



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605413
Konu : Kepez, Duacı, Fevzi Çakmak ve Habibler
Mahalleleri 1/1000 Ölçekli UİP Değ.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli ve 292 sayılı kararı ile uygun bulunan Duacı Mahallesi 8576 Ada 1 Parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 27624 ada 1 parsel batısı, Fevzi Çakmak Mahallesi 3663 Ada 1 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26662 Ada 6 Parsel batısı, Habibler Mahallesi 26614 Ada 2 Parsel doğusunda toplam 5 adet RS_B tipi regülatörün imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe Meclis Kararı -1/1000 Ölçekli UİP değ.-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bf914930-5210-4ddd-b3d9-8b0f33b18dcf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02.09.2025 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	292
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02.09.2025

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih 262 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 27624 ada 1 parsel batısı, Fevzi Çakmak Mahallesi 3663 ada 1 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26662 ada 6 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26614 ada 2 parsel doğusunda Enerya Enerji A.Ş.'nin 28.05.2025 tarih E.1481 sayılı yazısına istinaden toplam 5 adet RS-B tipi Regülatörün imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11-14-16-17-18.07.2025

Rapor No: 18

Konu: Antalya ili Kepez ilçesi Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 27624 ada 1 parsel batısı, Fevzi Çakmak Mahallesi 3663 ada 1 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26662 ada 6 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26614 ada 2 parsel doğusunda Enerya Enerji A.Ş.'nin 28.05.2025 tarih E.1481 sayılı yazısına istinaden toplam 5 adet RS-B tipi Regülatörün imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih 262 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 27624 ada 1 parsel batısı, Fevzi Çakmak Mahallesi 3663 ada 1 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26662 ada 6 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26614 ada 2 parsel doğusunda Enerya Enerji A.Ş.'nin 28.05.2025 tarih E.1481 sayılı yazısına istinaden toplam 5 adet RS-B tipi Regülatörün imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya ili Kepez ilçesi Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 27624 ada 1 parsel batısı, Fevzi Çakmak Mahallesi 3663 ada 1 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26662 ada 6 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26614 ada 2 parsel doğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 27624 ada 1 parsel batısı, Fevzi Çakmak Mahallesi 3663 ada 1 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26662 ada 6 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26614 ada 2 parsel doğusunda Enerya Enerji A.Ş.'nin talebine istinaden, toplam 5 adet RS-B tipi Regülatörün imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : DUACI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 8576 ADA 1 PARSEL KAPALI SPOR TESİSİ ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: O25-A-04-D-1-A

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

KAPALI SPOR
TESİSİ ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

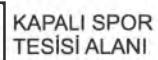
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : HABİBLER MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 26614 ADA 2 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: O25-A-10-B-2-A

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

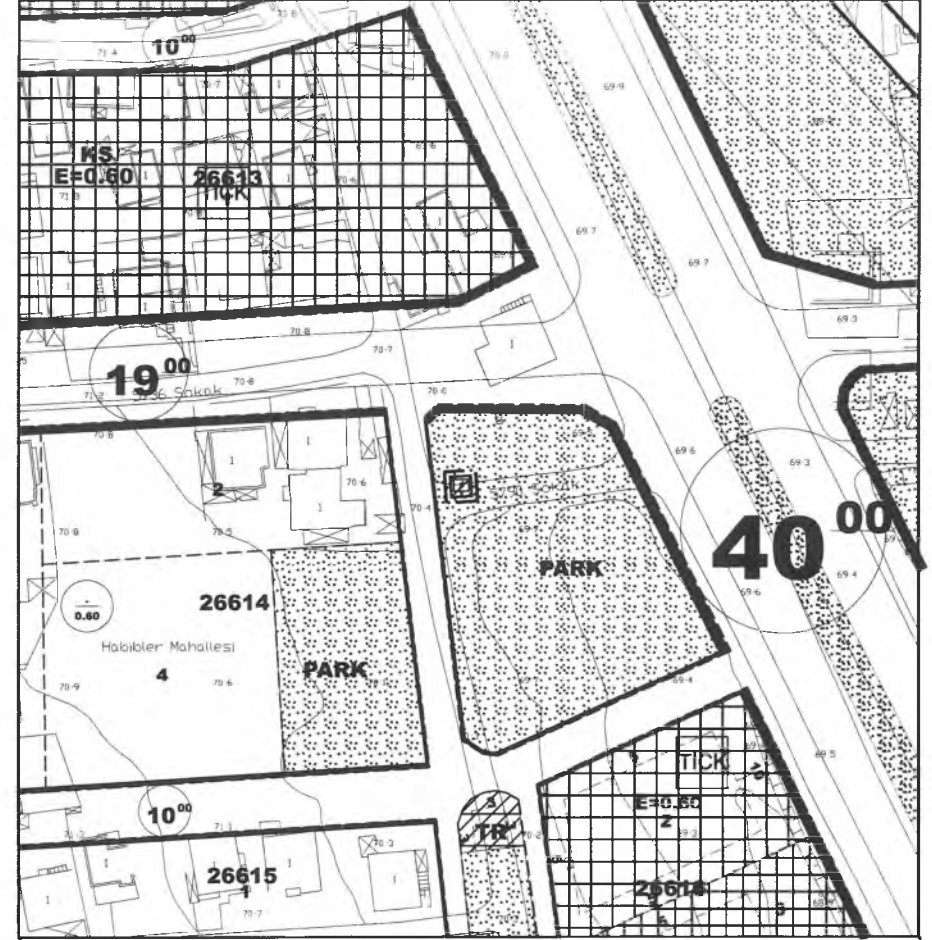
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PARK PARK



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : HABİBLER MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 26662 ADA 6 PARSEL BATISI PARK ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: O25-A-10-A-2-B

MEVCUT PLAN

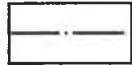
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



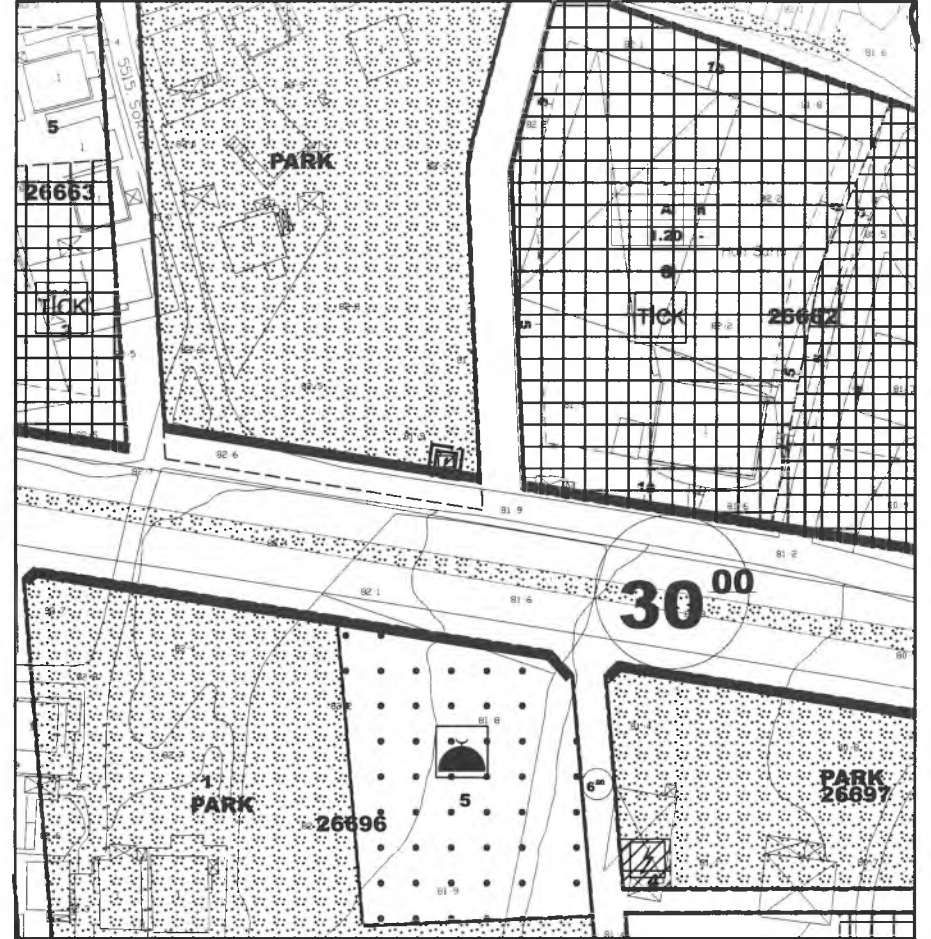
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



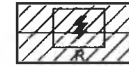
PARK



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

DUACI MAHALLESİ

8576 ADA 1 PARSEL KAPALI SPOR TESİSİ ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Duacı Mahallesi sınırları içinde, 8576 ada 1 parsel kapalı spor tesisi alanında yer alan, O25-A-04-D-1-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Kepez Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 8576 ada 1 parsel kapalı spor tesisi alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için kapalı spor tesisi alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Ökan ATAĞ
Şehir Plancısı
Ofis No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Ofis No: 1169
Yat. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ
3663 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içinde, 3663 ada 1 parsel batısı park alanında yer alan, O25-A-05-D-4-C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 20 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Kepez Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

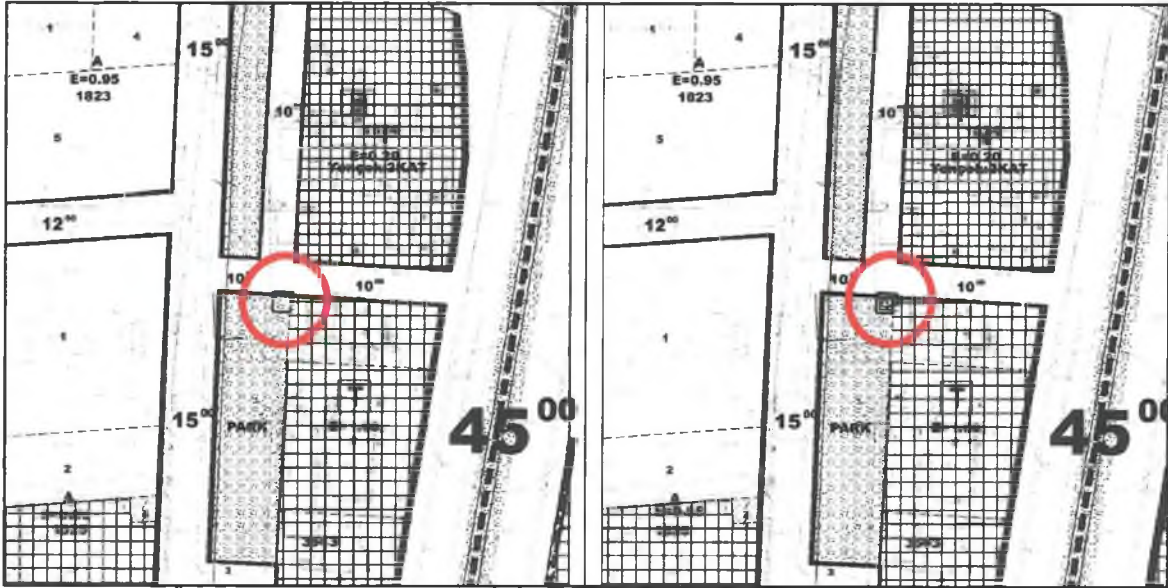
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3663 ada 1 parsel batısı park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 20 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül AYAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yer Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ
27624 ADA 2 PARSEL BATISI KAPALI SPOR TESİSİ ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içinde, 27624 ada 2 parsel batısı kapalı spor tesisi alanında yer alan, O25-A-09-B-2-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 20 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Kepez Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

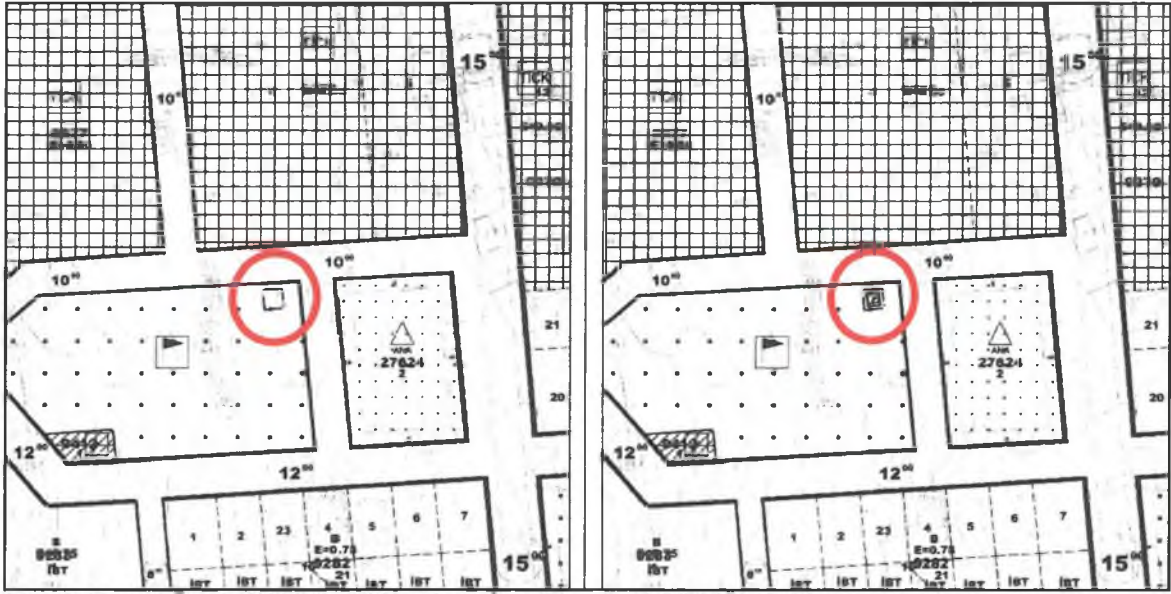
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 27624 ada 2 parsel batısı kapalı spor tesisi alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için kapalı spor tesisi alanının uygun kısmında 20 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yat. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

HABİBLER MAHALLESİ

26614 ADA 2 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Habibler Mahallesi sınırları içinde, 26614 ada 2 parsel doğusu park alanında yer alan, O25-A-10-B-2-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 20 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Habibler Mahallesi'nde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Kepez Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

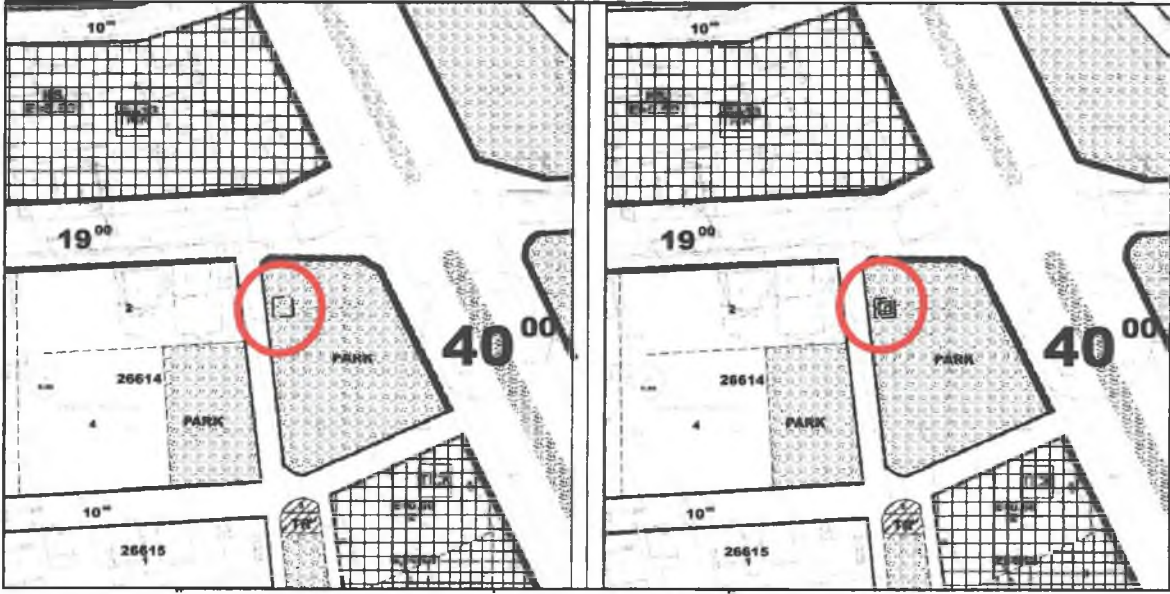
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 26614 ada 2 parsel doğusu park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 20 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Ökan ATAK
Şehir Plancısı
Orn No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Orn No: 1169
Yat. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

HABİBLER MAHALLESİ

26662 ADA 6 PARSEL BATISI PARK ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Habibler Mahallesi sınırları içinde, 26662 ada 6 parsel batısı park alanında yer alan, O25-A-10-A-2-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 20 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Habibler Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Kepez Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

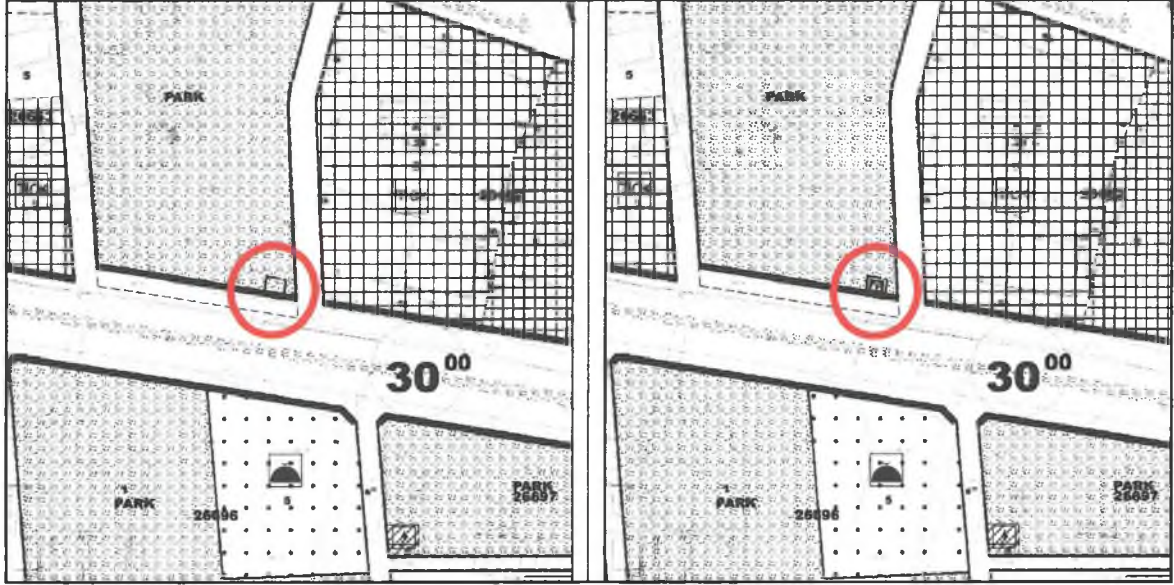
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 26662 ada 6 parsel batısı park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 20 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Oneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Ökan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yat. Belgesi (A) Gr.