



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605012

Konu : Korkuteli, İmrahor Mah. 145 ada 1 parselin
batısı 1/1000 UİP.değ.

07.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 145 ada 1 parselin yola cephesinin olabilmesi için parselin batısından geçecek şekilde park alanında 8 metrelik yol planlanması ve parselin batısındaki park, yol, otopark alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6cd2892e-19bd-4d4f-bfa4-0eb9d47d8048

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

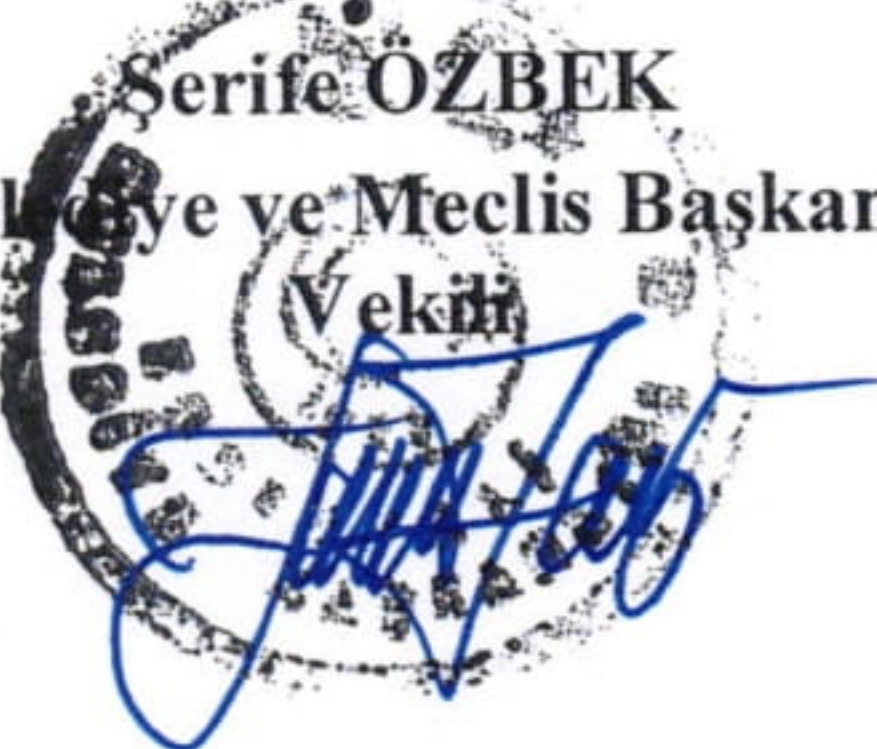
	Belediye Başkanı V. : Şerife ÖZBEK Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.09.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	İMRAHOR MAHALLESİ 145 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Karar No : 78

KONU: İmrahor Mahallesi N24-D-20-C-1-D paftasında yer alan 145 ada 1 sayılı parselin yola cephesi olabilmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 29: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi N24-D-20-C-1-D paftasında yer alan 145 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yol verilmesi talep edilmiştir. Başkanlık Makamının talebi üzerine İmrahor Mahallesi N24-D-20-C-1-D paftasında yer alan 145 ada 1 sayılı parselin yola cephesi olabilmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.


Şerife ÖZBEK
Belediye ve Meclis Başkanı
Vekili


Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye

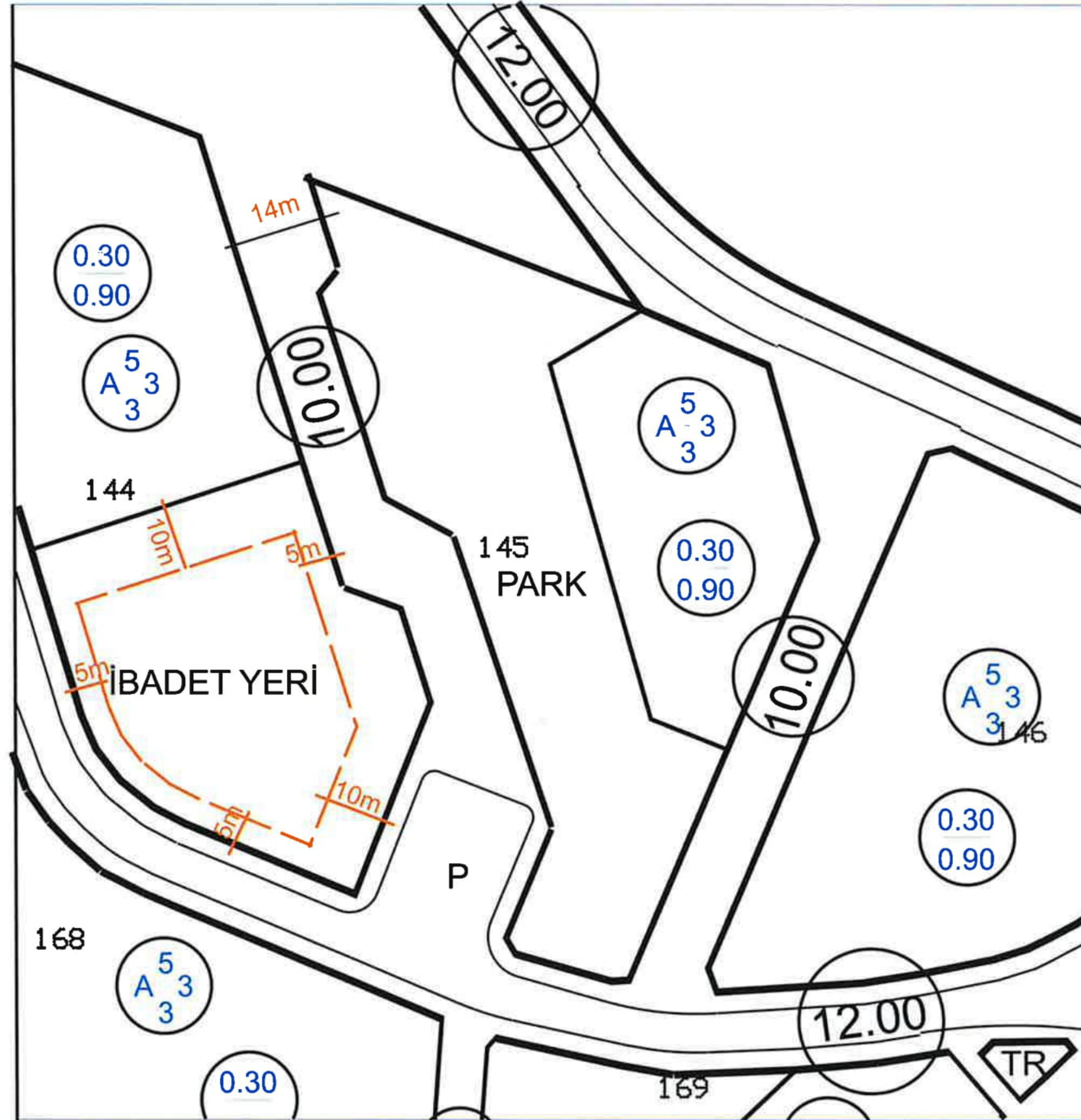

Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE : İMRAHOR
ADA/PARSEL NO: 145 ADA 1 PARSELİN BATISINDAKİ ALANDA
PAFTA NO : N24-D-20-C-1D
MEVCUT PLAN

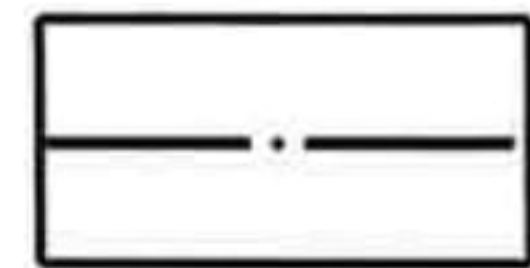
ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

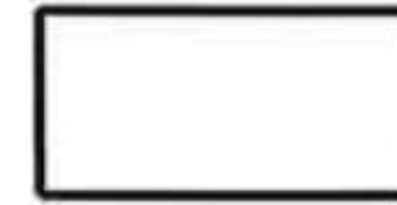
ÖNERİ PLAN



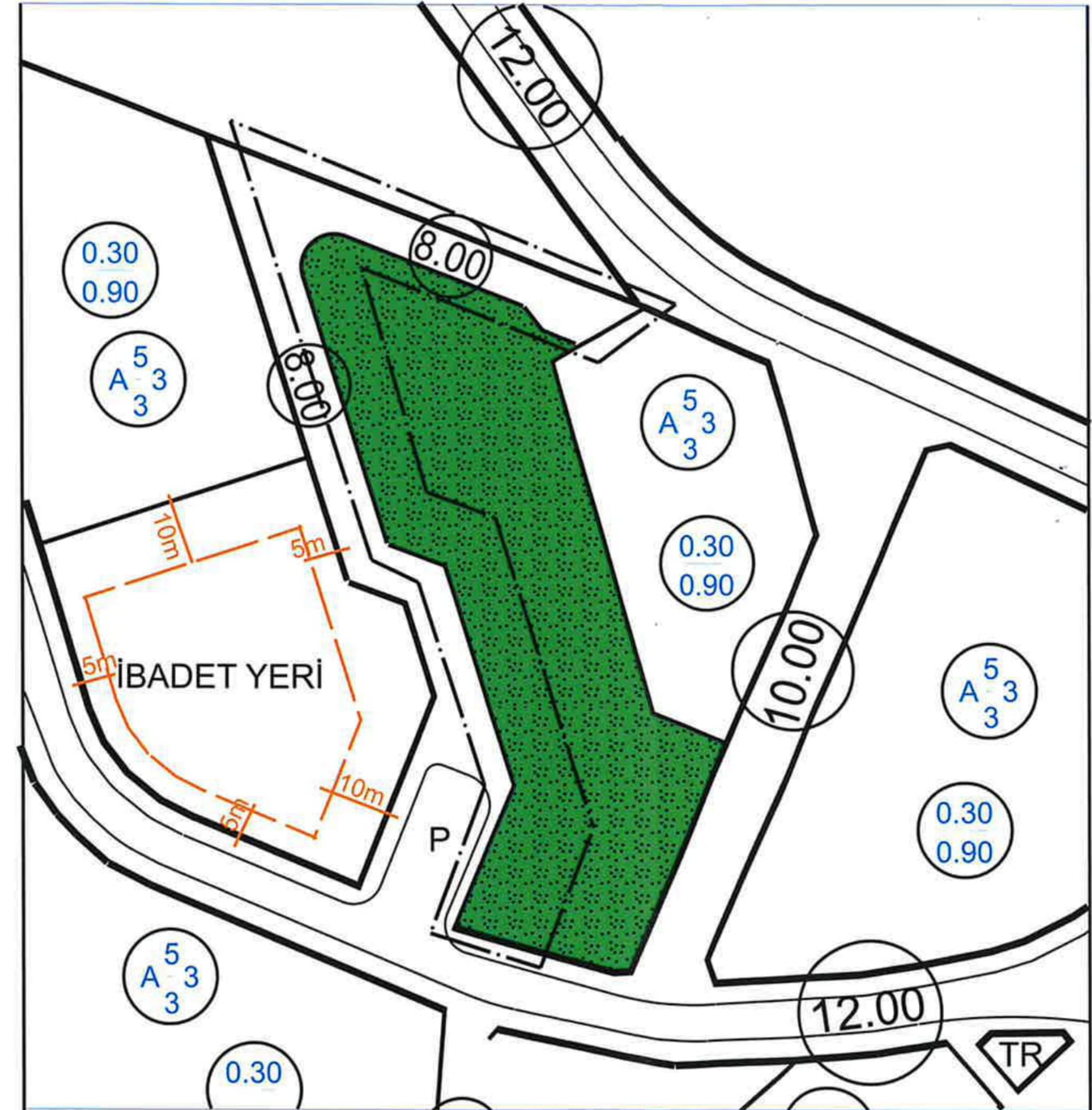
GÖSTERİM (LEJAND)



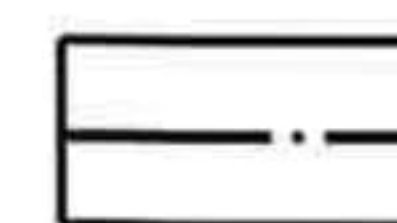
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



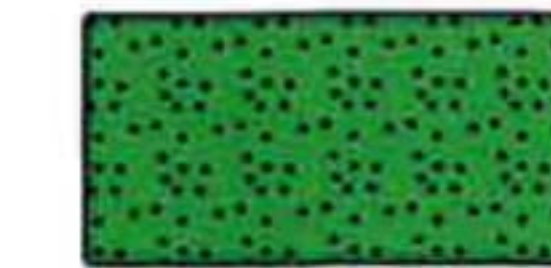
PARK



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



PARK ALANI

Diyuba TAA
Korkuteli Belediyesi
Yüksek Şehir Plancısı

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

İMRAHOR MAHALLESİ 145 ADA 1 PARSELİN BATISINDAKİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 145 ada 1 parselin batısındaki alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N24-D-20C-1D numaralı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanın büyüklüğü 3612 m² olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (ölçeksiz)

2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

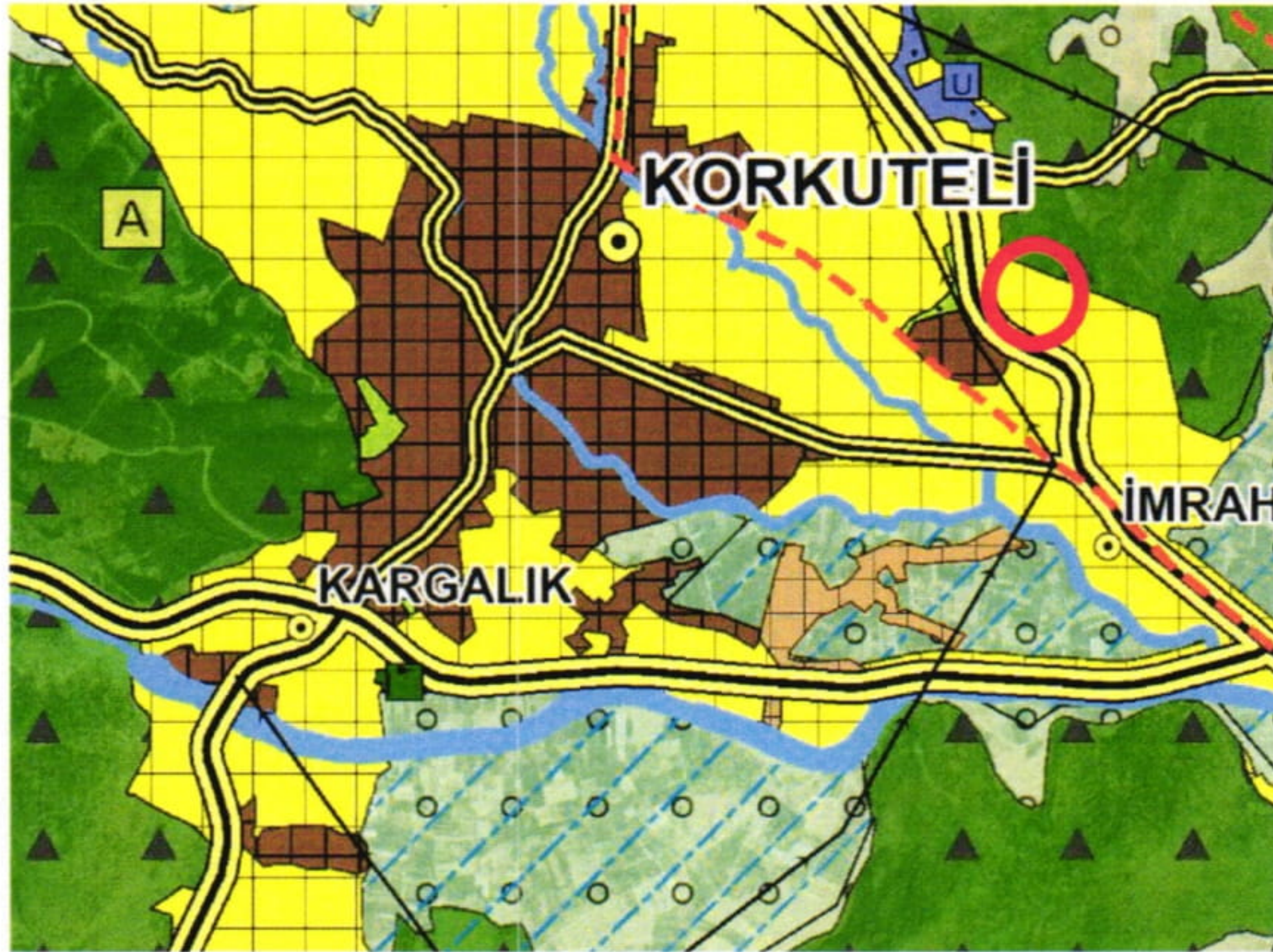
Söz konusu Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 145 ada 1 parselin batısındaki alan ile ilgili planlar incelendiğinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Yol ve Park Alanı’ olarak planlı olup, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Yol ve Park Alanı’ olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alan Başkanlık Makamının 27.06.2025 tarih ve 126 sayılı görevlendirme yazısı ile olarak söz konusu park alanının bir kısmının yol olarak plan değişikliğinin yapılması konusunda Müdürlüğümüz görevlendirilmiştir. Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanı kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. MEVCUT MEKANSAL PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

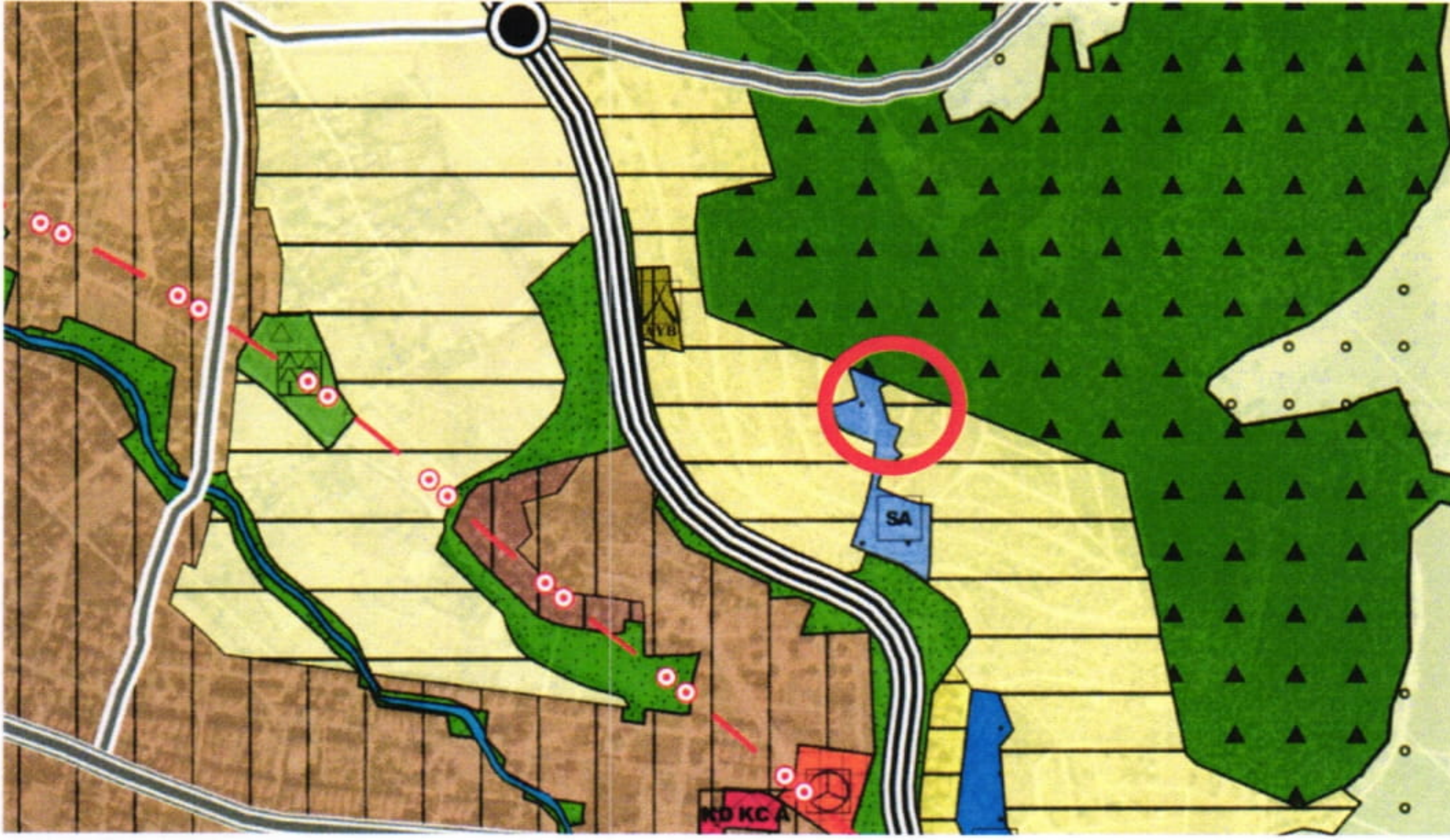
Planlama alanında mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda N24 numaralı paftada Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.



Plan 1: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı meclis kararı ile revize edilen plan onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu “Meskun Konut Alanında” kalmaktadır.



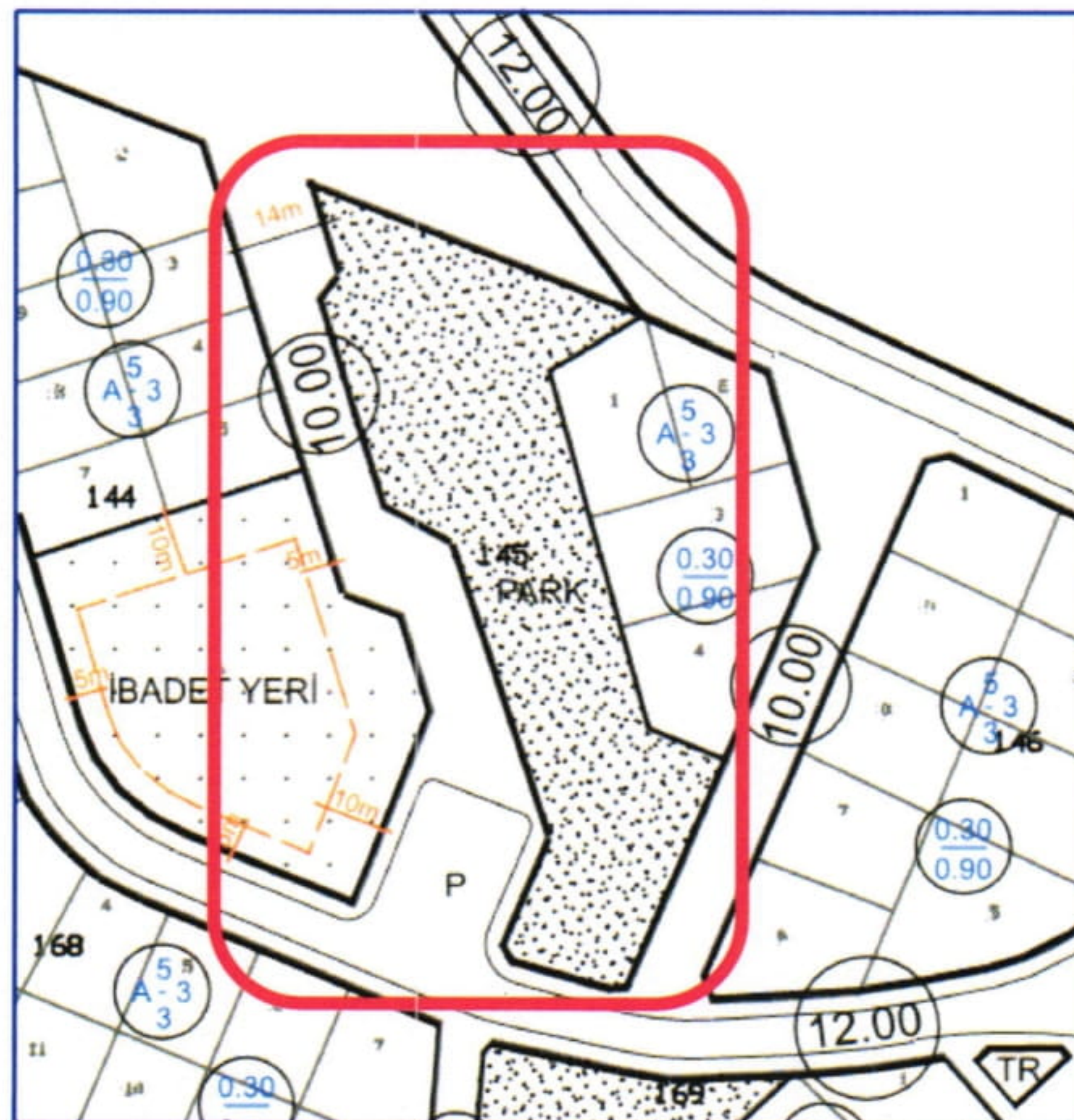
Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 145 ada 1 parselin batısındaki alana ait plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlı durumdadır.

Plan 3: mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 145 ada 1 parselin batısındaki alana ait plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yol ve Park Alanı” olarak planlı durumdadır.



Plan 4: mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4- BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 145 ada 1 parselin batısındaki alanda herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Yol ve Park Alanında kalmaktadır. Plan değişikliği sınırı Resim 2'deki gibidir.



Resim 2: Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü (Ölçeksiz)

5- PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ÖZELLİKLERİ

- Korkuteli Belediyesi tarafından "**Yol ve Park Alanı**" olarak planlanması düşünülen alan; imar planı, konumu, büyüklüğü, ilgili yönetmelikler, erişilebilirlik, bölgeye olan etkiler vb. açılardan uygun koşullara sahip bir alan olduğu, söz konusu alanın plan değişikliği yapılarak "**Yol ve Park Alanı**" olarak imar planlarında planlanmasının yapılaşma faaliyetleri açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

6- PLAN KARARLARI

Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 145 ada 1 parselin batısındaki Park Alanının bir kısmı Yol olarak değiştirilmiş olup Park Alanının bir kısmı eşdeğer alanı olarak güneye kaydırılarak plan tadilatı hazırlanmıştır.

	MEVCUT	M ²	ÖNERİ	M ²
Tescil Harici Alan	Park Alanı	3612 m ²	Park Alanı	3673 m ²

Tablo 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tablosu

