



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605411
Konu : Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mah, 1483 Ada
Kuzeyi, 1/1000 Uip Değişikliği

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 1483 adanın kuzeyinde park alanı olarak planlı bulunan alan içerisinde Trafo Alanı önerilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-İlçe BMK, 2-1/1000 ölç. UIP Değ. 3-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e5d4a5eb-d74e-4989-9354-66b18dce0a8b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Onur ÇOT	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/09/2025- 14:00
		Karar No 136

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1483 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. Maddesinde Yer Alan: ““AKEDAŞ’ ın 16.06.2025 tarih ve 405574 sayılı yazısı gereğince Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1483 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 26.08.2025/22 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 28.08.2025 tarihli 115550 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyon Raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

AKEDAŞ’ ın 16.06.2025 tarih ve 405574 sayılı yazısı gereğince Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1483 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiş olup uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur. 26/08/2025-22

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı
İmza

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili
İmza

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi
İmza

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi
İmza

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

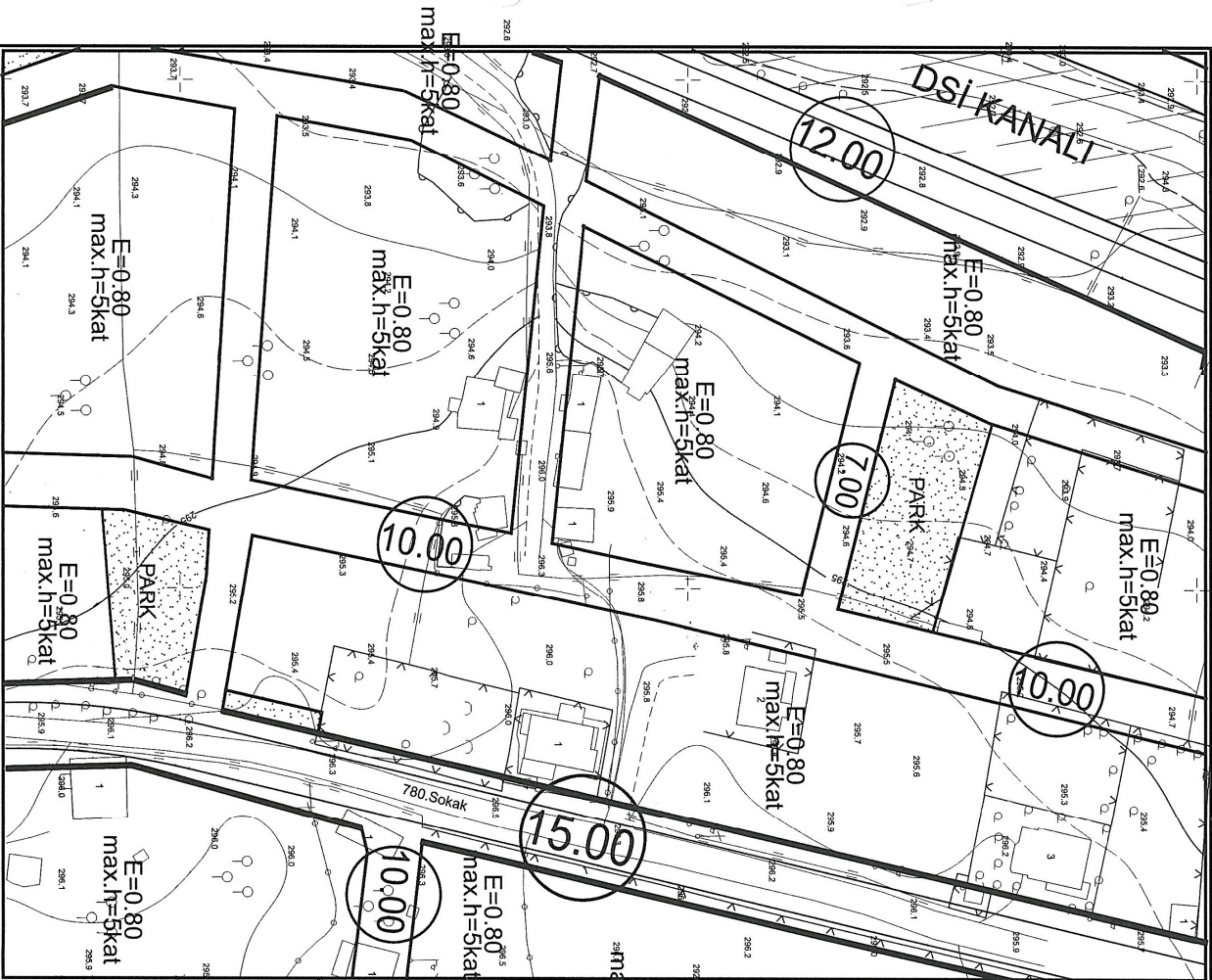
Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1483 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

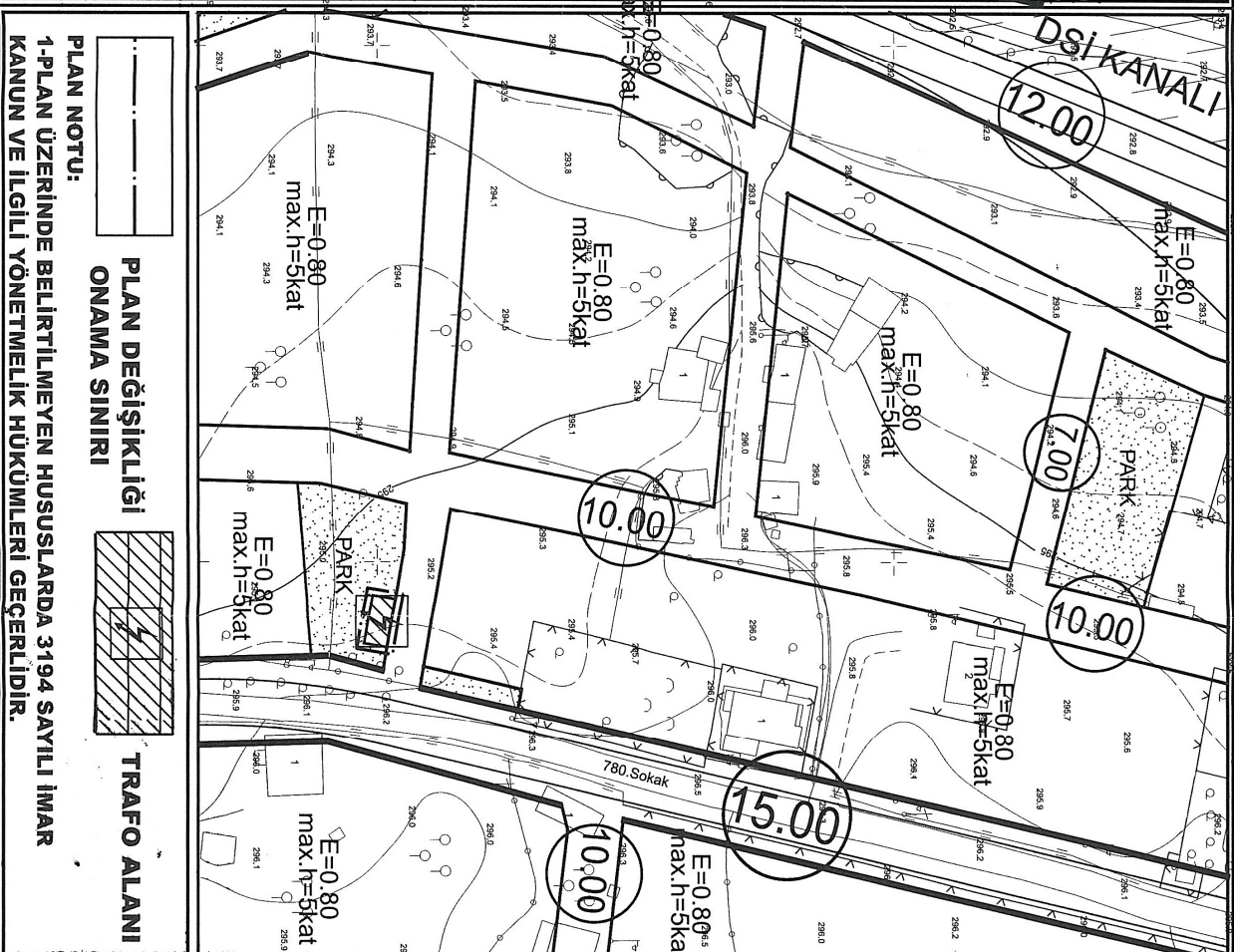
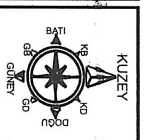
Durkadın BORA
Divan Katibi

Onur ÇOT
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: BAĞÇEYAKA
ADA/PARSEL NO: 1483 AD/PAFTA NO: N25D 22C 4B
MEVCUT PLAN**



UYGULAMA İMÂR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dagitim A.Ş. talebi üzerine trafo alanı plantlanması



ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, BAHÇEYAKA MAHALLESİ
1483 ADA KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka mahallesi sınırları içerisinde N25D 22C 4B paftalarında yer alan 1483 ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

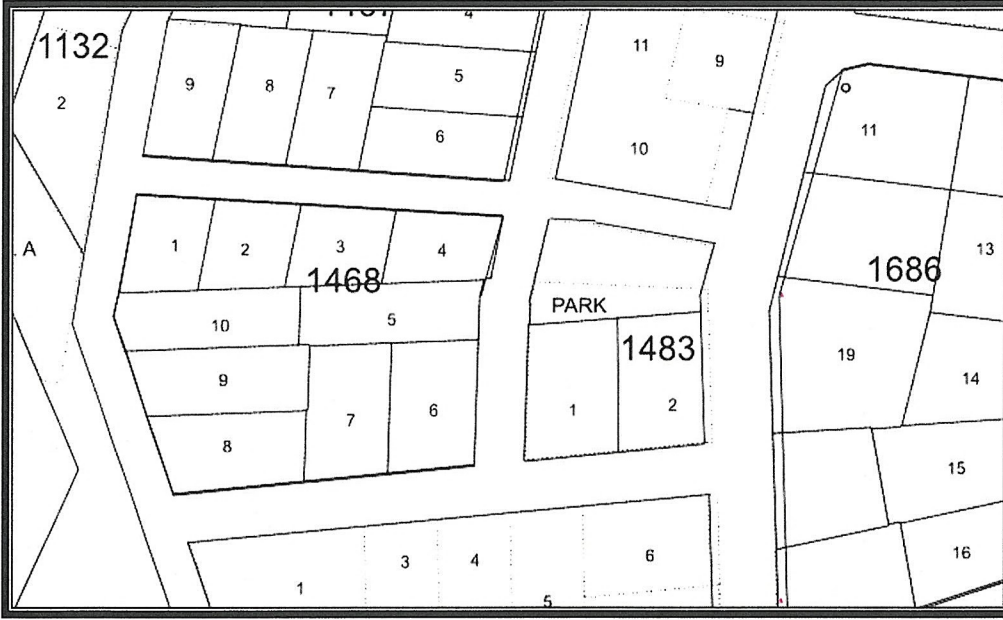
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğunlaştığı ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Bahçeyaka mahallesi 1483 ada kuzeyinde bulunan park alanı 612 metrekaredir.

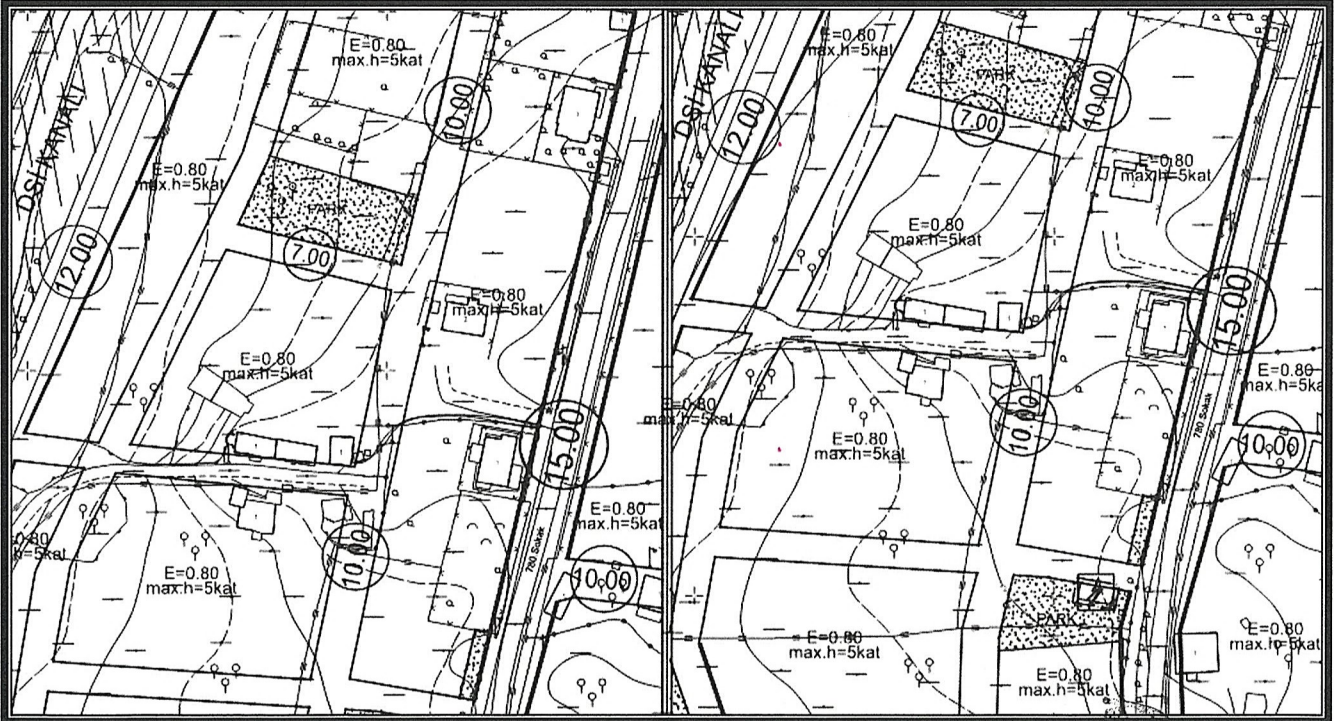


Şekil 2: Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 1482 adanın kuzeyinde bulunan park alanında 5x10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sic. No: 315

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/A' TİLYA
Tsl&Fax: 0242 241 50 17
Ant. Kurumlar Y.D. 421 011 8452
Seade KARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921