



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



128

Sayı : E-90852262-105.03-606398  
Konu : Manavgat, Eski Hisar Mahallesi D-400  
Karayolu Bağlantı Yolları 1/1000 Uip.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eski Hisar Mahallesi D-400 karayolu üzerinde bağlantı yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UIP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 237a9d30-f89d-4040-951c-0686315f1899

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 02.10.2025  
**Kararın Sayısı :** 165

**Konu:** Eski Hisar Mahallesi'nde D-400 Karayolu üzerinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve UKOME kararı kapsamında yapılan bağlantı yollarının imar planına işlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Manavgat Belediye Meclisi; 02.10.2025 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN 'ın iştirakiyle 1.Birleşimin 1.Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Eski Hisar Mahallesi'nde D-400 Karayolu üzerinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve UKOME kararı kapsamında yapılan bağlantı yollarının imar planına işlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu : 02.09.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve 1848504 sayılı yazısı ve UKOME Kararı doğrultusunda Antalya-Manavgat-Alanya Bölünmüş Devlet yolu üzerinde yapılmak istenen araç giriş ve çıkış uygulama projesi kapsamında hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Eski Hisar Mahallesi'nde D-400 Karayolu üzerinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve UKOME kararı kapsamında yapılan bağlantı yollarının imar planına işlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Av. Mehmet ÇİÇEK

Meclis Katipleri

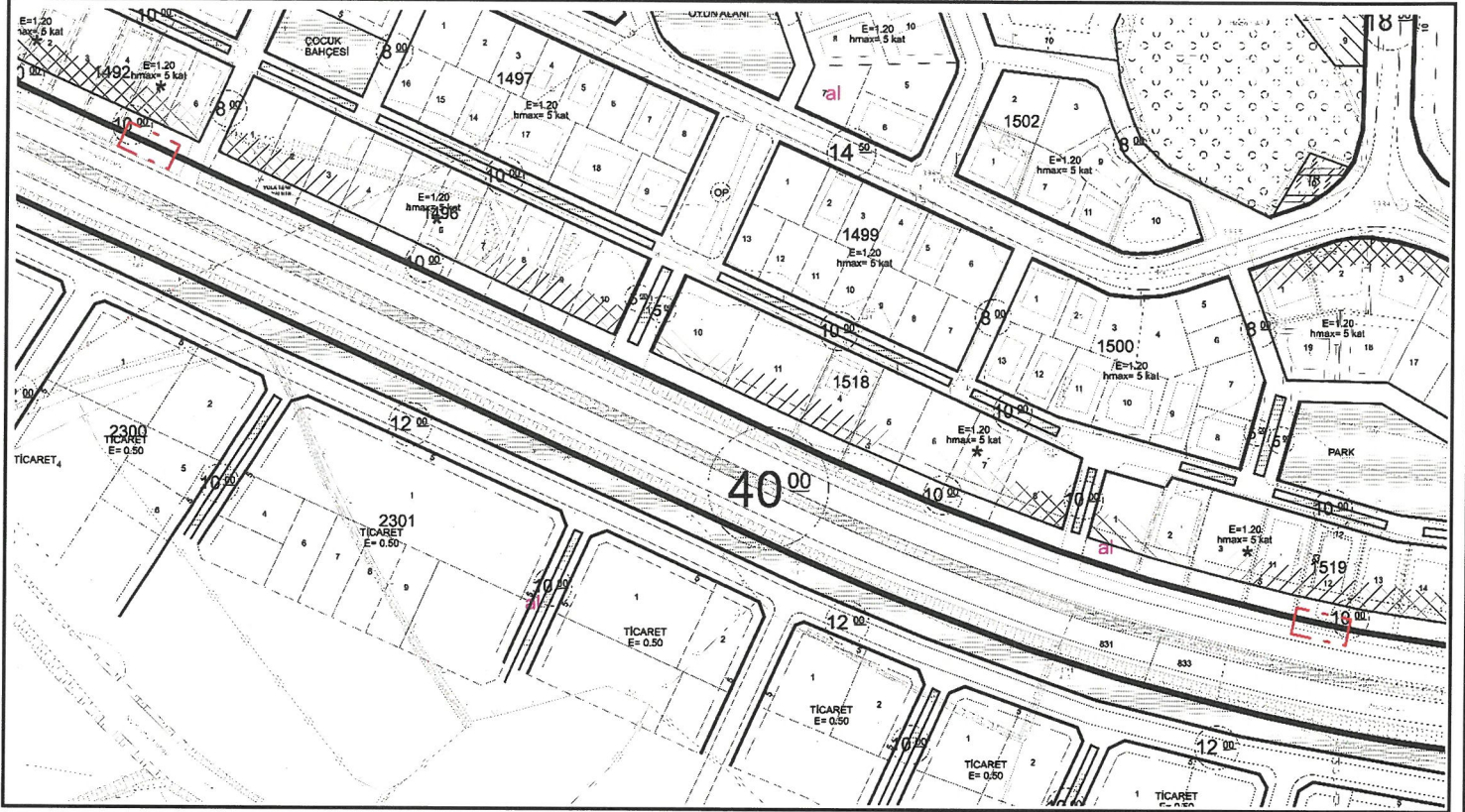
Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

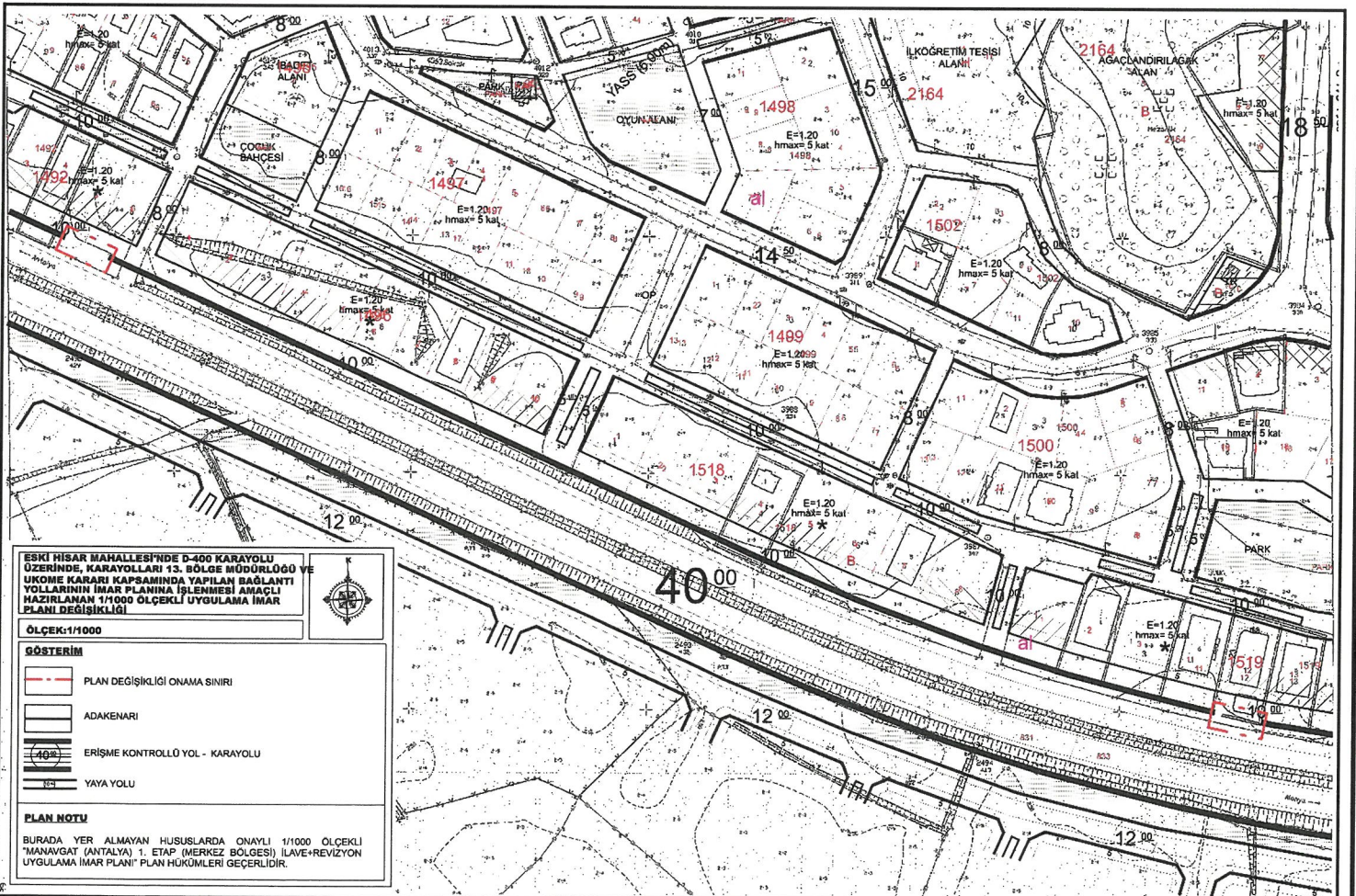
# MANAVGAT BELEDİYESİ

ESKİ HİSAR MAHALLESİ'NDE D-400 KARAYOLU ÜZERİNDE, KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE UKOME KARARI KAPSAMINDA YAPILAN BAĞLANTI YOLLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ AMAÇLI HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



## 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırları içinde, Antalya – Manavgat – Alanya Bölünmüş D-400 Karayolu üzerinde, Hisar Mahallesi 1519 ada 12 no.lu parselin ile 1492 ada 5 ve 6 parselin güneyinde yer alan iki farklı alanı kapsamaktadır.

Söz konusu planlama alanı "*Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı*" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-24-B-3-D no.lu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır.

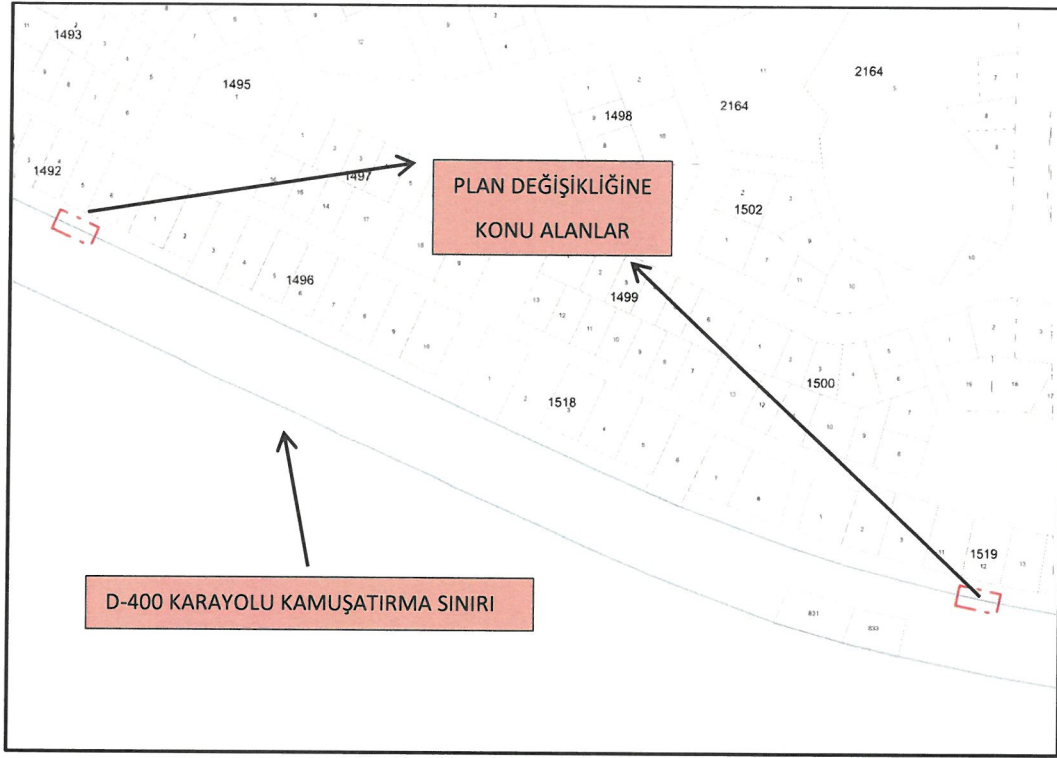


*Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü*

## 2- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında tamamlanmıştır. Antalya – Manavgat – Alanya Bölünmüş D-400 Devlet Yolu üzerinde kamulaştırma sınırının dışında ve hattın kuzey kısmında yer alan toplayıcı yolda yer almaktadır.

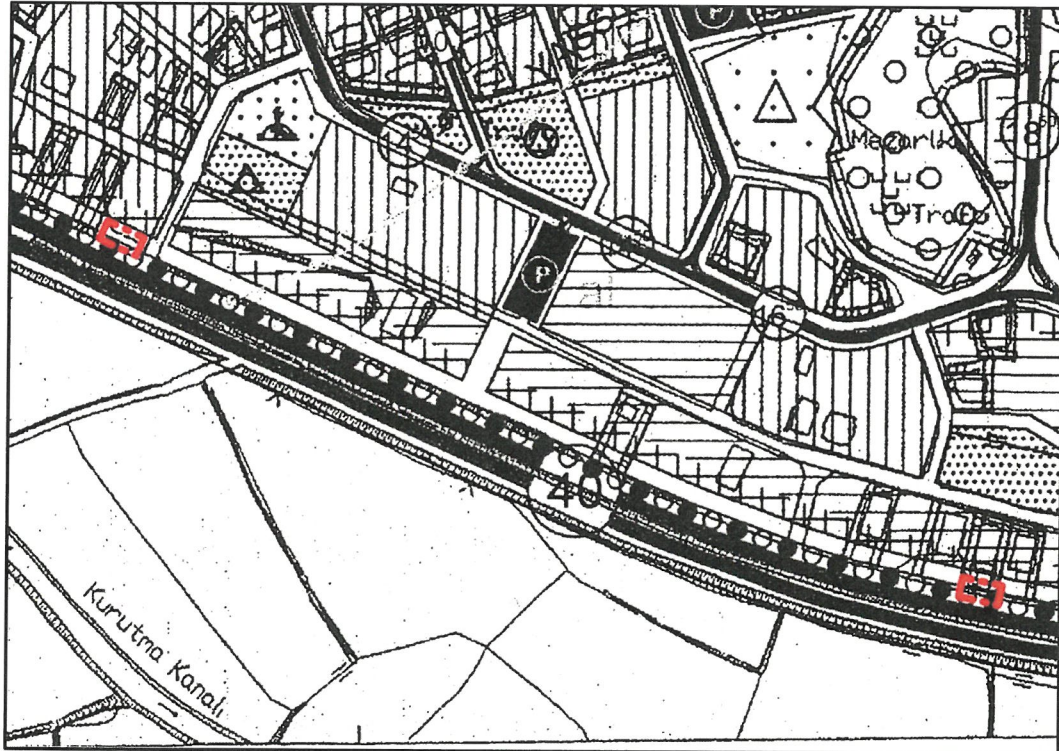
D-400 Karayolu üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü'nce düzenlemeler yapılmış bu kapsamda daha önceden açık olan devlet yoluna giriş ve çıkışlar plan kapsamında kapatılmıştır.



Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü

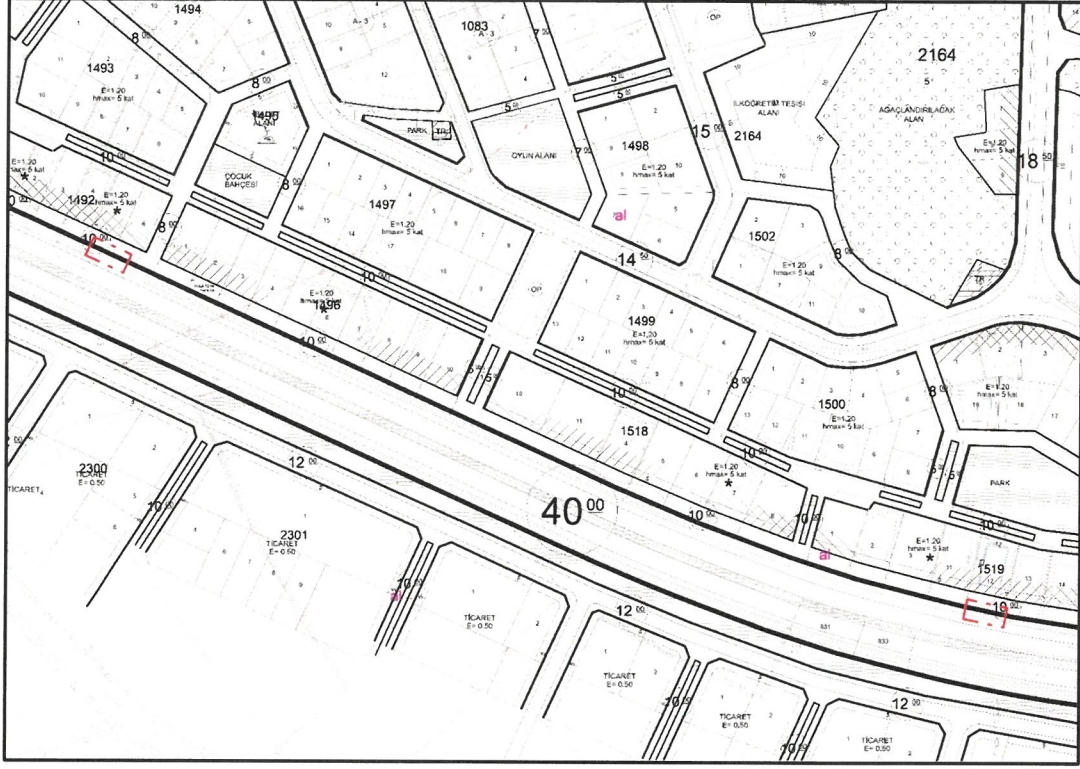
### 3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlar Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap Merkez Bölgesi İlave+Revizyon 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" bulunmaktadır. Onaylı nazım imar planında "Erişime Kontrollü Yol-Karayolu" ile "Gelişme Konut Alanları"nın arasında yer almaktadır.



Şekil 3: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları kapsamında "Erişime Kontrollü Yol-Karayolu" ile "Gelişme Konut Alanları"nın arasında yer alan D-400 Karayoluna paralel 10 metrelik toplayıcı yolda kaldığı görülmektedir.



Şekil 4: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarih ve 167909 sayılı yazısı ile;

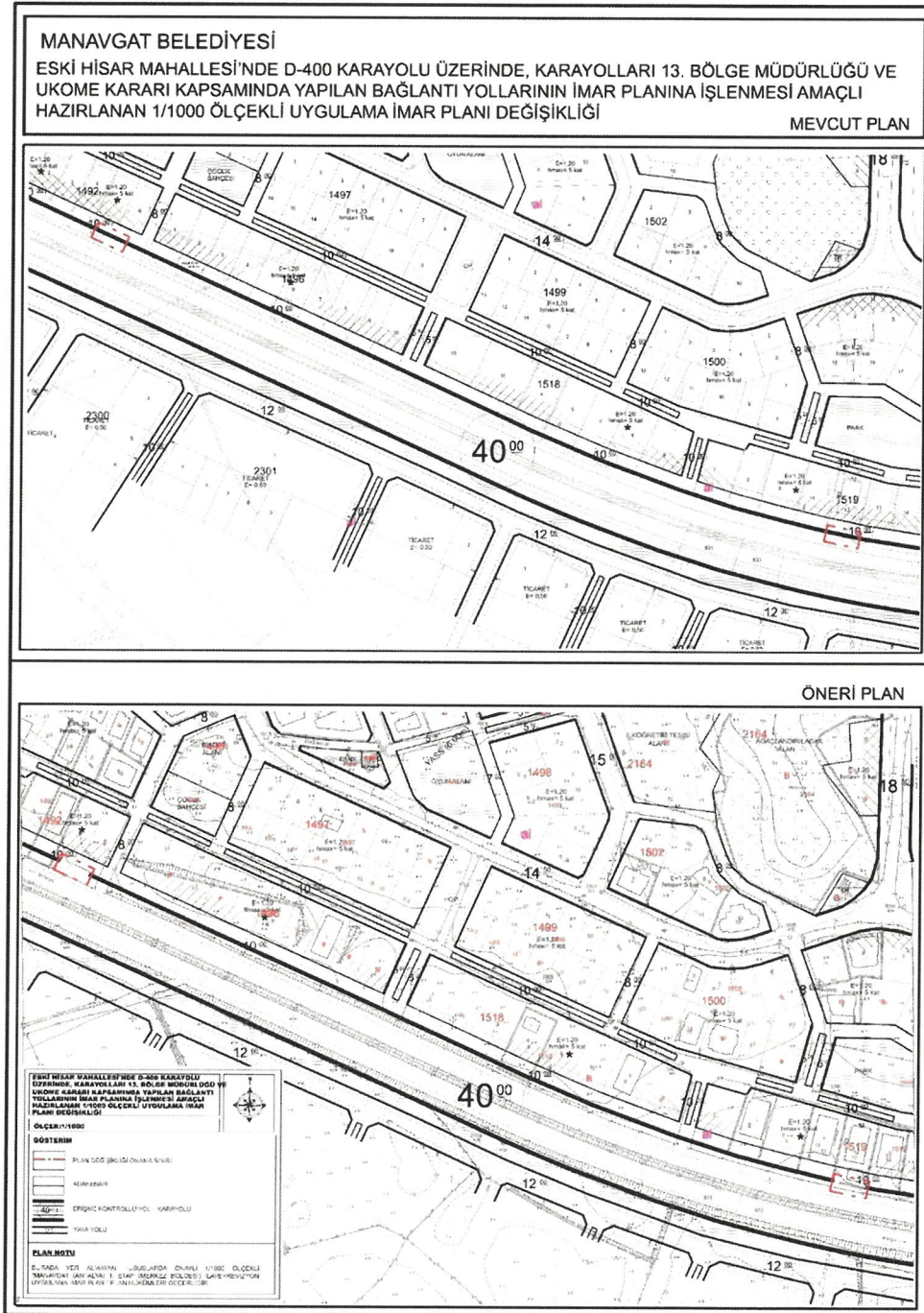
Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi kayıtlı 1492, 1496, 1518, 1519 ve 1520 adaların güneyinde bulunan 10 m genişliğindeki toplayıcı yolda ticari işletme sahipleri tarafından D-400 Karayolundan giriş-çıkış yapılması talep edildiği bu kapsamda Müdürlükçe hazırlanan düzenleme projesinin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce uygun bulunduğu ayrıca 21.07.2027 tarihli, UKOME Ulaşım ve Trafik Teknik Alt Komisyon toplantısında da hazırlanmış olan geometrik düzenleme projesi, trafik düzeni ve güvenliği açısından uygun olduğuna karar verildiği bahisle yapılan düzenleme işleminin imar planına uygunluğunun sağlanması için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde gereken plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda Eski Hisar Mahallesi D-400 Karayolu üzerinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve UKOME kararı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerin tarafımızca yapılabilmesi hususunda 02.10.2025 tarih ve E. 176519 sayılı Başkanlık OLUR'u alınmıştır.

## 5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşü ve UKOME kararı doğrultusunda Antalya-Manavgat-Alanya Bölünmüş Devlet Yolu üzerinden 10 m genişliğindeki toplayıcı yola araç giriş ve çıkışların sağlanması amacıyla meri "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı"nda düzenleme yapılmıştır. Ölçeği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmamıştır.

Hazırlanan plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmış ve onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" geçerlidir.



Şekil 4: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı