



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606095
Konu : Serik, Merkez Mah. 182 Ada ve Çev. 1/1000
Uip Değ.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 123 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 182 ada ve çevresinde 18. Madde uygulamasına yönelik olarak adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UIP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fd57987e-ad77-4326-8b62-c15e6c848419

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 03/10/2025
Karar No : 123

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/10/2025 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Halil DEMİR, Cemal KARACAN ve Cansu KELLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 182 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 15. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 182 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.09.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesi 182 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/10/2025

KARAR NO :
123

Meclis gündeminin 15. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 182 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/10/2025 günü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesi 182 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

İmren NAMA
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

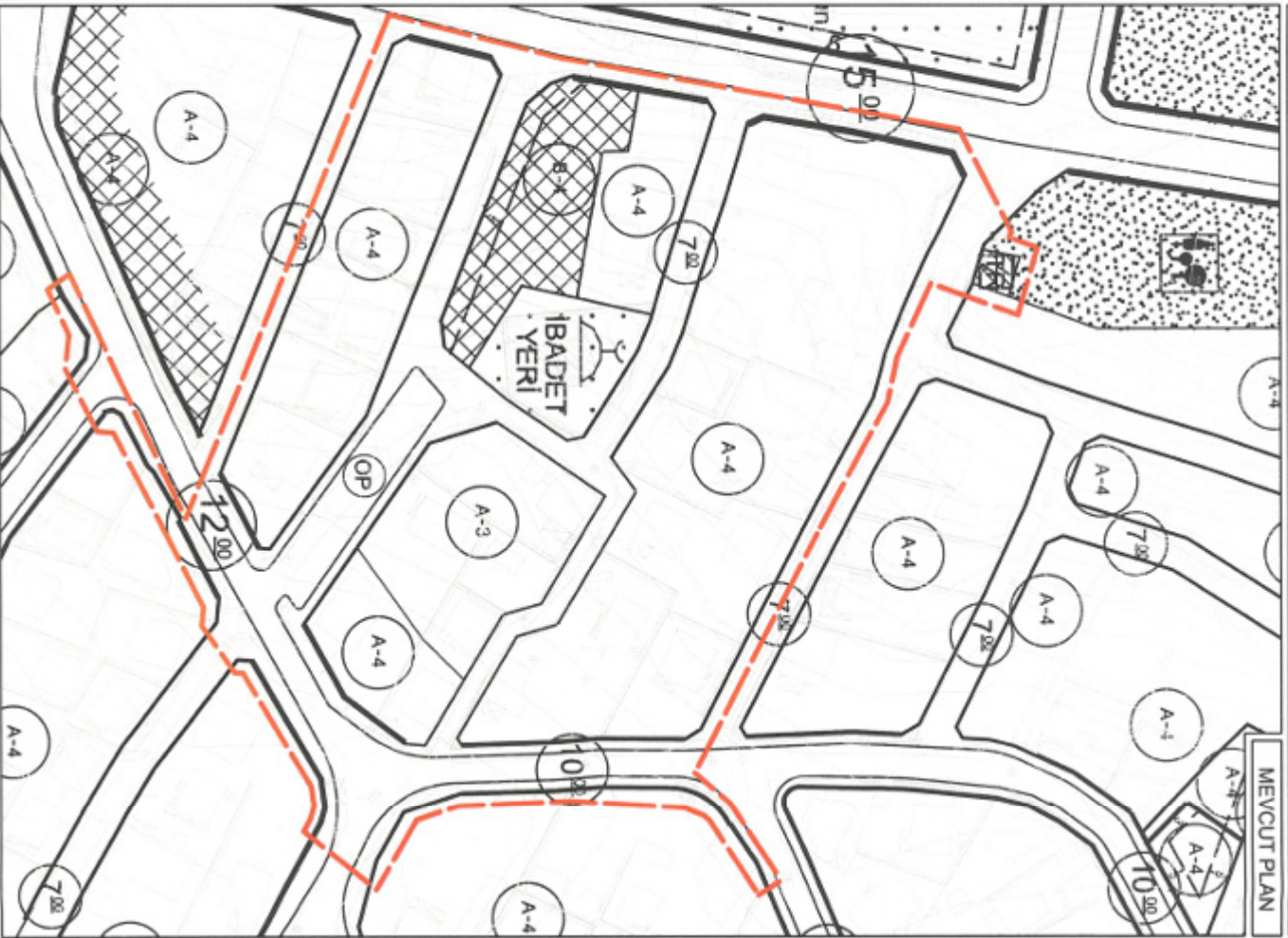
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: 026A-07C-2A

ADA/PARSEL NO: 182 VE 183 NOLU ADA VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İ.L. SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 182 VE 183 ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VAPİ YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

YERLEŞİK KONUT ALANI

TİCARET ALANI

CAMİ

TRAFO ALANI

GENEL OTOPARK ALANI

YAYA YOLU

YAYA YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
182 VE 183 NOLU ADA VE ÇEVRESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-07C-2A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan 182 ve 183 nolu ada ve çevresi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 23047.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü

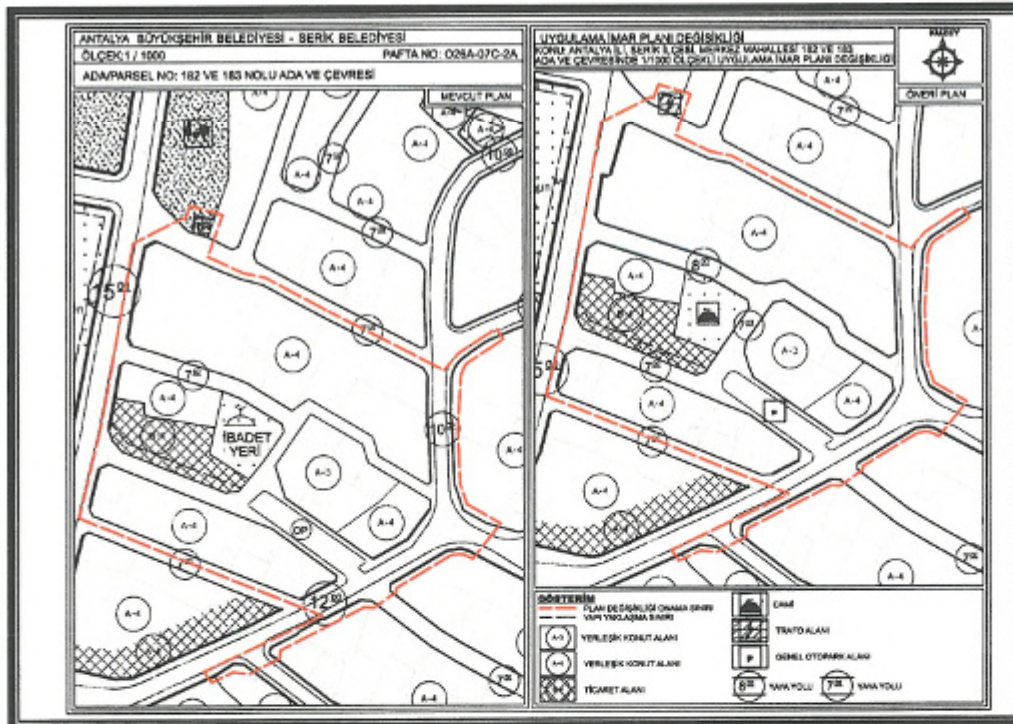


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

7.12 1 X

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "İbadet Alanı", "Trafo Alanı", "Otopark Alanı" kullanım fonksiyonu kararları ile yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup yol genişliklerinde ve adakeneralarında 18. Madde Uygulamasına esas yeniden düzenleme yapılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU			
KULLANIM	MEVCUT (m²)	ÖNERİ (m²)	FARK (m²)
Yerleşik Konut Alanı	13164.00	12588.00	-576.00
Ticaret Alanı	1371.00	1452.00	+81.00
Cami	874.00	874.00	+0.00
Trafo Alanı	81.00	81.00	+0.00
Yol/Otopark Alanı	7557.00	8052.00	+495.00
Toplam	23047.00	23047.00	



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluk)" içerisinde kalmaktadır.

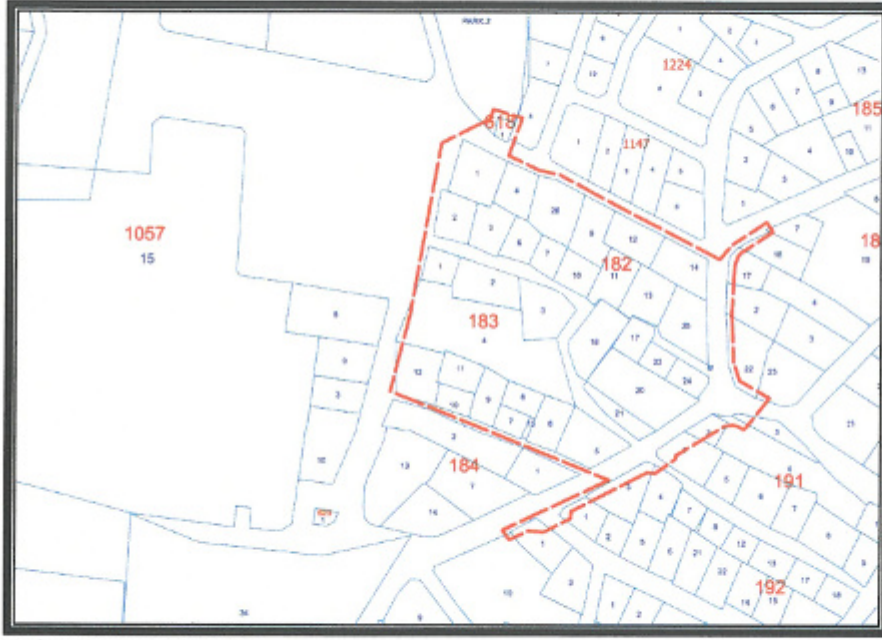


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk)", "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluk)", "İbadet Alanı", "Otopark Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3. Kadastral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 182 ve 183 nolu ada ve çevresinde imar planı 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2

Handwritten signature and mark.