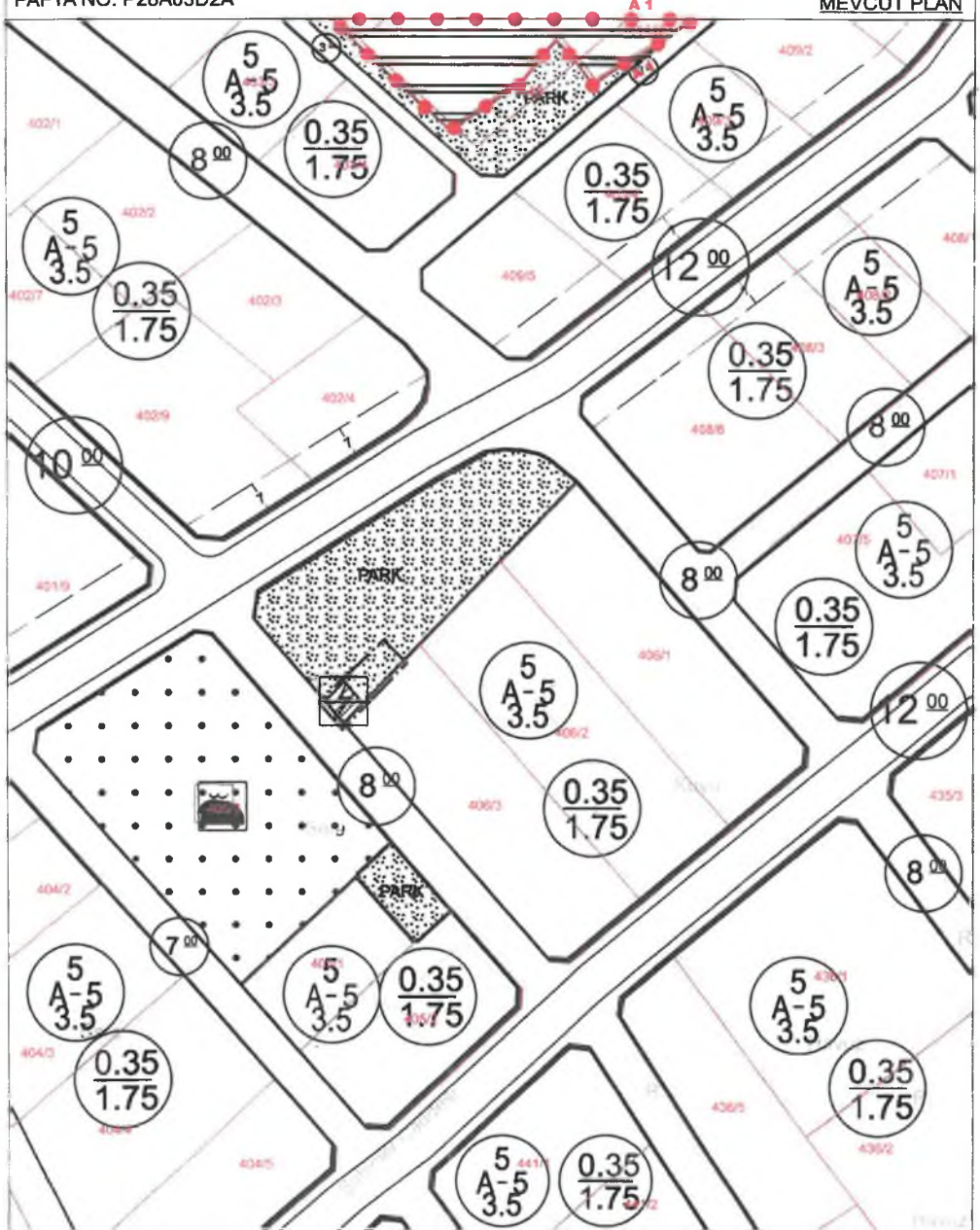
ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 02.09.2025 Tarih
159. Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
406 ADA 3 NO.LU PARSELİN KUZEYİNE
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: P28A03D2A

MEVCUT PLAN

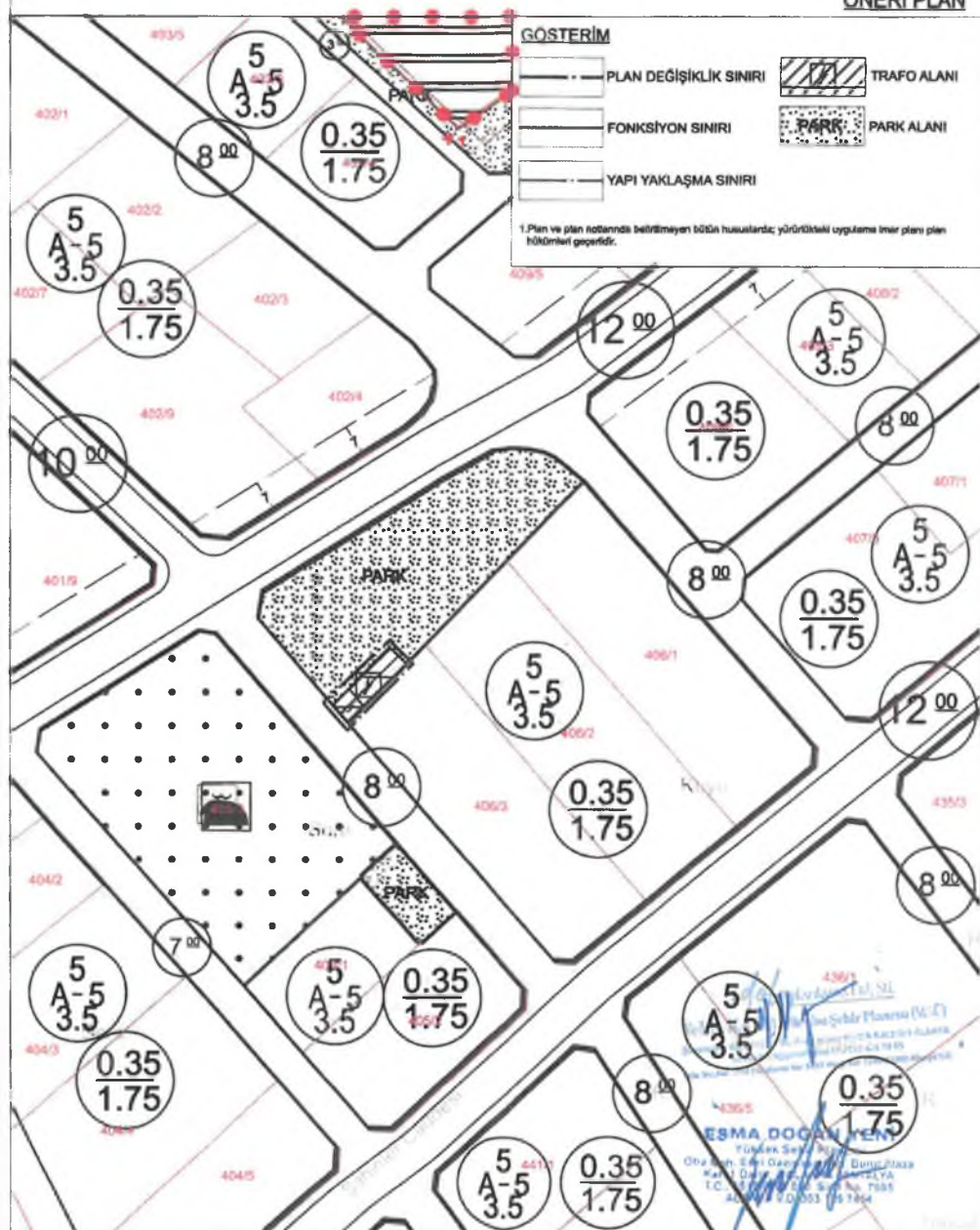


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN



1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

ESMA DOĞAN YENİ
TÜRKER ŞEHİR
Pa. No. 1, 1. K. Katı, 06100, Ankara
Kart. 1. D. 1. K. Katı, 06100, Ankara
T.C. 5546 Sayılı E. S. Kan. No. 7695
ALM. 1. D. 1. K. Katı, 06100, Ankara

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
406 ADA 3 NO.LU PARSELİN KUZEYİNE TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

[Handwritten signature]

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup P28-A-03-D-2-A pafta sınırları içerisinde bulunan 406 ada 3 no.lu parselin kuzeyindeki park alanında bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2). Söz konusu alan, yaklaşık 87 m²'lik alanı kapsamakta olup Atatürk Caddesi ve Barbaros Caddesinin kuzeyinde bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



Şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nde tapu kaydı bulunmamakla beraber üzerinde yapılaşma yoktur (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Gelişme Konut Alanı (Yüksek(251-400 kişi/ha))" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen söz konusu alan meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil.6 ve Şekil.7).

2

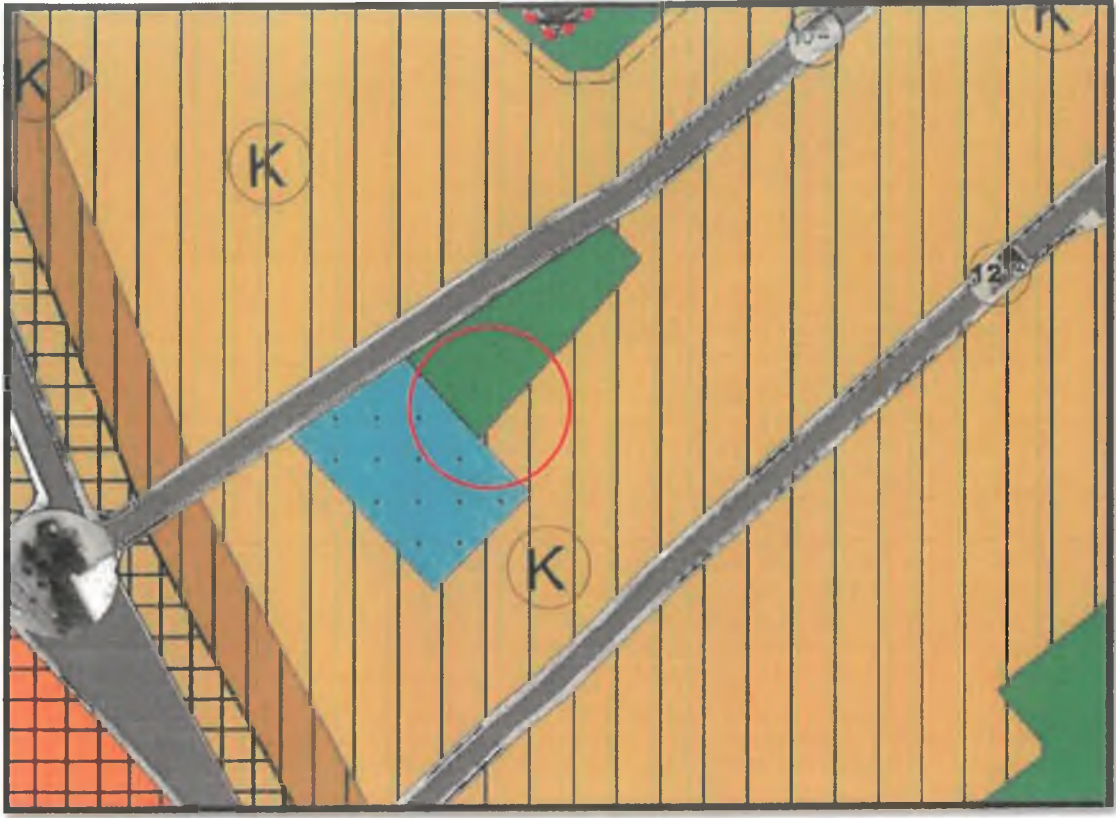


Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 'ndaki yeri

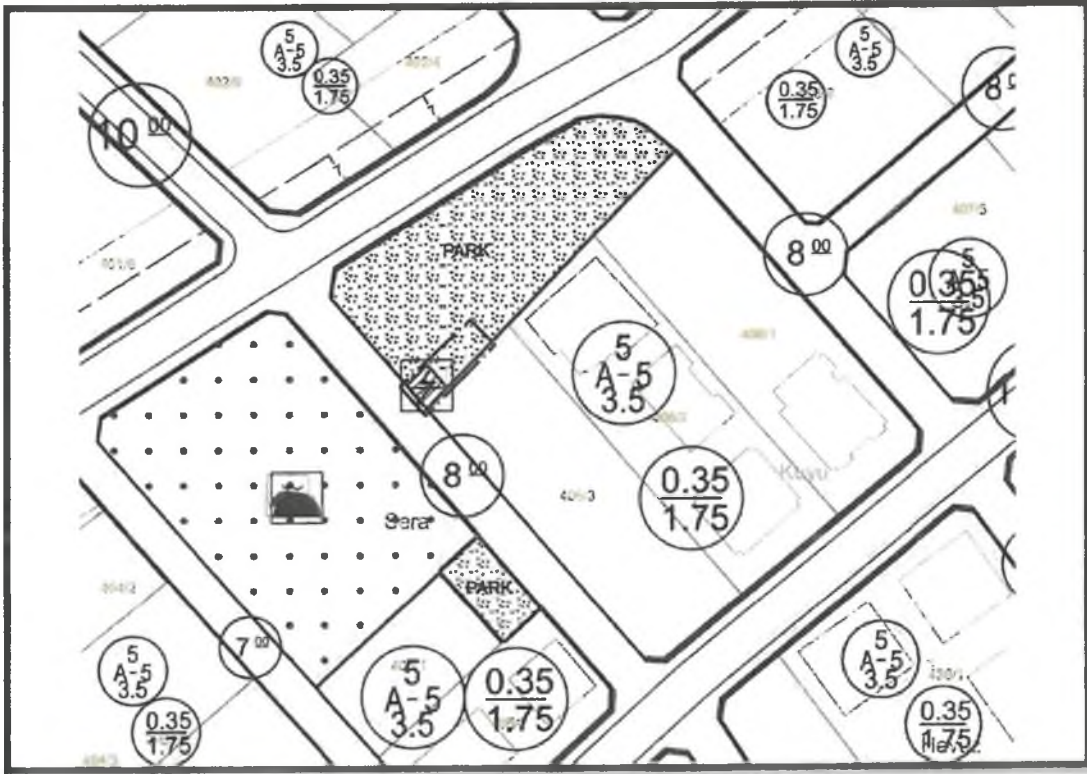


Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'ndaki yeri

3
G
S



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 7. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4/2
5/1

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda; Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde 406 ada 3 no.lu parselin kuzeyinde yer alan, yürürlükteki planda "Park Alanı" olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. Meri uygulama imar planında 406 ada 3 no.lu parselin kuzeyinde bulunan 36 m²'lik alan "Trafo Alanı" belirlenmiştir. Ancak bu alan mevcut durumdaki trafo tesisi ihtiyacını karşılamada yetersiz kalmaktadır. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiği şekilde park alanının güneyinde yaklaşık 87 m²'lik alana; güneyden cephe aldığı 8 m'lik yoldan 5.00 metre çekme yapılarak yeni "Trafo Alanı" düzenlemesi yapılmıştır.

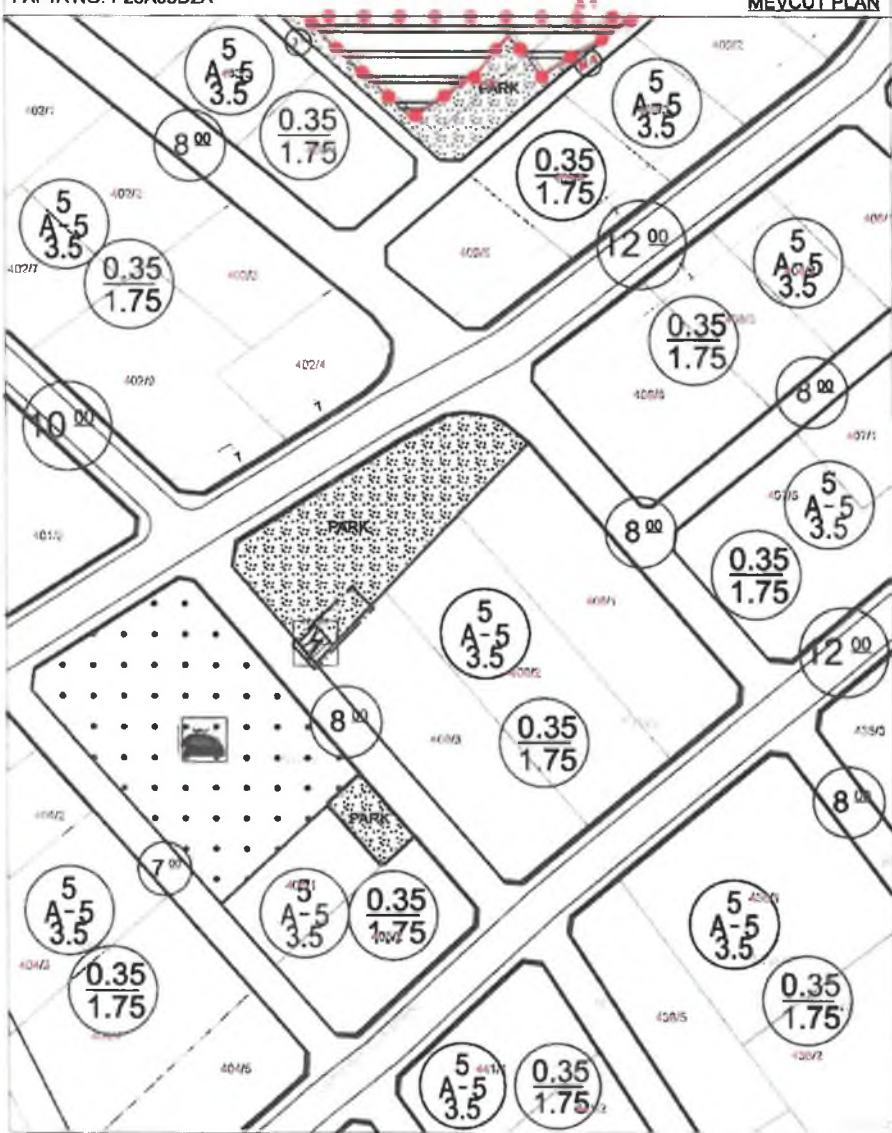
PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
406 ADA 3 NO.LU PARSELİN KUZEYİNE
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: P28A03D2A

MEVCUT PLAN

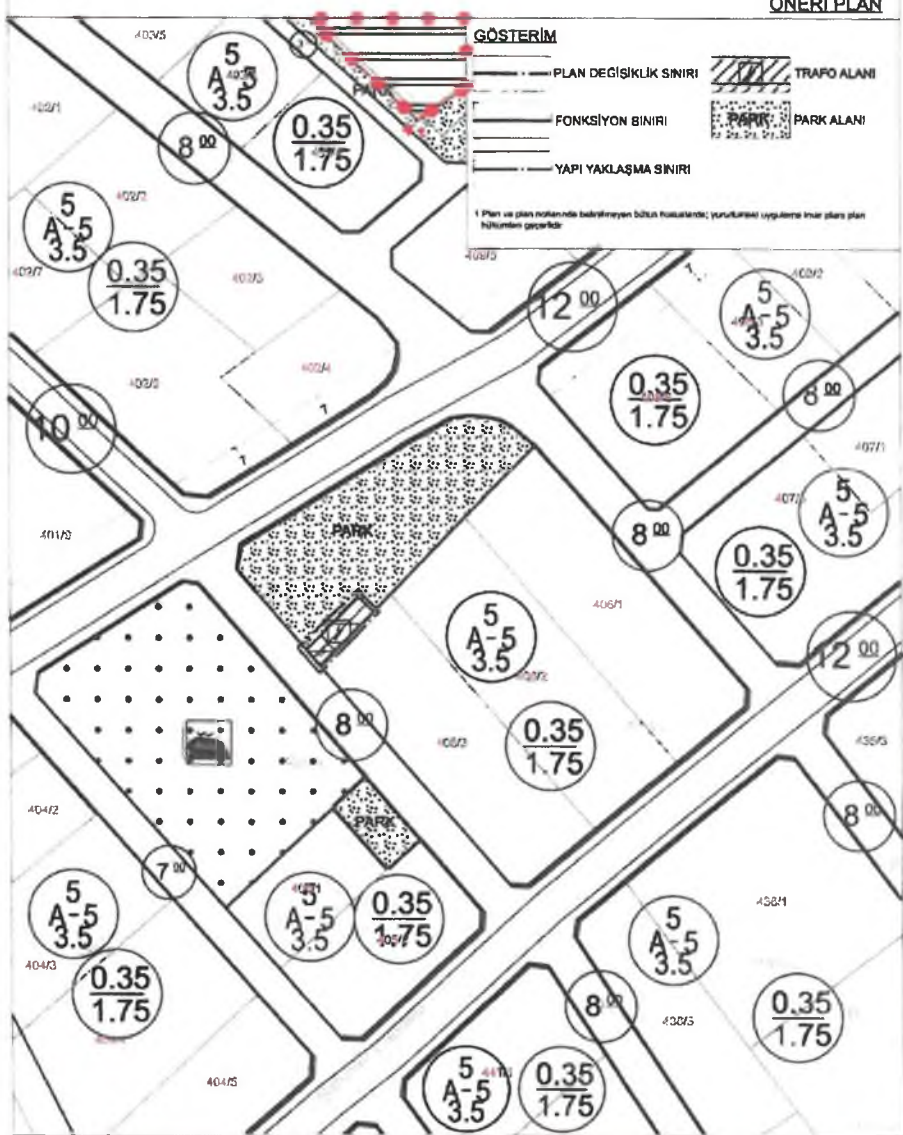


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/11.000

ÖNERİ PLAN



“Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 406 Ada 3 No.Lu Parselin Kuzeyine Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu”
ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YE
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Esra Gazinur Sok. Gültü Plaza
Kat: 1 Daire: 2 ALANYA ANTALYA
T.C.: 15 5 300 000 Sicil No: 7525
ALANYA M.C. 303 100 7454

Yelda KAYA Alanya Şehir Plancısı (MSc)
Sokartane Mah. 15218 Sk. Hünkarhanı No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
gybua@icik.com.tr +90 532 486 75 95
İlçe No: 1142 İlçe Denetim No: 5001 Vergi No: 729421902 Alanya M.D.

Merve KARADİLAT
Şehir Plancısı

Özlem Sultana Apitoğlu
Plan ve Proje Müdürü

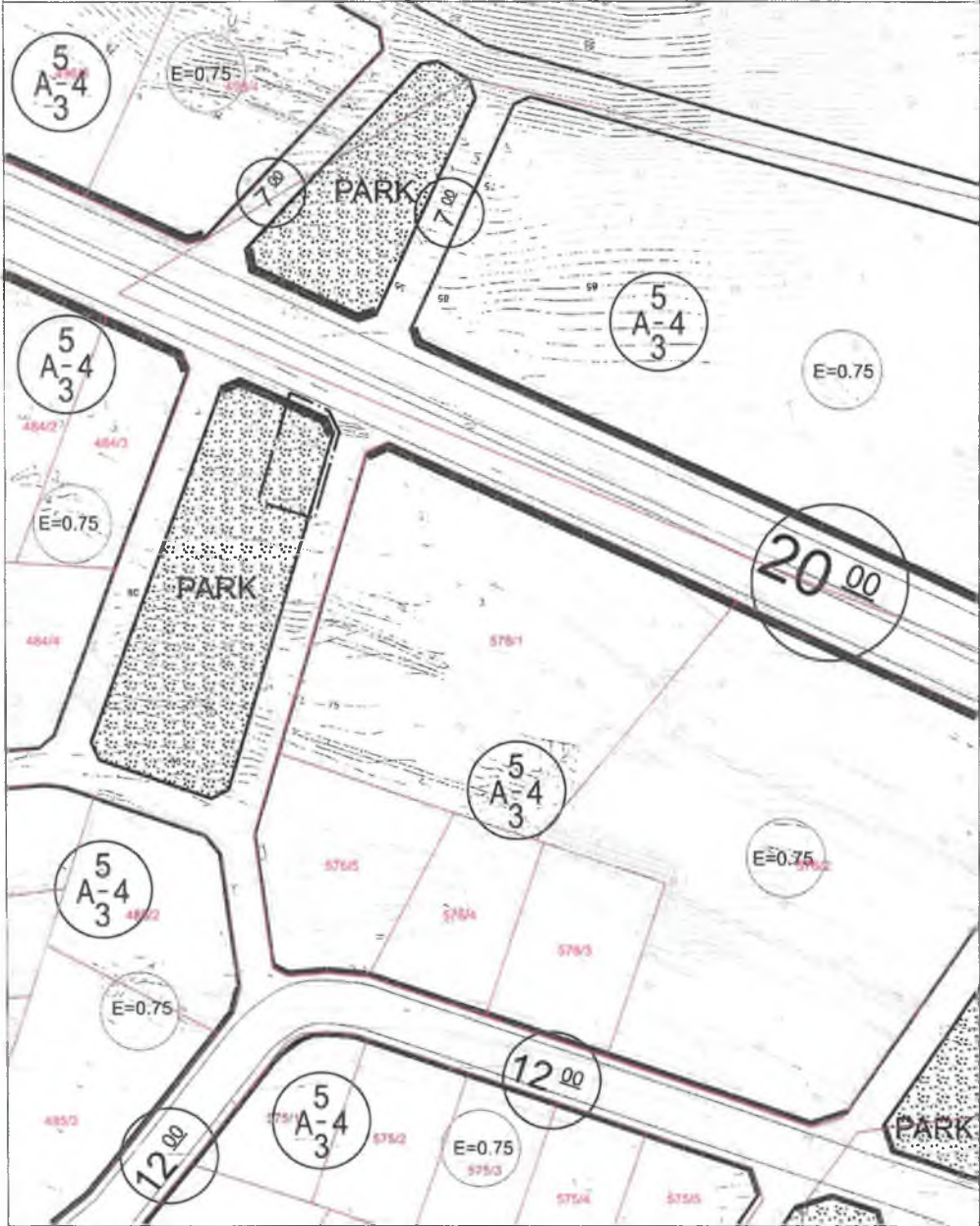
ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 02/09/2025 Tarih
159 Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tanık OZÇELİK
Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE MAHALLESİ
576 ADA 1 NO.LU PARSELİN BATISINA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: 027C18B2D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

FONKSİYON SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

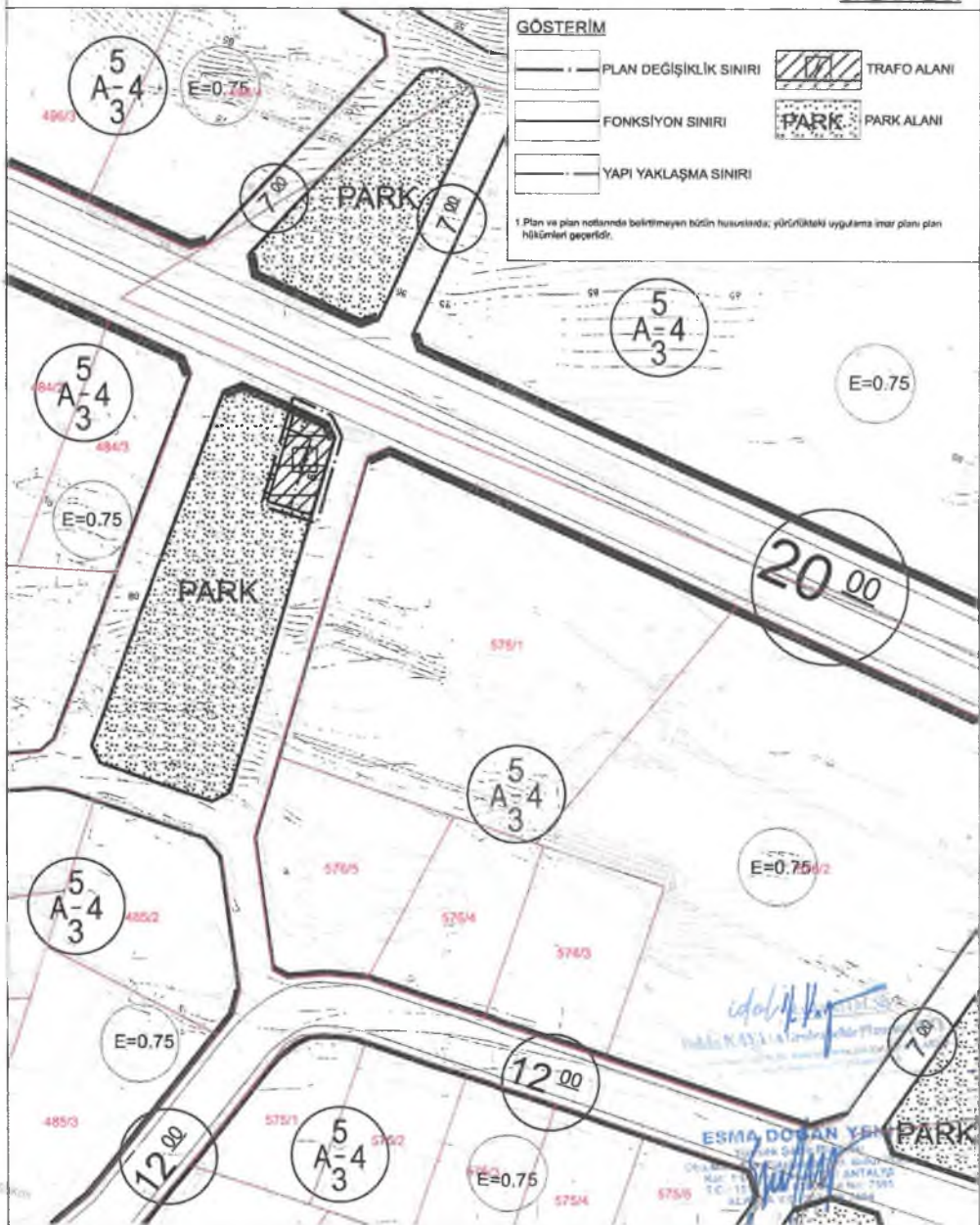


TRAFO ALANI



PARK ALANI

1 Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE MAHALLESİ
576 ADA 1 NO.LU PARSELİN BATISINA TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Handwritten signature

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup O27-C-18-B-2-D pafta sınırları içerisinde bulunan 576 ada 1 no.lu parselin batısında, park alanında bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2). Söz konusu alan, 197 m²'lik alanı kapsamakta olup Alanya-Isparta Karayolunun kuzeyinde bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



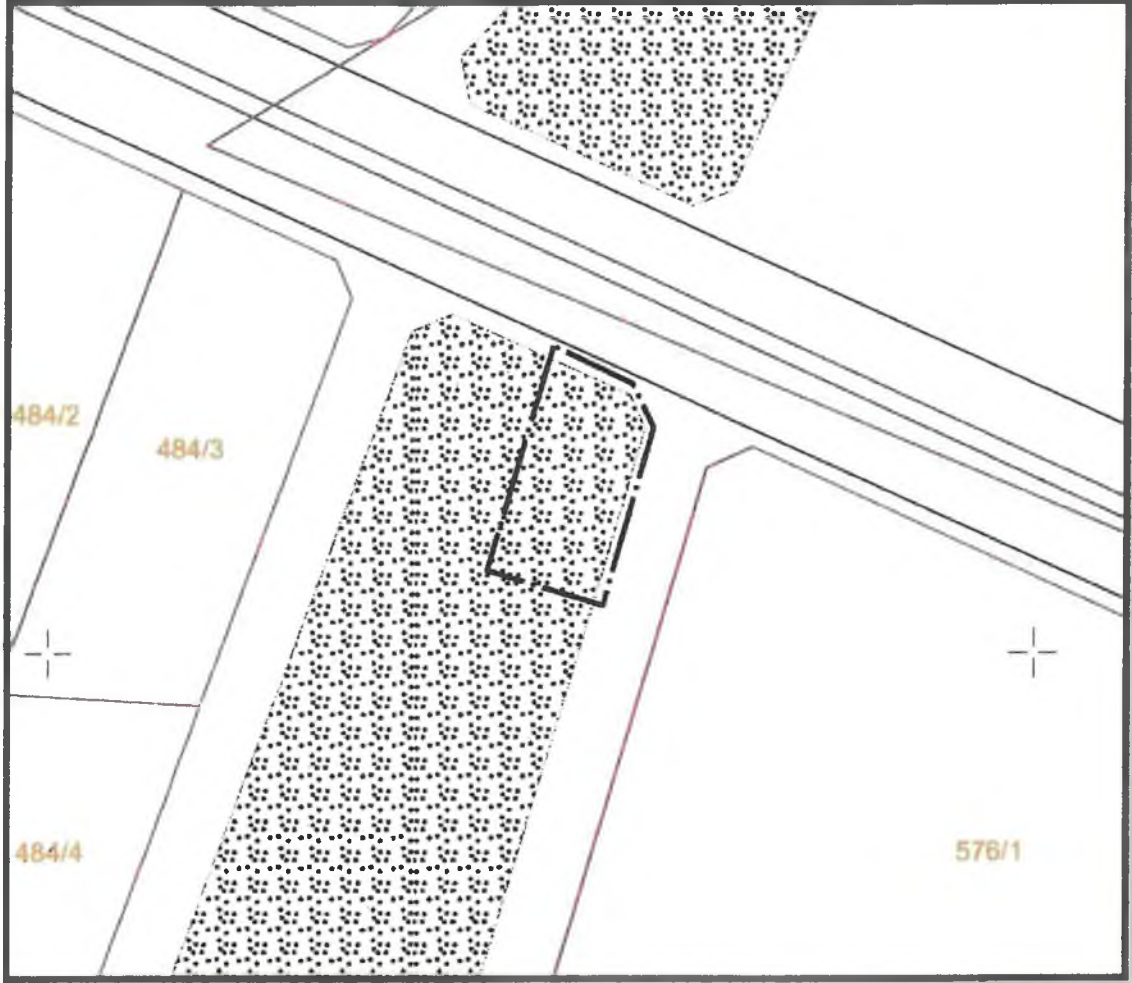
Şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alanın Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nde tapu kaydı bulunmamakla birlikte üzerinde yapılaşma da yoktur (Şekil 3).

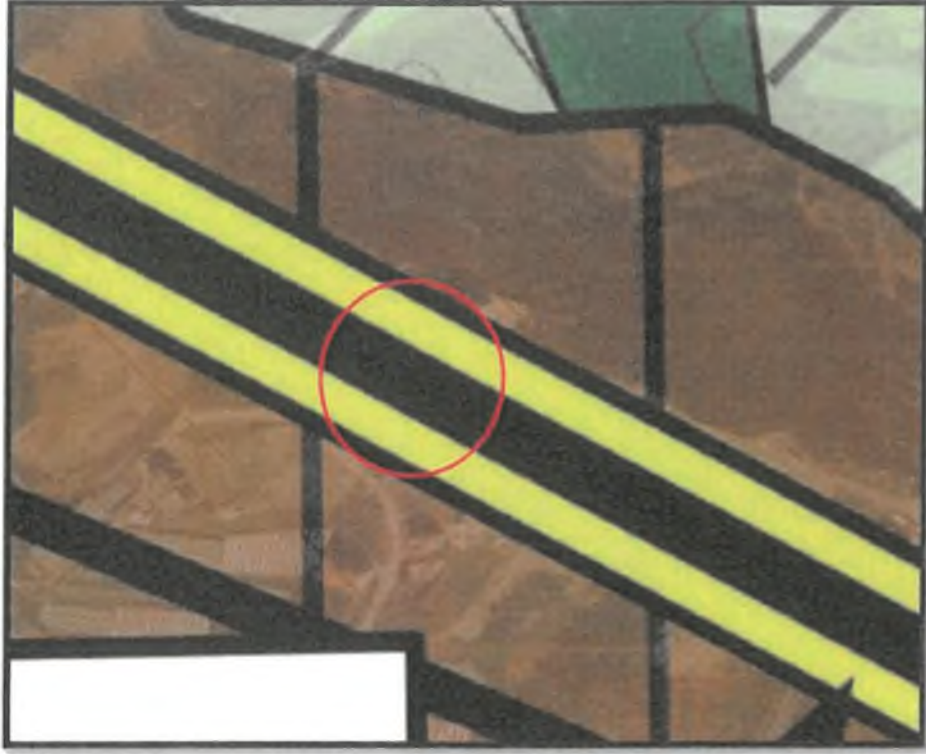


Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Kentsel Yerleşik Alan" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Gelişme Konut Alanı (Düşük(51-120 kişi/ha))" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Söz konusu alan meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenmiştir (Şekil.6 ve Şekil.7).

2
Yr
Jd



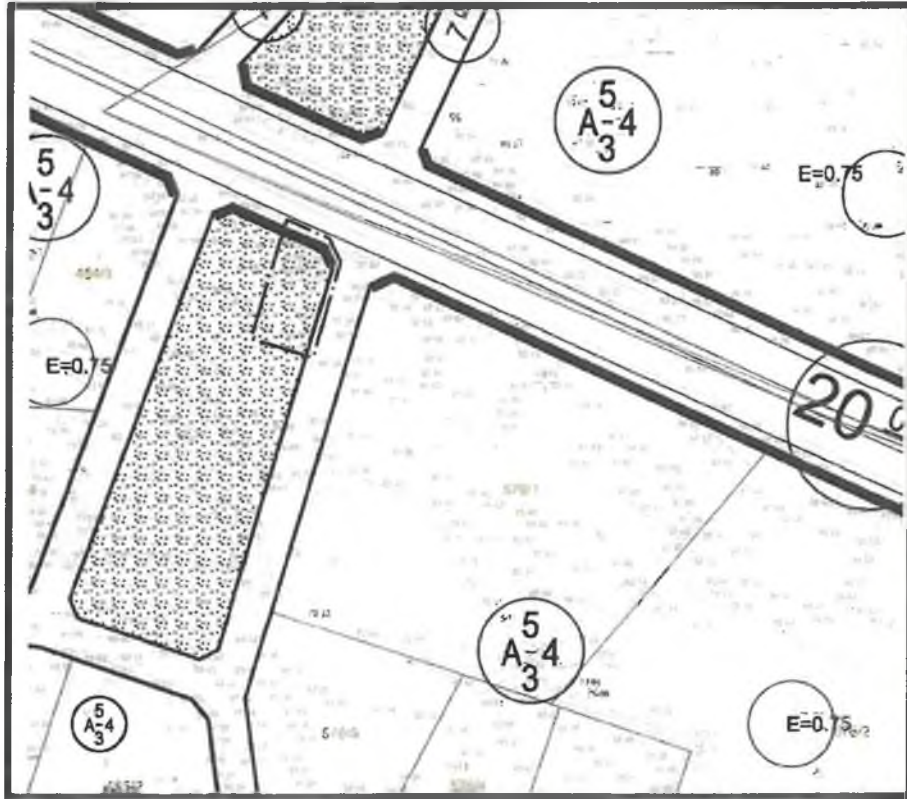
Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından oluru alınabilmesi ayrıca bu oluru ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye Mahallesi sınırları içerisinde 576 ada 1 no.lu parselin batısında yer alan, meri planda "Park Alanı" olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiği şekilde park alanının doğusunda 197 m²'lik alana "Trafo Alanı" planlanmış olup "Trafo Alanı" olması öngörülen alanın kuzeyinde ve doğusunda cephe aldığı yollardan 5.00 metre çekme yapılmıştır.

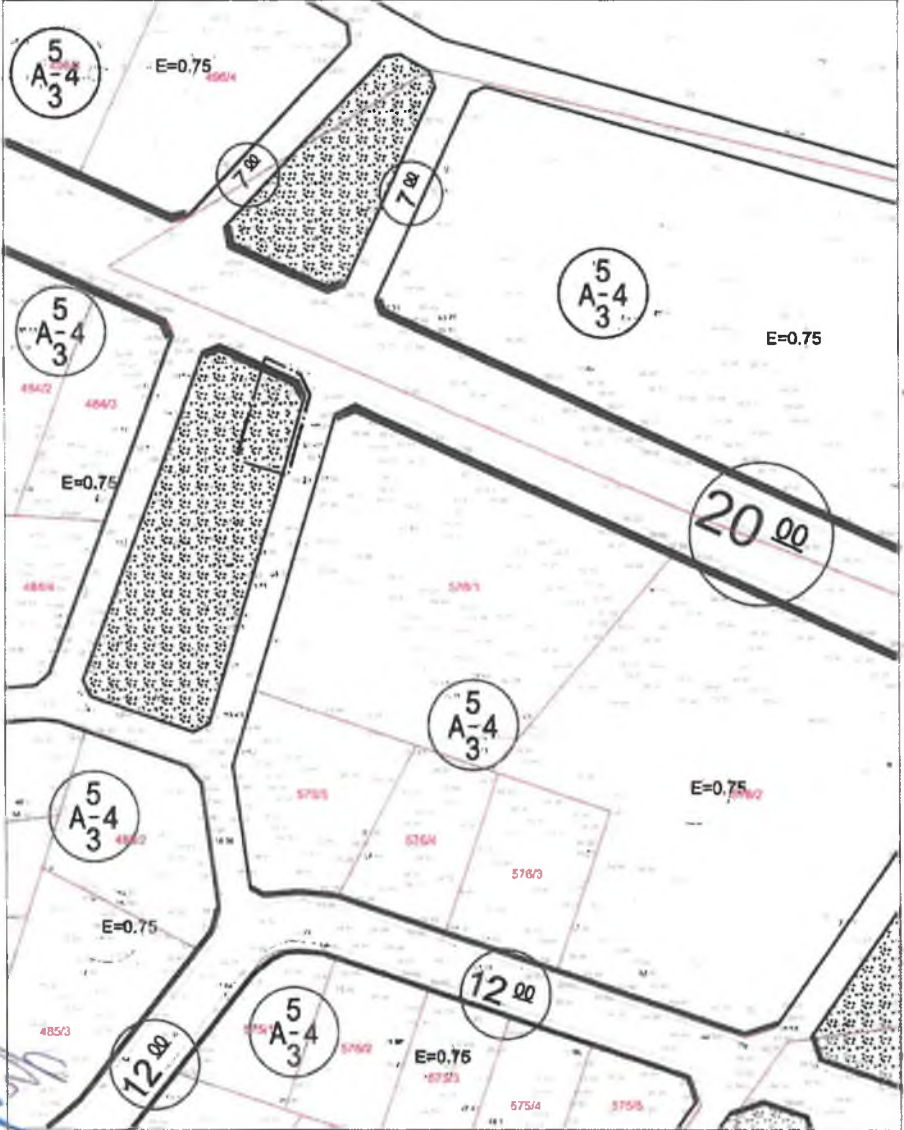
PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE MAHALLESİ
576 ADA 1 NO.LU PARSELİN BATISINA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: 027C18B2D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

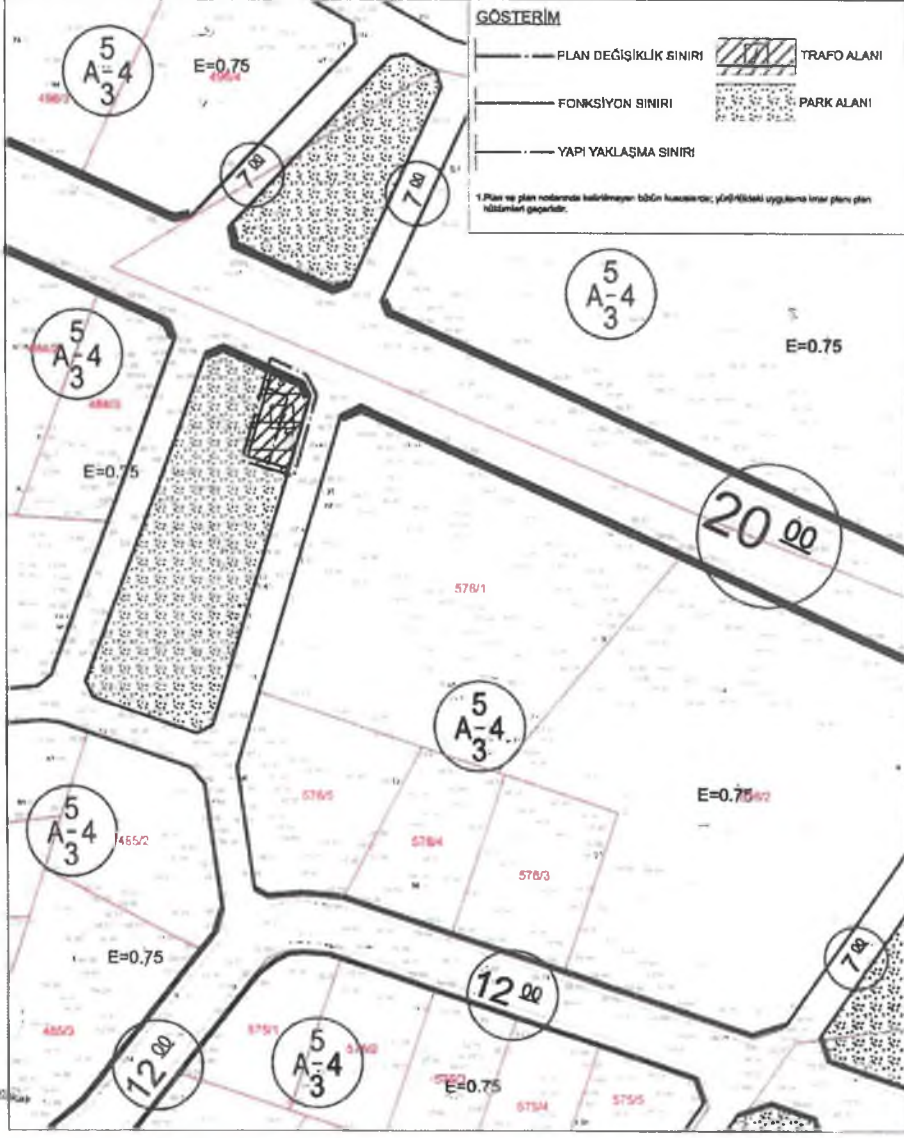


TRAFO ALANI



PARK ALANI

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlar; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



"Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye Mahallesi 576 Ada 1 No.Lu Parselin Batısına Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ

Yüksek Şehir Plancısı

İzmir Mah. Eski Gazipaşa Cad. Bulut Plaza
Kat: 1 Daire: 2 ALANYA / ANTALYA
T.C. : 15154992200 Etiler No: 7595
ALANYA V.D. : 003 106 7454

Yelda KAYA / A Grubu Şehir Plancısı (MSc)

Parti Mah. 1127/231. Alanya Mah. No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
ALANYA V.D. : 003 106 7454
Etiler No: 7595
Etiler No: 7595
Etiler No: 7595

Merve KARARULAT
Şehir Plancısı

Özlem Sultan ABİTİDİR
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 02/09/2025 Tarih
159. Sayılı Kararı ile
uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı