



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605020
Konu : Korkuteli, Aşağıpazar Mah. 333 ada 17
parselin batısı 1/1000 UİP.değ.

07.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile reddedilen, Aşağıpazar Mahallesi 333 ada 17 parselin batısındaki 10 metre genişliğindeki yolun 12 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 29961670-6628-47ba-9567-248e74db17a8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı V. : Şerife ÖZBEK Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.09.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ 333 ADA 17 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Karar No : 81

KONU: İlçenin Aşağıpazar Mahallesi 333 ada 17 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 32: Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalar sonunda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 333 ada 17 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup talep edilen yol genişlemesi yol sürekliliğini sağlamadığı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile **uygun görülmemiştir.**

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.


Şerife ÖZBEK
Belediye ve Meclis Başkanı
Vekili


Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye

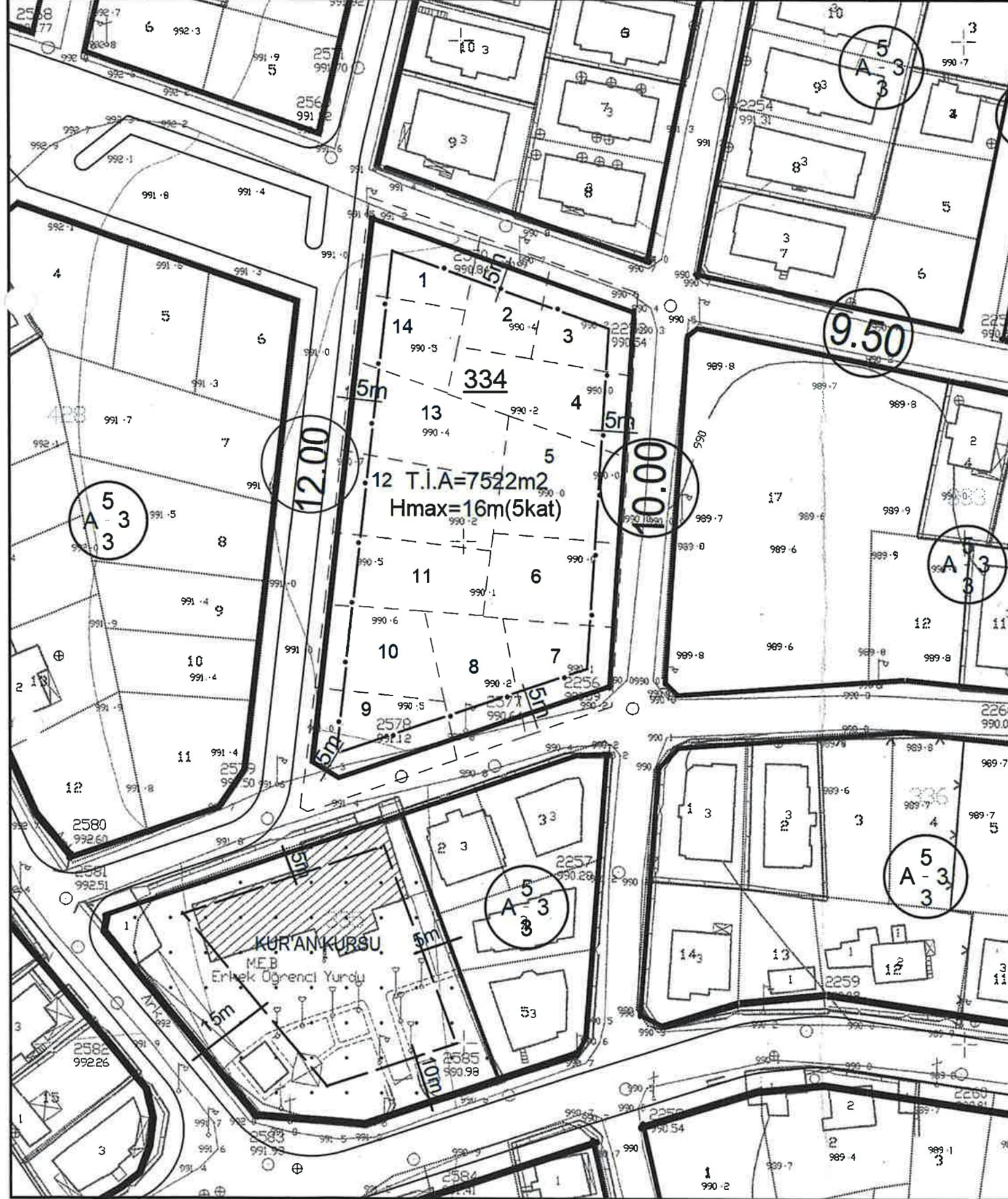

Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ 333 ADA 17 NOLU PARSELİN
BATI YÖNÜNDE CEPHE ALDIĞI 10.00 M GENİŞLİĞİNDEKİ YOLUN 12.00 M'YE ÇIKARTILMASI İLE
İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLÇE: KORKUTELİ
MAHALLE: AŞAĞIPAZAR
ADA/PARSEL NUMARASI: 333/17 NOLU PARSEL
PAFTA NUMARASI: N24D-19C-2D



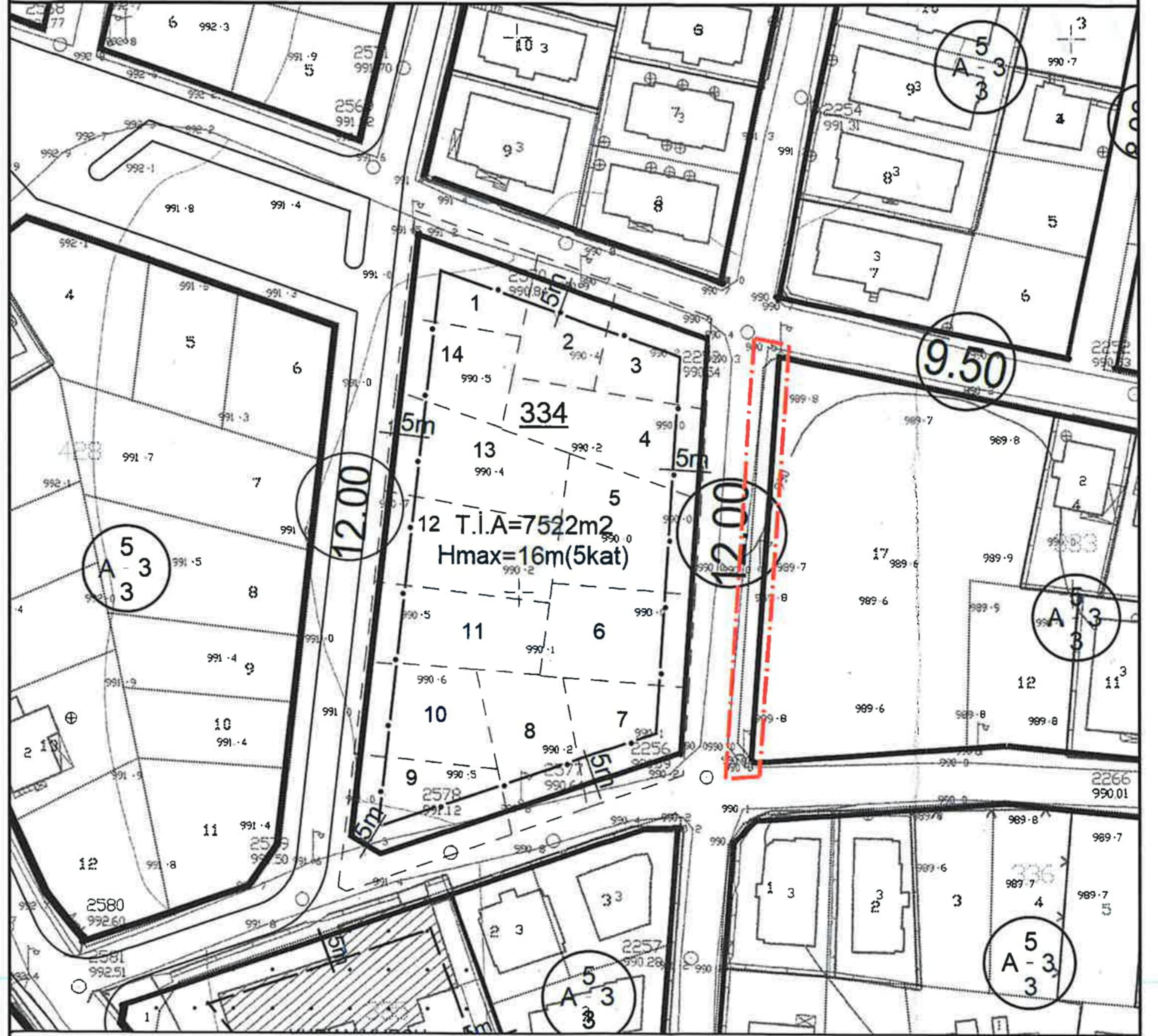
MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ 333 ADA 17 NOLU PARSELİN
BATI YÖNÜNDE CEPHE ALDIĞI 10.00 M GENİŞLİĞİNDEKİ YOLUN 12.00 M'YE ÇIKARTILMASI
İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KONUT ALANI
- 12.00 YAYA YOLU

PLAN NOTU

1- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR HAKKINDA
KORKUTELİ İLÇE MERKEZİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI
VE İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ
YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

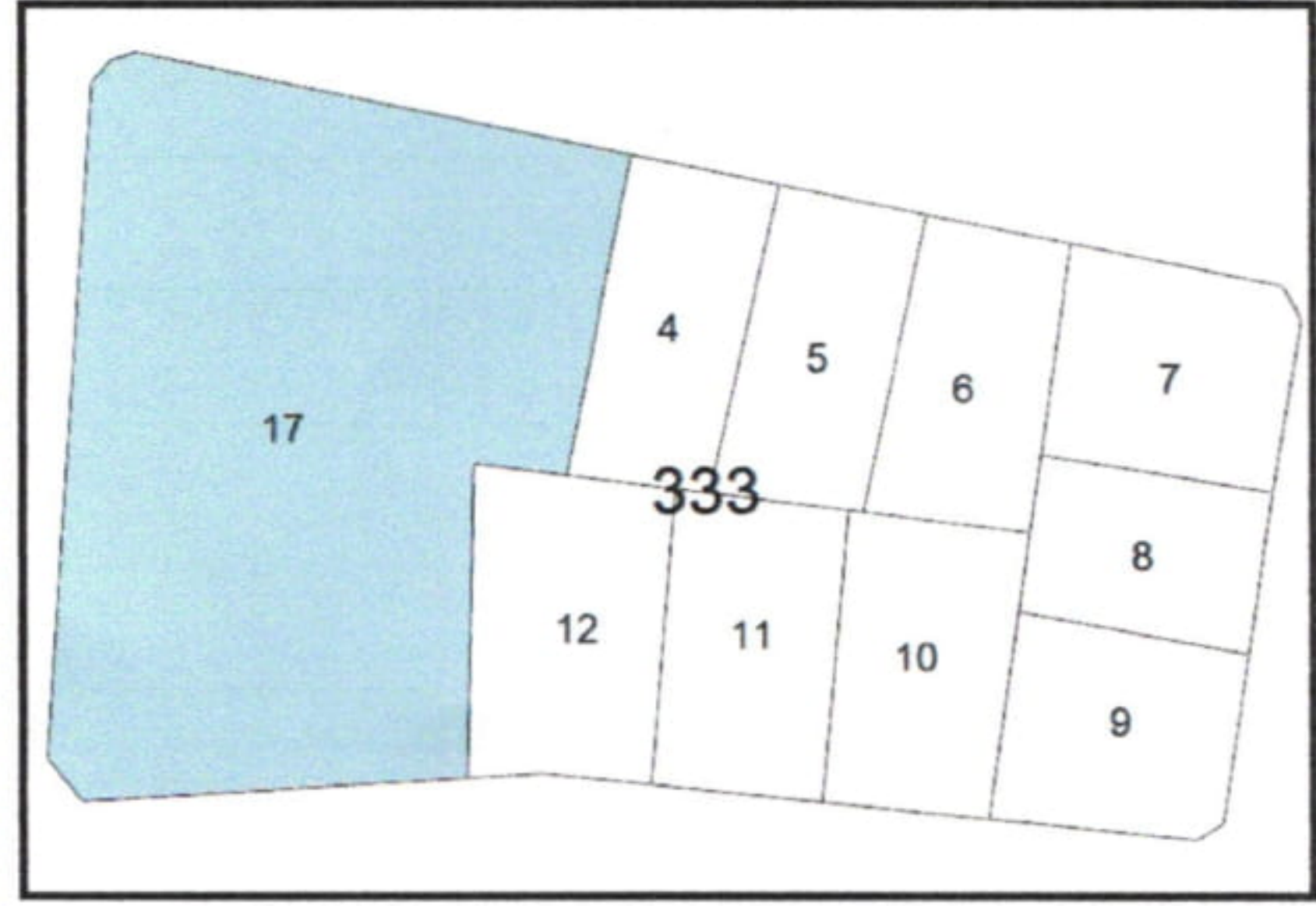
**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ
333 ADA 17 NOLU PARSELİN BATI YÖNÜNDE CEPHE ALDIĞI 10.00 M
GENİŞLİĞİNDEKİ YOLUN 12.00 M'YE ÇIKARTILMASI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Söz konusu rapor, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar mahallesi sınırları içerisinde N24D-19C-2D nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 333 ada 17 nolu parselin batısındaki 10.00 m genişliğindeki yolun 12.00 m'ye çıkarılması konusunu içeren, yaklaşık 140 m²'lik alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işi ile ilgilidir.



Şekil 1. Hava fotoğrafı



Şekil 2. Kadastral Yapı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

333 ada 17 nolu parsel mevcut imar planında içerisinde TAKS ve KAKS belirtilmemiş olan 5, A-3, 3 yapılanma koşullarına sahip konut alanı içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile parselde ve yakın çevresinde ileride oluşacak yapılaşmalar düşünüldüğünde insan ve taşıt yoğunluğu açısından yolun genişletilmesine ihtiyaç duyulacağından, yolun 10.00 m'den 12.00 m'ye çıkartılması amaçlanmaktadır.

3. MER'İ PLAN, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 333 ada 17 nolu parsel mevcut imar planında 5,A-3,3 yapılanma koşullarına sahip konut alanı içerisinde kalmaktadır. Kuzey ve güney yönünde 9.50 m, batı yönünde 10.00 m genişliğinde yaya yolu ile çevrili olup, doğusunda 4 ve 12 nolu diğer konut parselleri bulunmaktadır.

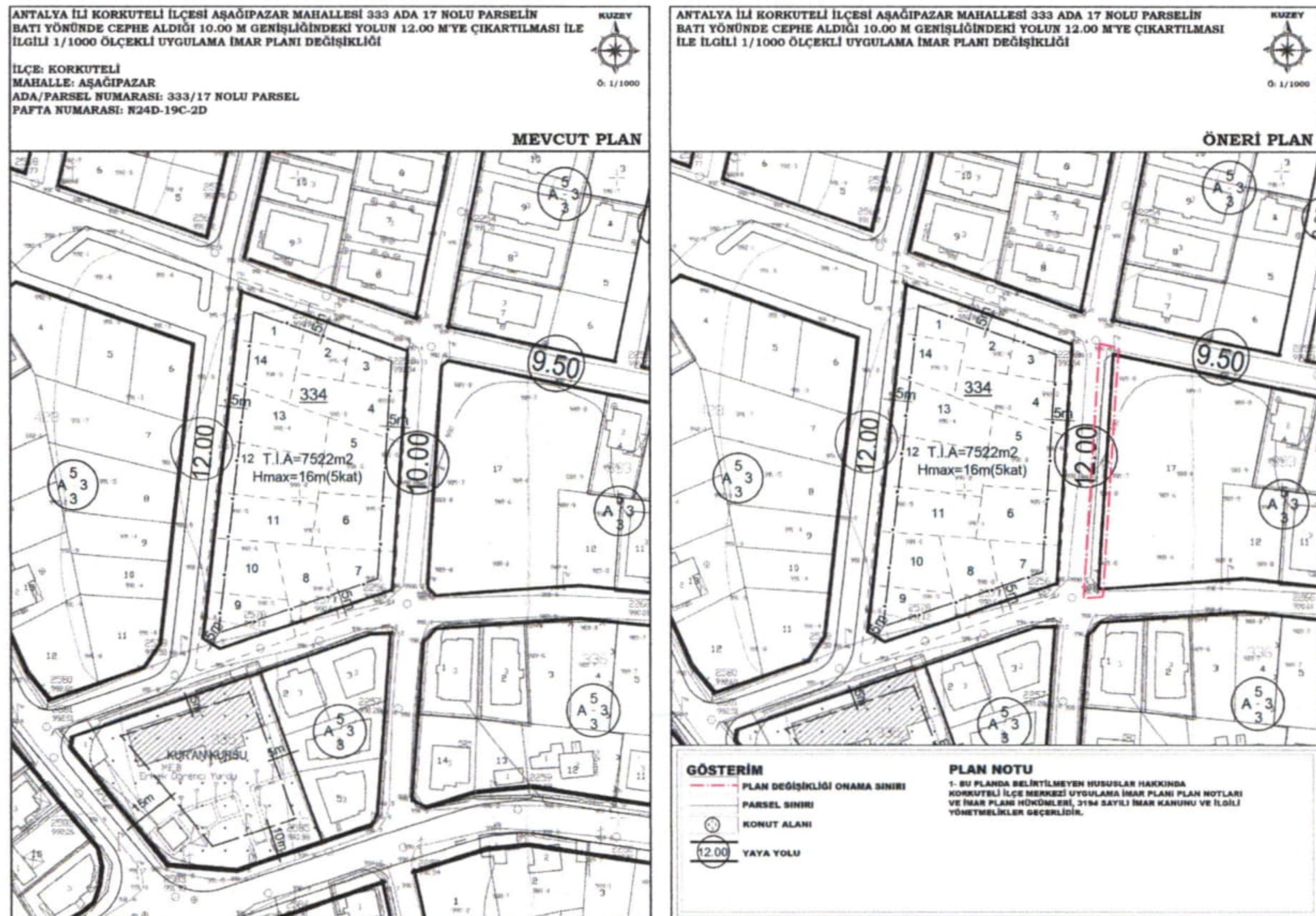
Şekil 2'de verilen kadastral yapıda da görüldüğü gibi plan değişikliğine konu olan 333 ada 17 nolu parsel, imar adasının batısında bulunmaktadır. 17 nolu parsel 3121 m² büyüklüğünde olup, parselin batısındaki yolun 2.00 m genişletilmesi ile toplam büyüklüğü yaklaşık 140 m² kadar küçülecektir. Bugünkü durumda, plan değişikliğine konu olan parsel boş konumdadır.

7.2

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut imar planında ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip 333 ada 17 nolu parsel batıda 10.00 m genişliğindeki yaya yolundan cephe almaktadır. Söz konusu parselde ve yakın çevresinde ileride oluşacak yapılaşmalar düşünüldüğünde insan ve taşıt yoğunluğu açısından yolun genişletilmesine ihtiyaç duyulacağı öngörülmüş olup, plan değişikliği ile 10.00 m genişliğindeki yaya yolu 12.00 m'ye çıkartılmıştır. Bu şekli ile yaklaşık 140 m² konut alanı azalmış, aynı miktarda yol alanı artmış bulunmaktadır.

Bu sebeplere istinaden hazırlanan imar planı değişikliğinde şehircilik ilke ve planlama esasları açısından bir sakınca görülmemiştir.



Şekil 3. Mevcut ve Öneri Durum

Bilgilerinize sunarım.

ada planlama
mim.müh.hiz.ing.tur.tic.ltd.şti.
Etiler mah. Adnan Menderes bulvarı
Yükseliş apt. A Blok Kat:1 No:65/5 ANTALYA
Tel: (0242)322 7571 Faks: (0242)322 73 71
Kurumlar V.D. 00100003634
Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 48D9C81R	MD Tarihi: 24.06.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-081 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		