



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606394
Konu : Manavgat, Çenger Mahallesi, 111 Ada 7
Parsel Güneyi 1/1000 Uip.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çenger Mahallesi 111 ada 7 parsel güneyinde yer alan park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 514f4b5c-0838-4ba4-87d4-b13eb2a6c445

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.10.2025
Kararın Sayısı : 161

Konu: Çenger Mahallesi 111 Ada 7 Parsel Güneyi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Manavgat Belediye Meclisi; 02.10.20205 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN 'ın iştirakiyle 1.Birleşimin 1.Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 111 Ada 7 Parsel Güneyi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.07.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 10.04.2025 tarih ve 394449 sayılı yazısı ile talep edilen Çenger Mahallesi 111 ada 7 parsel güneyinde bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 111 Ada 7 Parsel Güneyi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Av.Mehmet ÇİÇEK

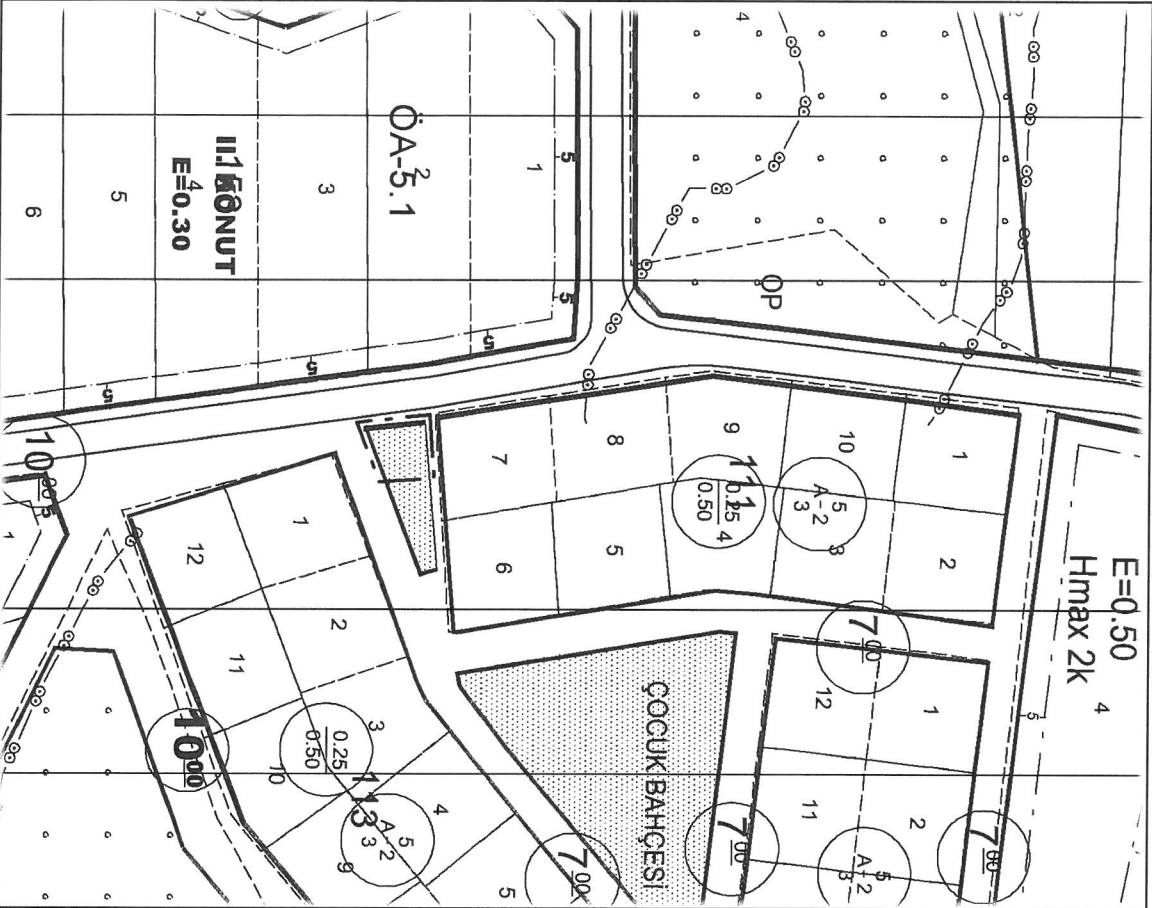
Emine Sema ÇAĞLAR

Meclis Katipleri

Levent ARSLAN

MANAVGAT (ANTALYA)
MAHALLE: ÇENGEL
ADA / PARSEL NO: 111 ADA 7 PARSEL GÜNEYİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
PAFTA NO: 027-D-08-A-3-B

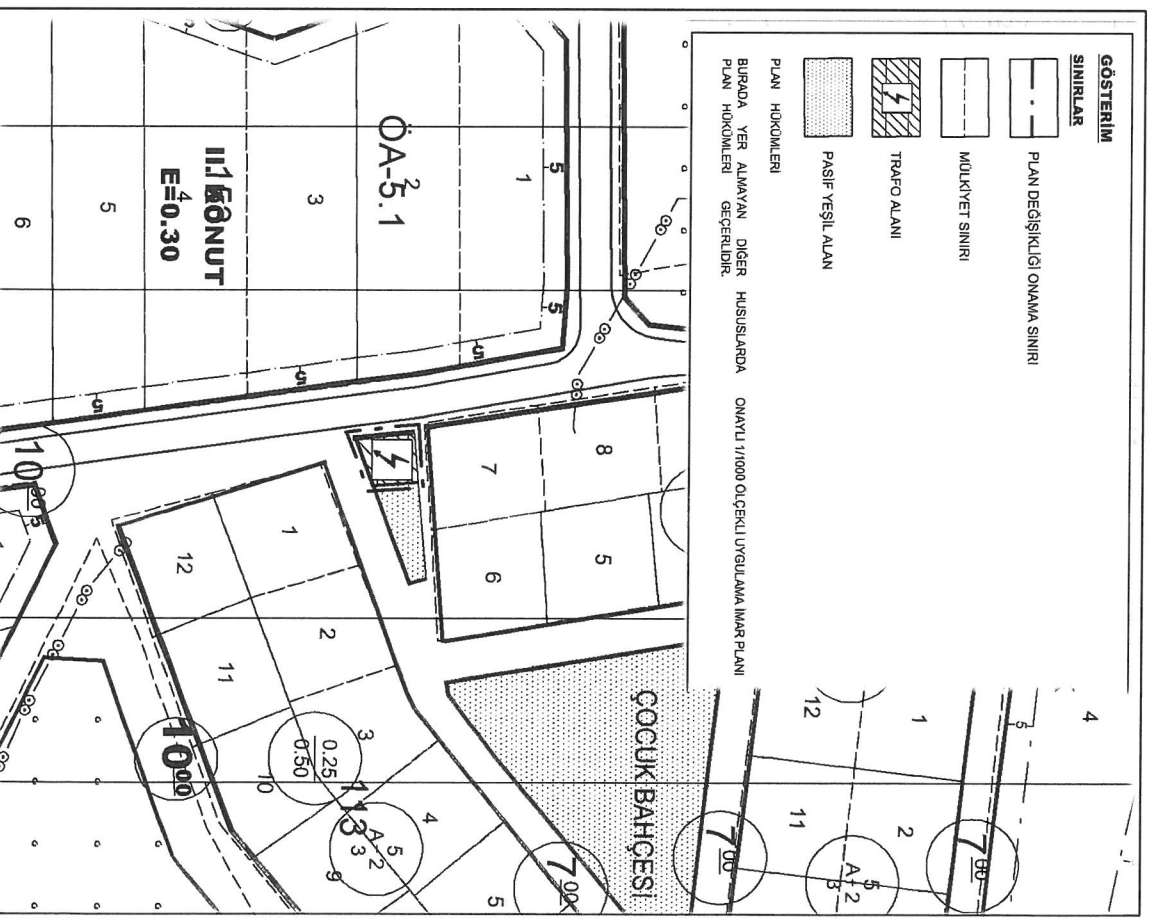
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
ÇENGER MAHALLESİ 111 ADA 7 PARSEL GÜNEYİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 1/1000 ölçekli O27-D-08-A-3-B imar paftasındaki 111 ada 7 parselin güneyinde yer alan pasif yeşil alan içerisindeki yaklaşık 110 m²'lik alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alanın yakın çevresinde Çenger İlköğretim Okulu, Çenger Camii, turizm tesis alanları ve II. konut alanları bulunmaktadır. D-400 Karayolu'na yaklaşık 400 metre mesafede yer alan söz konusu alana ulaşım karayolundan bağlantı sağlanan taşıt yolu üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydu haritasındaki görünümü

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇE

Plan değişikliğine konu alan Çenger Mahallesi içerisinde 24.06.1996 yılında mevzii olarak yapılan plan kapsamında kalmaktadır. Söz konusu plan doğrultusunda imar uygulaması tamamlanmış olup, yapılaşmalar kısmi olarak gerçekleşmiştir. Anılan planda planlama alanının enerji ihtiyacını karşılayacak şekilde 111 ada 8 parselin batısında yaklaşık 110 m² trafo alanı planlanmış olup 110 ada 1 parsel olarak tescillenmiştir. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı olarak planlı alan içerisine trafo yapısı yapılmak istenmektedir. Bahse konu alanın batı kısmı Alanya-Çenger Turizm Merkezi kapsamında kalmakta olup

Turizm Merkezinde 28.05.2014 tarihinde onaylanan Çenger Turizm Merkezi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 110 ada 1 parselin bulunduğu alanın 10 metrelik taşıt yolu içerisinde bırakıldığı ve trafo alanının plandan kaldırıldığı tespit edilmiştir. Tapu sorgulaması yapıldığında 110 ada 1 parselin 17.04.2018 tarihinde yapılan imar uygulaması ile pasife alınarak mülkiyet olarak da kaldırıldığı görülmektedir.

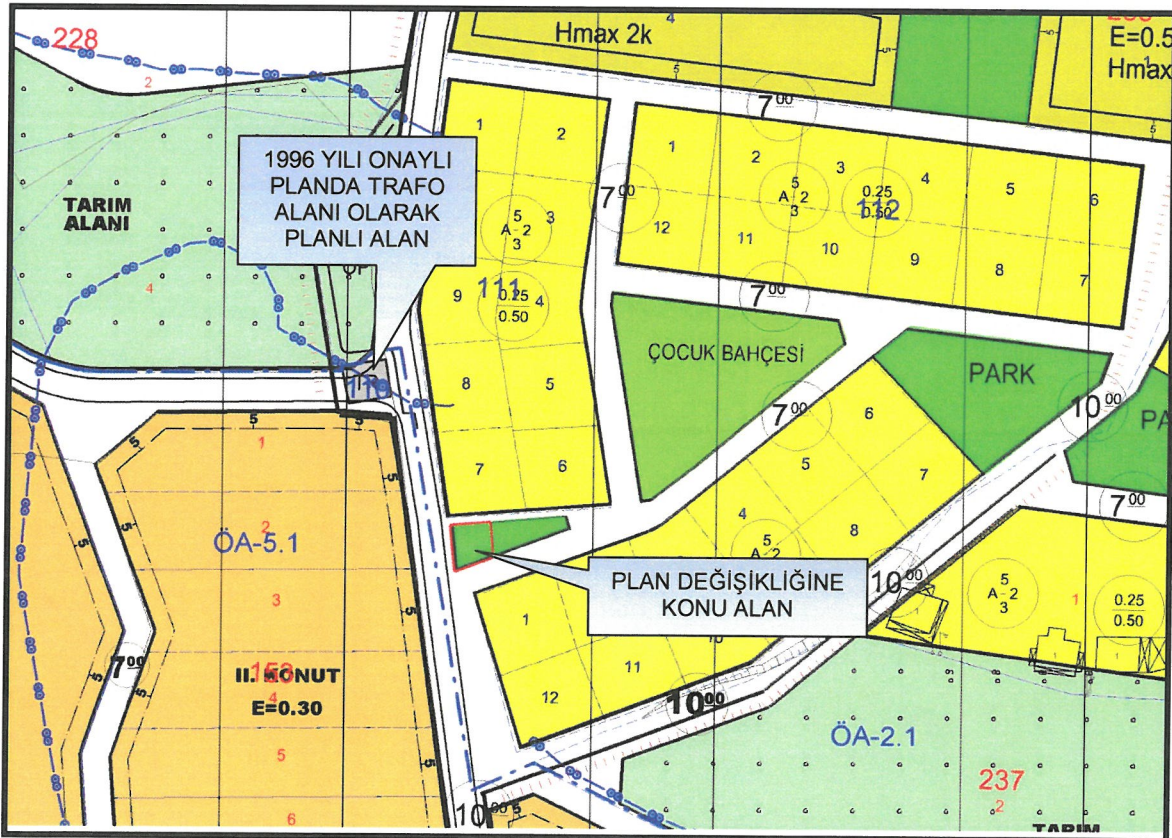
Enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için kaldırılan trafo alanının anılan bölgede farklı bir noktada planlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, gerekli inceleme ve etütler yapılarak 111 ada 7 parselin güneyinde trafo alanı planlanması talep edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda; Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 1/1000 ölçekli O27-D-08-A-3-B imar paftasındaki 111 ada 7 parselin güneyinde yer alan pasif yeşil alan içerisinde yaklaşık 110 m²'lik alanda, trafo alanı amaçlı imar planı değişikliği yapılması önerilmiştir.

Plan değişikliği kapsamında önerilen "trafo alanı" bölgenin enerji altyapısı ihtiyacına önemli bir katkı sağlayacak olup bu yönüyle doğrudan kamu yararı içermektedir.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

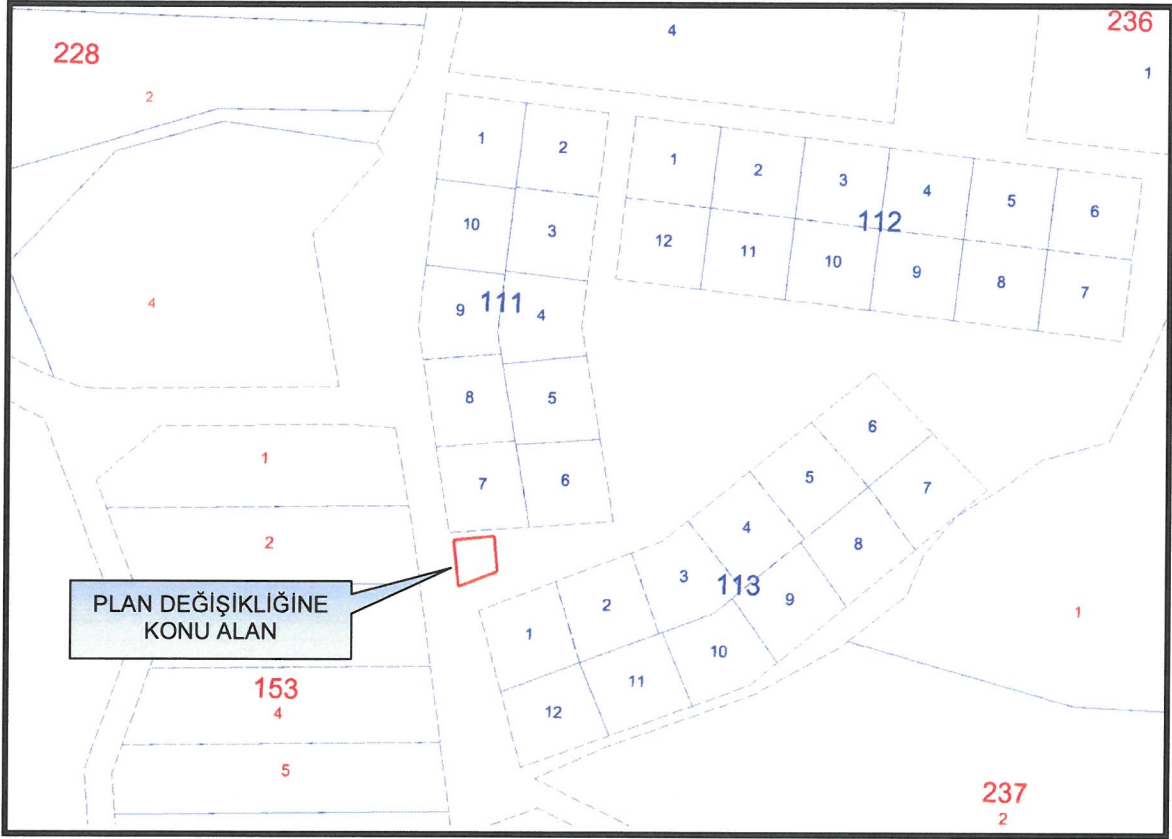
Plan değişikliğine konu alan, 24.06.1996 tarihinde onaylanan Manavgat Çenger Köyü 572-573 Parsel Mevzii İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Onaylı uygulama imar planında, plan değişikliğine konu alanda pasif yeşil alan kullanım kararı bulunmaktadır.



Şekil 2: Meri Uygulama İmar Planı Örneği

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda trafo yapısı bulunmamaktadır. Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3: Kadastral Durum

Alandan Görünüm



5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Çenger Mahallesi içerisinde 24.06.1996 yılında mevzii olarak yapılan plan kapsamında kalmaktadır. Söz konusu plan doğrultusunda imar uygulaması tamamlanmış olup, yapılaşmalar kısmi olarak gerçekleşmiştir. Anılan planda planlama alanının enerji ihtiyacını karşılayacak şekilde 111 ada 8 parselin batısında yaklaşık 110 m² trafo alanı planlanmış olup 110 ada 1 parsel olarak tescillenmiştir. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı olarak planlı alan içerisine trafo yapısı yapılmak istenmektedir. Bahse konu alanın batı kısmı Alanya-Çenger Turizm Merkezi kapsamında kalmakta olup Turizm Merkezinde 28.05.2014 tarihinde onaylanan Çenger Turizm Merkezi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 110 ada 1 parselin bulunduğu alanın 10 metrelik taşıt yolu içerisinde bırakıldığı ve trafo alanının plandan kaldırıldığı tespit edilmiştir. Tapu sorgulaması yapıldığında 110 ada 1 parselin 17.04.2018 tarihinde yapılan imar uygulaması ile pasife alınarak mülkiyet olarak da kaldırıldığı görülmektedir.

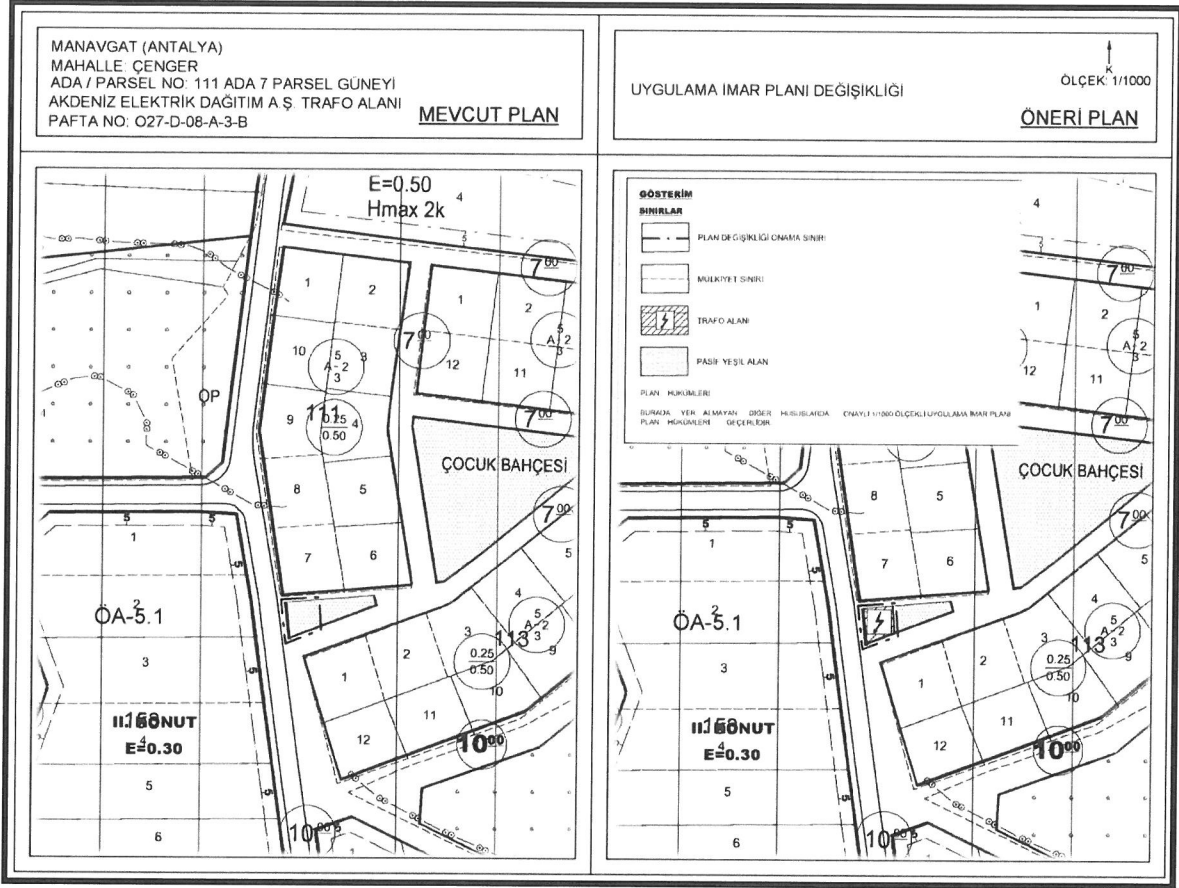
Enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için kaldırılan trafo alanının anılan bölgede farklı bir noktada planlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, gerekli inceleme ve etütler yapılarak 111 ada 7 parselin güneyinde trafo alanı planlanması talep edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda; Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 1/1000 ölçekli O27-D-08-A-3-B imar paftasındaki 111 ada 7 parselin güneyinde yer alan pasif yeşil alan içerisinde yaklaşık 110 m²'lik alanda, trafo alanı amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; meri uygulama imar planında pasif yeşil alan gösterimi bulunan alan içerisinde yaklaşık 110 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Eki Gösterimlerine uygun olarak, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda raporu ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Saygılarımla..



Şekil 4: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

6. PLAN HÜKÜMLERİ

* Burada yer almayan diğer hususlarda onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.