



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606105
Konu : Serik, Gedik (orta) Mah. 3063 Ada Güneyi
1/1000 Uip. Değ. İtiraz.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 109 sayılı Kararı ile reddedilen; Gedik (Orta) Mah. 3063 ada ve güneyinde bulunan adalarda yol düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İtiraz Dilekçesi - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e94fb3df-e76c-4035-b506-de337b9ff360

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 02/09/2025
Karar No : 109

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/09/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Adem AKTAŞ, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Mehmet KÜÇÜKKURT ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik (Orta) Mahalle 3063 ada güneyinde bulunan alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait itirazların görüşülmesi.

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik (Orta) Mahalle 3063 ada güneyinde bulunan alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait itirazların görüşülmesi i konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.07.2025 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik (Orta) Mahalle 3063 adaların güneyinde bulunan adalarda yol düzenlemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 1 adet itirazın reddi İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/09/2025

KARAR NO :
109

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Gedik (Orta) Mahalle 3063 ada güneyinde bulunan alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait itirazların görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/09/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik (Orta) Mahalle 3063 adaların güneyinde bulunan adalarda yol düzenlemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 1 adet itirazın reddine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)
SERİK

13.05.2025

İlçemiz Orta Mahalle sınırları içinde kalan Gedik Mahallesi Tapu kütüğüne kayıtlı 120 ada 729 parsel 120 ada 742 parsel 120 ada 727 parsel ve 120 ada 736 parsel babam Cemal YILDIRIM'a aittir. 11.06.2011 tarihinde vefat etmiştir. Belediyeniz ilan panosunda asılı imar planı değişikliği ile ilgili 120 ada 736 parsel ve 120 ada 742 parselin olduğu yolun cep otoparkı olarak kullanılmasını istiyoruz. Mirasçıları olarak imar planı değişikliği talebimizin değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Zekiye YILDIRIM
(TC:22552301886)



Ahmet YILDIRIM
(TC:22534302450)



Adres:
Orta Mahalle 1174 sokak no:1 kat:1 D:1
Tel: 5357809489

Ekler:
- İmar Durumu
- Mirasçılık Belgesi

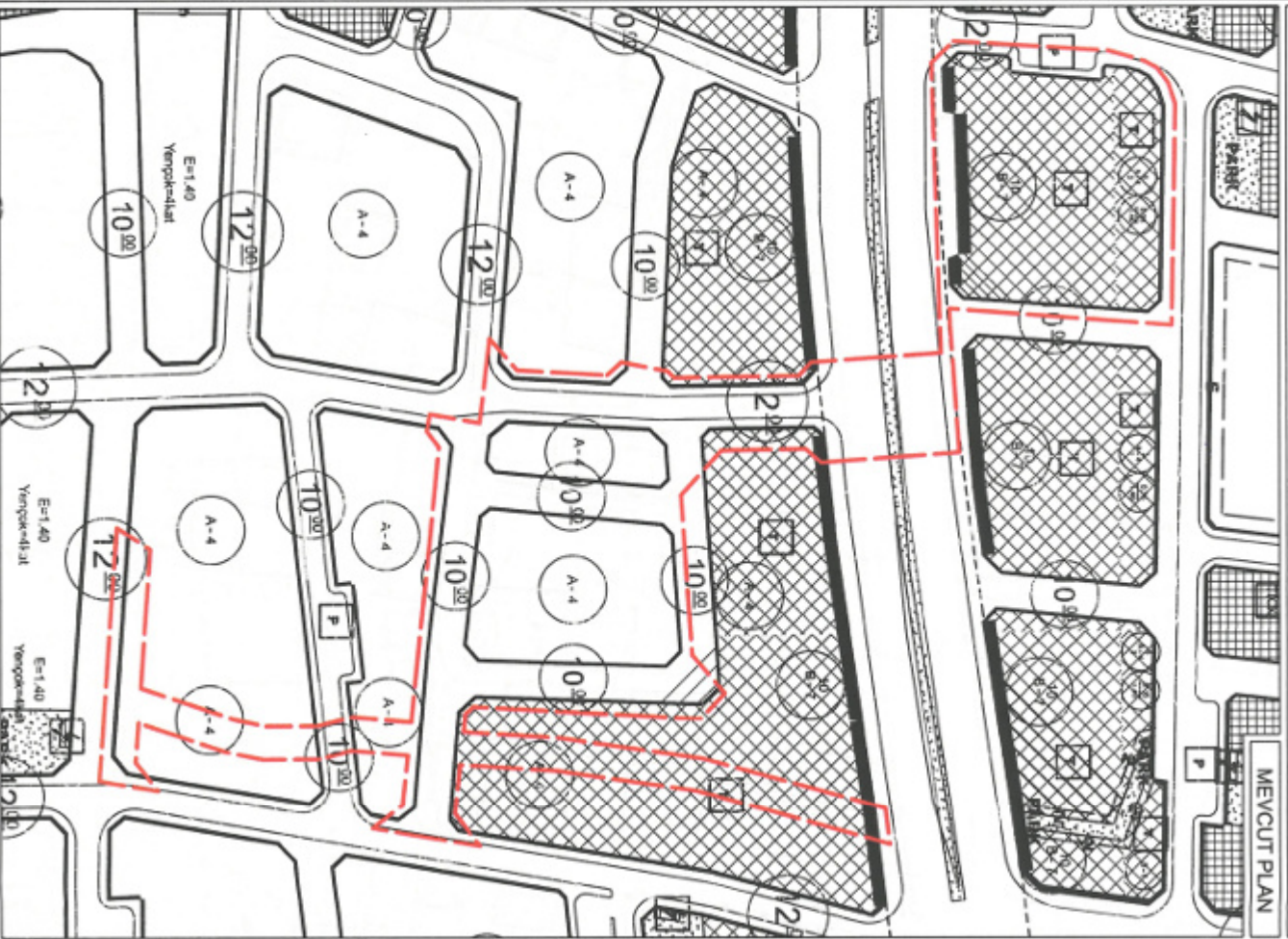
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: 026A-07C-2C-3B-026A-08D-4A

PARSEL NO: 3063 ADANIN GÜNEYİ

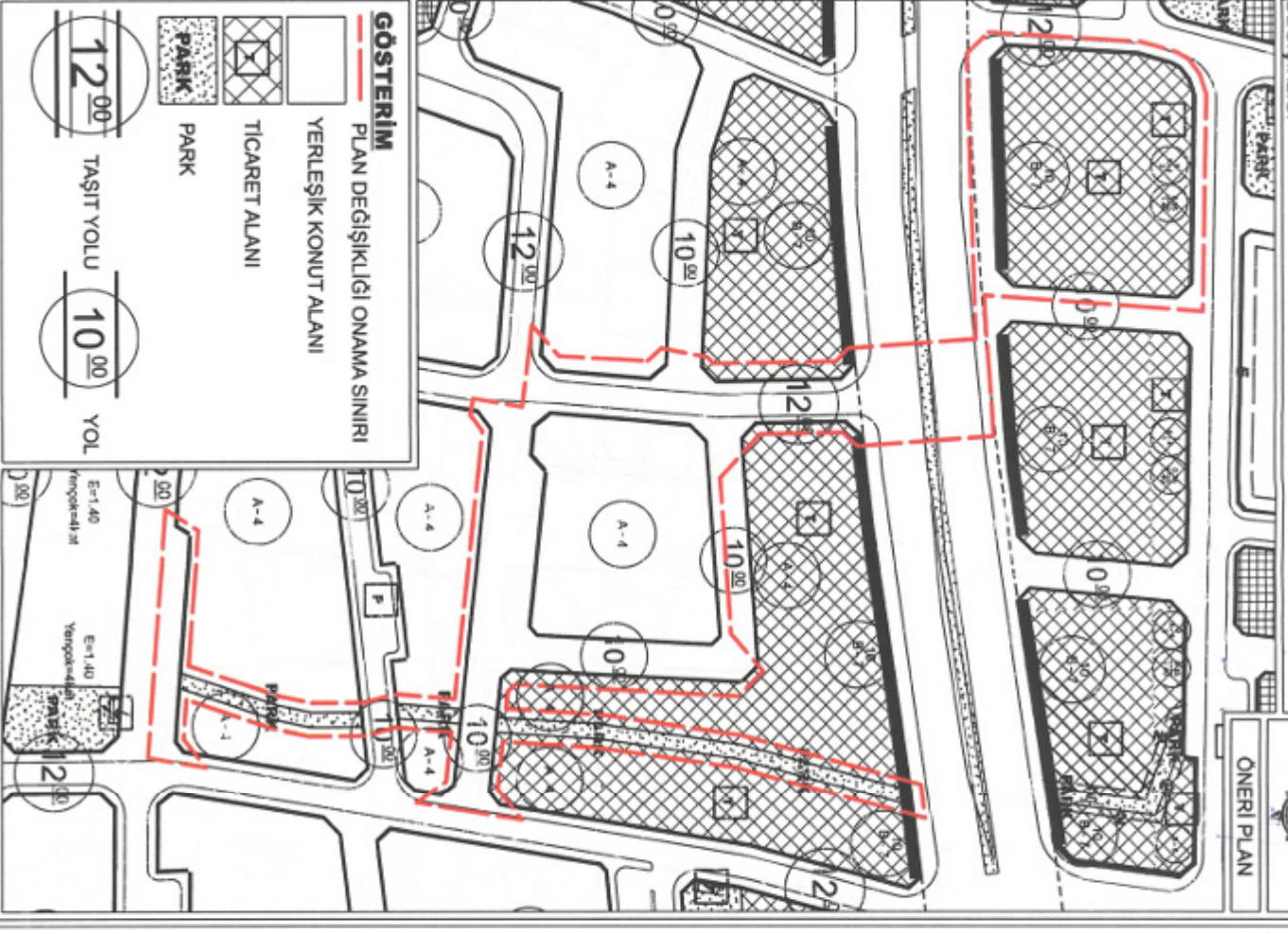
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ 3063 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

TİCARET ALANI

PARK

PARK

TAŞIT YOLU 12.00 YOL 10.00

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ
3063 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

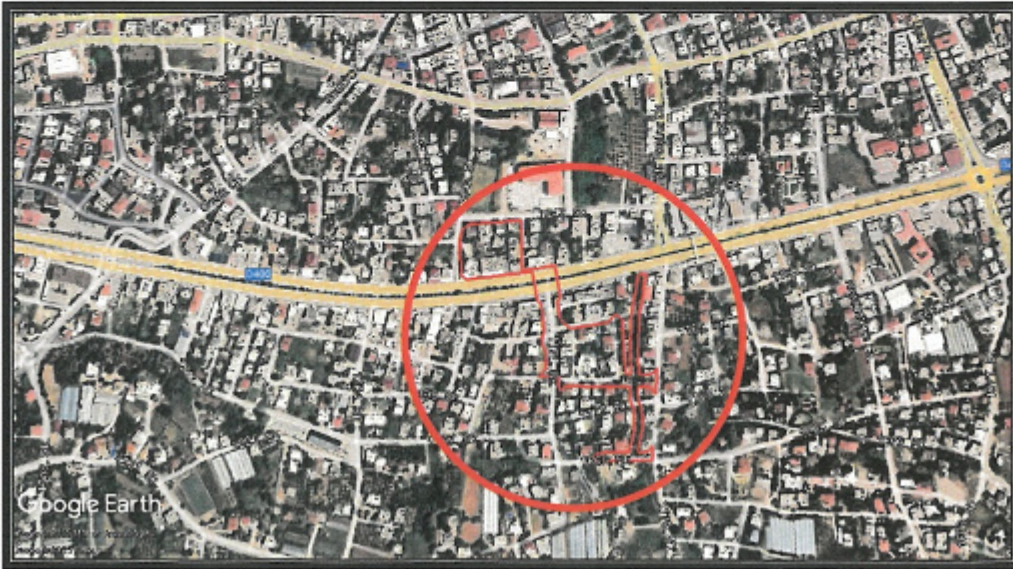
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-07C-2C, O26A-07C-3B ve O26A-08D-4A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

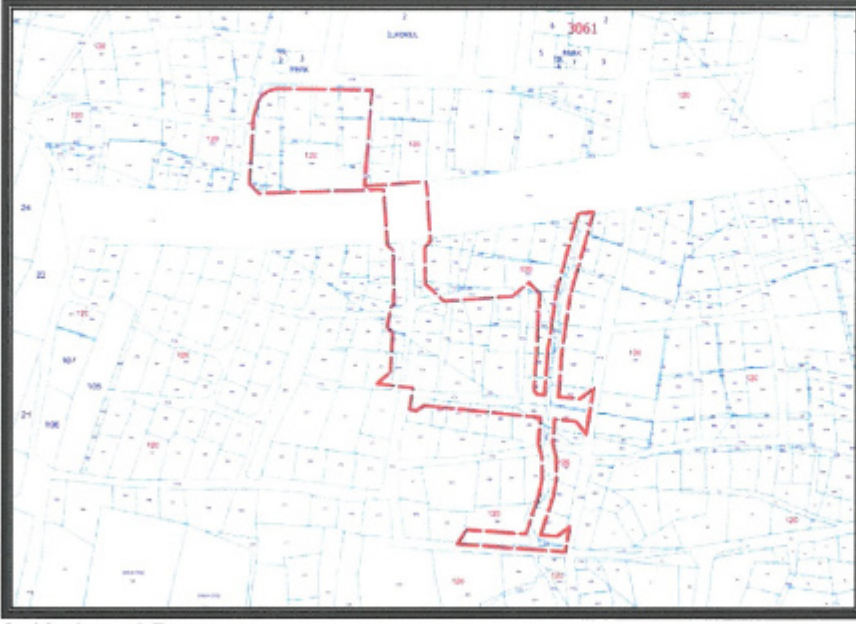
Planlama alanı 19661.77 m²' dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi 3063 nolu adanın güneyinde yer alan planlama alanında imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak, mevcut halihazır haritada ve yerinde görülen şev yataklarını korumak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

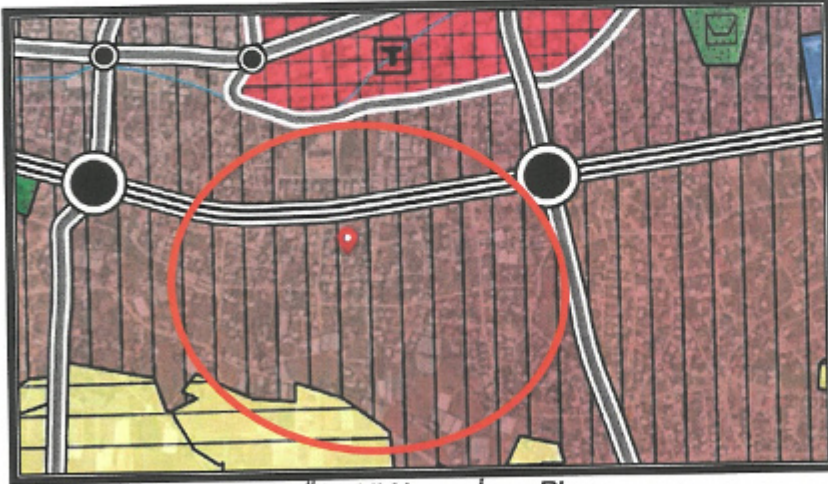
Planlama alanı Serik Belediye Sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik İlçe Belediyesi'nin 01.08.2023 gün ve 70 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2023 gün ve 849 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C ve O26A-08D nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

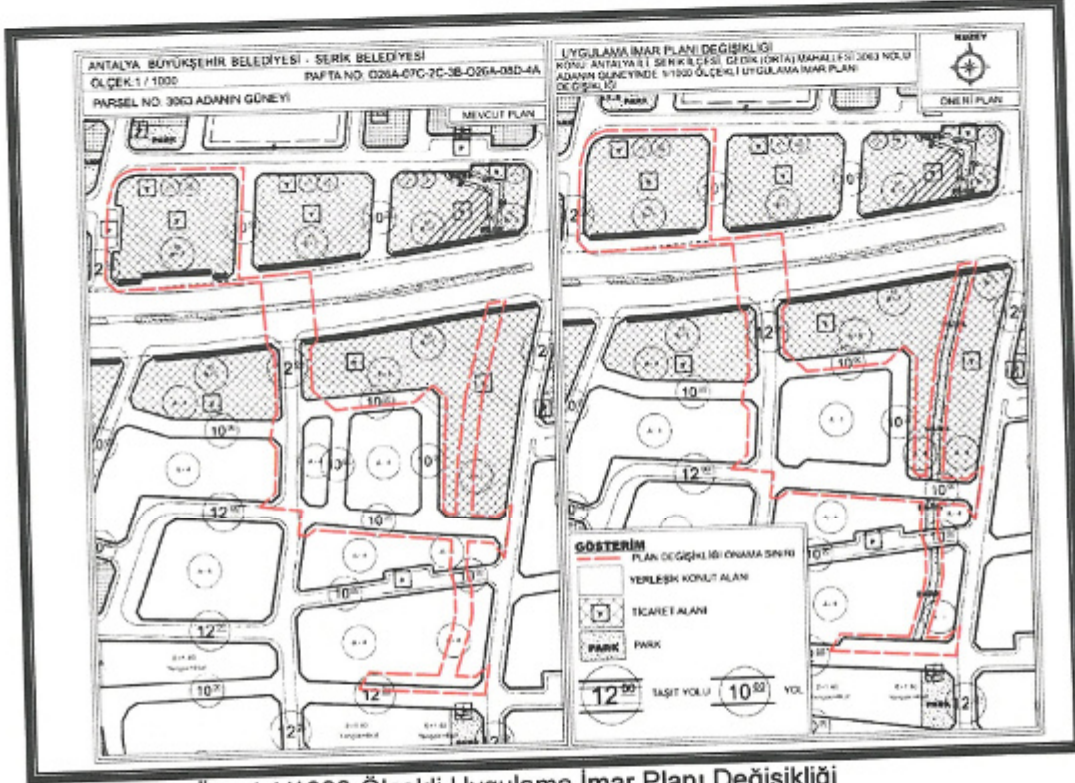


6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Alan kullanım fonksiyonları "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" ile yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.
- Planlama alanında yol akslarında düzenlemeler adakeneri bazında yapılmıştır.
- Planlama alanının güneyindeki iki imar adası arasındaki 10 metrelik yol aksı kaldırılarak, güneyinde otopark alanı önerilmiştir.
- Planlama alanında mevcut halihazır haritada ve yerinde görülen şev yataklarını korumak üzere bu alanlar "Park Alanı" kullanım fonksiyonu olarak gösterilmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

[Handwritten signature]