



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605419
Konu : Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mah, 376 Ada
7, 8, 9, 10 Parseller 1/1000 Uip Değişikliği

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 137 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı Mahallesi sınırları içerisinde E=0.60, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarına sahip Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan 376 ada 7, 8, 9 ve 10 parsellerin, önceki kullanım kararı olan 0.60, 5/A-2/3 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-İlçe BMK, 2- 1/1000 ölç. UİP Değ. 3-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ad979f61-efe0-4de9-bfe2-e25818e33cc0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Onur ÇOT	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/09/2025- 14:00
		Karar No 137

KARARIN ÖZÜ: Düzlerçamı Mahallesi 376 ada 7,8,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların Özel Sosyal Tesis Alanı'ndan Konut Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde Yer Alan; Düzlerçamı Mahallesi 376 ada 7, 8, 9 ve 10 parsellerin özel sosyal tesis alanından konut alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve eki imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28.08.2025 tarihli 115553 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyon Raporu

İMAR KOMİSYON RAPORU

Düzlerçamı Mahallesi 376 ada 7,8,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların Özel Sosyal Tesis Alanı'ndan Konut Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih 587 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na uygun olarak hazırlanmış olduğundan uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. 26/08/2025-25

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı
İmza

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili
İmza

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi
İmza

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi
İmza

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

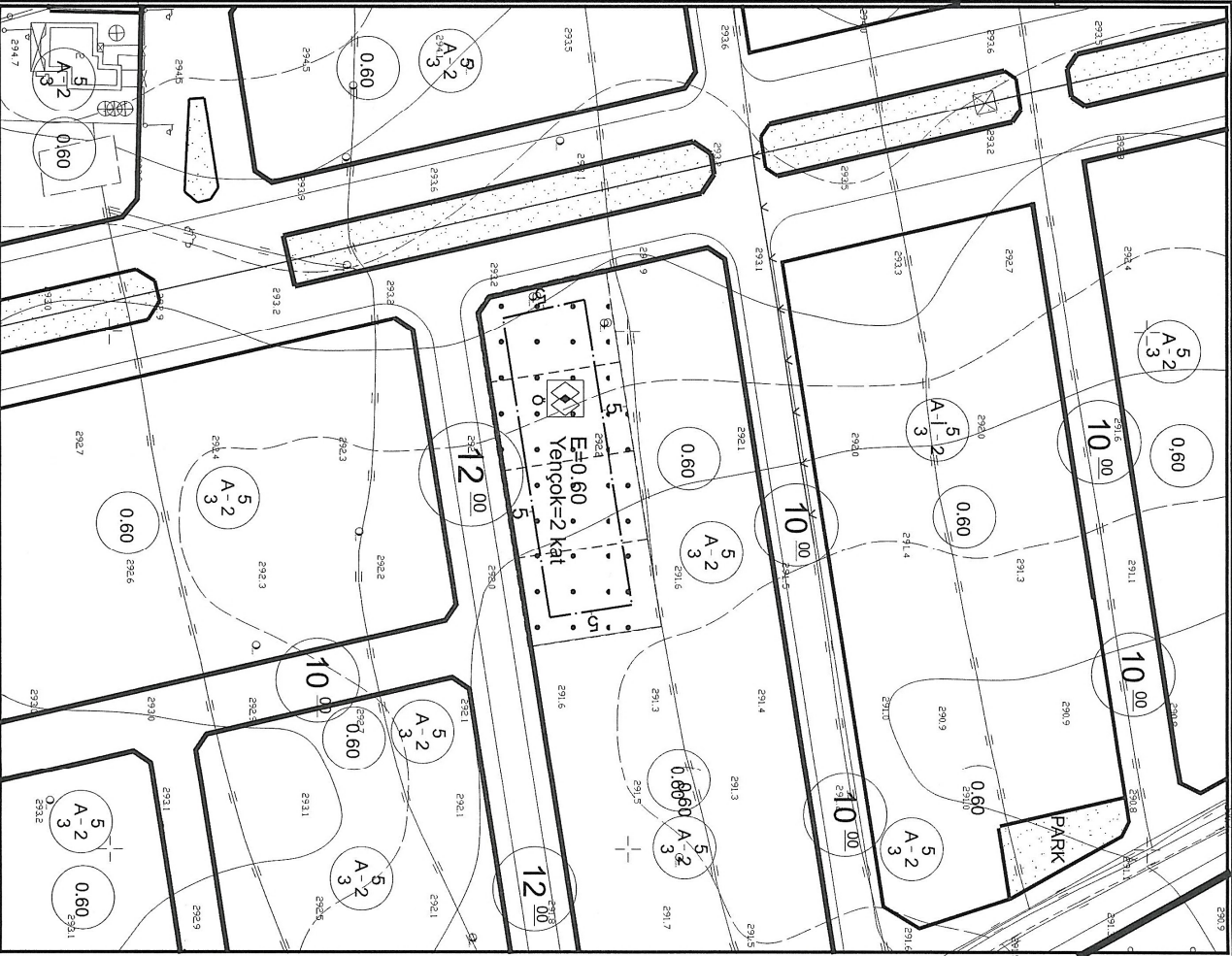
Düzlerçamı Mahallesi 376 ada 7,8,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların Özel Sosyal Tesis Alanı'ndan Konut Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

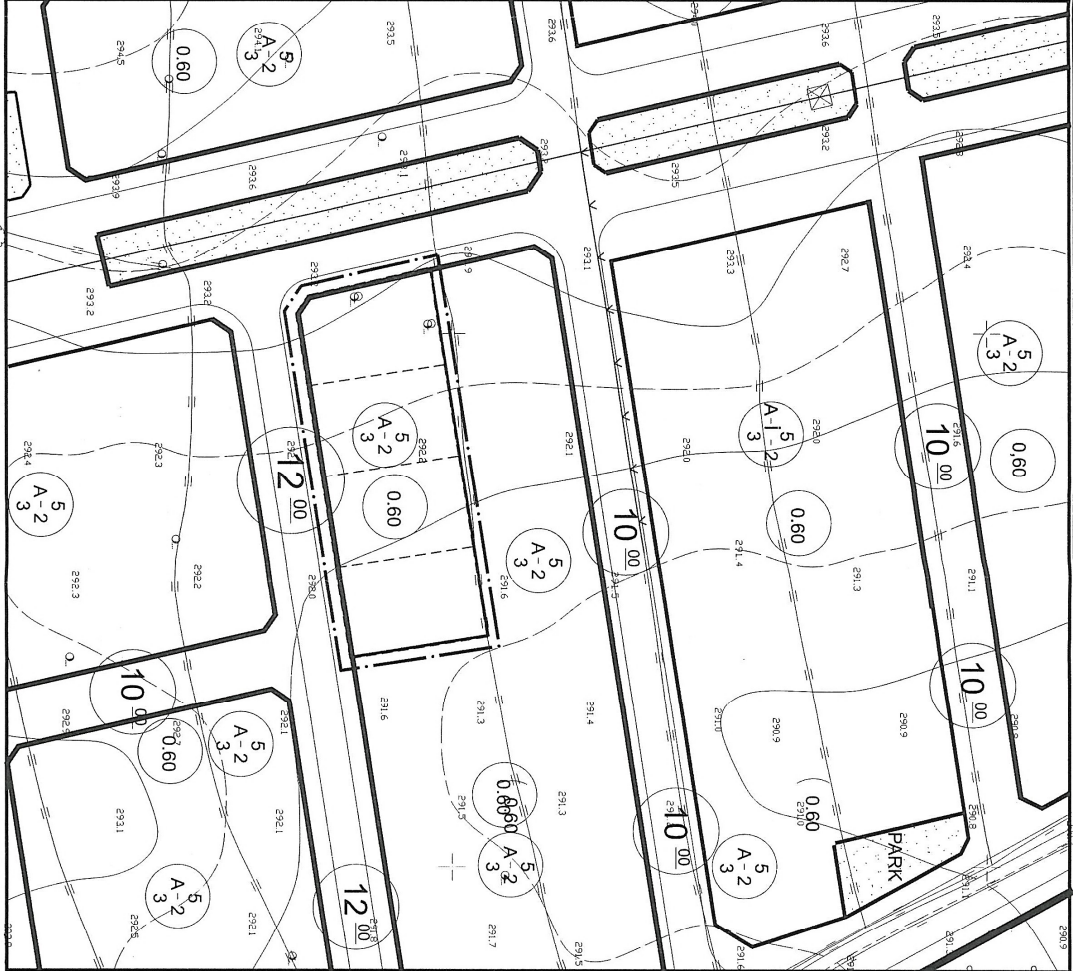
Durkadın BORA
Divan Katibi

Onur ÇOT
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:DÜZLERÇAMI
ADA/PARSEL NO:376 ADA 7,8,9,10 PARSELLER
PAFTA NO:025A 02A 2B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, DÜZLERÇAMI MAHALLESİ
376 ADA 7,8,9,10 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi'nde O25A 02A 2B imar plan paftası sınırları içerisinde yer alan 376 ada 7,8,9,10 nolu parsellerde hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam, 2 kat, E=0.60 yapılaşma hakkına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alan bölgenin konumu incelendiğinde bölgenin ihtiyaçlarını karşılaması amacı ile yaşlı bakım evi(huzur evi) ve rehabilitasyon merkezi yapılmak istenmiş olup bu doğrultuda yapılan uygulama imar planı değişikliği Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 tarih ve 116 sayılı, 01.06.2018 tarih ve 122 sayılı kararları, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2018 tarih ve 711 sayılı kararı ile konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür.

Bu plan değişikliği ile bu alan için sadece kullanım amacında değişiklik yapılmış, bölgenin yürürlükteki uygulama imar planı ve plan hükümlerine uyulmuştur.

Planlama alanı için yapı yaklaşma mesafeleri de tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir:

1-Planlama alanında gündüz ve yatılı huzur evi, yaşlı bakım merkezi, yaşlılık hatalıklarının tedavi edildiği rehabilitasyon merkezi, bakım hizmetleri, misafirhane, sosyal alanlar, açık ve kapalı spor alanları, kreş vb kullanımlar yer alabilir.

2-Planlama alanında yapılacak yapılarda bina cephesi (en, boy, derinlik vb.) mesafe şartı aranmaz.

