



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



112

Sayı : E-90852262-105.02-605293
Konu : Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi, 240 Ada 6
Parsel Uip Değişikliği

07.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen, Hasyurt Mahallesi, 240 Ada 6 parselde yer alan tarım alanına ulaşım sağlayabilmesi amacıyla parselin kuzeydoğu tarafına 7 m.lik yol eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: afeff74a-32be-479c-b640-02c1f7e1fcae

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Katibi : Özgür ATICI
Meclis Katibi : Vecihi KARABAY

Karar Tarihi
03.09.2025

Karar No
69

**KARAR
KONUSU**

İlçemiz, Hasyurt Mahallesi 240 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 03.09.2025 Çarşamba günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-69 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz, Hasyurt Mahallesi 240 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu, 06.08.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 28.08.2025 tarihli ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 240 ada 6 nolu parselde yer alan tarım alanına ulaşım sağlayabilmesi amacıyla parselin kuzeydoğusu tarafına 7.00 m'lik yol eklenmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 240 ada 6 nolu parselde yer alan tarım alanına ulaşım sağlayabilmesi amacıyla parselin kuzeydoğusu tarafına 7.00 m'lik yol eklenmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu)



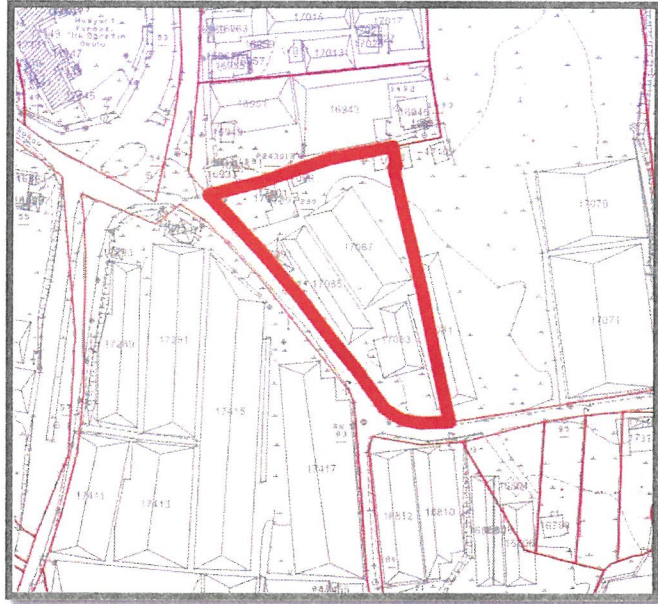
Özgür ATICI
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY
Meclis Katibi

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ
240 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi içerisinde, P24A20D2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

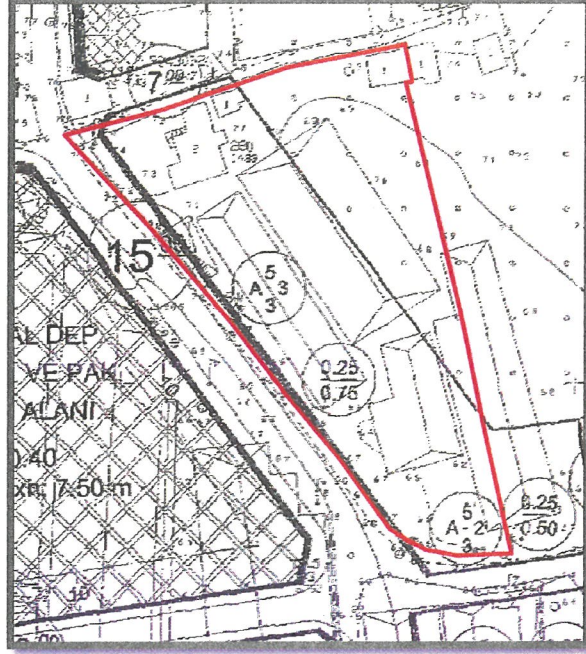
Planlama konusu parsel halihazırda üzerinde ve sera alanı bulunmaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge konut alanları, tarım alanları ve sera alanlarının yer aldığı bir bölge konumundadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu içerisinde yer alan konutun yenilenebilmesi amacı ile imar uygulamasının yapılması ve parselin kuzeydoğusunda plansız alan kalan tarım alanına ulaşımın sağlanabilmesi amacı ile 7m'lik yaya yolu eklenmiştir.

4. PLAN KARARLARI

Planlama konusu parsel Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi sınırları içerisinde Zeybekler sokağına cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Konut Alanı bir kısmı ise plansız alanda (tarım alanı) kalmaktadır.

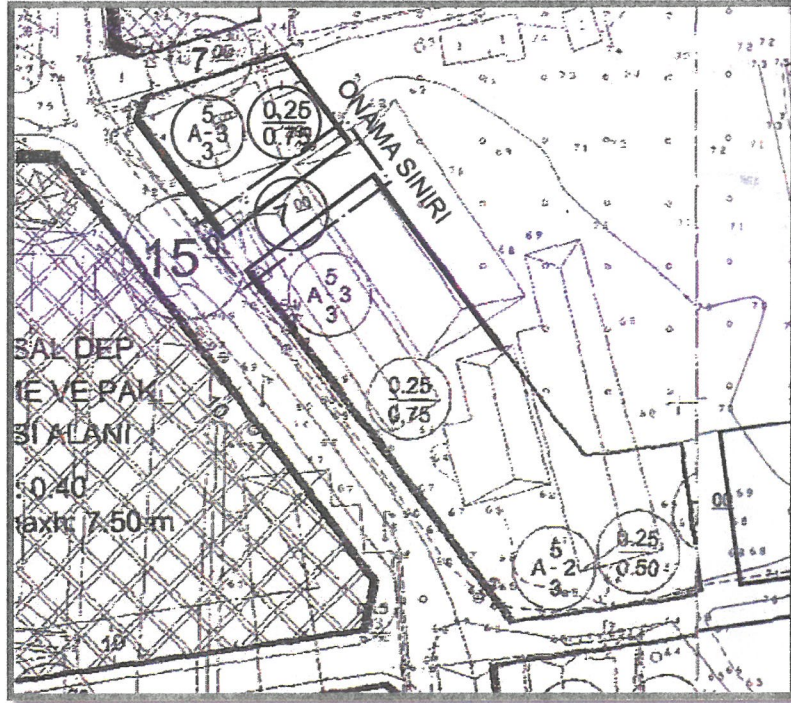
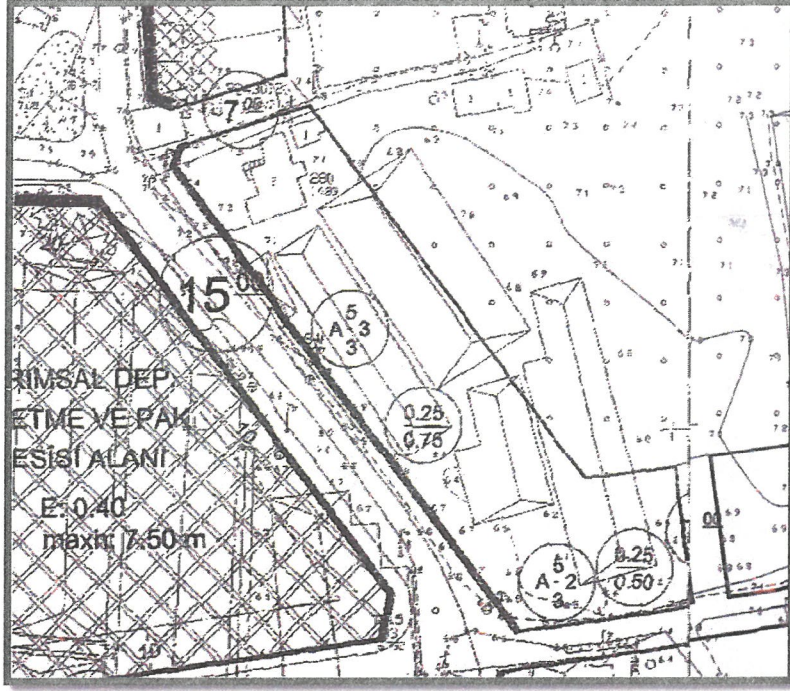


Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu parselin bulunduğu bölgede hâlihazırdaki durumda parseller kadastro parseli niteliğinde olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi uygulaması yapılmamıştır. Parselin kuzey kısmında 2 katlı ev alanı ve kalan kısımda ise tarım faaliyetlerinin yürütüldüğü sera alanı bulunmaktadır.

Söz konusu parselin içerisinde yer alan konut alanının yenilenmesi öngörülmekte, köy zamanında yapılan evin mevcut imar planına göre imar uygulaması yapılamadığı için ruhsat alması mümkün görülmemektedir. Söz konusu parselin imar uygulaması yapılarak konut alanının yenilenmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca yapılacak olan imar uygulaması neticesinde parselin kuzeybatısında yer alan tarım alanlarına herhangi bir erişimi kalmayacağı da görülmektedir. Bu nedenle söz konusu tarım alanların da ulaşımın sağlanabilmesi amacı ile muhtemel imar uygulaması sonucu parselin denk geleceği alandan 7m'lik yaya yolu bırakılmıştır.

Yapılan değişiklik sonucu oluşturulan yeni yapı adasında yürürlükteki imar planında yer alan yapılaşma koşulları korunacak şekilde düzenlenmiştir.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Munkun. Mh. 416 Sok. Demirel Apt. No:2/4
Konyaaltı/ANTALYA - GSM:0532 668 85 14
Antalya Kurumları V.D. 0705/62110

Dr. Ali Can DAL

Şehir Plancısı

Diğ. No: 2R120113 Öde Sic. No: 594

Y. Akper GÖKÇAY

Şehir Plancısı

A Grubu İmar Planı

Yet.S.No: 0816 D. No: 1535

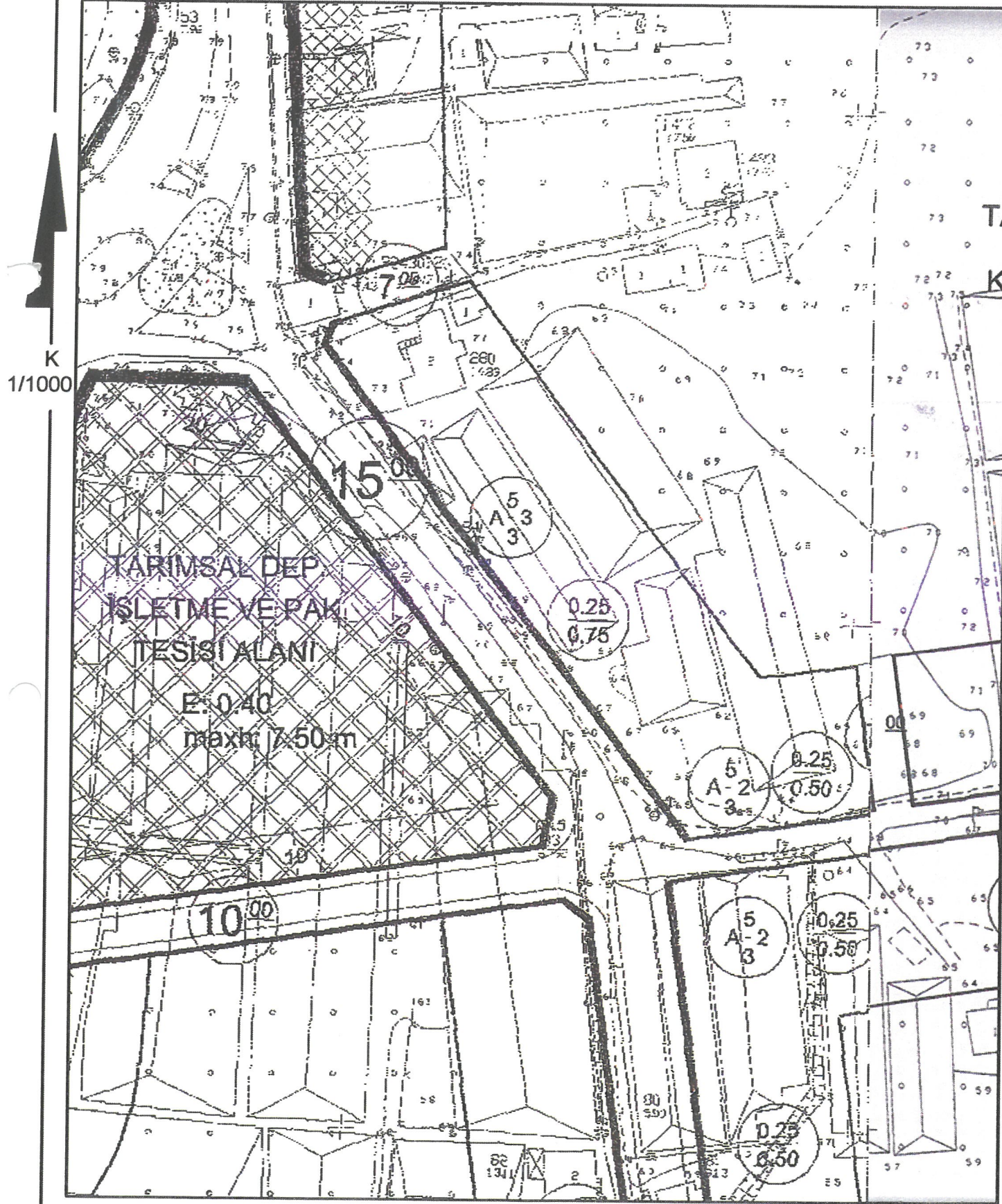
FİNİKE BELEDİYESİ

PAFTA NO
ADA NO

:P24A20D2B
:240

PARSEL NO : 6
ALANI :

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAYA YOLU

