



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606070
Konu : Alanya, Güzelbağ Mah. Karayolları 1/1000
UIP.değ. askı itiraz.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile reddedilen, Güzelbağ Mahallesi, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın (1 adet) incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK, 2- İtiraz Dilekçesi, 3- İtiraza konu 1/1000 ölçekli UIP değ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1280aa41-5a38-4453-8283-98ebb0be28d5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Divan Katibi : Divan Katibi :	Osman Tarık ÖZÇELİK İrem YUNUSOĞLU Asrın ATEŞOĞLU	Dönemi	Karar Tarihi
			2025	07-10-2025
			Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
			190	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 01-10-2025 E.5360				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2025 tarihli ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 378 sayılı kararı ile kabul edilen; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Mahallesinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 21.07.2025 tarih ve 2025-42121 sayılı itiraz talebi incelenmiş olup; itiraz oy birliği ile red edilmiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU


Kemal SARIOZ
Yazı İşleri Müdürü
08/10/2025
Aslı Gibidir

21/07/2025

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İTİRAZ DİLEKÇESİ

ishare

20/06/2025 Cuma günü askıya çıkarılmış olan Alanya Belediye Meclisinin 04/03/2025 tarih ve 53 Sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2025 tarih ve 378 sayılı kararı ile kabul edilen Güzelbağ Mahallesi'nde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün proje doğrultusunda karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan değişikliği ile maliki bulunduğum Güzelbağ Fatih Köyü 356 Ada 1 ve 2 nolu parsellerimden 356 Ada 1 nolu parselimin yol geçirilmek üzere tamamının istimlak edileceği ve yerine arsa gösterileceği bilgisine ulaşmış bulunuyorum.

İstimlak edilen arsa yerine verilecek olan arsanın kanun gereği ensal konum ve değerlerde olması gerekmektedir. Nitekim belediyeye gelip sorduğunda hemen yanı tarafındaki parseller olan 141 Ada 2 parsel veya 141 Ada 3 parsellerden yer verilebileceği söylenmiştir.

Fakat Proje incelendiğinde bahsi geçen 141 Ada 2 parsel ve 141 Ada 3 parsellerinin terk oranlarının %645 civarında olduğu tarafımdan tespit edilmiştir. Bu durumda bana gösterilebilecek olan daha uzak arsalarda hak kaybına uğrayacağım için askıda olan Projeye itiraz etme gereği duydum.

Mevcut Arsamın ekili olması ve ana yapı cephe ve dış korumada olması nedeniyle herhangi bir hak kaybına uğramak istemiyorum. Gereğinin yapılarak projenin tekrar değerlendirilmesini istiyorum.

Saygılarımla

Kamil AKTOY

15.08.1986 - 118 246 229 F2

Karaklı Mah. Fatih Cad.
Zaman Sok. No:18 Daire No:3

ALANYA-ANTALYA

0533 579 93 38

ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
GÜZELBAĞ MAHALLESİ
KARAYOLU VE YAKIN ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- A-2 MESKUN KONUT ALANI
(Açık Ayrık, 2- Katlı Akrilik)
- E-0.40 GELİŞME KONUT ALANI
(E-0.40 Yüksek, E-0.50)
- II. KONUT ALANI
(E-0.40 Yüksek, E-0.50)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
- LİSE ALANI
- PARK ALANI
- ORMAN ALANI
- AGAÇLANDIRILACAK ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN (REFÜJ)
- ATIK SU ARITMA TESİSİ
- SU YÜZEYİ
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

10.00 TAŞIT YOLU (30m, 15m, 12m, 10m)

7.00 YAYA YOLU (7m, 5m, 3m)

PLAN NOTU:
- Onaylı Güzelbağ Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.
*Bilgilendirme amaçlı olup ölçeği çıkartılmıştır.

