



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesi Mevzii Planlar
UIP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 09.07.2025 tarih ve 49 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Çukurbağ Mahallesinde Mülga İl Özel İdaresi tarafından onaylanan planların işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UIP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.07.2025
Karar No : 49

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 01/07/2025 tarih ve 46 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonumuza havale edilen Çukurbağ Mahallesi parsel bazlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin 07.07.2025 tarih ve 2025/5 sayılı İmar Komisyonu Raporunun, Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/07/2025 tarih ve 46 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonumuza havale edilen Çukurbağ Mahallesi parsel bazlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin İmar Komisyonu Raporu Belediye Meclisince incelenmesi neticesinde;

Çukurbağ Mahallesi 213/7- 8, 140/1- 2, 202/ 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7, 213/15, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42, 256/1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 141/1, 2, 3, 4 ve 5, 142/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8, 143/1, 144/1, 2 ve 3, 215/152, 153, 154 ve 155, 254/1, 2 ve 3, 259/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9, 205/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9, 234/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9, 235/ 5, 21, 22, 24, 26, 28 ve 29, 257/1, 2, 3 ve 4, 258/1 ve 2, 203/ 46, 47, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 ve 124, 128, 129, 130, 132, 133, 137, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 147, 151, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159 ve 160, 204/33 ve 35, 205/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9, 109/ 12 ve 15, 211/1, 2, 5, 7 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İmar Komisyonuna sunulduğu şekliyle, İmar Komisyonu tarafından oy birliği ile kabul edilen, 07.07.2025 tarih ve 2025/5 sayılı İmar Komisyonu Raporunun Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

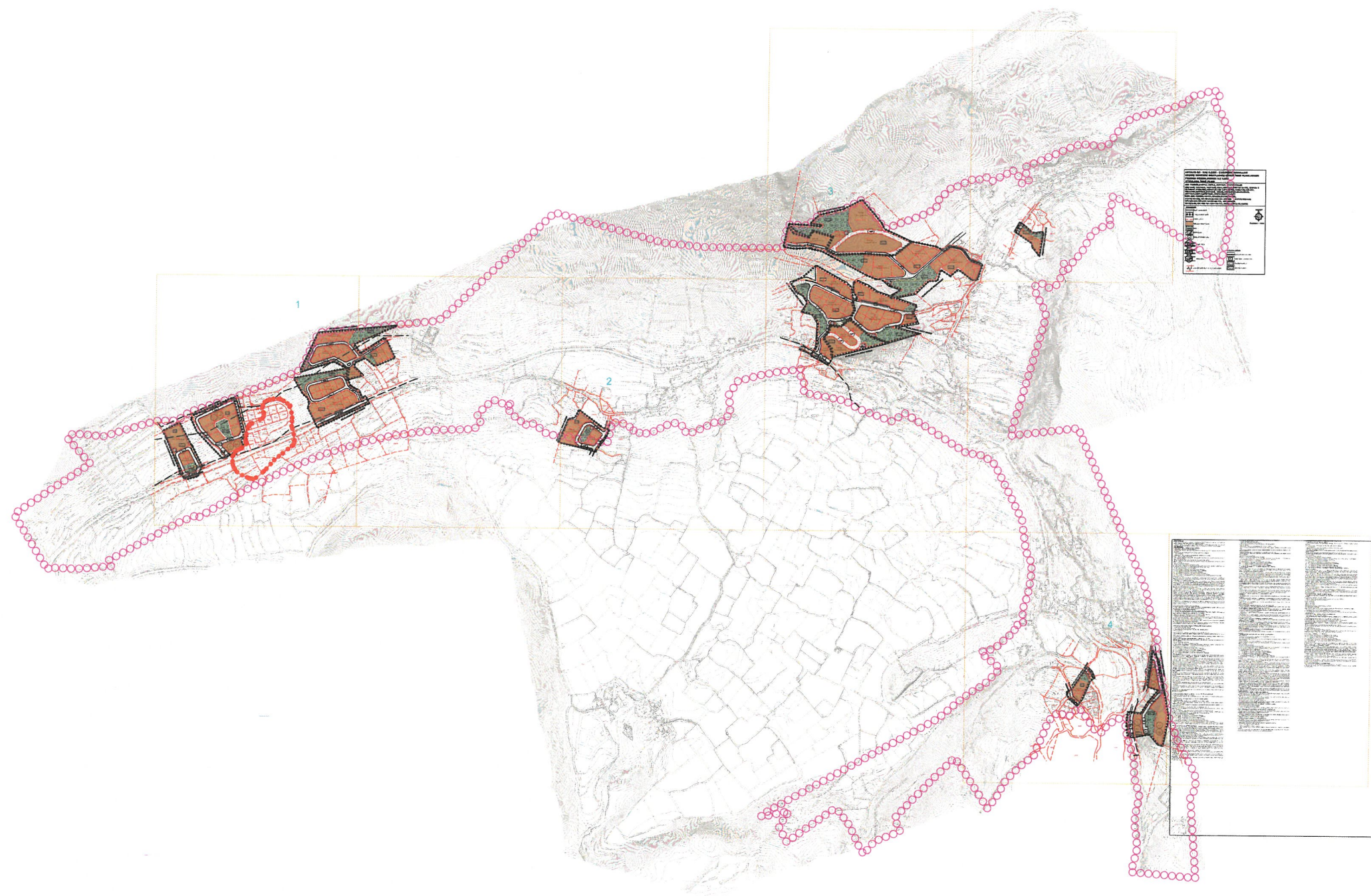
Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 4E9271E043ED419B9902FB56174091CB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>





ANTALYA İLİ - KAŞ İLÇESİ – ÇUKURBAĞ MAHALLESİ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-03B-3B, P23D-04A-4A, P23D-04A-4B, P23D-04A-2D, P23D-04A-2C, P23D-04A-3A, P23D-04A-3B, P23D-04A-3C, P23D-04B-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ila 7, 213/ 15- 31 ila 42, 256/ 1 ila 6, 141/ 1 ila 5, 142/ 1 ila 8, 143/1, 144/1 ila 3, 215/ 152 ila 155, 254/ 1 ila 3, 259/ 1 ila 9, 205/ 1 ila 9, 234/ 1 ila 9, 235/ 5- 21- 22- 24- 26- 28- 29, 257/ 1 ila 4, 258/ 1-2 , 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ila 124, 128 ila 130, 132- 133- 137- 139- 140, 142 ila 145, 150 ila 160, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Harita 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü
(04.05.2010/273 nolu karar ile 09.09.2005/141 nolu karar)



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü
(07.03.2012/123 nolu karar ile 05.02.2014/87 nolu karar)



Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü
(05.02.2014/91 nolu karar)



Harita 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

(03.04.2012/189 nolu karar, 07.10.2009/427 nolu karar, 08.03.2007/174 nolu karar, 02.06.2009/95 nolu karar, 08.03.2007/181 nolu karar, 04.06.2007/417 nolu karar)



Harita 6: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

(08.06.2010/379 nolu karar ile 05.02.2007/83 nolu karar)

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki harita 7’de verilmiştir.

SIRA NO	ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDA ONAYLANAN PARÇACIL İMAR PLANLARI			
	MAHALLE ADI	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ/SAYISI
1	Çukurbağ	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller İlave Revizyon İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	03.04.2012/189
2		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/91
3		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.06.2010/379
4		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2007/83
5		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.05.2010/273
6		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 39-41-44-190-191-201-220 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.03.2012/123
7		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 38 Parsel İlave Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/87
8		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.10.2009/427
9		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 221-222 Parseller Uygulama İmar Planı (257 ada)	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/174
10		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 99-223 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	02.06.2009/95
11		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.06.2007/417
12		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	09.09.2005/141
13		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/181

Harita 7: Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

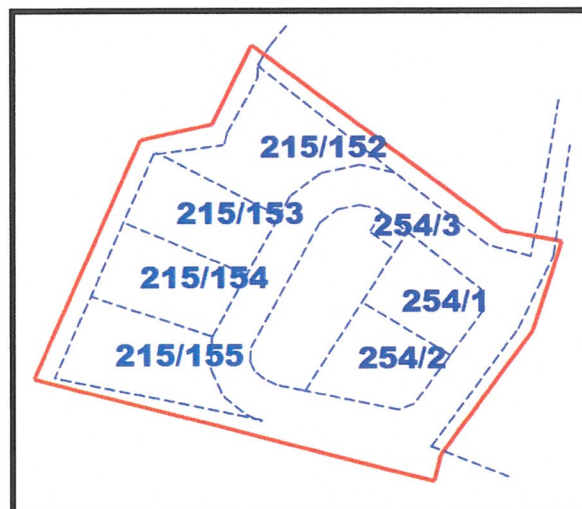
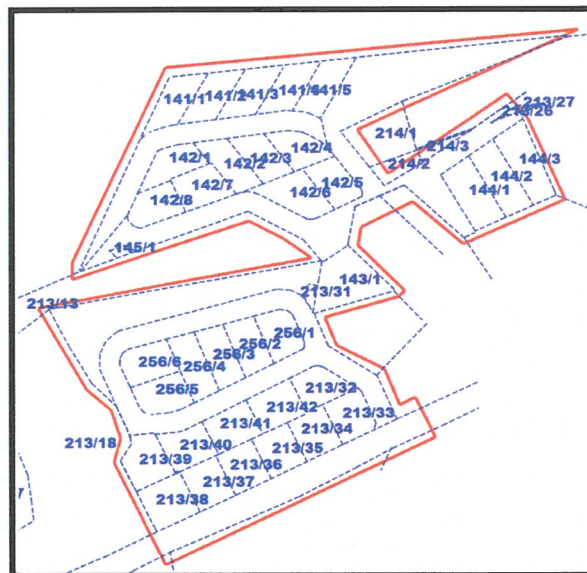
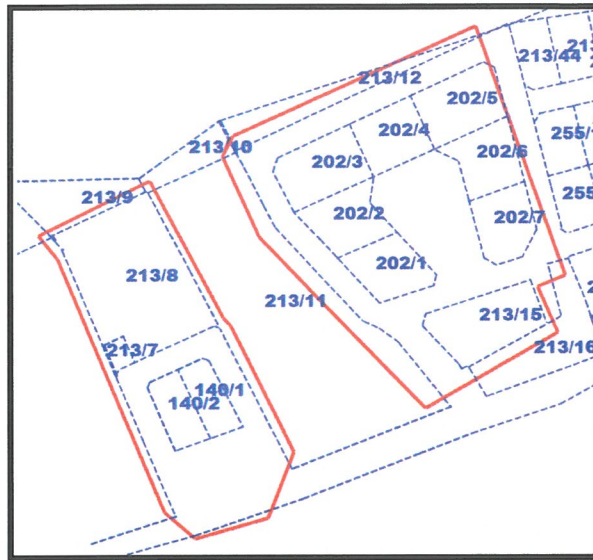
Planlama alanının da içinde kaldığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 07.10.2024 tarih 706 sayılı sayılı kararı ile bütüncül olarak Çukurbağ Mahallesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kaş Belediyesi Meclisi 03.06.2024 tarih 46 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 19.07.2024 tarih 572 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak; söz konusu bütüncül planlara açılan davalar sonucunda planlar iptal edilmiştir. Bu doğrultuda geçmiş dönemlerde onaylanarak yürürlükte olan Mevzii İmar Planları da plansız alan şekline dönüşmüştür. Planlama alanında yer alan Mevzii İmar Planlarının bütüncül plan içerisinde kalmasından dolayı daha önceden kazanılmış olan hakları kaybolmuş olup, ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Mevzii plan sınırları aynen korunarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

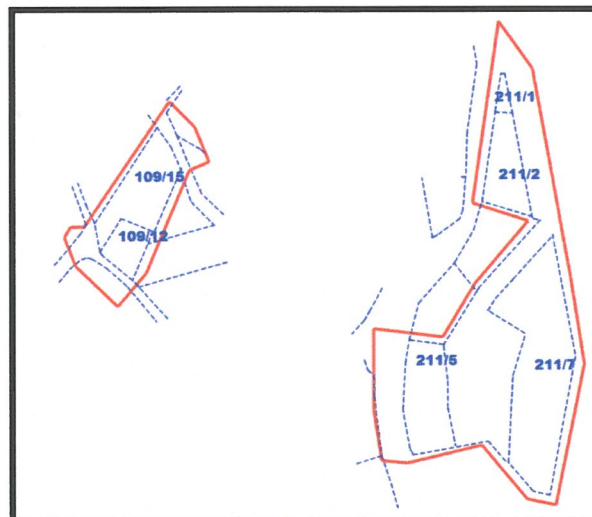
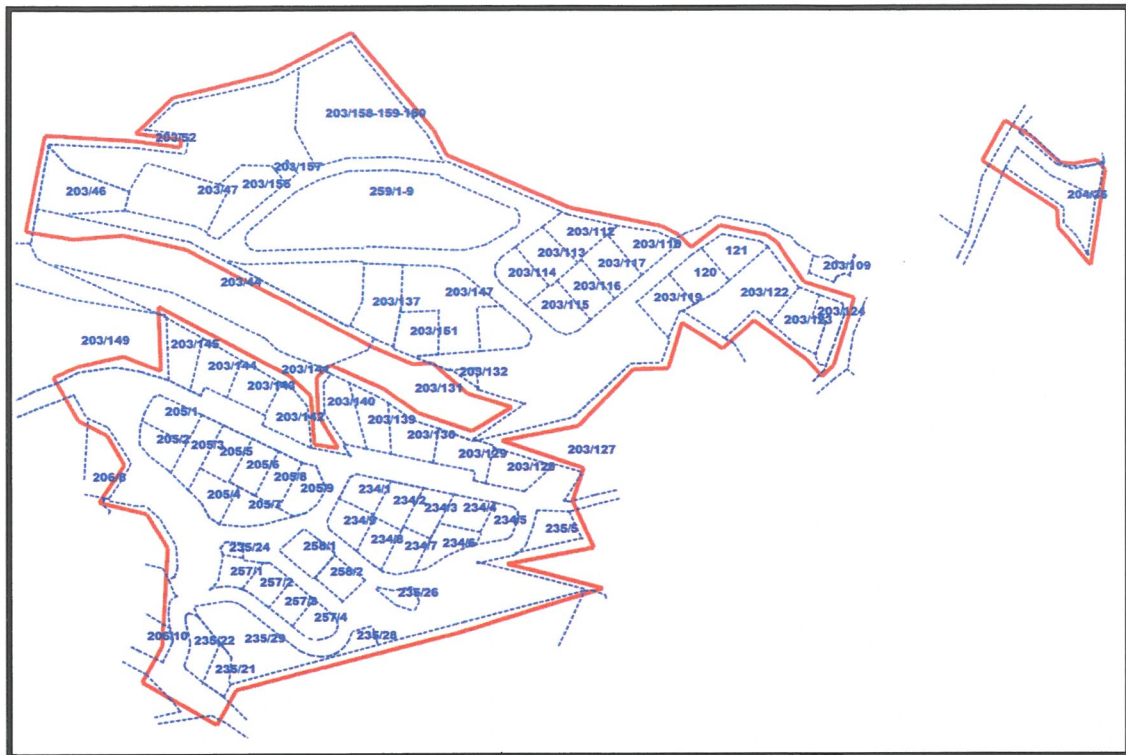
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanında toplam alan 21. 02 ha dır. Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesiinde farklı tarihlerde yürürlüğe giren mevzii imar planlarına esas kadastro parselleri uygulama görmüş olup, yeni ada parsel numaraları harita 8’de verilmiştir.

SIRA NO	KURUM GÖRÜŞÜ İSTENİLEN MAHALLELERDE Kİ UYGULAMA İMAR PLANLARI		
	MAHALLE	PLAN ADI	ADA/PARSEL
1	Çukurbağ	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller İla ve Revizyon İmar Planı (101 ada 100,101,129,130,136 parsellere ilave)	101 ADA 102 PARSEL : DOP,203/159,203/160,259/1,259/2,259/3,259/4
			101 ADA 104 PARSEL : 203/156,203/157,DOP,203/160
			101 ADA 105 PARSEL : 203/156,203/157,DOP,203/159,203/158
			101 ADA 250 PARSEL : 203/156,203/157,259/4,259/5,259/6,259/7,259/8,259/9
2		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	215/152,215/153,215/154,215/155,254/1,254/2,254/3
3		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	109 ADA 12 PARSEL : 109/12
			109 ADA 15 PARSEL : 109/15
5		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	211/1,211/2,211/5,211/7
6		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	213/8,140/1,140/2,213/7
7		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 39-41-44-190-191-201-220 Parseller Uygulama İmar Planı	101 ADA 39 PARSEL : 143/1,145/1
			101 ADA 41 PARSEL : 142/6,145/1
			101 ADA 44 PARSEL : 144/1,144/2,144/3,145/1
			101 ADA 190 PARSEL : 142/5,144/3,145/1
	101 ADA 191 PARSEL : 142/5,142/6,145/1		
	101 ADA 201 PARSEL : 141/2,141/1,141/3,141/4,141/5,142/1,142/2,142/3,142/4,142/7,142/8,143/1,144/3,145/1		
	101 ADA 220 PARSEL : 143/1,145/1		
8	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 38 Parsel Uygulama İmar Planı	213/31,213/32,213/33,213/34,213/35,213/36,213/37,213/38,213/39,213/40,213/41,213/42,256/1,256/2,256/3,256/4,256/5,256/6	
9	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	101 ADA 95 PARSEL : 205/2,205/1,205/3,205/5,205/6,205/8,205/9,205/7,205/4,235/24	
		101 ADA 96 PARSEL : 203/145,203/144,203/143,203/142	
		101 ADA 172 PARSEL : 235/21,235/22	
10	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 221-222 Parseller Uygulama İmar Planı (257 ada)	101 ADA 221 PARSEL : 258/3,257/1,257/2,257/3,257/4,235/28,235/29	
		101 ADA 222 PARSEL : 258/3,257/1,257/2,257/3,257/4,235/28,235/29	
11	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 99-223 Parseller Uygulama İmar Planı	101 ADA 99 PARSEL : 203/140,203/139,203/130,203/129,203/128	
		101 ADA 223 PARSEL : 234/1,234/2,234/3,234/4,234/5,234/6,234/7,234/8,234/9,235/5,235/26,258/1,258/2	
12	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	204/35	
13	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	202/1,202/2,202/3,202/4,202/5,202/6,202/7,213/15	
14	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	203/46,203/47,203/112,203/113,203/114,203/115,203/116,203/117,203/118,203/119,203/120,203/121,203/122,203/123,203/124,203/132,203/137,203/150,203/151,203/152,203/153,203/133	
		203 ADA 49 PARSEL : 203/157,259/4,259/5,259/6,259/7,259/8,259/9	

Harita 8: Mevzii İmar Planlarında yer alan kadastro parsellerinin yeni parsel numaraları





4. PLANLAMA KARARLARI

Konut ve park alanından oluşan planlama alanında, kullanım kararları aynen korunmuştur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları; konut alanlarında E=0.30, E=0.50 olmak üzere farklı emsallerde ve Yençok=6.50 m, Yençok=7.00 m olacak şekilde planlanmıştır.

Planlama alanının arazi kullanım alanları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU	
ALAN KULLANIMI	ÖNERİ(M²)
YERLEŞİK KONUT ALANI	103067.07
PARK	30623.52
TRAFO ALANI	1270.93
YOL	75304.88
TOPLAM	210266.40

Planlama alanında kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekindeki gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planların kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1) 04.05.2010/273 NOLU KARAR, 101 ADA 31 PARSEL

- 1- İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
- 2- Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
- 3- Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
- 4- Planlama alanında
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - 500 m² den küçük parsel oluşturulamaz.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri: yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar (h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabi zemin ortalamasından kot alır su basman kotu 0,50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
- 5- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

5.1- Mevcut onaylı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca çevre düzeni planı ve plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği.

Hükümlerine uyulacaktır.

- 6- Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1.derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında deprem yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.
- 7- 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise, tesisin pis su kanalları ağı bu ağına bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Lağım Mecrası İnşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları

tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

- 8- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.12.2009 gün ve 96807 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Çevre ve Orman Bakanlığı 13. Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2009 tarih ve 117843 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Dere üzerlerinin kapatılmaması, kanalizasyon şebekesinin bulunmadığı sahalarda şebeke tesisinin yapılmasına kadar evsel atık sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı yapılması gerekmektedir.
- 10- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.01.2001 tarih ve 112 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. "Bölgeden geçen mevcut 31.5 KW enerji nakil hattının 7,5 metre sağ ve 7,5 metre sol 15 metrelik bant halinde korunarak yeni elektrik şebekesi tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 10m*13m 1 adet trafo alanı planlanması. "
- 11- Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 30.03.2010 tarihinde Antalya Başbakanlık Afet İşleri Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2) 09.09.2005/141 NOLU KARAR, 101 ADA 229 PARSEL

- 12- Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
- 13- İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
- 14- Planda belirtilen kat adedi dışında ayrıca çatı katı ve çekme yapılamaz.
- 15- Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
- 16- Maksimum KAKS=0.50, Yençok=6.50 m, minimum parsel büyüklüğü 600 m²'dir.
- 17- Parsellerin kamuya ait bir imar yoluna cephesi 15 m' den az olamaz.
- 18- Bir parselde tek ruhsata bağlanmak şartı ile ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi tespit, binaların kendi içinde ve çevreye uyum sağlayacak görüş, güneş vb. faktörleri göz önüne alarak belirlemeye valilik yetkilidir.
- 19- Parsellerde yapılacak binaların bir veya birden fazla olmaları durumunda ayrı ayrı kütlelerin çevre karakterine ters düşecek büyüklükte olmalarına izin verilmeyecektir.
- 20- Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

3) 05.02.2014/87 NOLU KARAR, 213 ADA 19 PARSEL (ESKİ101 ADA 38 PARSEL)

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30 Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 - 500 m² den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5m² azalma olabilir.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.

- Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50 m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
- 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
- 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
- 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
- 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
- 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
- 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
- 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

Hükümleri geçerlidir.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1.Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;
- İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı bloklu yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması v.b sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önemli alan olarak değerlendirilmiştir.
- Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir;

- Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.

- Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir. Hususlarına uyulacaktır.

4) 07.03.2012/123 NOLU KARAR, 101 ADA 39, 41, 44, 190, 191, 201, 220 PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde hükümleri uyarınca yapılabilir.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama Alanında:
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 - 500 m²'den küçük parsel oluşturulamaz. Kadastral yapıdan dolayı zorunlu hallerde parsel büyüklükleri maksimum 5 m² küçültülebilir.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
5. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği
6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.

9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 08.06.2011 tarih ve 614 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde "Yeni elektrik şebekesi tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m=40m²'lik bir adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;
İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli-yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı bloklu yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması vb. sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önlemleri alan olarak değerlendirilmiştir.
Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir.
 - Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
 - İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarına bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
 - Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir.
 - Hususlarına uyulacaktır.

5) 05.02.2014/91 NOLU KARAR, 215 ADA 33 PARSEL (ESKİ 102 ADA 146 PARSEL)

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30 Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 - 500 m² den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5m² azalma olabilir.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50 m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

Hükümleri geçerlidir.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;
İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yapılan çalışmalarda yer altı suyunun derinde olduğu tespit edilmiştir. Jeolojik yapı orta kalın tabakalı, aşınma yüzeyi gri, açık gri, kırılma yüzeyi bej, krem, açık gri, kirli beyaz yersel koyu gri renkli algli kireçtaşıdır. Topoğrafik eğim< %30 olan bölgeler uygun alan olarak değerlendirilmiştir.
Topoğrafik eğim> %30 olan bölgeler önemli alan olarak değerlendirilmiştir.
Bu alanlarda;
 - Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
 - İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
 - Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir.
 - Hususlarına uyulacaktır.

6) 03.04.2012/189 NOLU KARAR, 101 ADA 102, 104, 105, 250 PARSELLER

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. Plan onama sınırı içerisinde imar uygulaması yapılırken, 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
4. Yapılaşma ayrık nizam Emsal=0,30 Yençok=6,50 m olacaktır. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3m'dir.
5. Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir. Ancak parselasyon yapılacaksa minimum parsel büyüklüğü 600 m²'dir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.
7. 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı resmi gazetede yayımlanan deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

8. 01.07.1993 tarihli ve 21624 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
9. 19.03.1971 tarihli ve 13783 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
10. Bu notlar dışında Antalya-Burdur planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hükümleri ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunu dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

7) 07.10.2009/427 NOLU KARAR, 101 ADA 95, 96, 172 NOLU PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - 400 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 4.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 4.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 4.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 4.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 4.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 4.6-14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 4.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 4.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
6. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
8. Çevre ve Orman Bakanlığı 13. Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2009 tarih ve 4512 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Söz konusu saha 167 sayılı

yer altı suları hakkındaki esasına göre belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu koruma alanı dışında kalmaktadır. Ancak derelerin ve yağmur suyu toplanma hendeklerinin aynen korunarak üzerinin kapatılmaması, kanalizasyon şebekesinin bulunmadığı sahalarda şebeke tesisinin yapılmasına kadar evsel atık sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı yapılması gerekmektedir.

9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 03.06.2009 tarih ve 2319 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. "Planlama alanı içerisinde minimum 10M*13M 1 adet trafo alanı planlanması"
10. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğünün 24.06.2009 tarih ve 4767 sayılı yazısında belirtilen hükümlere plan uygulama aşaması da olmak üzere uyulacaktır. Uygulama aşamasında; "200 konut ve üzeri toplu projelendirme yapılması halinde 17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği Ek-2 liste 33 maddesi gereği Çevre ve Orman İl Müdürlüğüne proje tanıtım dosyası hazırlanarak başvurulması gerekmektedir."
11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 22.06.2009 tarihinde Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

8) 08.03.2007/174 NOLU KARAR, 101 ADA 221, 222 PARSELLER

- 1- Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
- 2- İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
- 3- Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
- 4- Maksimum KAKS=0.30, Yençok=7.00 m (2kat) olacaktır.
- 5- Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3m'dir.
- 6- Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir.
- 7- "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 8- "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 9- "Sığınak Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 10- Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

9) 08.03.2007/181 NOLU KARAR, 101 ADA 100, 101, 129, 130, 133 PARSELLER

- 1- Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
- 2- İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
- 3- Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
- 4- Maksimum KAKS=0,30 Yençok=7.00 m (2 kat) olacaktır.
- 5- Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3m'dir.
- 6- Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir.
- 7- "Kıyı Kanunu Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 8- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

- 9- "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 10- "Sığınak Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 11- "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 12- Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

10) 02.06.2009/95 NOLU KARAR, 101 ADA 223 VE 99 NOLU PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - 400 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
 - 5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin YönetmeliğiHükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
6. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzısıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü 'nün 25.06.2008 tarih ve 4736 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
9. Çevre ve Orman Bakanlığı 13.Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2008 tarih ve 4815 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
10. AKEDAŞ'ın 15.08.2008 tarih ve 3217 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 24.06.2008 tarihinde Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

11) 04.06.2007/417 NOLU KARAR, 104 ADA 97 PARSEL

1. Planlama alanında kamuya ait alanların terki yapılmadan ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır ve su basman kotu 0.50 m'dir.
4. Planlama alanında E=0.30 ve Yençok=6.50 m'dir.
Bu plan kapsamında;
 - Sığınak Yönetmeliği
 - Deprem Yönetmeliği
 - Otopark Yönetmeliği
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik
 - Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği
 - Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında minimum parsel büyüklüğü 500 m²' dir.
6. Planlama alanında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.
7. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer almayan konularda da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

12) 08.06.2010/379 NOLU KARAR, 109 ADA 12-15 PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanı meskûn konut alanı kapsamında olup yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir.
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.50 Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.

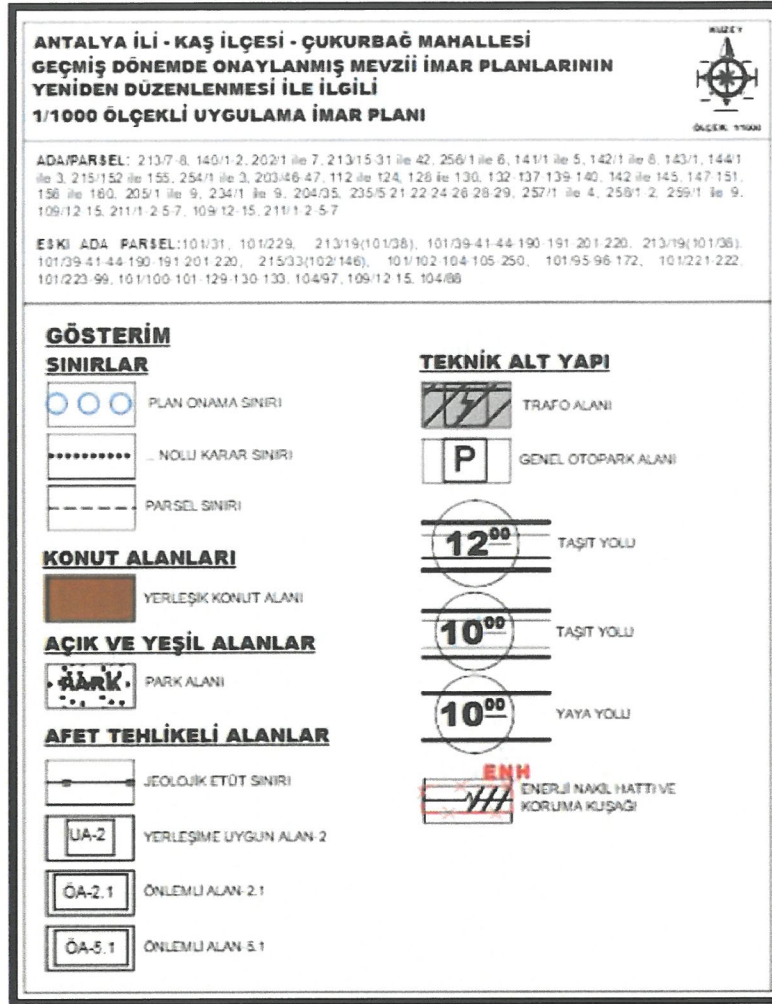
- 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
- 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
- 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
- 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
- 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
- 5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği

Hükümlerine uyulacaktır.

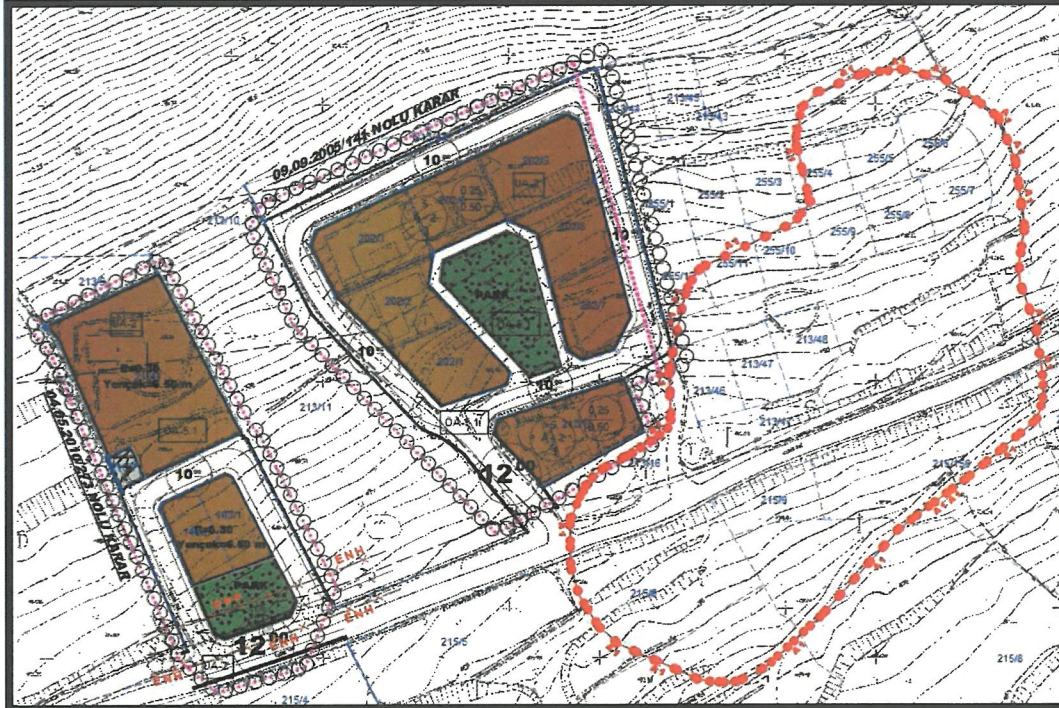
- 6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
- 7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
- 8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
- 9. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü'nün 30.12.2009 tarih ve 10991 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 10. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 31.03.2010 tarihinde Antalya Başbakanlık Afet İşleri Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

13) 05.02.2007/83 NOLU KARAR, 104 ADA 88 PARSEL

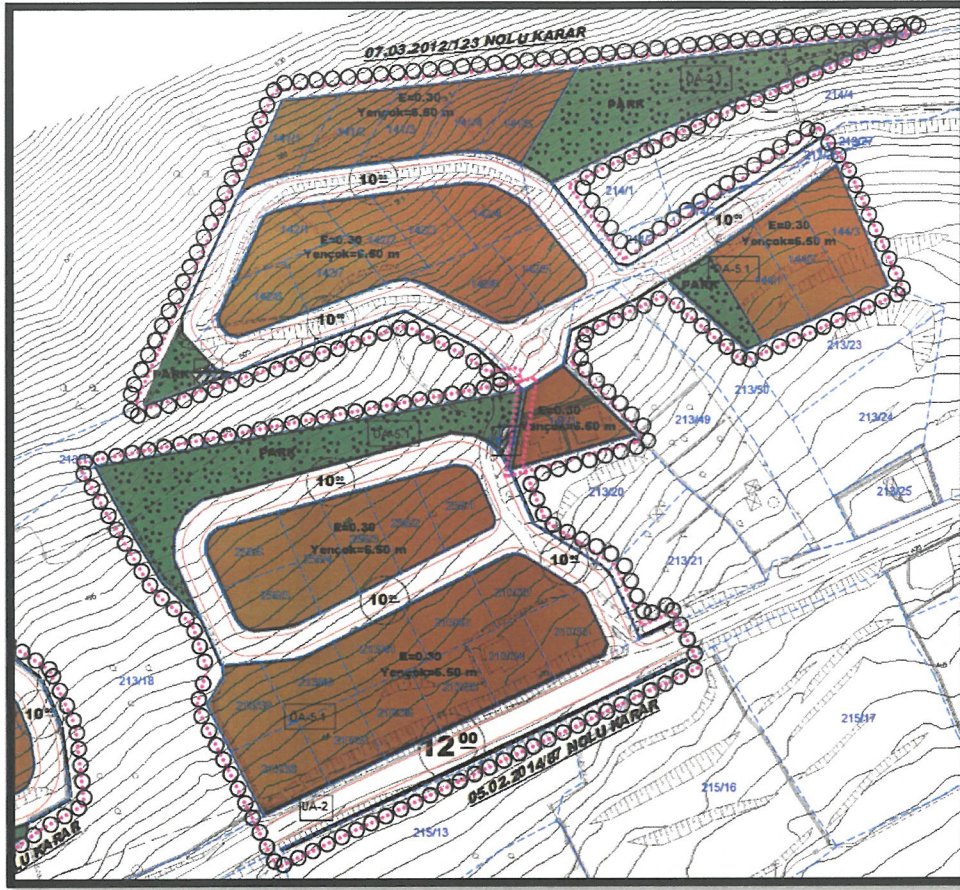
- 1. Planlama alanında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer almayan konularda da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.



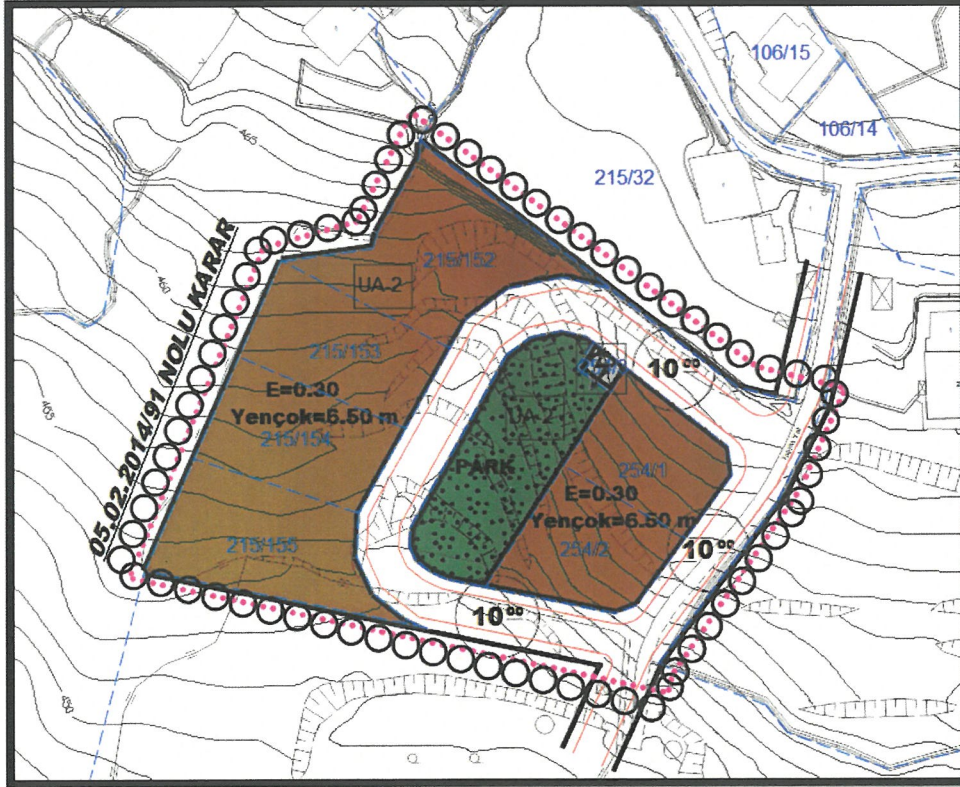
Harita 16: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



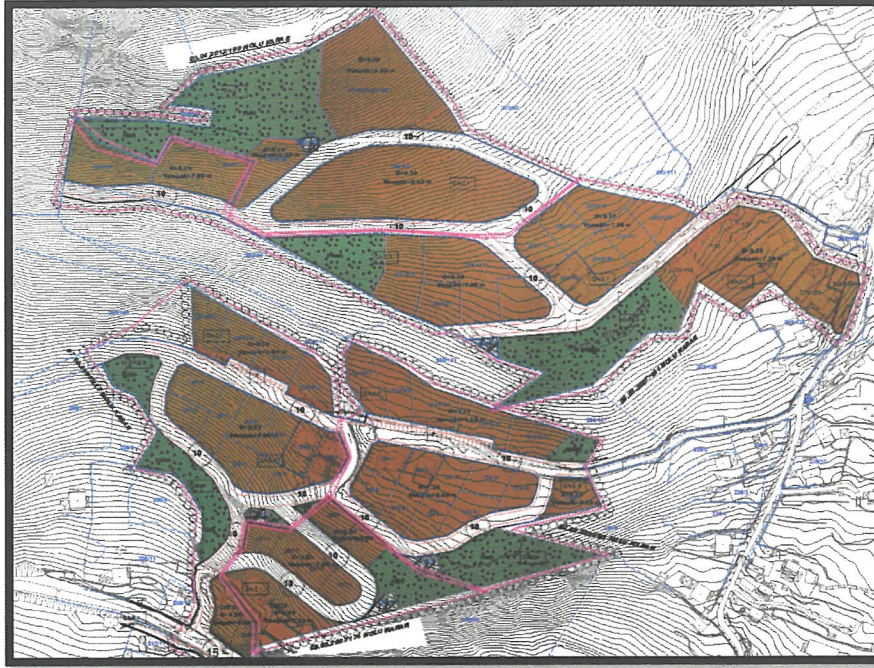
Harita 17: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



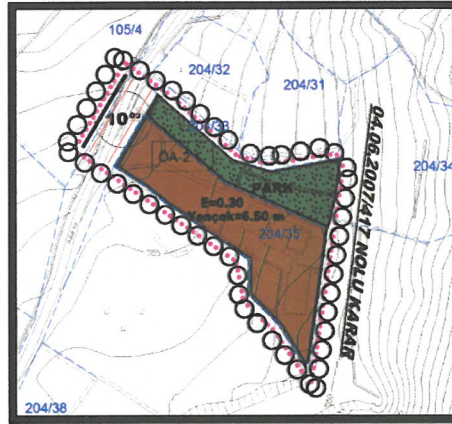
Harita 18: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



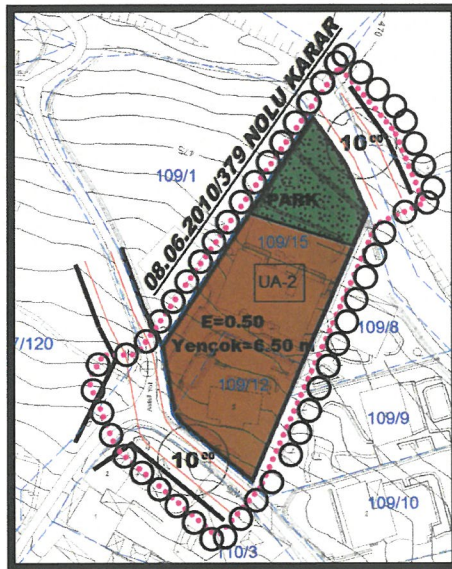
Harita 19: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



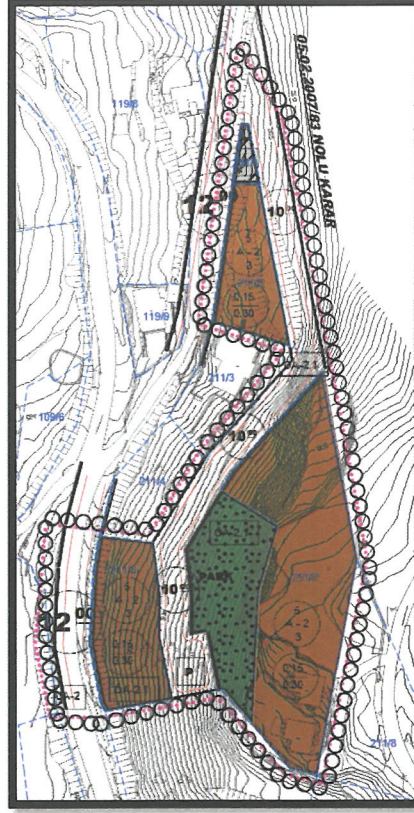
Harita 20: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 21: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 22: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 23: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Mehmet YÖRÜK - ŞEHİR PLANCI
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 851 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.362 080 21286
Tel:0242 246 67 60 / akdenizplanlama@gmail.com