



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



125

Sayı : E-90852262-105.03-605021

Konu : Korkuteli, Yazır Mah. 313 ada 7 ve 8 parseller
1/1000 UİP.

07.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsellerin karayolu kamulaştırma sınırı dışında kalan kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu. - 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1d1a64d3-9d19-4ea3-8e08-c7c6bac27c2e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı V. : Şerife ÖZBEK Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.09.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	YAZIR MAHALLESİ 313 ADA 7 VE 8 PARSELLER İMAR PLANI TALEBİ	Karar No : 83

KONU: İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsellere Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 838 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususu.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 34: İlçenin Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsellere Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 838 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi incelenmiş olup talep edilen Ticaret Alanı, Planlı Alanlar İmar yönetmeliğinde belirtilen minimum yapı derinlik koşullarını sağlamadığı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile **uygun görülmemiştir**.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.

Şerife ÖZBEK
Belediye ve Meclis Başkanı



Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye



Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ

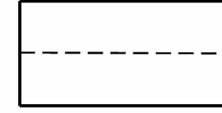
313 ADA 7 ve 8 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

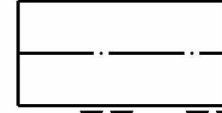
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



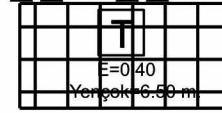
MÜLKİYET SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



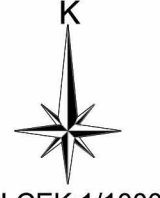
ÖNLEMLİ ALAN
(UYGUN ALAN 2)



TİCARET ALANI
(E:0.40 , Yençok:6.50 m)



BİRİNCİ DERECE YOL

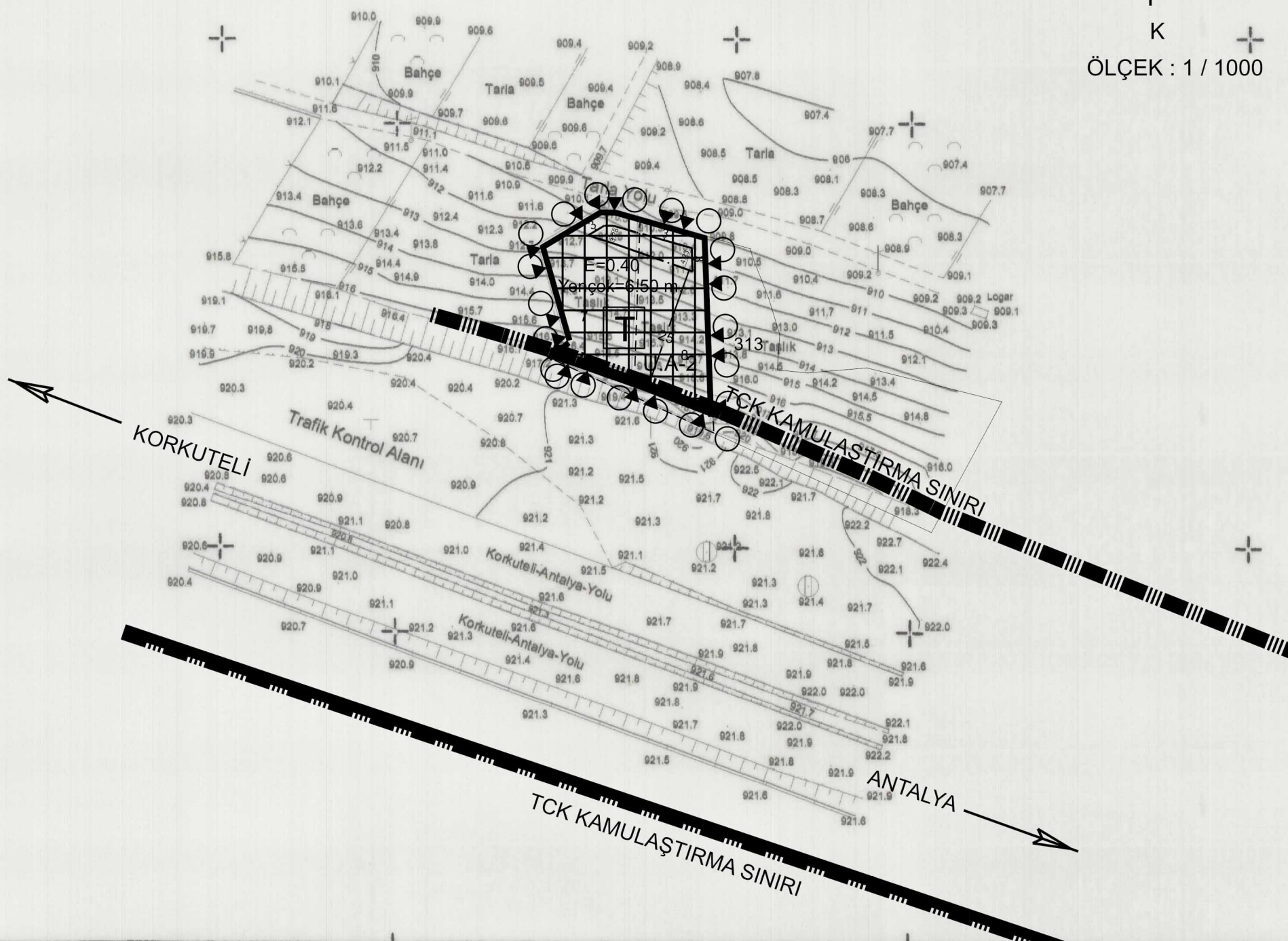


ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
11. Planda yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
12. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 14.03.2022 tarih ve 2290832 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.11.2021 tarih 1770164sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih 2021358237 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 30.12.2021 tarih 2586238 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 19.11.2021 tarihli 449287 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 943907 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2021 tarih 159343 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, 08.12.2022 tarih 1020388 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 12.12.2021 tarih 45068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 178910 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 18.11.2021 tarih 38239 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 304 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarih ve 2893509 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.

K
ÖLÇEK : 1 / 1000



AÇIKLAMA RAPORU

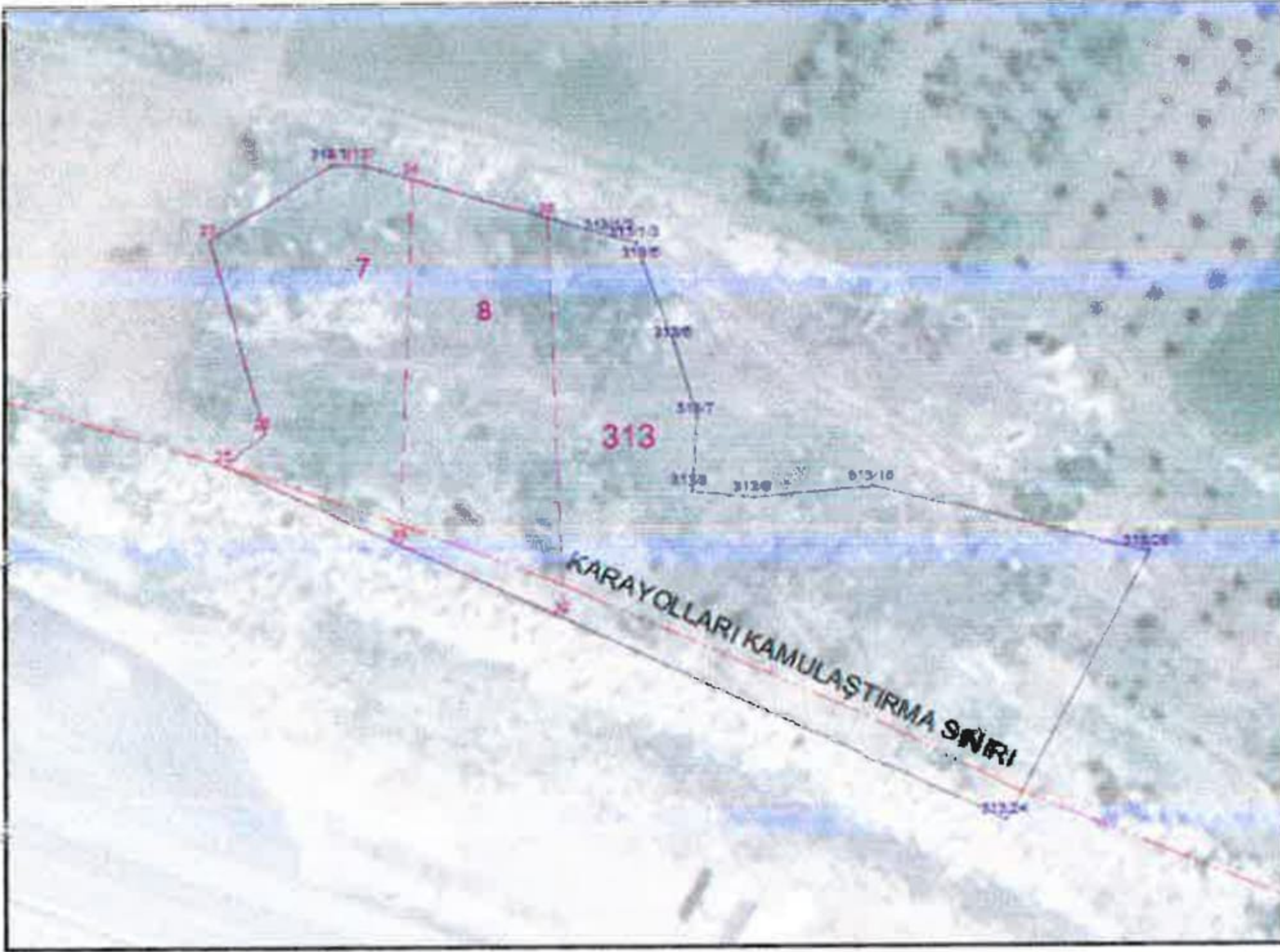
Antalya ilinin batı bölgesi ile ulaşımının sağlandığı en önemli ulaşım aksı konumundaki 350-05 numaralı karayolu üzerinden 2021 yılı verileri ile Karayolları trafik hacim haritasına göre yıllık ortalama günlük bazda yaklaşık 14563 araç geçmektedir. Bu sayı yaz aylarında bölgenin iklimsel özelliklerinden ve Akdeniz bölgesinin turizm faaliyetleri sebebi ile daha da artmaktadır.

Resim 3: Karayolları 13. Bölge Trafik Hacim Haritası

Antalya İli, Korkuteli İlçesi'nde yaz aylarında artan nüfus ve yaz aylarındaki turizm faaliyetlerinden dolayı oluşan ticari ihtiyaçların karşılanması amacıyla önemli bir ulaşım aksı üzerinde yer alan 313 ada 7 ve 8 parselleri kapsayan alanda günlük ihtiyaçların karşılanabileceği bir Ticari yapı yapılmak istenilmektedir.

3. ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU

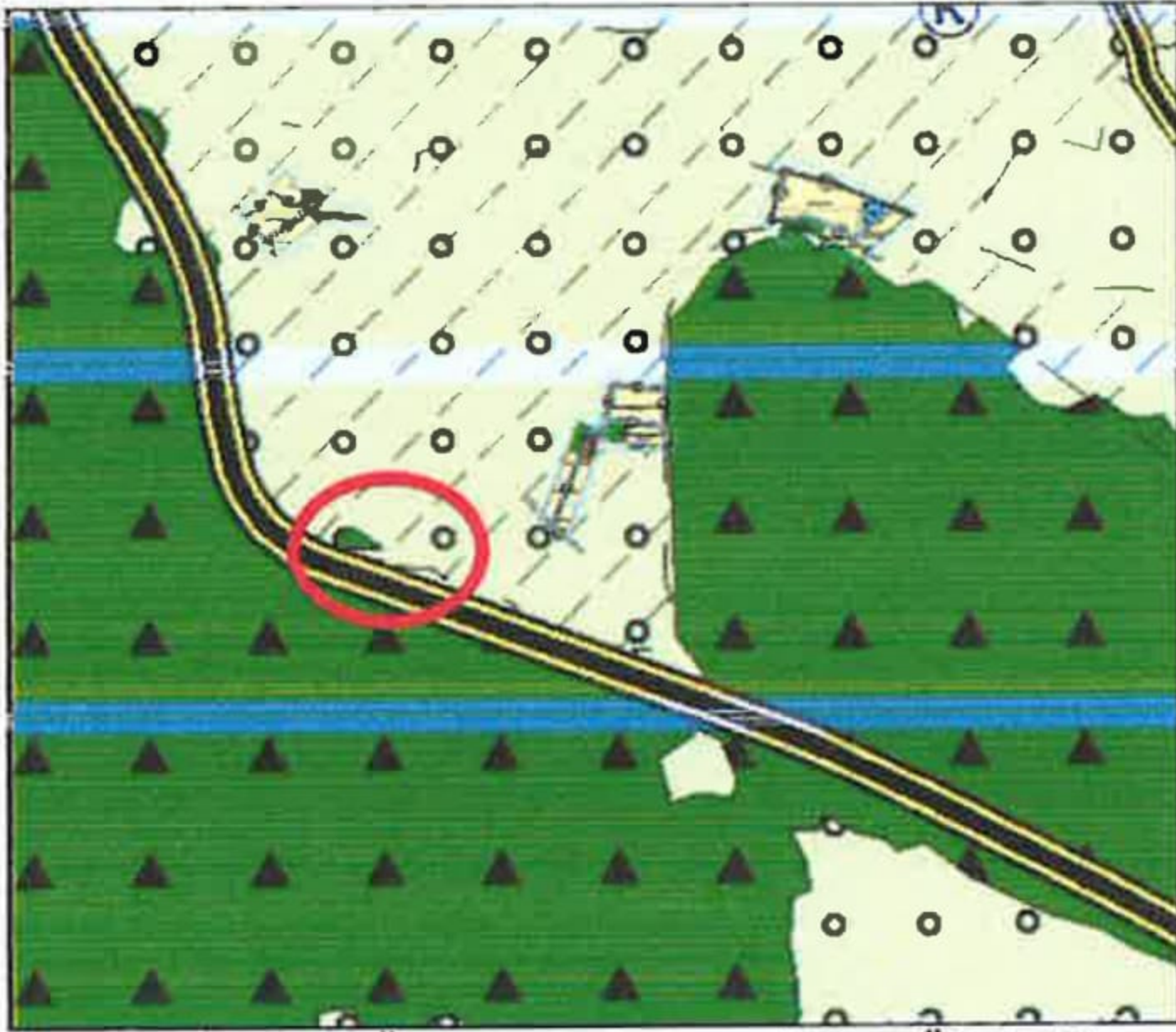
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 ada 7 parselin tapudaki büyüklüğü 506 m² ve 8 parselin büyüklüğü 522 m²'dir. Ancak planlama alanı sınırı karayolları kamulaştırma sınırları dikkate alınarak oluşturulduğundan planlama alanı büyüklüğü 971 m²'dir. Kadastral durum ve kamulaştırma sınırının beraber verildiği harita aşağıda yer almaktadır.



Resim 4: Kadastral Durum

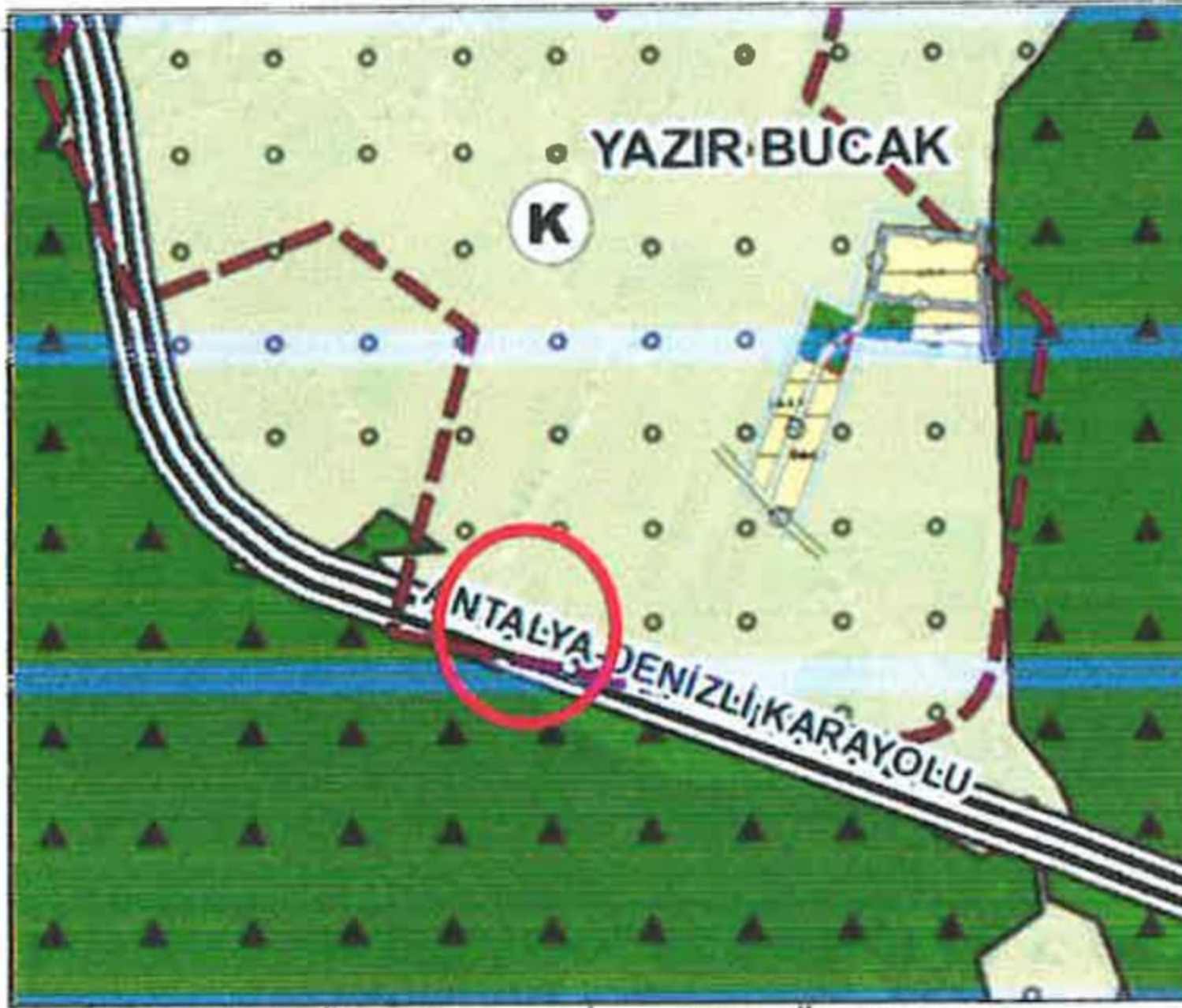
4. MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır. Planlama alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



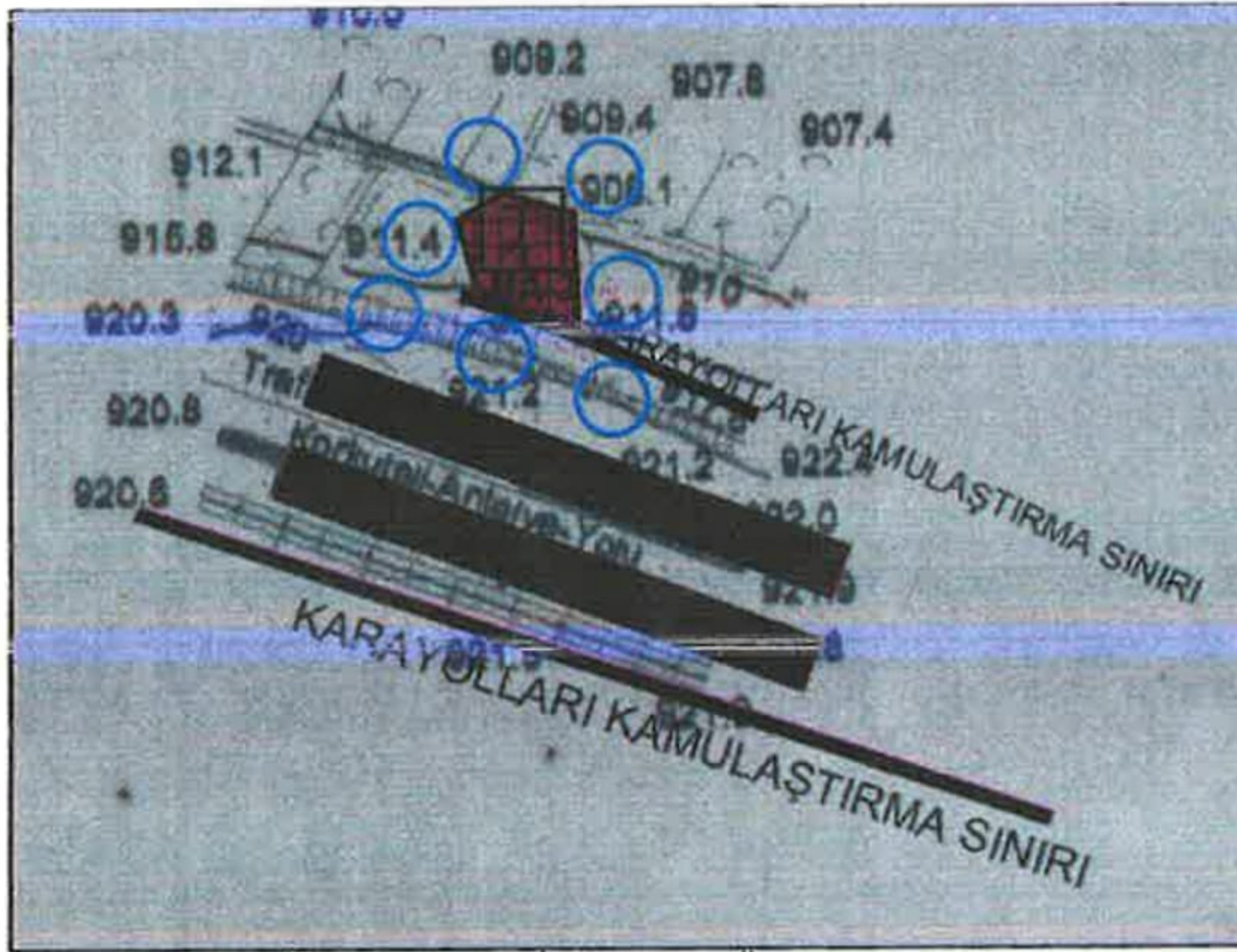
Plan 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11/03/2019-174 sayılı Kararı ile Onaylanmış, 10/09/2019-495 sayılı Kararı ile Kesinleşmiştir. Korkuteli, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parselleri kapsayan planlama alanı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Planlama alanı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 ada 7-8 parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.11.2023 tarih ve 838 sayılı karar ile onaylanmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



Plan 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

5.KURUM GÖRÜŞLERİ

-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 14.03.2022 tarih ve 2290832 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 313 ada 7,8 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su

altında bulunan değerler olarak tanımlanması; 4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.11.2021 tarih 1770164 sayılı yazısında "Söz konusu parseller Köy Yerleşim Alanında kalmakta ve içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 313 ada 7 ve 8 nolu parsellerde "Ticari Amaçlı" İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih 2021358237 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17/11/2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 0,10 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

-Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 30.12.2021 tarih 2586238 sayılı yazısında "Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; parsel bazında imar planlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar uygun Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir" denilmektedir.

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı'nın, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarihli 449287 sayılı yazısında "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü', Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 16.11.2021 tarih 943907 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

-Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2021 tarih 159343 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların isabet ettiği alanda; ticaret amaçlı imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 08.12.2022 tarih 1020388 sayılı yazısında "Söz konusu alan, Antalya – Korkuteli – 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde, Yazır geçişinde yolumuzu da kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

-Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 12.12.2021 tarih 45068 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıda belirtilen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

-Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 178910 sayılı yazısında "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 18.11.2021 tarih 38239 sayılı yazısında "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kurumumuz tasarrufunda mevcut veya planlan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 25.11.2021 tarih 304 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin "Ticari amaçlı tesis" olarak kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

-Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 30.11.2021 tarih ve 2893509 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda Ticaret amaçlı İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

6. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsellere ait yapılan "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 Ada 7 ve 8 Parsellerde Sınırları Belirtilen 0.10 Ha'lık Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.11.2022 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi başlığı altındaki bilgilere aşağıda verilmiştir.

"XII- İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alan 2 (U.A.2)

- Kaya Ortamlar

XII. 1. Uygun Alan 2: Kaya Ortamlar

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 2 farklı lokasyonda 10,00 metre derinlikteki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Beydağları Formasyonuna (Kb) ait: açık gri renkli, kireçtaşı biriminden oluştuğu tespit edilmiştir. Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki birime oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hâkim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "U.A. 2" simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20)

• Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

• Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapılan ile desteklenmelidir.

• İnceleme alanının güneybatı sınırında bulunan yol şevi için gerekli önlemler alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.

8. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
11. Planda yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
12. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 14.03.2022 tarih ve 2290832 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.11.2021 tarih 1770164 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih 2021358237 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 30.12.2021 tarih 2586238 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 19.11.2021 tarihli 449287 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 943907 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2021 tarih 159343 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, 08.12.2022 tarih 1020388 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 12.12.2021 tarih 45068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 178910 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 18.11.2021 tarih 38239 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 304 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarih ve 2893509 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.



Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı 8
Oda No: 4759
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ

313 ADA 7 ve 8 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— KADASTRO SINIRI

— TİCARET ALANI

UA-2 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALAN

— BİRİNCİ DERECE YOL



PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 14.03.2022 tarih ve 2290832 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.11.2021 tarih 1770164 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih 2021358237 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 30.12.2021 tarih 2586238 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 19.11.2021 tarihli 449287 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 943907 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2021 tarih 159343 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, 08.12.2022 tarih 1020388 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 12.12.2021 tarih 45068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 178910 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 18.11.2021 tarih 38239 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 304 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarih ve 2893509 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.

