



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605407

Konu : Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4457
Ada 13 Parsel Uip Değişikliği

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile reddedilen Konuksever Mahallesi, 4457 Ada 13 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanımının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 474d0667-5eea-4b87-9a60-ec13f5586e93

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.09.2025 TARİH VE 237 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 237

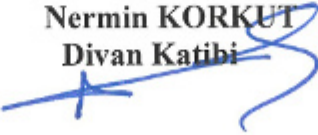
Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı, 5/İ-3/3 ve 0.30/0.90 yapılaşma koşullu, D1 ibareli 4457 ada 13 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanımının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Konuksever Mahallesi 21K-3c nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı, 5/İ-3/3 ve 0.30/0.90 yapılaşma koşullu, D1 ibareli 4457 ada 13 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanımının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.05.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.08.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.08.2025 tarih ve 3259 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Konut kullanımlı, 5/İ-3/3 ve 0.30/0.90 yapılaşma koşullu, D1 ibareli 4457 ada 13 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanımının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, **uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 27.08.2025 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftci, Üye Sarper Dermut, Belgizar Burcu ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı, 5/İ-3/3 ve 0.30/0.90 yapılaşma koşullu, D1 ibareli 4457 ada 13 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanımının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Nermin KORKUT
Divan Katibi


Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

MAHALLA: KONUKSEVER
ADA/PARSEL NO: 4457 ADA 13 PARSEL
PAFTA NO: 21K3C
MEVCUT PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

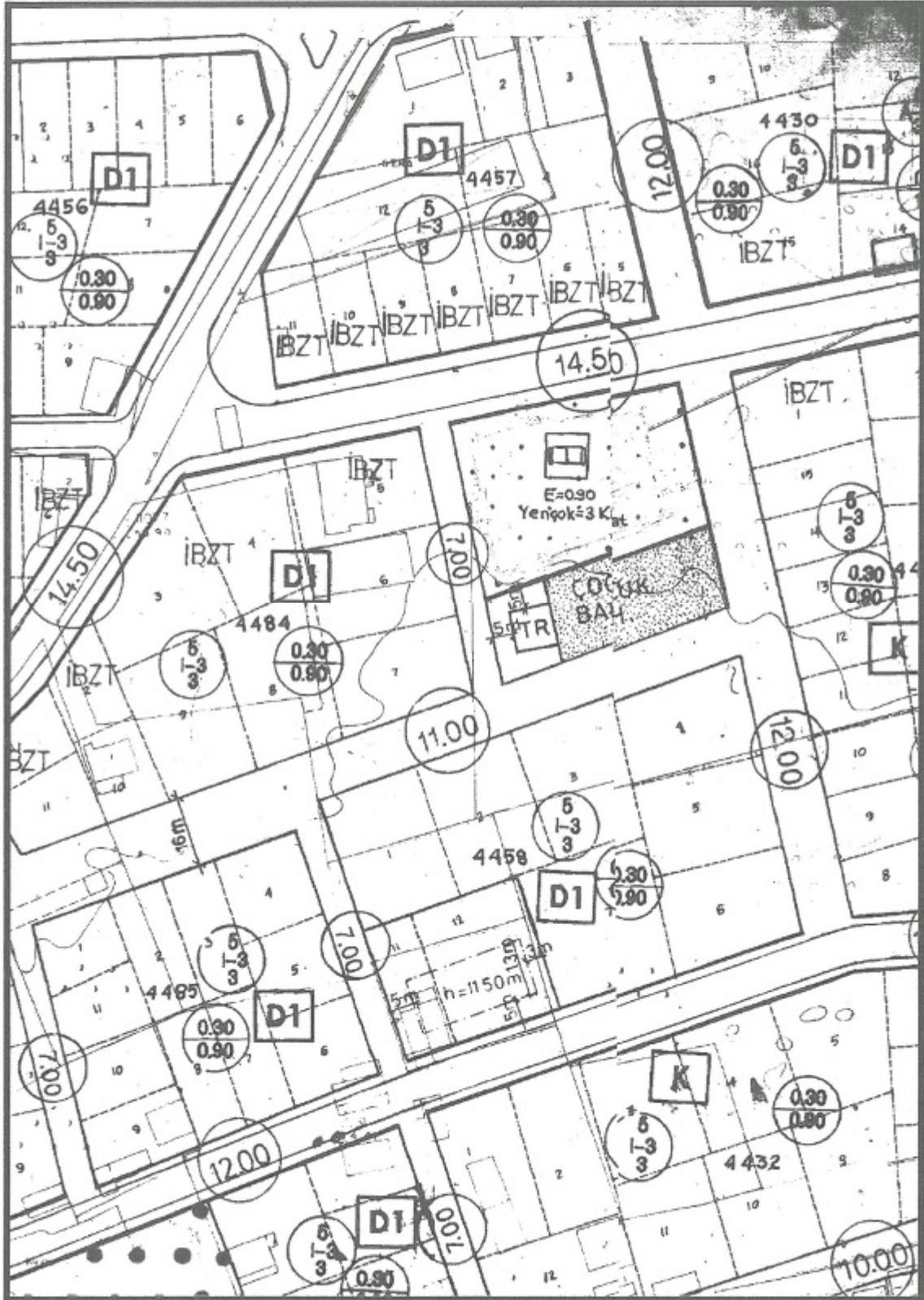
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
KONUKSEVER MAH.
4457 ADA 13 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1) PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KONUSU;

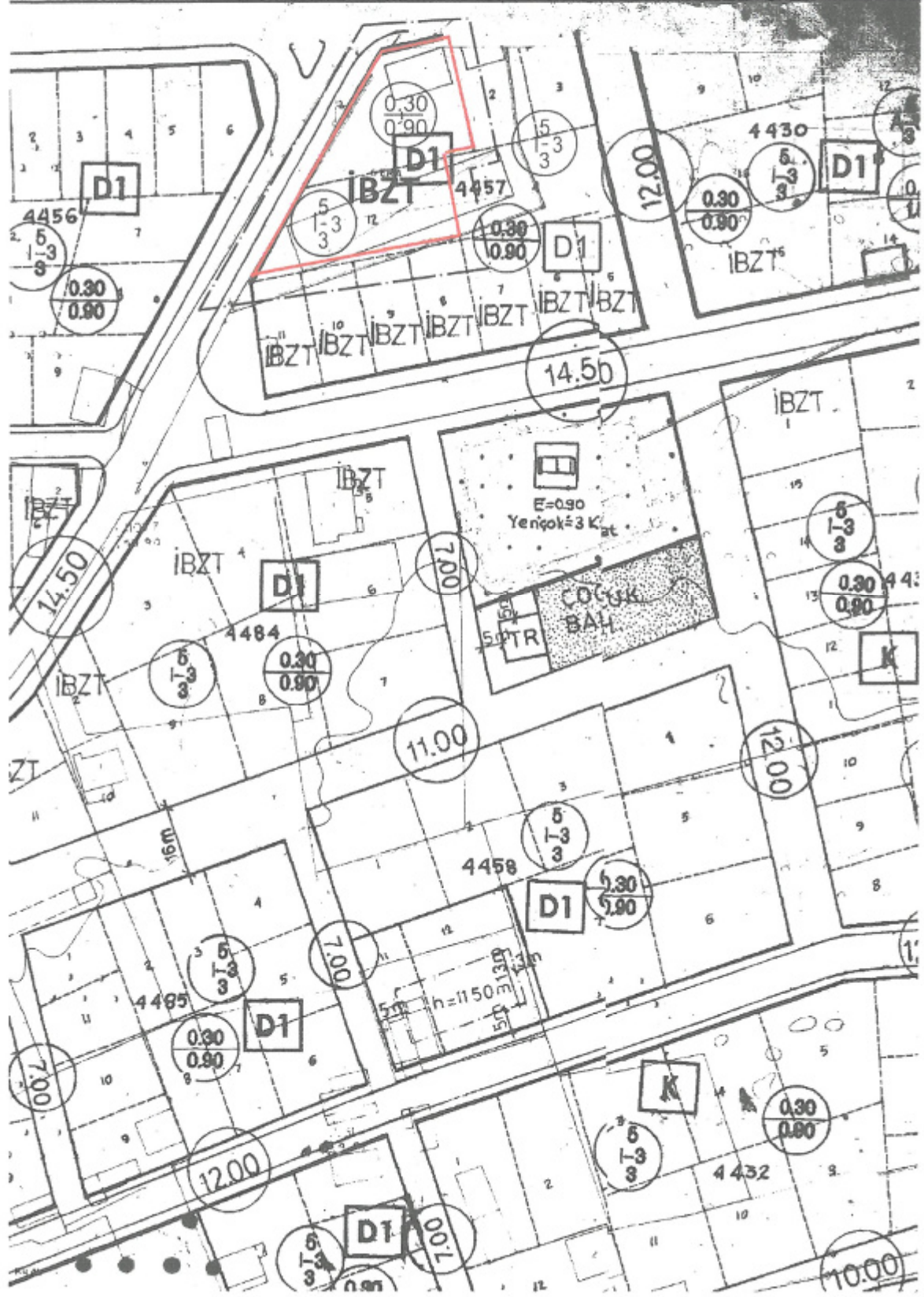
Bu çalışma Antalya İli Muratpaşa ilçesi Konuksever Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında 21-K-3-C imar paftasında yer almaktadır. Çalışma Alanı 1.528,00 m2 bir alanı içermektedir.



Resim 1 : 4457 Ada 13 Parsele Ait Uydu Görüntüsü



Harita: 1 Ölçeksiz Mevcut 21-K-3-C Paftaya İlişkin Uygulama İmar Plan Paftası



Harita: 2 Ölçeksiz Öneri 21-K-3-C Paftaya İlişkin Öneri Uygulama İmar Planı

2) PLAN KARARLARI:

Çalışma alanı, 21-K-3-C imar paftası üzerinde Konut alanıdır. 21-k-3-c imar paftasında 4457 adadaki parsellerin 14.50 m yola cephesinde bulunan parsellerde İmar planında İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) fonksiyonunda olduğu görülmektedir. 4457 ada 1 parsel ve 4457 ada 12 parsellerin tevhit işlemi görmesi ile oluşan söz konusu 4457 ada 13 parselin 14.50 m yola cephe olması ve imar adasında plan bütünlüğünün sağlanabilmesi açısından İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) olarak plan değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır.

- 3194 Sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelik Hükümleri ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Hükümleri geçerlidir

Şehir Plancısı

Melek Büşra Baştaş

B BAŞTAŞ PLANLAMA
MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ
Şehir Plancısı
Bucak V.D.T.C.No:137 Tel:0552 704 52 42
Konak Mah. S. Demirel Bulv. No:10/14
BUCAK-BURDUR Tel:0552 704 52 42

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:1199/ ÖDTÜ 79
Oda Sığı No:315