



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



122

Sayı : E-90852262-105.03-605722
Konu : Kepez İlçesi, M.AKİF Ersoy Mah, 1/1000
Ölç. Uıp Revizyonu

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 260 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d7f1160f-81d3-445a-8d11-de1c2372bf9a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03.07.2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	260
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03.07.2025

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 236 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan Pazar Alanı, Çocuk Bahçesi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 16-17.06.2025

Rapor No: 15

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 236 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan Pazar Alanı, Çocuk Bahçesi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan Pazar Alanı, Çocuk Bahçesi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

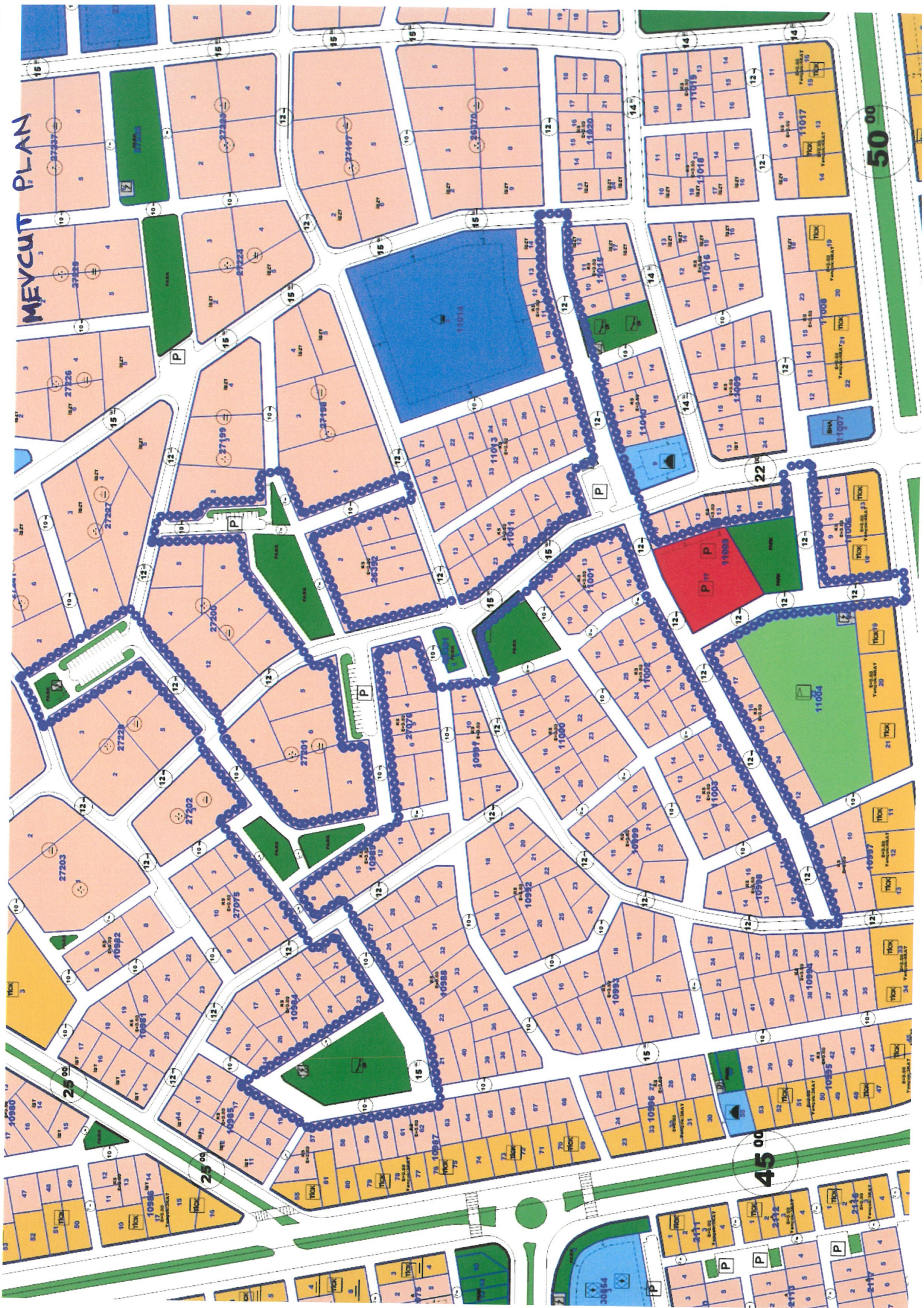
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan Pazar Alanı, Çocuk Bahçesi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin olarak ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve **koşunun İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN



MASTER PLAN

45m

50m



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ 11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ,
26391 ADA 1 NOLU PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE
11011 ADA GÜNEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

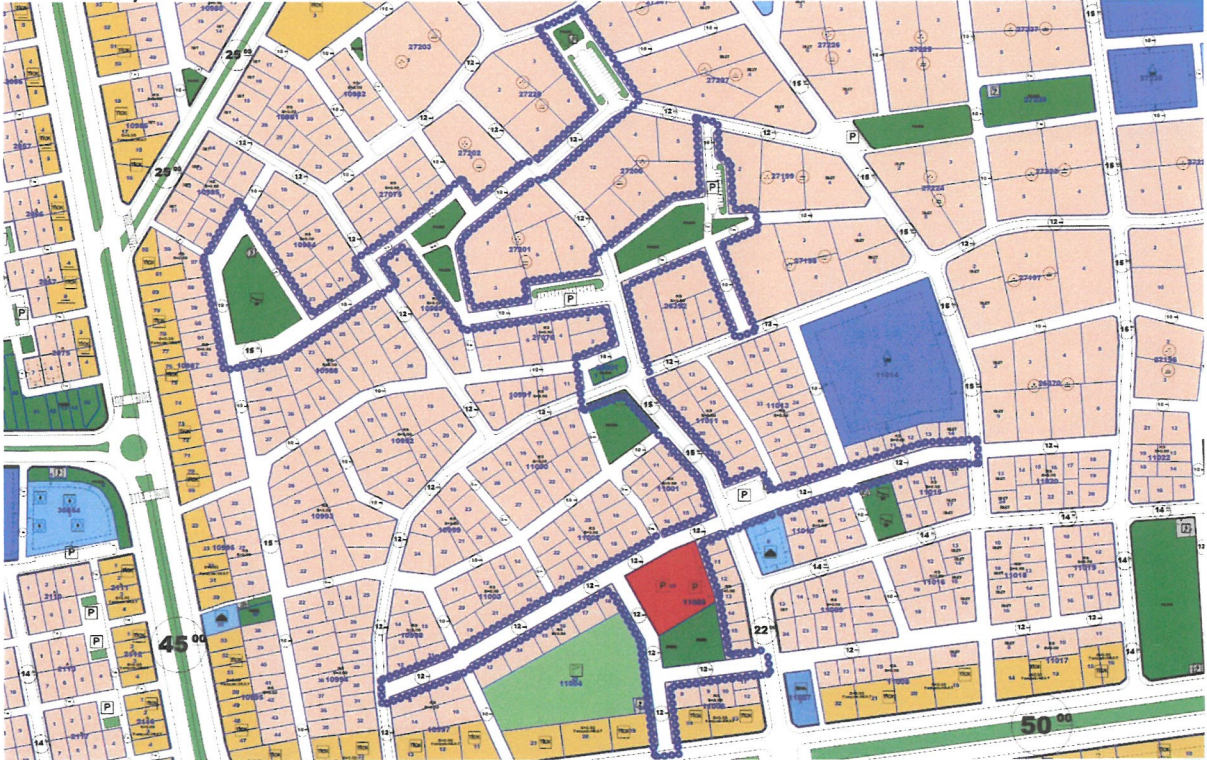
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2025

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan 11005 adadaki pazar alanı ve güneyindeki park alanı, 10984 ada batısındaki çocuk bahçesi alanı, 27201 ada batısındaki park alanları, 27228 ada doğusundaki park alanı ve otopark alanı, 26391 ada 1 nolu parseldeki park alanı ile 11011 ada güneyindeki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



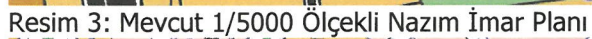
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

2025



Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan Pazar alanı mahallenin nüfus yoğunluğu nedeniyle yetersiz kalmakta ve üzeri kapatılırken güneyindeki park alanına girecek biçimde

3

aplikasyon yapılmıştır. Pazar alanının fiili durumunu imar planına işlemek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4). Buna göre 11011 ada güneyindeki ve 27228 ada doğusundaki otoparklar park alanına dönüştürülmüş, 10984 ada batısındaki çocuk bahçesi, 27201 ada batısındaki park alanları ise büyütülmüş, 11005 adadaki Pazar alanı ise fiili durumuna uygun olacak biçimde güneye doğru büyütülerek bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca yaya yolu olarak görünen imar yollarında bazı kaldırım ve trafik düzenlemeleri yapılarak Pazar alanına ve otoparklara ulaşım yeniden düzenlenmiştir.

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI ALANI	3329.14	3818.60
PARK ALANI	6356.41	6033.22
TOPLAM YEŞİL ALAN	9685.55	9851.82
PAZAR ALANI	3370.85	4775.58
TRAFO ALANI	90.57	90.57
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	45510.71	43939.71
TOPLAM ALAN	58657.68	58657.68

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531