



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606107
Konu : Serik, Gedik (orta) Mah. 120 Ada 1/1000 Uip.
Değ. İtiraz.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 107 sayılı Kararı ile reddedilen; Gedik (Orta) Mahalle sınırları içerisinde, 120 adada yer alan Okul, Belediye Hizmet Alanı, Park, Kültürel Tesis Alanı ve yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İtiraz Dilekçesi - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu.

08.10.2025 Şehir Plancısı : Çisem SEZGİN KUZ
08.10.2025 Planlama Şube Müd. V. : Muhammed ULUŞAN



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 02/09/2025
Karar No : 107

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/09/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Adem AKTAŞ, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Rafet YILDIRIM, Mustafa KÖK, Mehmet KÜÇÜKKURT ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik (Orta) Mahalle 120 adada okul, BHA, park ve yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait itirazların görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik (Orta) Mahalle 120 adada okul, BHA, park ve yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait itirazların görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.07.2025 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik(Orta) Mahalle 120 adada Okul, BHA, Park, Kültürel Tesis Alanı ve yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 3 adet itirazın reddi İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/09/2025

KARAR NO :
107

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Gedik (Orta) Mahalle 120 adada okul, BHA, park ve yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait itirazların görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/09/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik(Orta) Mahalle 120 adada Okul, BHA, Park, Kültürel Tesis Alanı ve yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 3 adet itirazın reddine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, 120 Ada, 154 parselinde bulunan kayıtlı taşınmazımın önündeki yolun yeterli olduğunu düşünüyorum, yolun kayıtlı taşınmazıma doğru genişlemesini istemiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim

05/06/2025

T.C. Kimlik No: 14161583166

Mal Sahibi
ADI - SOYADI

İsa Göker

1


T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
SERİK

Antalya ili Serik ilçesi Gedik mahallesi 120 ada 138 parselin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli imar planlarında revizyonlar yapıldığını görmüş bulunmaktayız. Askıdaki revizyonlar incelendiği zaman parselin içinden geçen yolların parselimizi 5 ayrı parçaya böldüğü ve oluşan parsellerin hiçbirine inşaat yapılmayacağını görmüş bulunmaktayız. Projeye konulan yolların genişliği bizlere zara vermektedir. Konulan yolların daraltılarak bizlerin zaiyatının aza indirilmesini istiyoruz.

Ayrıca zaiyat oranı zaten yüksek olan revizyon çalışmasında bir de lise alanının büyük kısmının bizim parselde kaldığını görmüş bulunmaktayız. Okulun doğu cephesinin sınırının daraltılmasını istiyorum. Bu talebim kabul görürse ve uygulanırsa zaiyatım aza inmiş olacak.

Yolların evlerimizi koruyacak şekilde ,parselasyona uygun biçimde ve mantıklı bir zaiyat oranı olacak şekilde düzenlenerek tekrar değerlendirilmesini ve mağduriyetimizin giderilmesini istiyoruz .

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

12/05/2025

DURKADIN GÜLDALİ
(T.C 15301545150)



ADRESİM :
AŞAĞIKOCAYATAK MAH. MERKEZ SOK.
NO 28 SERİK/ ANTALYA
TEL: 0543 434 1323

EKLERİ :
KİMLİK FOTOKOPİSİ
ASKIYA ÇIKAN PLAN ÖRNEĞİ.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Serik Gedik Mahallesi 120 ada 152 parsel gayrimenkulümüzün tam ortasından yol geçmektedir. Güney taraf ticari ~~+~~ konut olduğu halde kuzey bölümünü sadece konut olarak planlanacağı görülmektedir.

Planlama açısından daha düzenli ve binaların birbirleriyle uyum-harmonisinin sağlanması amacı ile, mekansal planlarda uyum sağlanması, mimari estetik oluşturulması gelecekteki sokak silüetinin oluşabilmesi için yolun her iki tarafı ve sonuna kadar ticari ~~+~~ konut olması gerekmekte olup talebimizin karşılanmasını arz ederim. 23.05.2025



Ali TABANLI

Gedik Mahallesi Gedik 26.
Sokak No 5 İa Kapi No 2

Serik /Antalya

Telefon numarası

05324876343

E-mail : alitabanli07@hotmail.com

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

TİCARET ALANI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU



KUZUY

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ
120, 121 VE 124 NOLU ADA VE ÇEVRESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08D-1A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan 120, 121 ve 124 nolu ada ve çevresi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

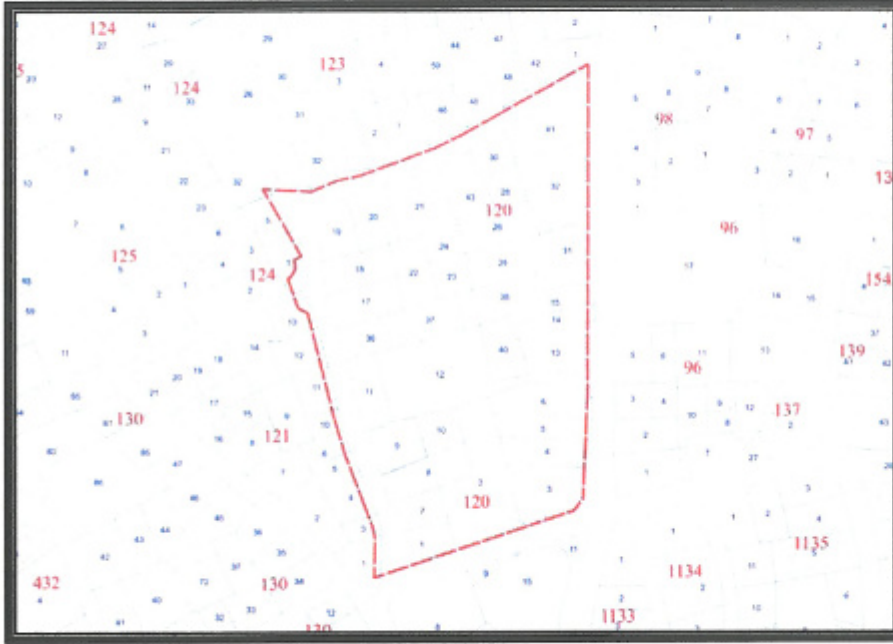
Planlama alanı 24823.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 120, 121 ve 124 nolu ada ve çevresinde imar planı 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

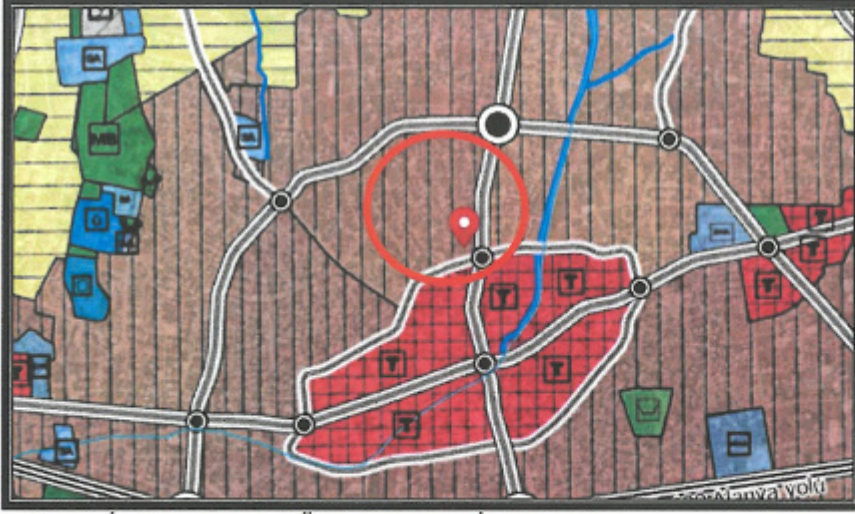
Planlama alanı Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

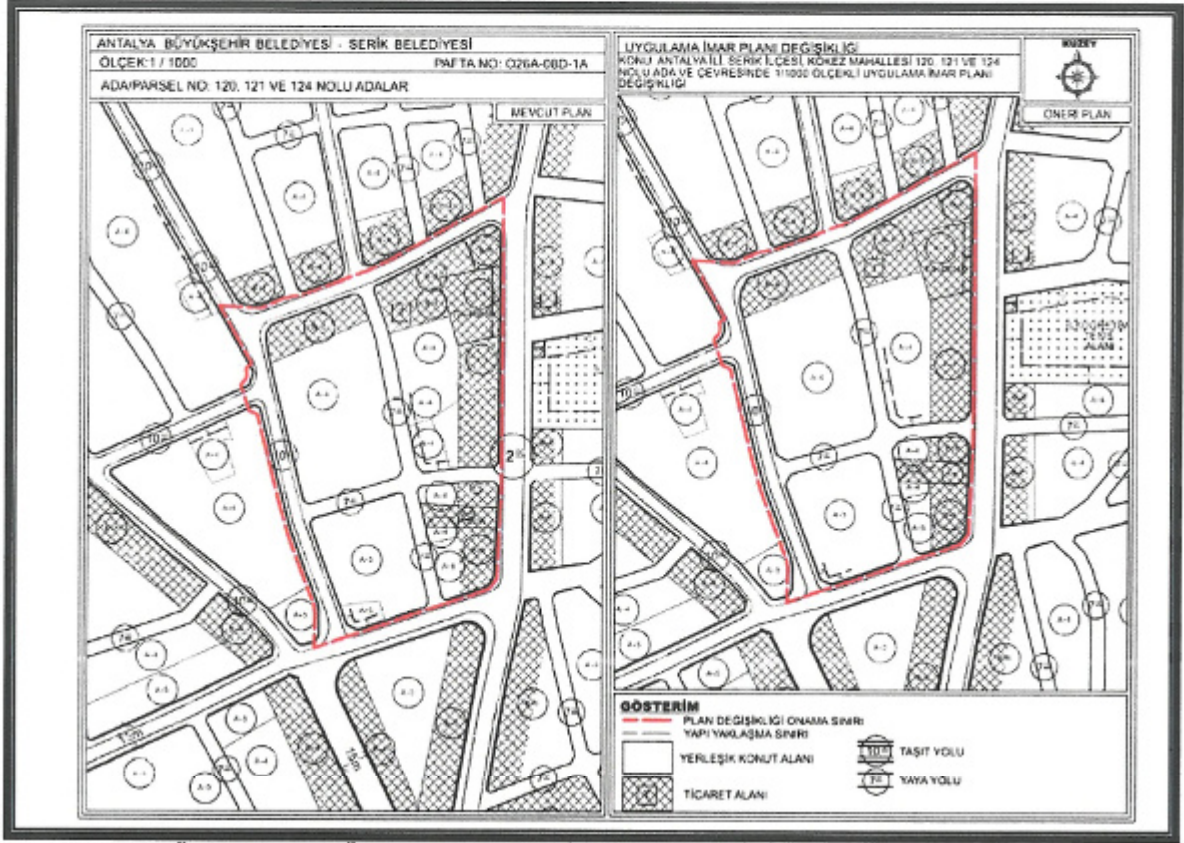
Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk)", "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluk)" ve "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu kararları ile yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup yol genişlikleri de korunarak imar uygulamasına esas adakenerlarında yeniden düzenleme yapılmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Runda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etler Mahallesi Emine Çelebi Caddesi 861 Sok.
Bayaz Apt.No:5 K:1 D:1 Akdeniz / ANTALYA
Tic. Sic. No: 272000 / 03020002000
Tel: 0242 448 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com