

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606073
Konu : Alanya, Cıkıllı Mah. Resmi Kurum Alanı
1/1000 UİP.değ. askı itirazlar.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 191 sayılı kararı ile reddedilen, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların (2 adet) incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK, 2- İtiraz Dilekçeleri , 3- İtiraza konu 1/1000 ölçekli UİP değ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 027edfec-6196-4f1b-a1c7-1f26ece09913

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU	2025	07-10-2025
	Divan Katibi :	Asrın ATEŞOĞLU -	Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
		191		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 01-10-2025 E.5360				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2025 tarihli ve 2 nolu kararında yer alan; Özel Şahısların; Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2025 tarih ve 549 sayılı kararı ile kabul edilen; Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan;

1- Belediyemiz evrak kaydına giren 20.08.2025 tarih ve 2025-49322 sayılı itiraz talebi incelenmiş olup; itirazın reddine.

2- Belediyemiz evrak kaydına giren 25.08.2025 tarih ve 2025-50288 sayılı itiraz talebi incelenmiş olup; itirazın reddine.

1 ve 2 no.lu maddelerde ifade edildiği şekliyle itirazlar oy birliği ile red edilmiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU



ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE ;

BAŞVURAN

: Mustafa Yüksel (TC. Kimlik No 16753445296) - 10.08.1970
Cikcilli Mah. 321 Sok. No 19 Alanya

TEL NO

05308473140

BAŞVURU KONUSU:Alanya Belediye Meclisinin " 06/05/2025 KARAR TARİHLİ, 105 KARAR NUMARALI ve İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ KONULU KARARINA KARŞI " itirazlarımızın sunulması hakkında.

AÇIKLAMALAR :

Sayın Alanya Belediyesi Meclisinin, 06/05/2025 karar tarihli, 105 karar numaralı ve imar planı değişikliği talebi konulu kararını kabul etmemekle birlikte; söz konusu karara karşı itirazlarımızı sunmaktayız.

Her ne kadar söz konusu kararda "cikcilli mahallesi resmi kurum alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 09/12/2024 tarih ve 864 sayılı Antalya büyükşehir belediye meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu belirtilerek ekte sunulu şekli ile onaylanması" oy birliği ile kabul edilmiş ise de; söz konusu karar hukuka ve hakkaniyete aykırı bir karar olup, kabulü mümkün değildir.

Şöyle ki;

Söz konusu yere ilişkin atalarımıza ait (dedem olan Mevlüt Yüksel'e ait) tapu kaydı bulunmakla; bu yer tarafımızca 1958 yılından bu yana aralıksız olarak kullanılmaktadır.

Hatta kullanıma ilişkin olarak, dedemden sonra bu yerlerin babam olan Ahmet Yüksel'in kullanımında olduğuna dair, 1989 yılında orman kadastro tarafından tespit yapılmıştır .Bu hususa ilişkin Alanya Mahkemelerinde de devam eden derdest davalarımız mevcuttur.

Yukarıda da belirtmiş olduğumuz üzere, söz konusu yer atalarımızdan kalma (dedem Mevlüt Yüksel'den kalma olmakla, 1958 tarihli eski tapu kaydına göre 209 ada 177 parsel 19 sayfa 20 cilt 12600 metre karedir.) ata toprağıdır.

1959 tarihli Alanya Kaymakamlığı tarafından düzenlenen belgeden de görüleceği üzere bu alan atalarım tarafından kullanılan bir mevkiidir. Ekte sunacağım belgeler ayrıntılı olarak incelendiğinde alan üzerinde bulunan inşaların, taş duvarın ve dikilen ağaçların 1959-1995 yıllarında da mevcut olduğu görülecektir.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
UR.NO: 20-08-2025 / 2025-49322
YT.NO: 964488 - Ref.No:2096229 - Genel No:3309754
HAVALA EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

M. Yüksel
0.4.8.6.10
10.08.2025
5501

Yine belirtmek gerekir ki " 2017 tarihinden önce söz konusu yer ile alakalı yapı kayıt belgesi alındığı için taraflara tanınan hakla bağlantılı 6831 sayılı orman kanununun ek 16 maddesinden kaynaklı Çevre ve Şehircilik Bakanlığına müracaatlar da yapılmıştır.

Tarafımızca bu yerlerin 2B kapsamında değerlendirilmesi yönünde yapmış olduğumuz resmi başvurularımızda bulunmaktadır.

Son olarak belirtmek gerekir ki söz konusu alan üzerinde tarafıma ait Yüksel Oto Yıkama adı altında faaliyet gösteren işletme mevcut olmakla; bu yerden gelen gelirle 5 kişi hayatını geçindirmektedir. Bu yere ait tüm vergiler tarafımda eksiksiz olarak verilmektedir. Söz konusu yerle alakalı yapı kayıt belgesi de alınmıştır.

Söz konusu alana ilişkin koordinat bilgileri ise şöyledir

Komşu parseller 211 ada 6 ve 7 parsellerin güneyinde kalmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin adres bilgisi

Cikcilli Mah. 318 Sok. No 59 Alanya

Sonuç olarak

Söz konusu yerin yıllardır fasilasız ve davasız kullanım dahilinde olduğu, yer üzerinde bulunan işletmenin varlığı, işletmeye dair tüm yasal başvuruların yapılmış ve vergilerin ödenmiş olması ile 2b kapsamında yapılan başvurular, açılan davalar ışığında söz konusu encümen kararına itiraz etmekteyiz.

Gereğini saygılarımla arz ve talep ederim.20/08/2025

Mustafa Yüksel



Diyetkin
26.08.2025

25.08.2025

Belediye Başkanlığına

Diyetkin

Alanya

İlçemiz Çiğdemli mch. Alanya Belediye Meclisi' 06.05.2025

ve 105 sayılı Kararıyla Rami Kerem Alai Pilonlarının

ilgili inşaat uygulamalarına Tencirince mahkeme ile olumsuz

Anayasa inşaat uygulamasına itiraz etmekteyim gerekli

değerlendirme yapılmakta Tekrardan inceleme için Anz edelim

ilgili inşaat planlaması Bulunur yende 209 Ada 190 parselde
2. Alanya Asliye mahkemesinde mahkemenin meclisinden
Kendim 2 B. mahkemeliğim inşaat uygulamasına

itiraz ediyorum

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURNO: 25-08-2025 / 2025-50288
KYTNO: 965454 - Ref.No:2997525 - Genel No:3313590
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI: 2025/5617

16774444568

İsmail. Yücel

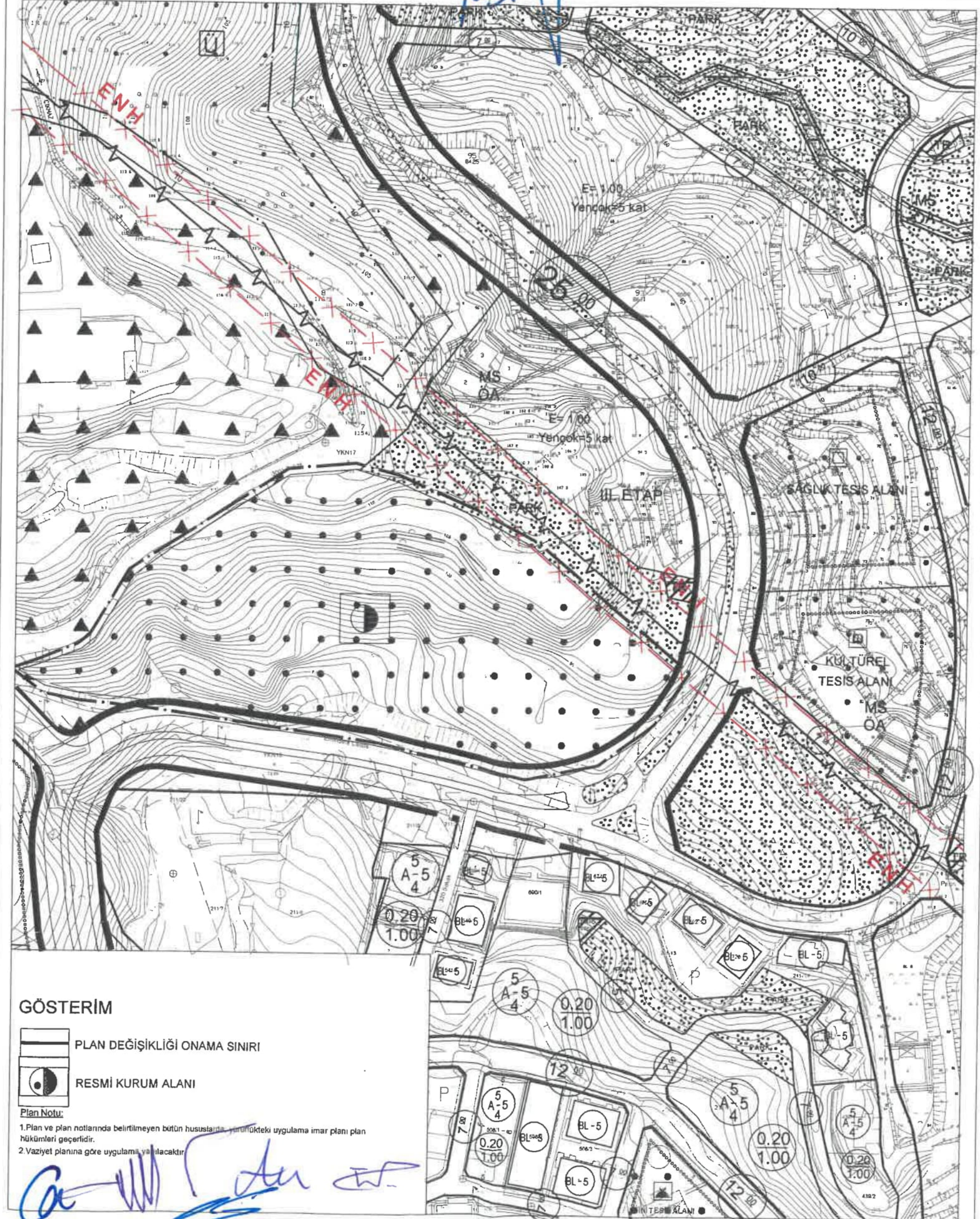
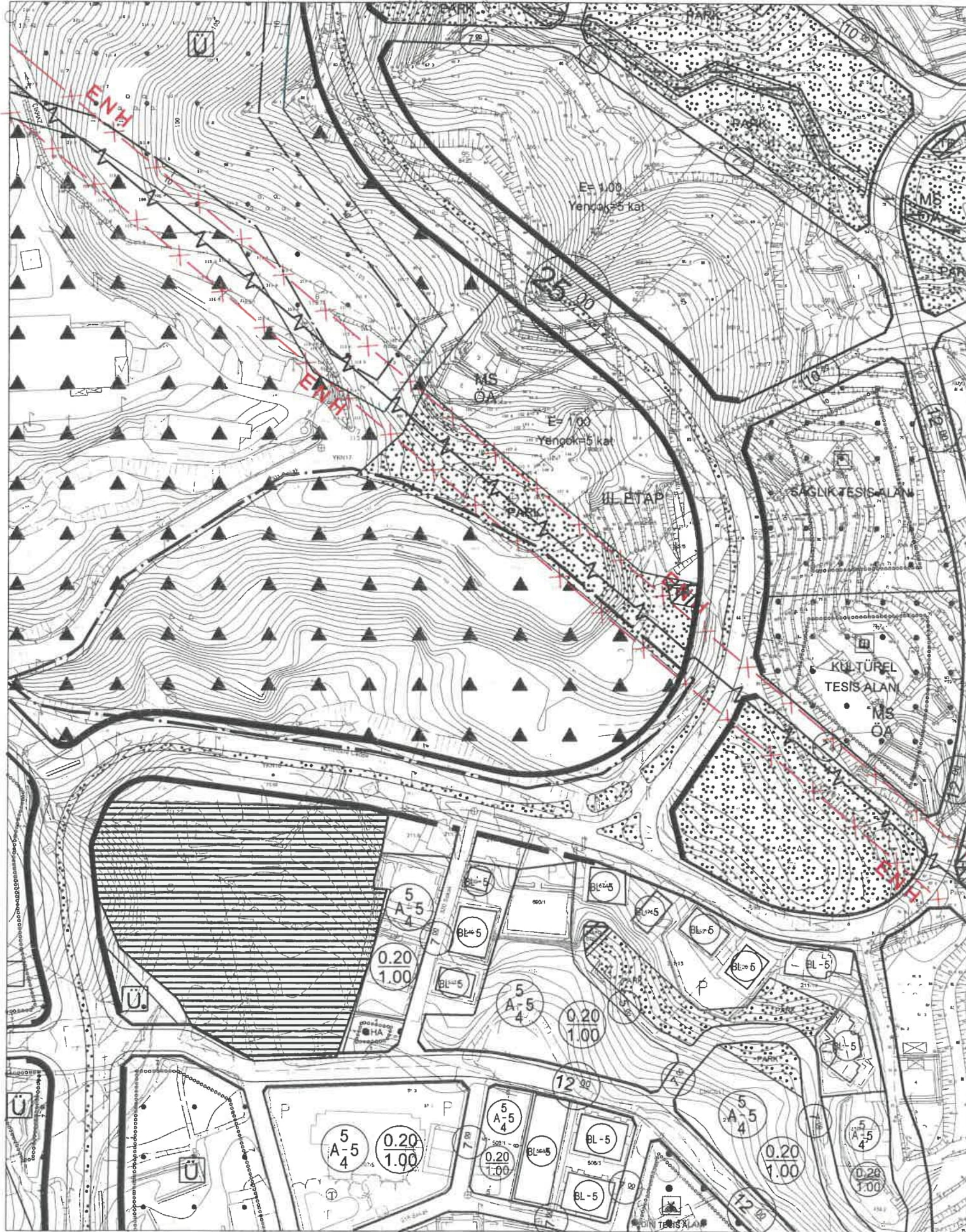
01.02.1967



0532 360 5909

Çiğdemli mch 101.506
Ertelendirme APT K 7 No 20

Alanya



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— RESMİ KURUM ALANI

Plan Notu:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda, yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.